

Vlissingen

Kanariespreuk 189 | Vraagprijs € 235.000 k.k.



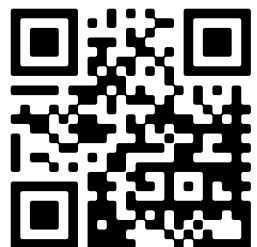
TE KOOP

WWW.KANARIESPREUK189.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	347 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kanariespreuk189.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Kanariespreuk 189, 4386 DJ Vlissingen

Uiterste smaakvol afgewerkte eengezinswoning met drie slaapkamers, grenzend aan het buitengebied op een zeer kindvriendelijke locatie tegenover een speelparkje.

Deze betaalbare starterswoning verkeert in een goede conditie, niet alleen cosmetisch maar ook qua onderhoud en voorzieningen. De kozijnen, ramen en schuifpui in de zijgevel zijn uitgevoerd in hoogwaardig kunststof met HR++ glas. De keuken is in 2021 geplaatst en is zonder meer luxe uitgevoerd. Datzelfde geldt voor het sanitair in de woning, eveneens in 2021 professioneel aangebracht. De hoog-rendement cv ketel is van 2017. Het energielabel is een C zodat het energiegebruik heel goed te beheersen is. Met het aanbrengen van zonnepanelen zou het label nog richting naar een hoger niveau gebracht kunnen worden.

Indeling:

Begane grond: entree met hal en meterkast. Heerlijk lichte woonkamer gekoppeld aan een fantastische woonkeuken die optimaal verbonden is met een kleine achtertuin op het zuiden.

Eerste verdieping: overloop. Drie functionele slaapkamers en een moderne badkamer.

Deze woning mag het predicaat "instapklaar" hebben want de koper hoeft niets te doen behalve meubels neerzetten en genieten.

De ligging aan de rand van de wijk is geweldig. Als je naar buiten stapt sta je tussen de landerijen en tegenover een heel leuk parkje met speeltoestellen. Deze wijk is direct en op loopafstand verbonden aan een vernieuwd en compleet winkelcentrum. Scholen, winkels, paramedische voorzieningen: alles op loopafstand binnen bereik.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website of de website die van de woning is gemaakt. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 235.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	114 m ²
Inhoud:	347 m ³
Externe berguimte:	8 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, schuifpui

Energie

Energie label:	 C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit pro line combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Voortuin, zijtuin, zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

