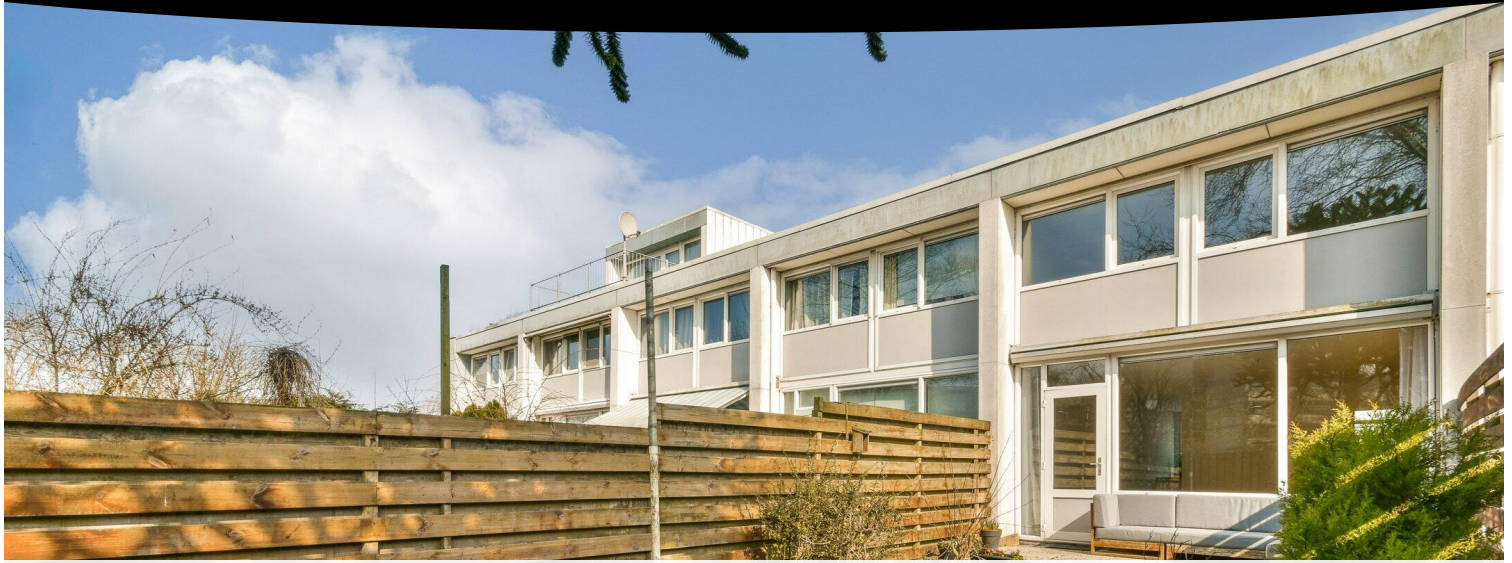


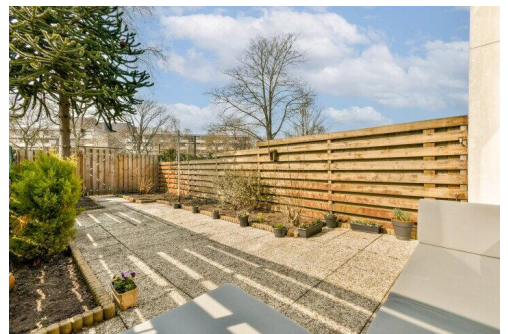
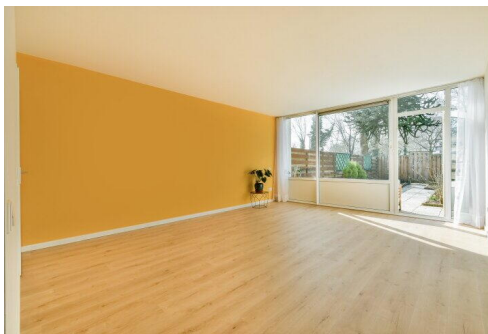
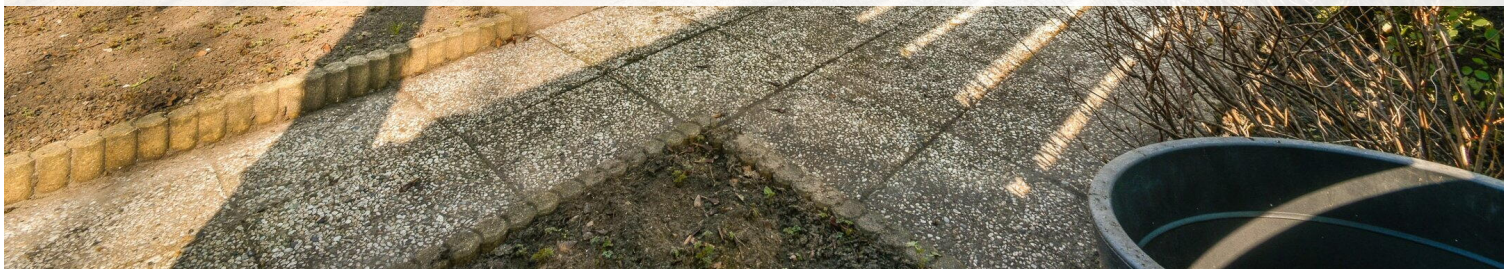
Amsterdam

Kantershof 324 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KANTERSHOF-324.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	136 m ²
Inhoud:	295 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kantershof-324.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | 0207797097

Omschrijving

Kantershof 324, 1104 GS Amsterdam

*english below

OPEN HUIZENDAG! Op zaterdag 5 april kan je zonder afspraak deze woning bezichtigen tussen 11 en 15 uur. Red je het niet! App dan even naar de makelaar voor een afspraak.. You are very welcome!

Nieuwe keuken en badkamer, vloerverwarming, gestuukte muren, 2 of 3 slaapkamers, diepe tuin op het zuidwesten, carport en een ruime berging. Deze woning heeft het allemaal!

