

Venlo

Kaldenkerkerweg 167 | Vraagprijs € 175.000 k.k.



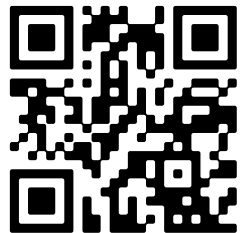
BESCHIKBAAR

WWW.KALDENKERKERWEG167.NL



- Type object:** Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1979
Woonoppervlakte: 49 m²
Inhoud: 161 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.kaldenkerkerweg167.nl

 **STERCKWONEN**



Omschrijving

Kaldenkerkerweg 167, 5915 AC Venlo

Comfortabel wonen op de begane grond – Kaldenkerkerweg 167, Venlo

Ben je op zoek naar een praktisch en comfortabel appartement zonder trappen? Dit gelijkvloerse appartement aan de Kaldenkerkerweg 167, gelegen in de wijk Dr. Poelsplein e.o., is precies wat je zoekt!

Wat maakt dit appartement bijzonder?

Begane grond: geen trappen, ideaal voor iedereen die gemak en toegankelijkheid waardeert.

1 ruime slaapkamer met volop mogelijkheden om in te richten naar jouw smaak.

Badkamer voorzien van een douche, wastafel, toilet én een handige wasmachine-aansluiting.

Ruime en lichte woonkamer met open keuken, perfect voor ontspanning of gezelligheid met vrienden en familie.

Parkeren voor de deur, altijd een plekje dichtbij.

Locatie en omgeving

De ligging is simpelweg fantastisch:

NS-station op een steenworp afstand, ideaal voor forenzen of een dagje weg.

Een fijn centrum om de hoek met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Een prettige, rustige woonomgeving, perfect voor wie van een ontspannen leefstijl houdt.

Dit appartement is niet alleen ideaal voor ouderen die gemak en rust zoeken, maar ook voor starters die willen wonen op een centrale locatie in Venlo.

Kortom: een ideale woning waar je letterlijk uitstekend uit de voeten kunt!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van dit appartement op de Kaldenkerkerweg 167. Dit is jouw kans op een nieuwe start in een fijne woonomgeving!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 49 m²
- Geen gas aanwezig, alleen elektra
- Middels lift is het appartement bereikbaar
- Ideaal: Externe berging recht tegenover het appartement op de verdiepingvloer
- Gezamenlijke fietsenstalling
- Eigen bergruimte in het souterrain
- Maandelijkse VvE-bijdrage circa €216,44 per maand
- Blokverwarming huidig voorschot circa €59,61
- Warm water middels centrale voorziening

Algemene verkoop informatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Opkoopbescherming Venlo; een verhuurvergunning is verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Venlo.

- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"-clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 216,44 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	49 m ²
Inhoud:	161 m ³
Externe bergruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel:	F
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 216,44 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

Op de kaart

[View larger map](#)