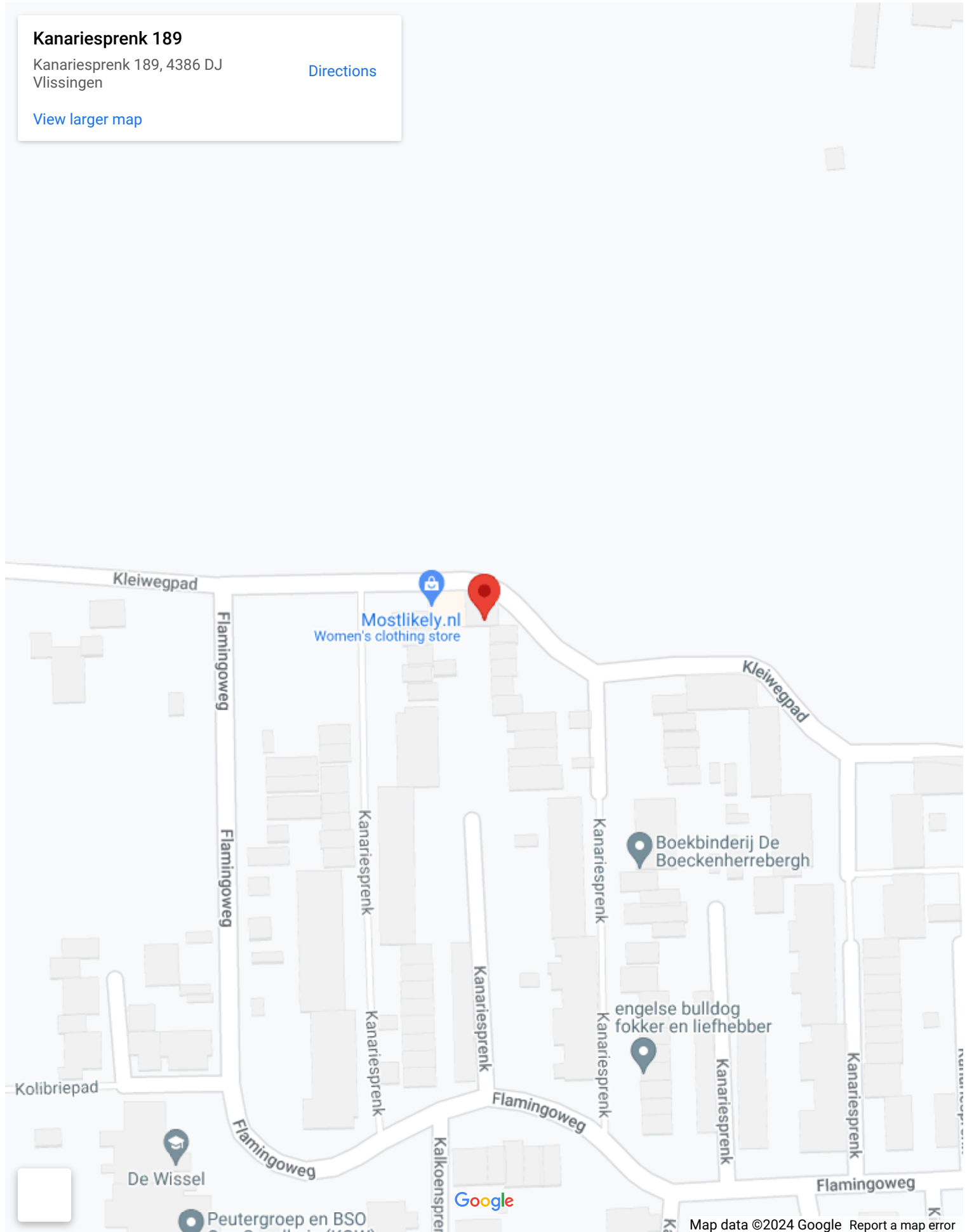
Op de kaart

Kanariesprenk 189

Kanariesprenk 189, 4386 DJ
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



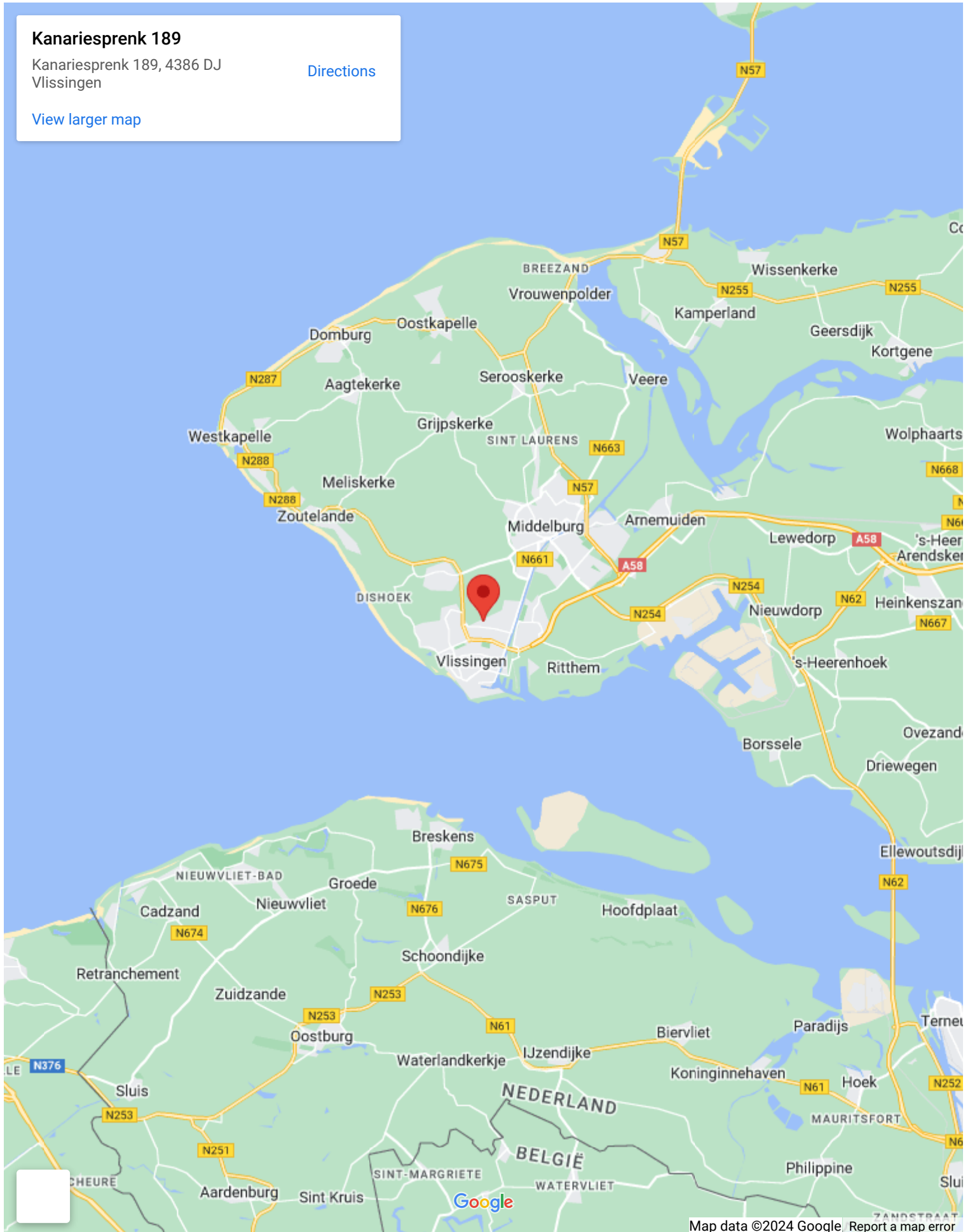
Op de kaart

Kanariesprenk 189

Kanariesprenk 189, 4386 DJ
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)