Met een energielabel C, interessante uitbouwmogelijkheden (dakopbouw of aanbouw woonkamer/serre) en ook nog een heerlijke ligging nabij het park en toch hartje Amsterdam binnen handbereik, kan je hier heerlijk wonen.

Ideale locatie in Amsterdam Zuidoost. Op korte afstand vindt u winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. De snelwegen A9 en A10 zijn eenvoudig bereikbaar en het metrostation is op loopafstand.

Indeling

Via de ruime voortuin met berging kom je bij de entree van de woning. De hal is voorzien van meterkast en een toiletruimte. De ruime en lichte woonkamer is strak afgewerkt en biedt toegang tot de diepe en zonnig gelegen tuin.

De dichte keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een vaatwasser, wasbak, inductiekookplaat met down draft afzuigstelsel en een oven. Apparatuur is splinternieuw en dus nog nooit gebruikt.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vindt u twee royale slaapkamers, waarvan de grootste oorspronkelijk bestond uit twee aparte kamers. Hierdoor is het eenvoudig om de woning weer naar drie slaapkamers terug te brengen, afhankelijk van uw woonwensen. De badkamer is volledig vernieuwd en is voorzien van een douche, wastafel, handdoekradiator en een tweede toilet.

Genieten van buitenruimte

De achtertuin op het zuidwesten is een heerlijke plek om te ontspannen en de zon te vangen tot in de late uurtjes. In de ruime berging in de voortuin heeft u volop opslagruimte voor fietsen en gereedschap. Parkeren doet u op uw eigen parkeerplaats, een luxe in Amsterdam. De servicekosten voor de carport bedragen € 132 per jaar.

Erfpacht en kosten

De woning is gelegen op voortdurende erfpachtgrond, waarvan het huidige tijdvak loopt tot 15 oktober 2046. De jaarcanon met vijfjaarlijkse indexering bedraagt voor de periode 1 februari 2023 tot en met 31 januari 2028 € 573,30 per jaar.

Voor meer informatie over deze woning kijk op: kantershof324.nl

Bijzonderheden

- Kant- en klare woning
- Nieuwe keuken en badkamer
- Twee royale slaapkamers (mogelijkheid tot drie)

- Uitbouw- en opbouwmogelijkheden
- Achtertuin op het zuidwesten
- Riante berging in de voortuin (ca9m2)
- Eigen parkeerplaats/carport
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming
- Zeer groenrijke en parkachtige omgeving
- CV Vaillant (eigendom, bouwjaar 2010)
- Koopakte via Amsterdams ringmodel
- Niet-zelfbewonings- en asbestclausule is van toepassing (vanwege bouwjaar)

*english

OPEN HOUSE DAY! On Saturday 5 April you can view this house without an appointment between 11 am and 3 pm. Can't make it? Then send an app to the real estate agent for an appointment. You are very welcome!

New kitchen and bathroom, underfloor heating, plastered walls, 2 or 3 bedrooms, deep garden facing southwest, carport and a spacious storage room. This house has it all!

With an energy label C, interesting extension options (roof extension or extension living room/conservatory) and also a wonderful location near the park and yet the heart of Amsterdam within easy reach, you can live wonderfully here.

Ideal location in Amsterdam Zuidoost. Within walking distance you will find shops, schools, sports clubs and public transport. The A9 and A10 motorways are easily accessible and the metro station is within walking distance.

lay-out

Through the spacious front garden with storage you reach the entrance of the house. The hall has a meter cupboard and a toilet. The spacious and bright living room is neatly finished and offers access to the deep and sunny garden.

The closed kitchen is located at the front of the house and is equipped with a dishwasher, sink, induction hob with down draft extractor system and an oven. Equipment is brand new and therefore never used.

On the first floor you will find two spacious bedrooms, the largest of which originally consisted of two separate rooms. This makes it easy to convert the house back to three bedrooms, depending on your living preferences. The bathroom has been completely renovated and is equipped with a shower, sink, towel radiator and a second toilet.

Enjoying outdoor space

The backyard facing southwest is a wonderful place to relax and catch the sun until late at night. In the spacious storage room in the front garden you have plenty of storage space for bicycles and tools. You can park in your own parking space, a luxury in Amsterdam. The service costs for the carport are € 132 per year.

Leasehold and costs

The house is located on perpetual leasehold land, the current period of which runs until October 15, 2046. The annual rent with five-yearly indexation amounts to € 573.30 per year for the period from February 1, 2023 to January 31, 2028.

For more information about this property, visit: [kantershof324.nl](https://www.kantershof324.nl)

Particularities:

- Ready-to-use home
- New kitchen and bathroom
- Two spacious bedrooms (possibility of three)
- Extension and construction options
- Back garden facing southwest
- Spacious storage room in the front garden (approx. 9m²)
- Private parking space/carport
- Entire home equipped with underfloor heating
- Very green and park-like surroundings
- CV Vaillant (owned, built in 2010)
- Deed of sale via Amsterdam ring model
- Non-self-occupancy and asbestos clause applies (due to year of construction)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1974
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor mensen met een beperking en toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m²
Perceeloppervlakte:	136 m²
Inhoud:	295 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Aan park en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	50 m² (10,00 meter diep en 5,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