Map data ©2024 Report a map error

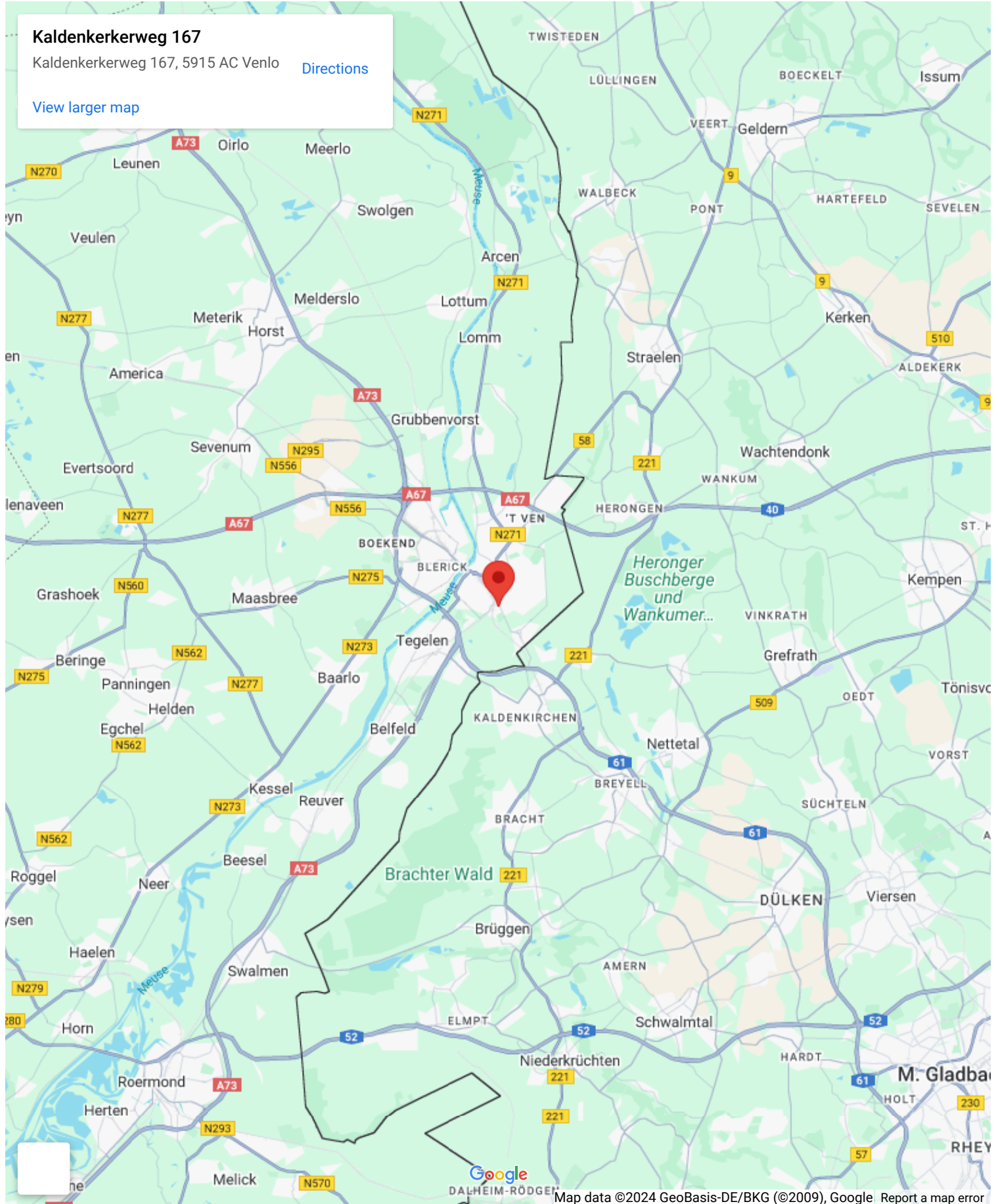
Op de kaart

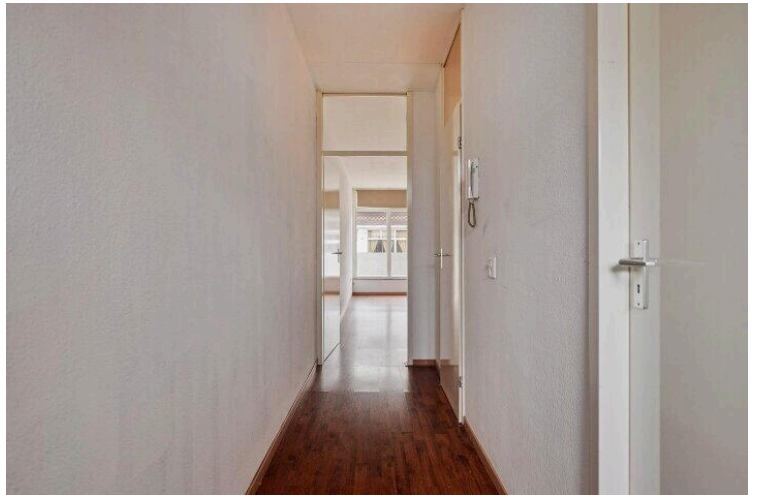
Kaldenkerkerweg 167

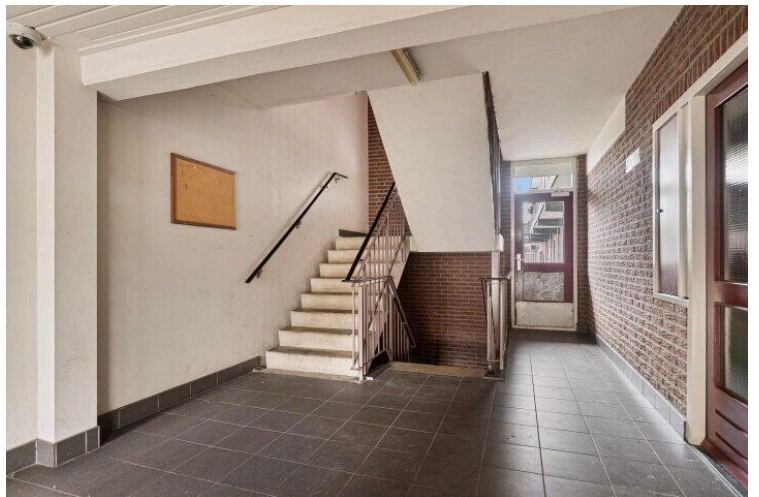
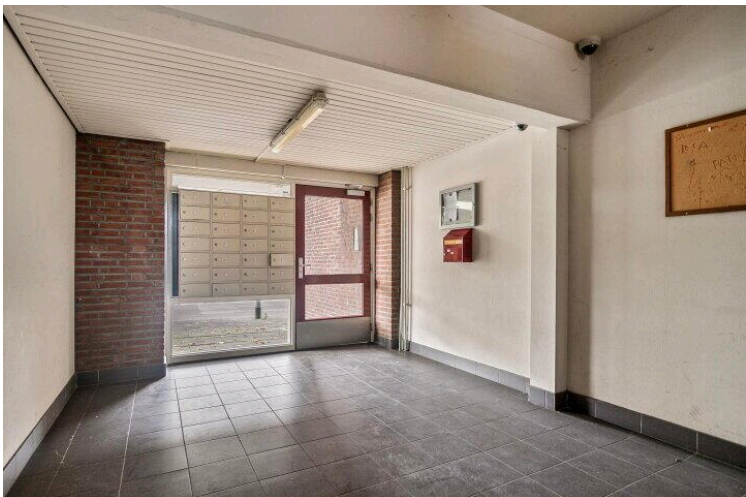