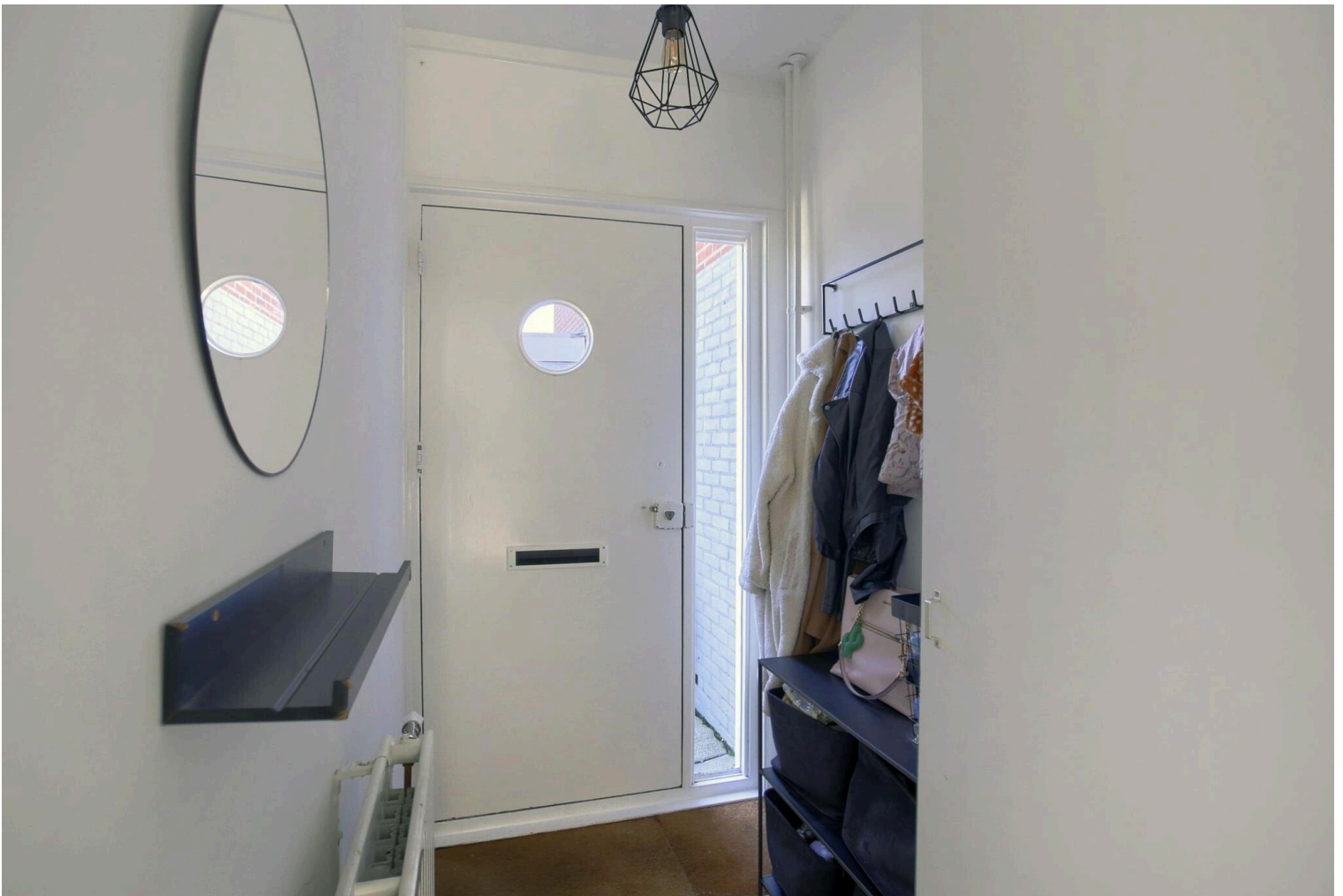


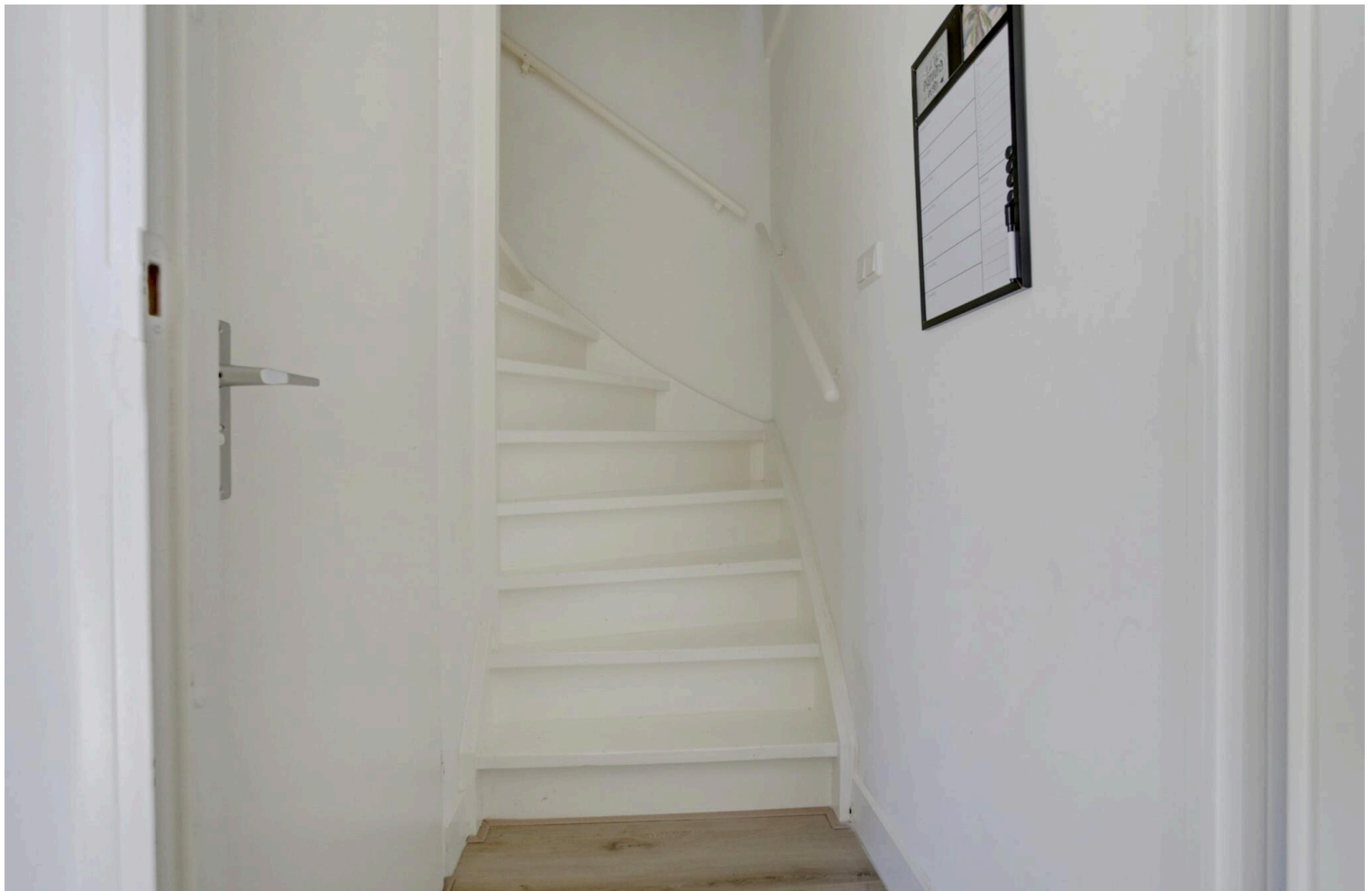




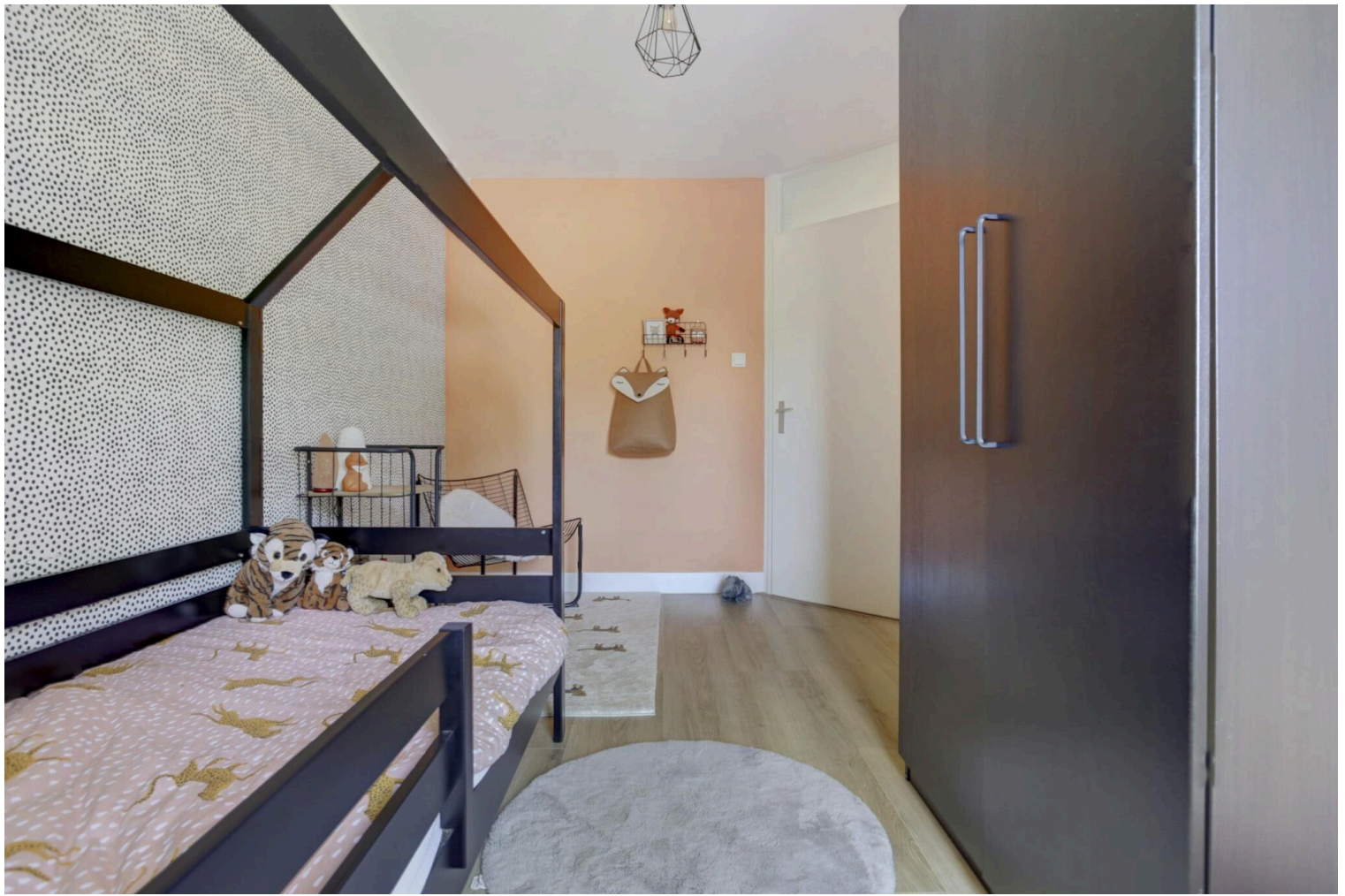