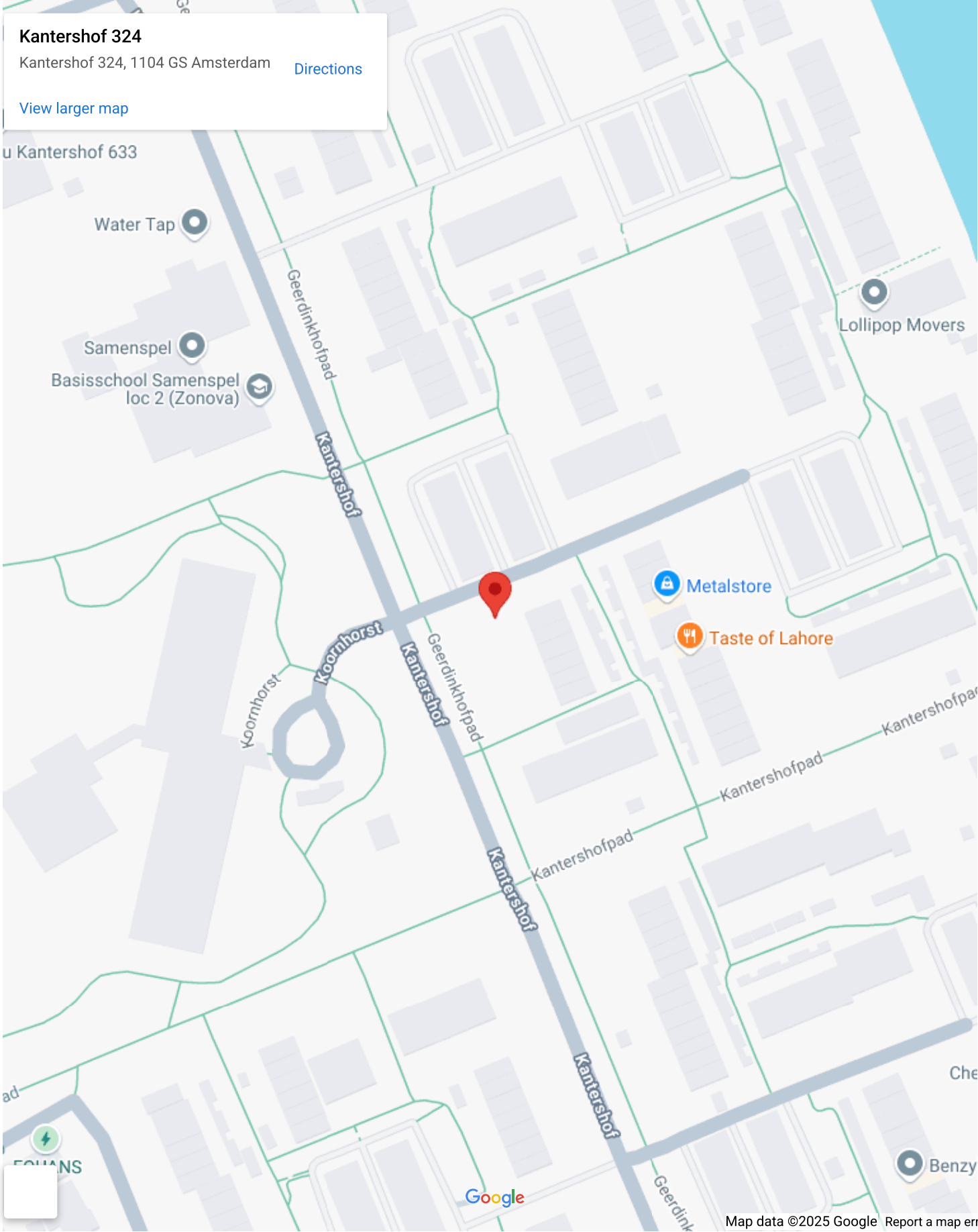
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren en op eigen terrein

Op de kaart



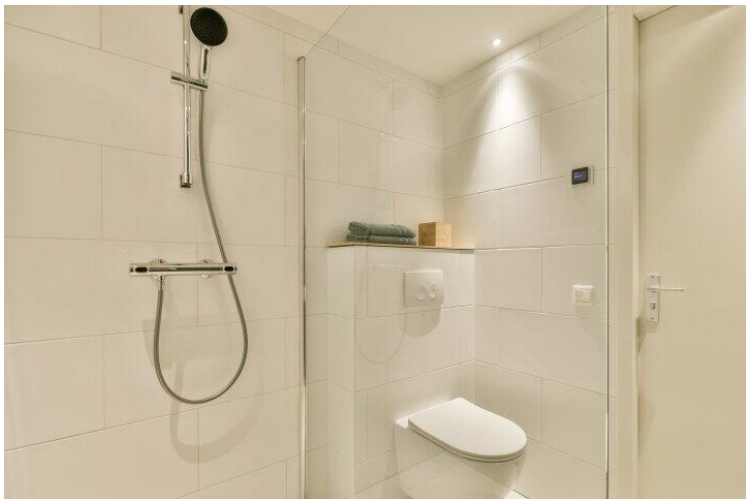
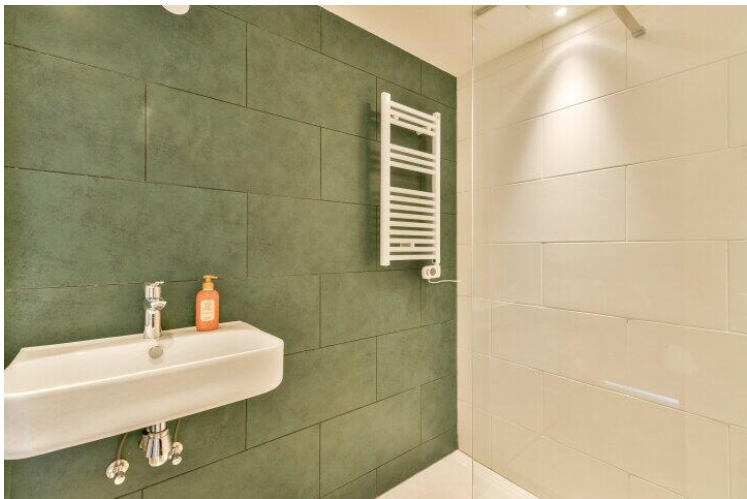
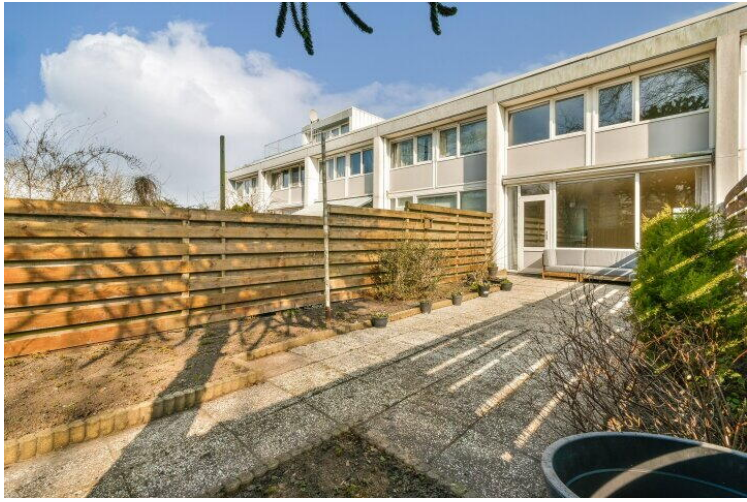
Op de kaart