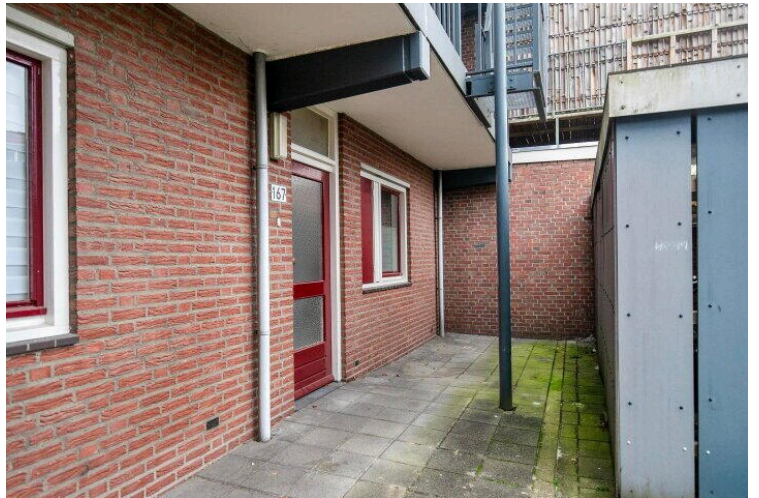
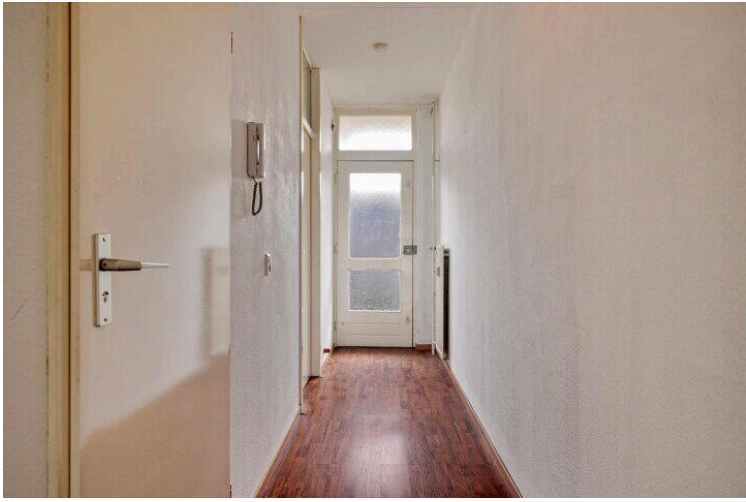
Kaldenkerkerweg 167, 5915 AC Venlo

[Directions](#)

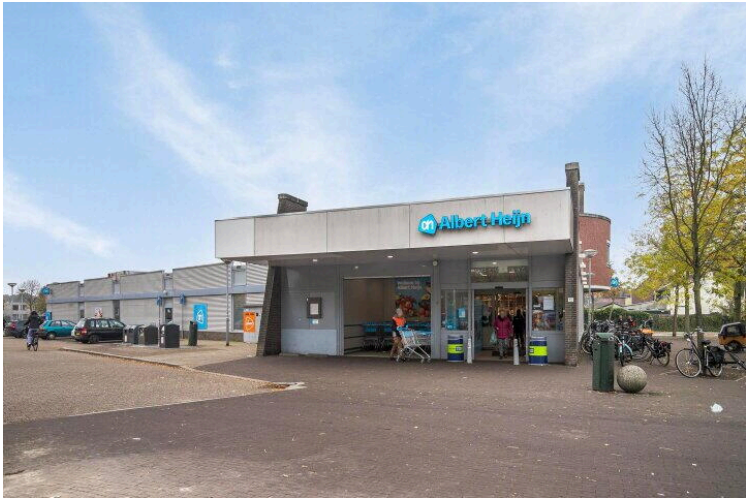
[View larger map](#)