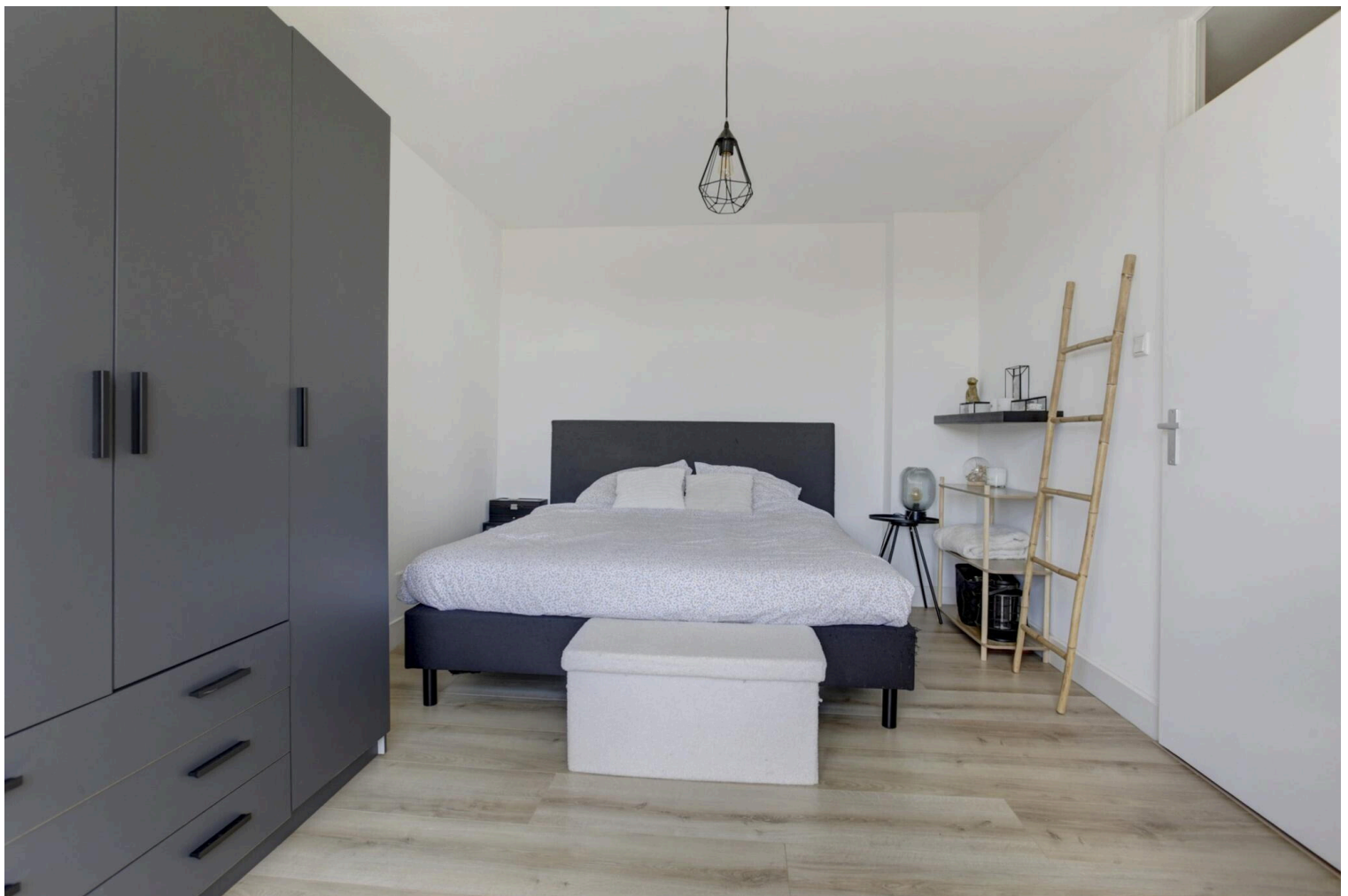




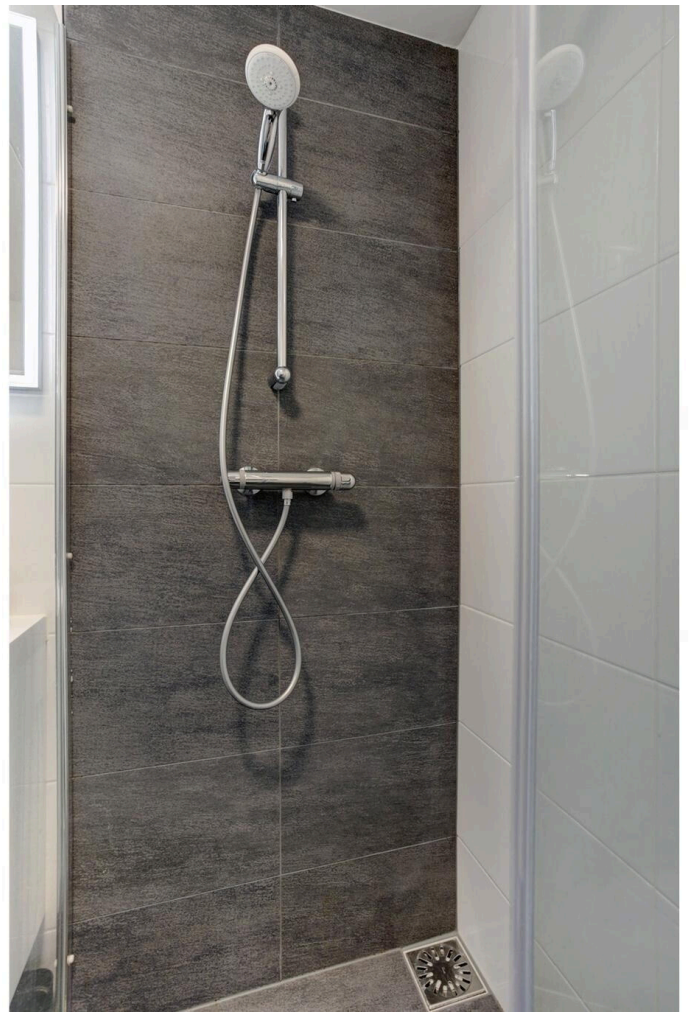












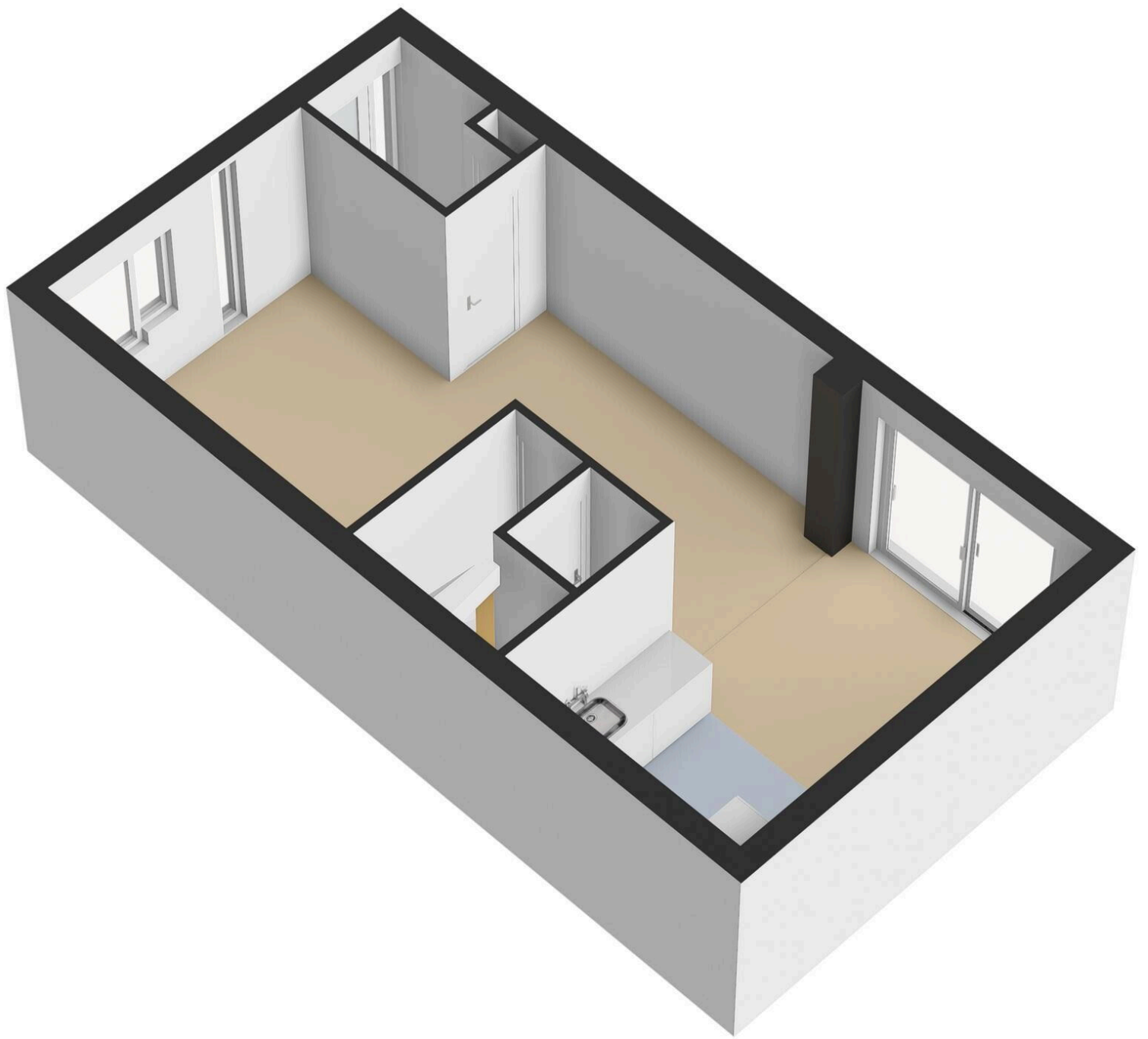