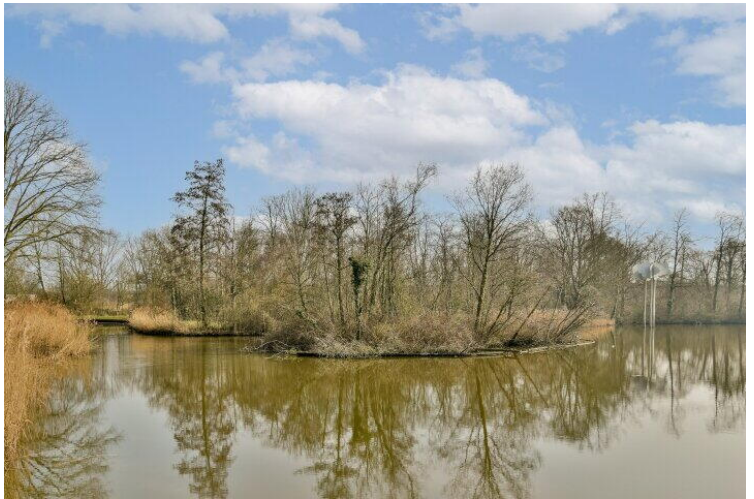
Kantershof 324

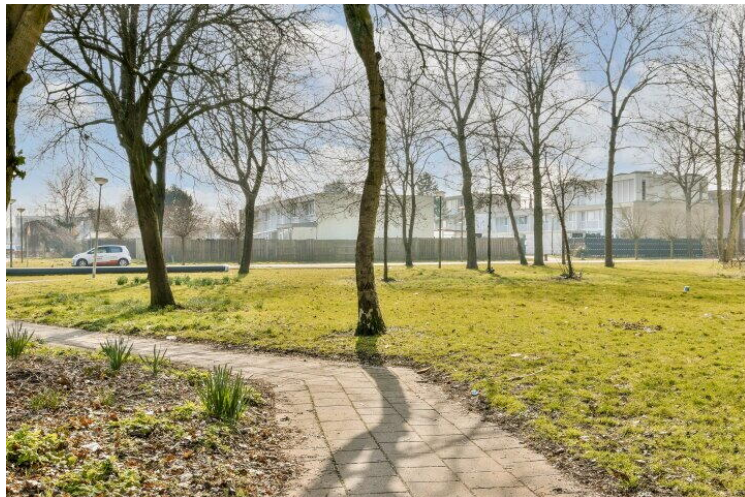
Kantershof 324, 1104 GS Amsterdam [Directions](#)

[View larger map](#)