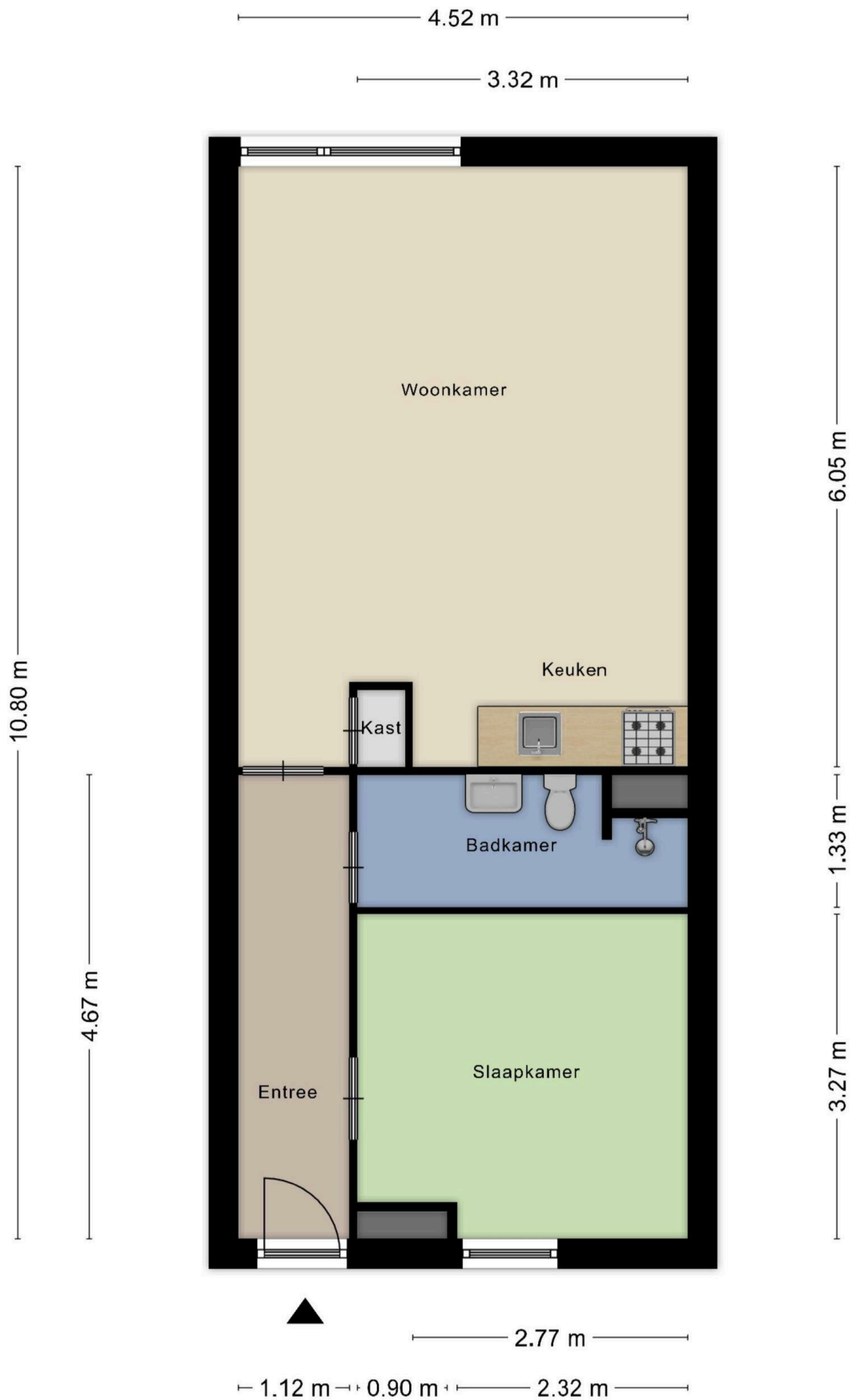




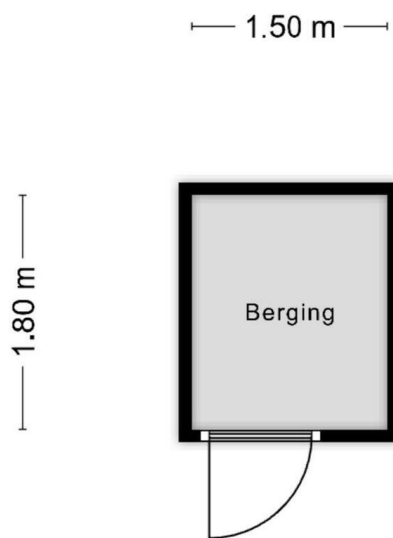








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kaldenkerkerweg 167

www.kaldenkerkerweg167.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!