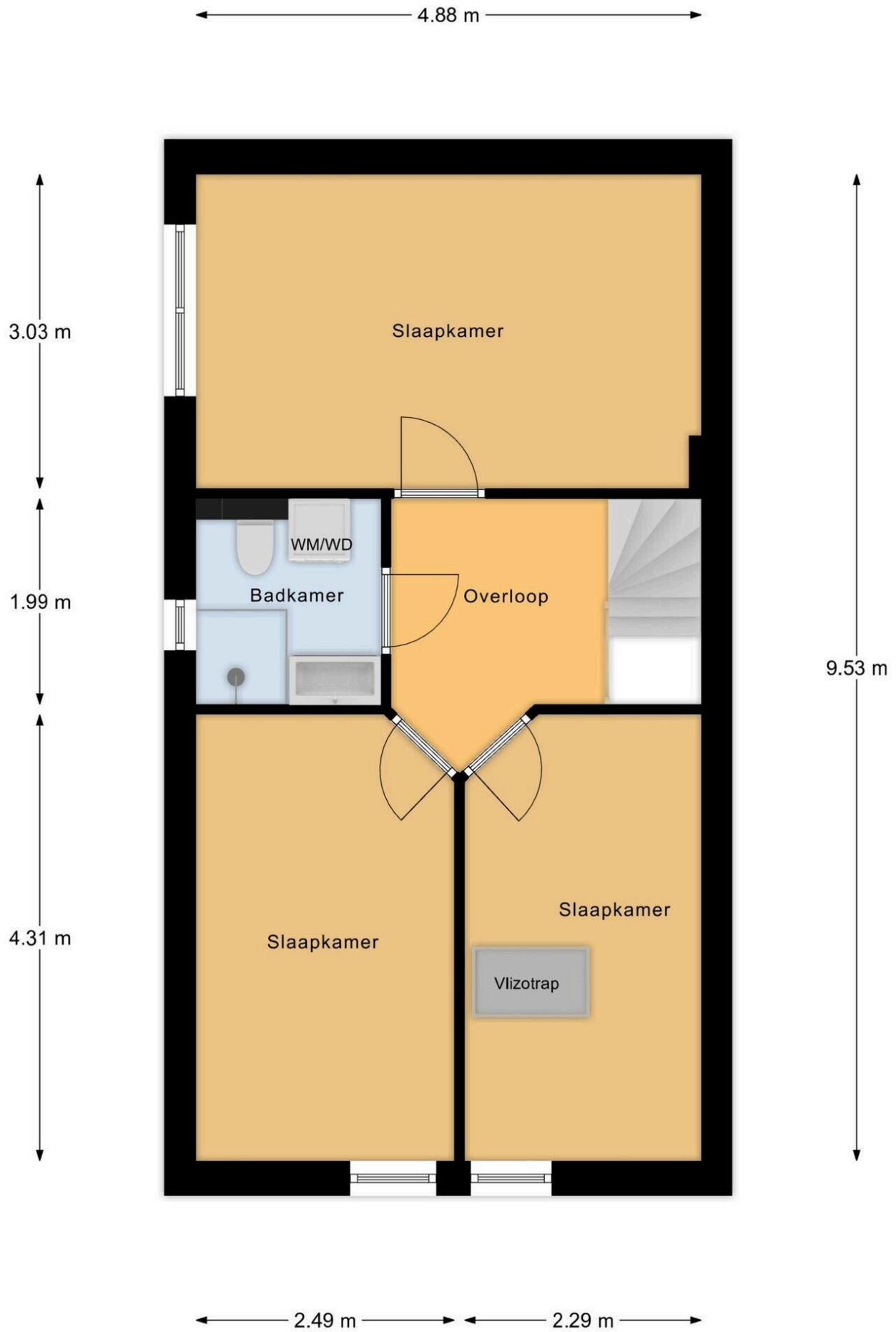




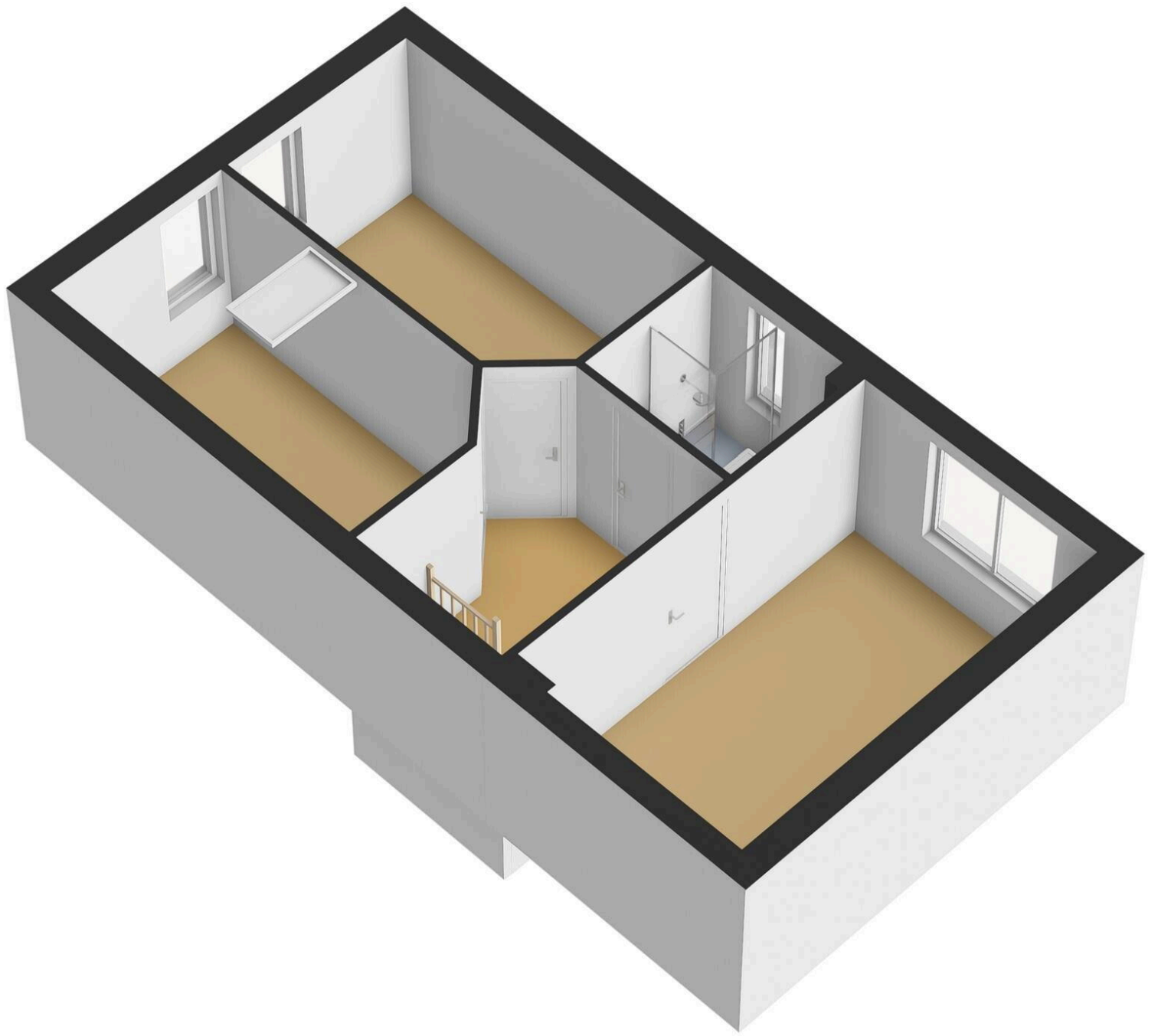


Begane Grond