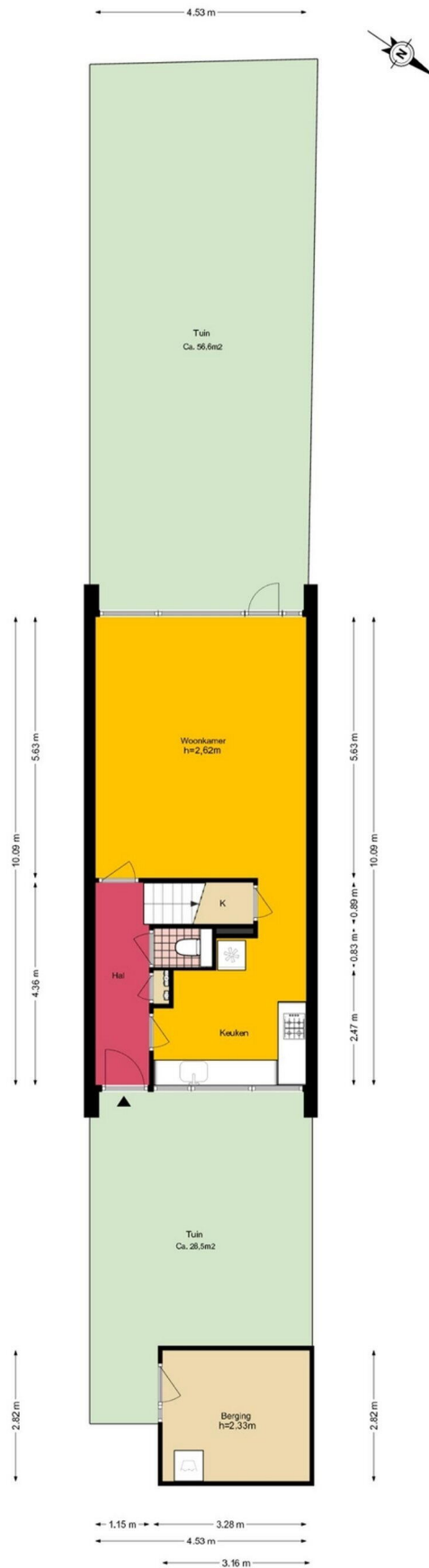






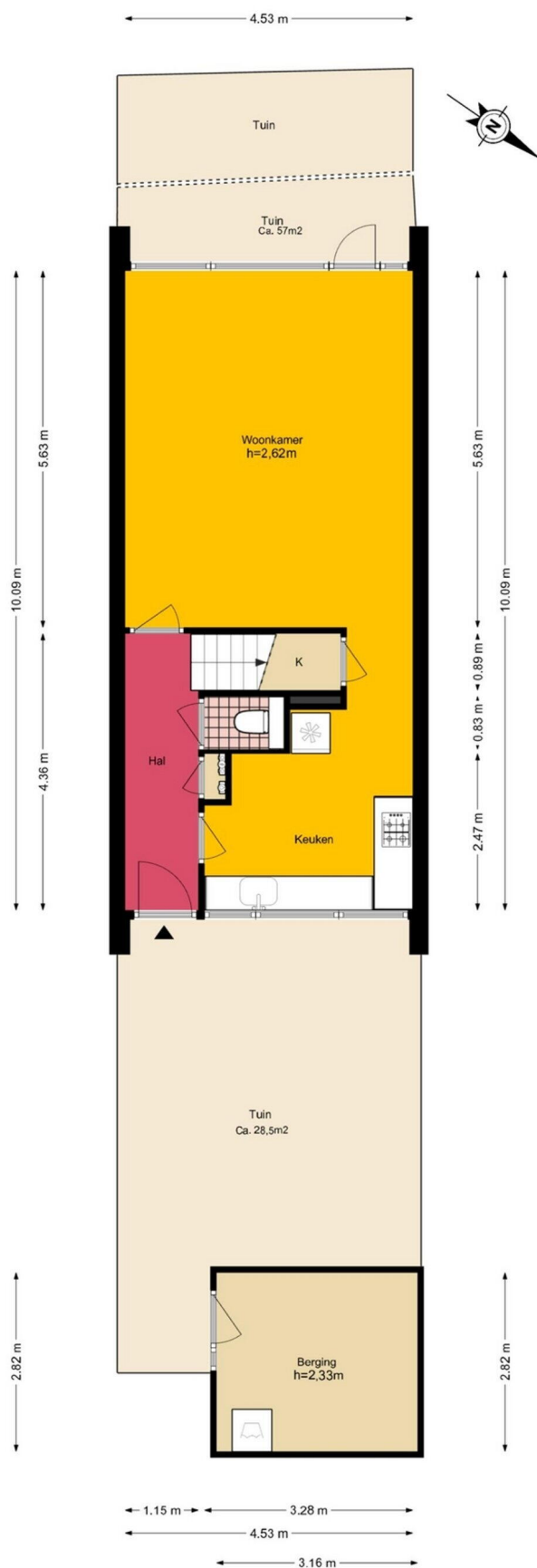


Kantershof 324 - Amsterdam
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

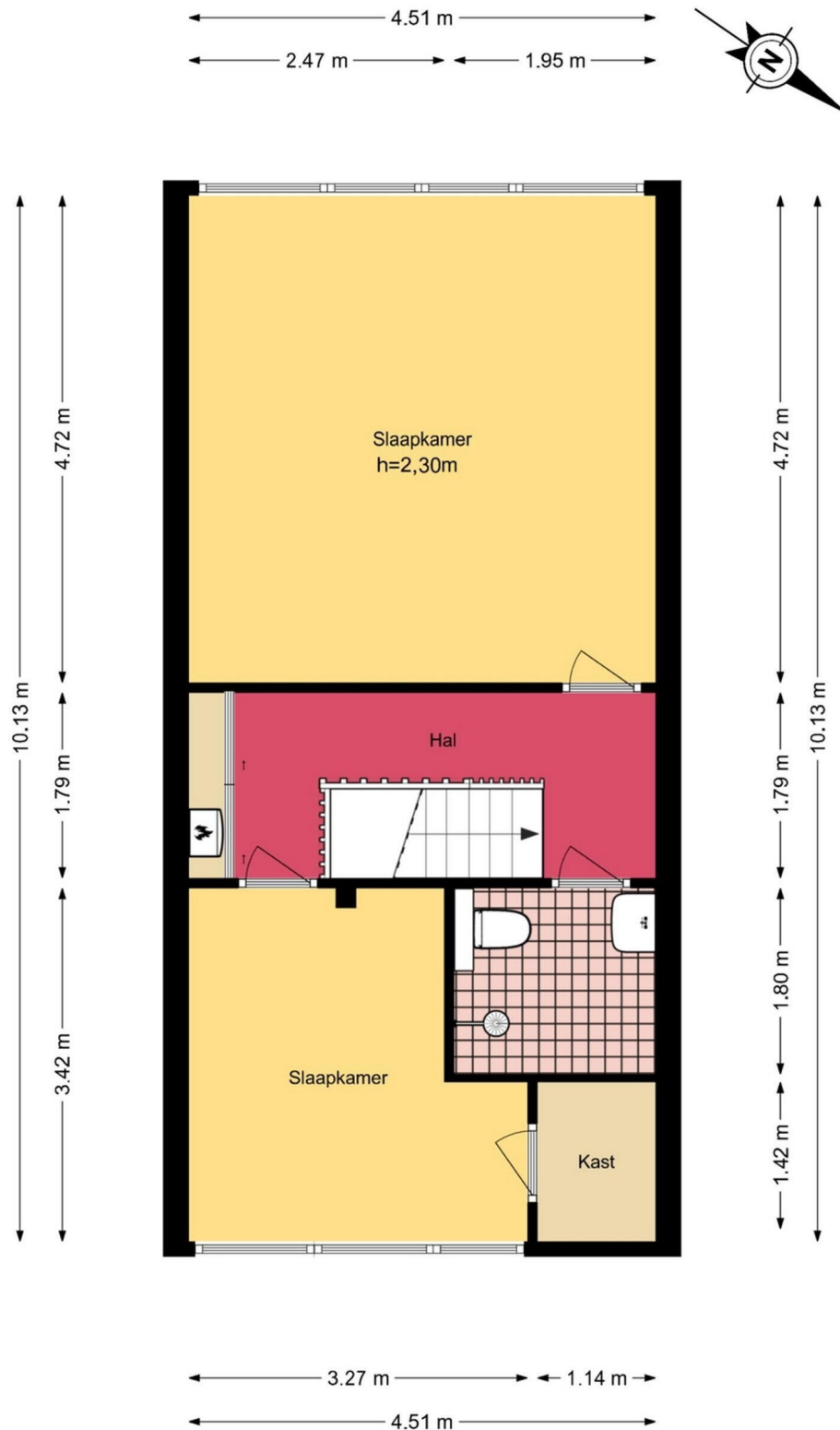
Kantershof 324 - Amsterdam
Begane grond



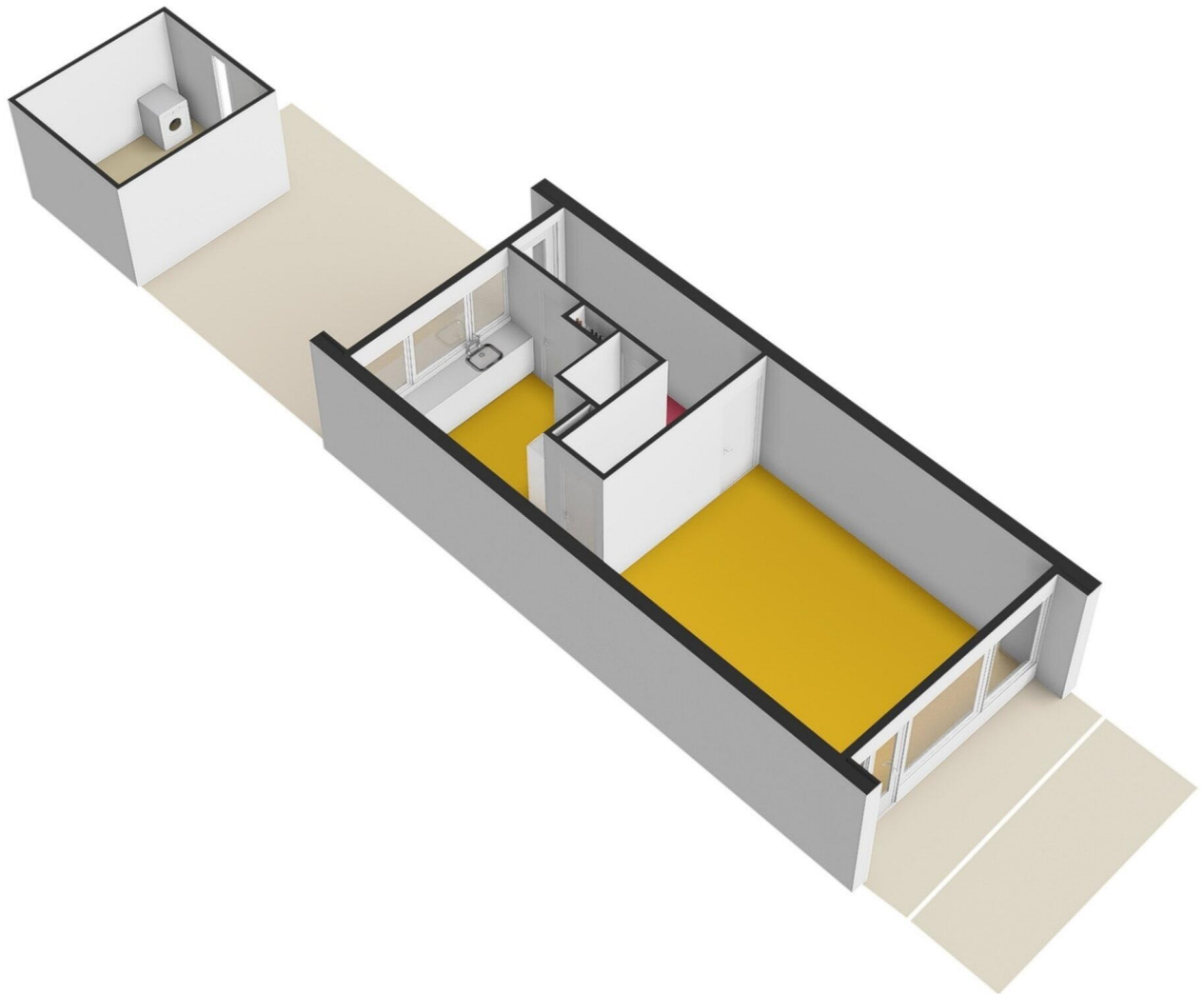
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