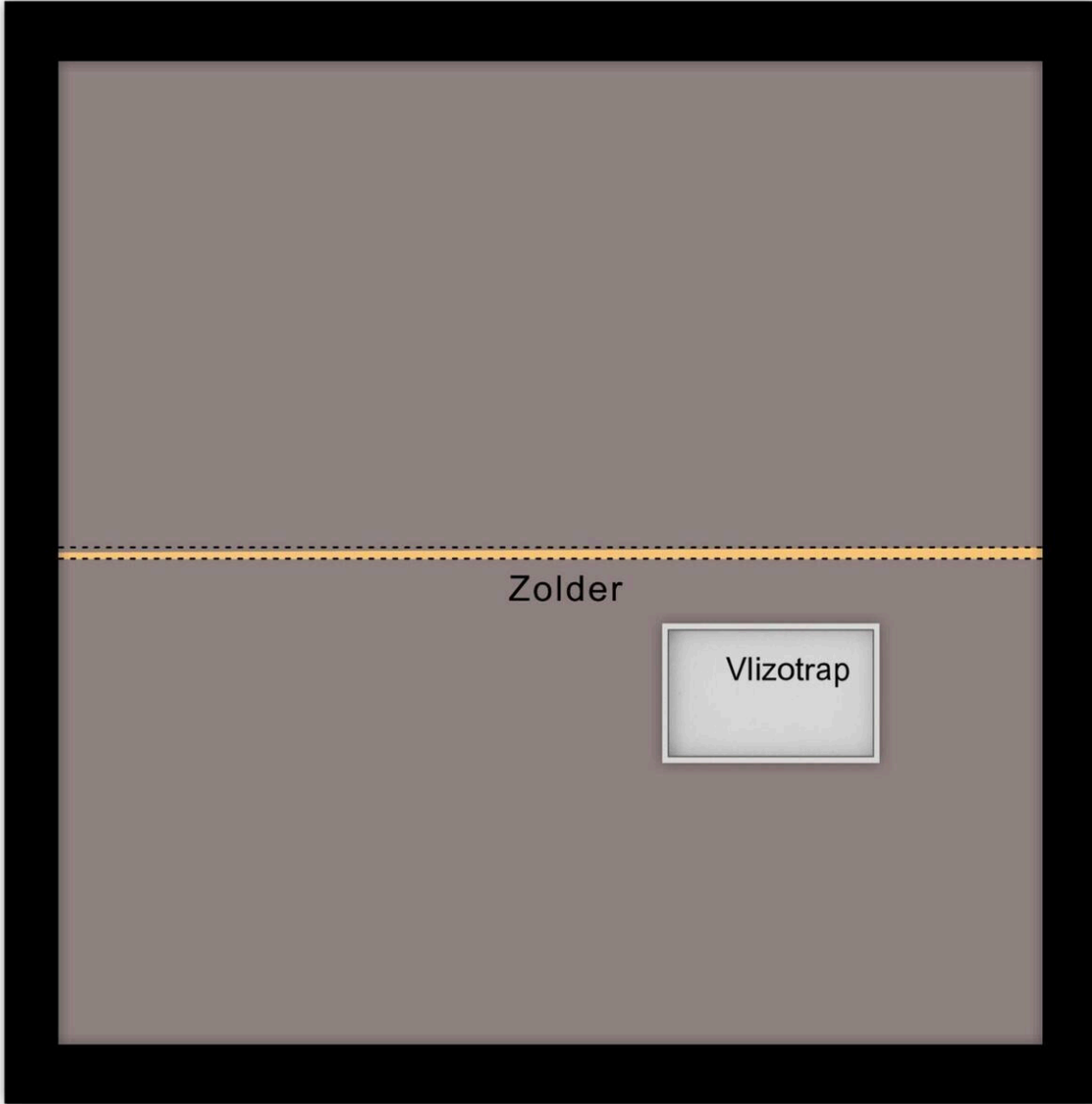




Eerste Verdieping

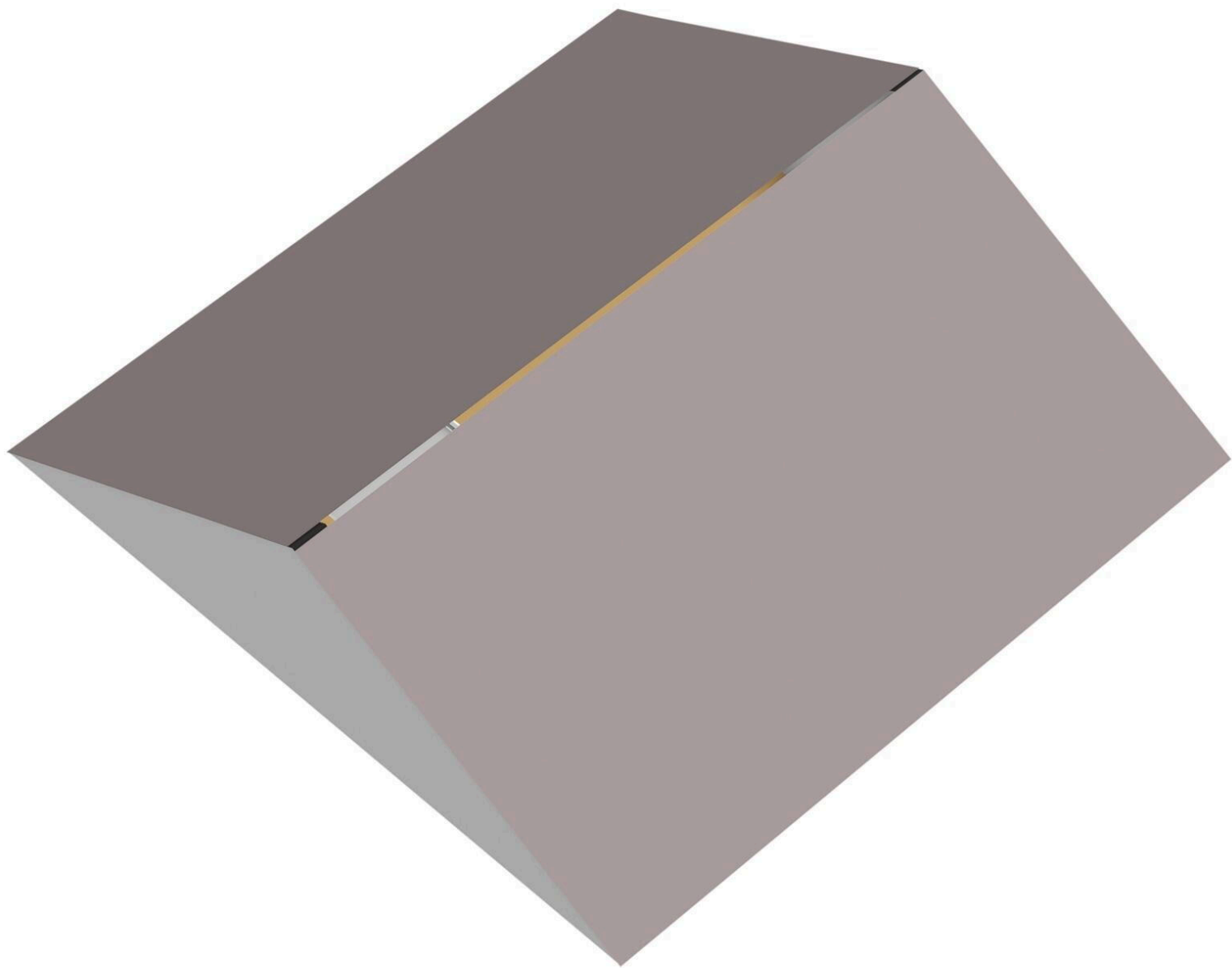


4.95 m