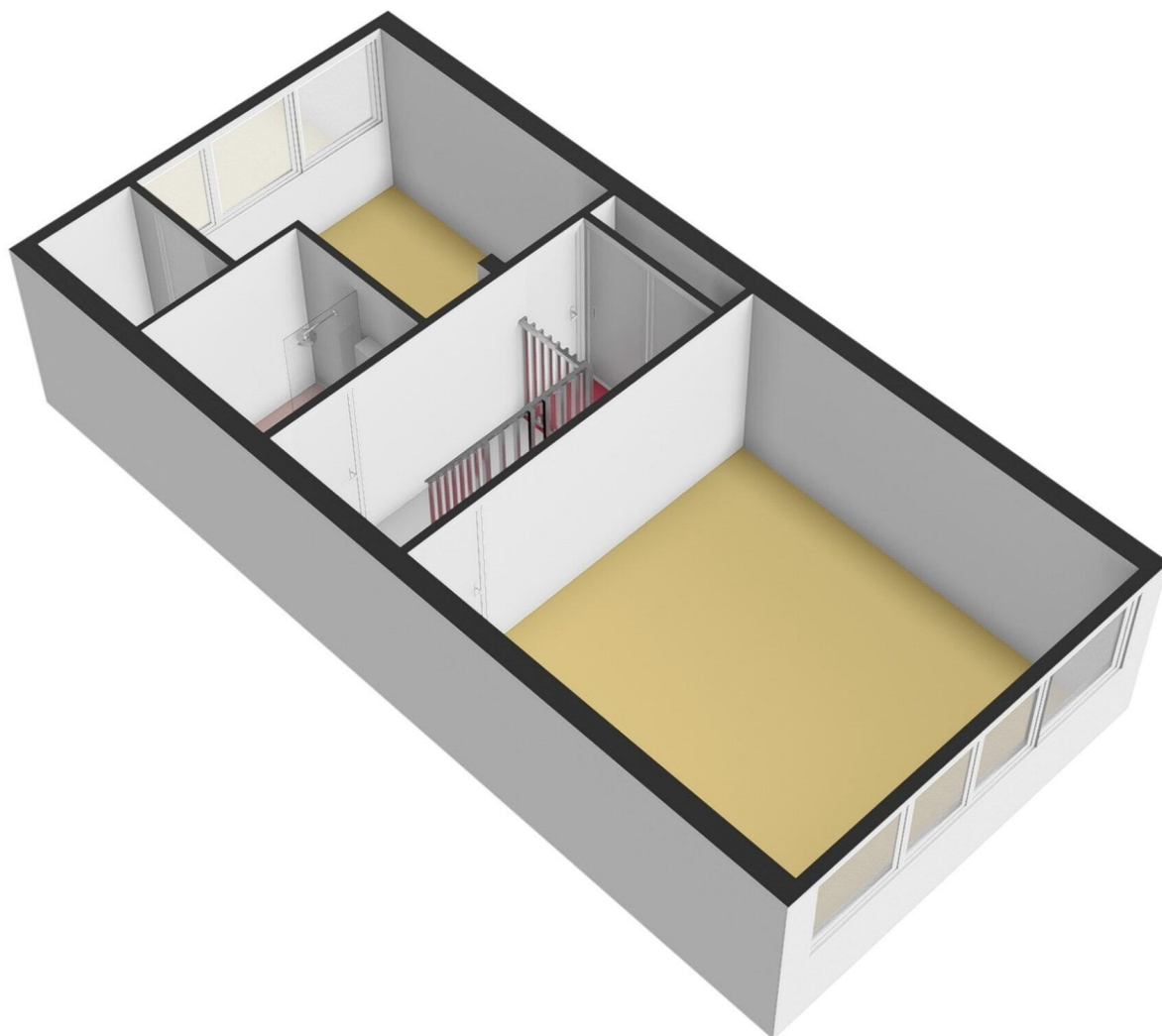
Kantershof 324 - Amsterdam

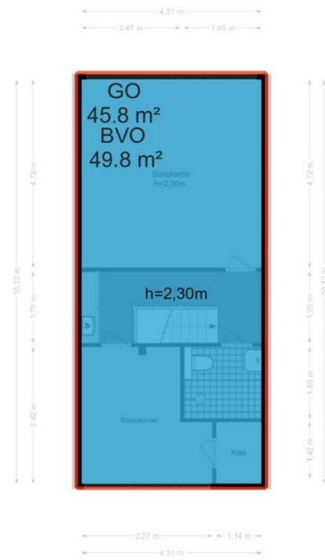
Eerste verdieping



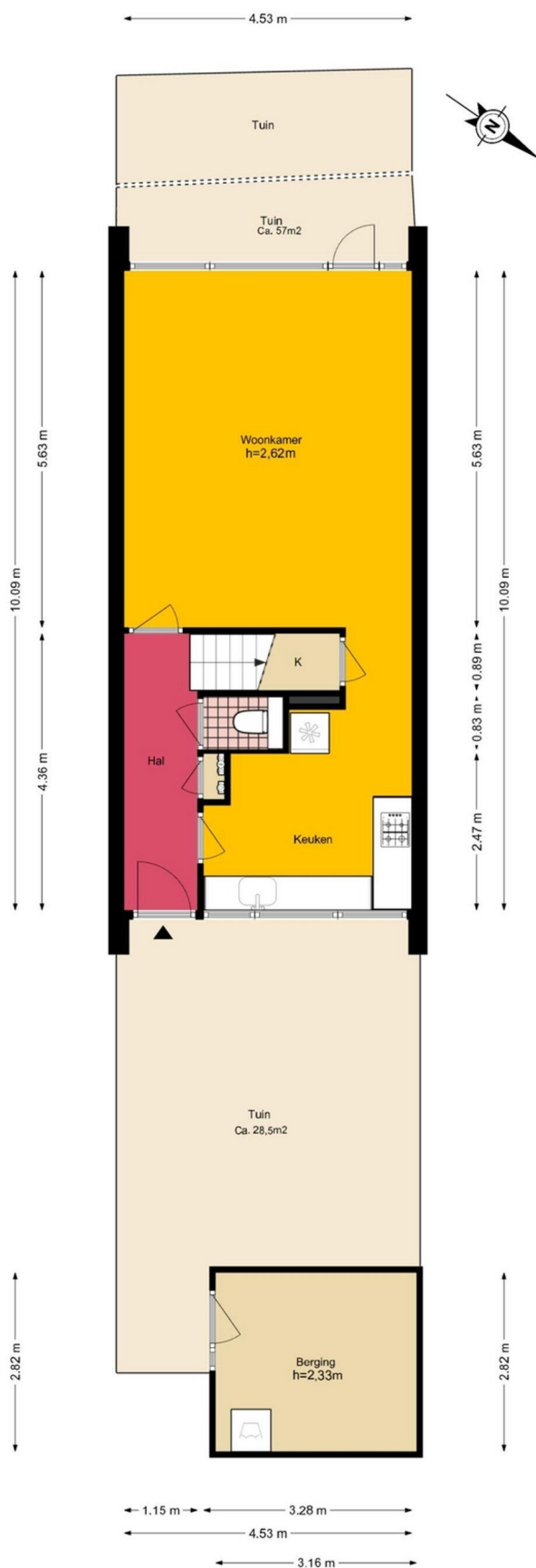
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