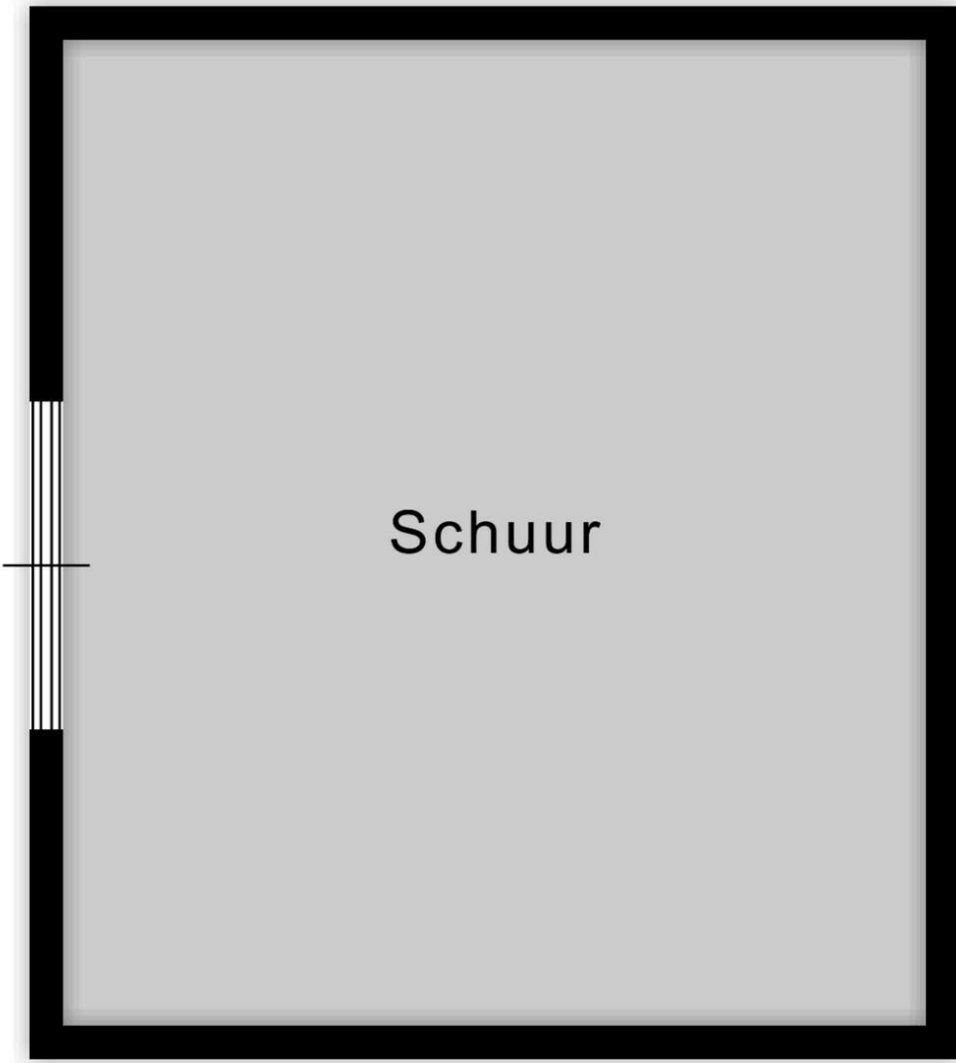


4.95 m

Zolder

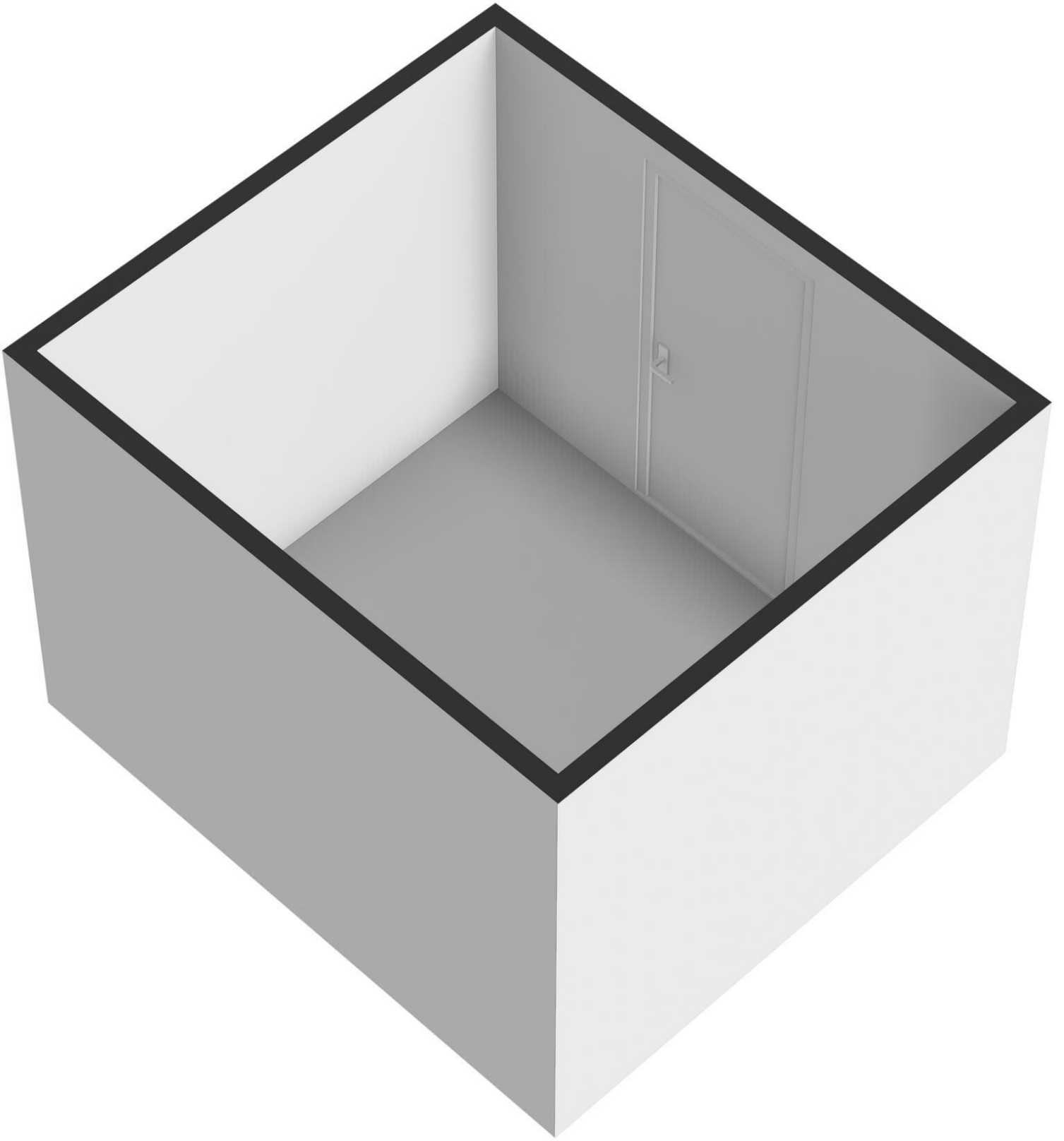


← 2.58 m →



↑
2.95 m
↓

Schuur



Kanariesprenk 189

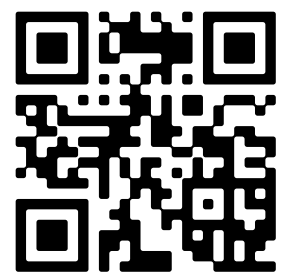
www.kanariesprenk189.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!