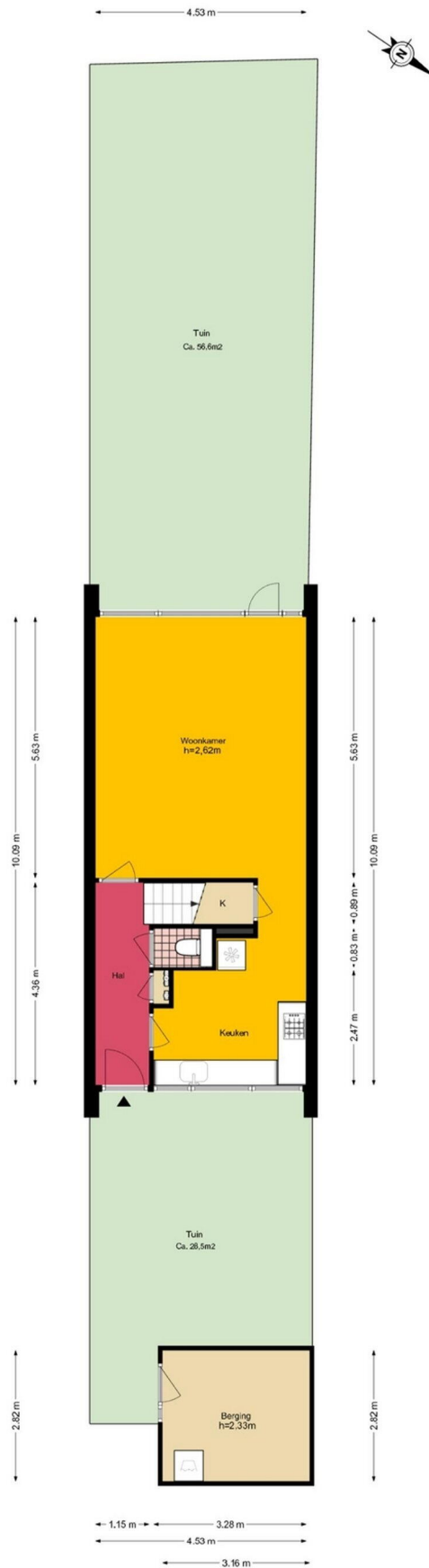


Kantershof 324 - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

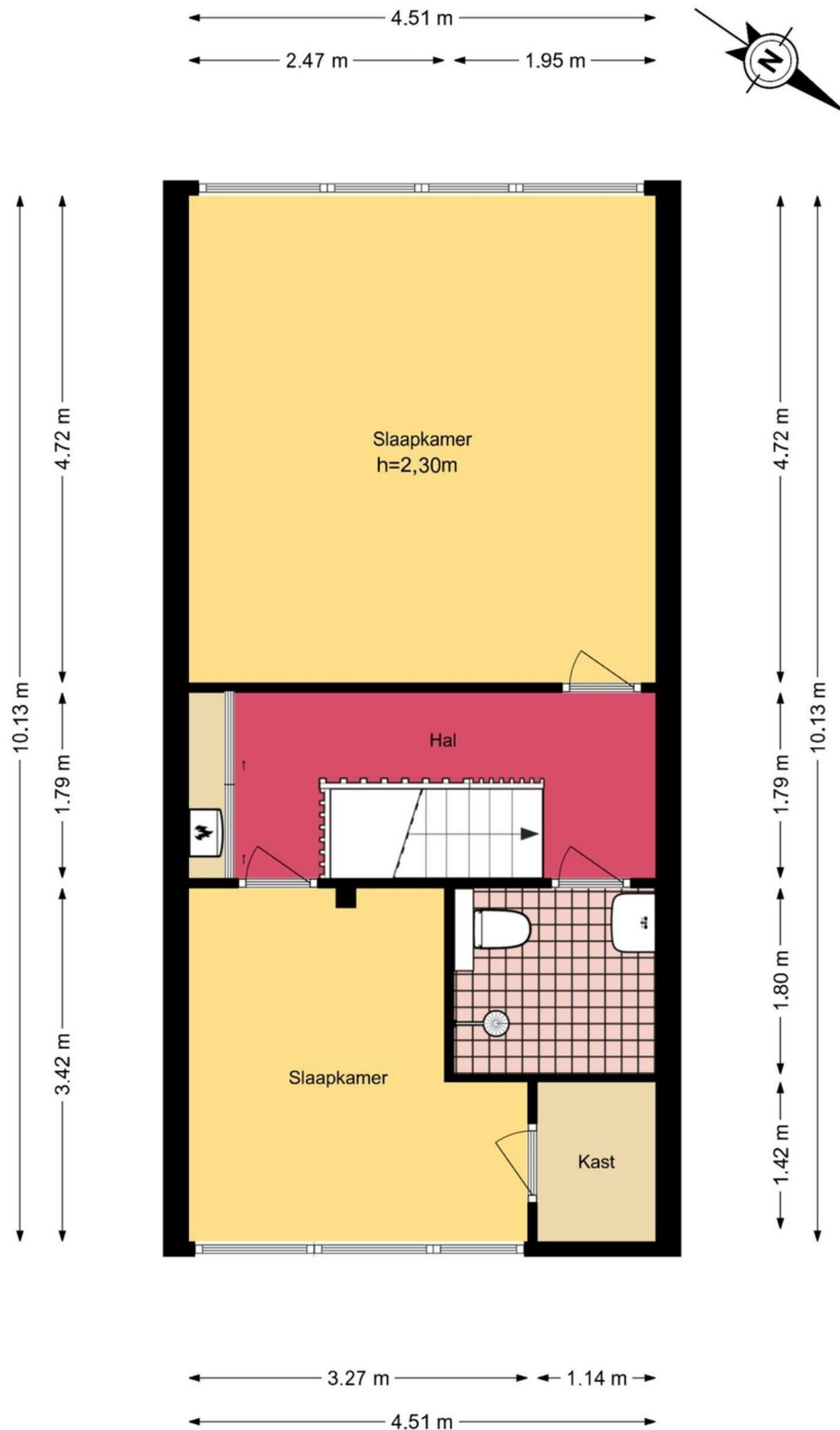
Kantershof 324 - Amsterdam
Perceeltekening



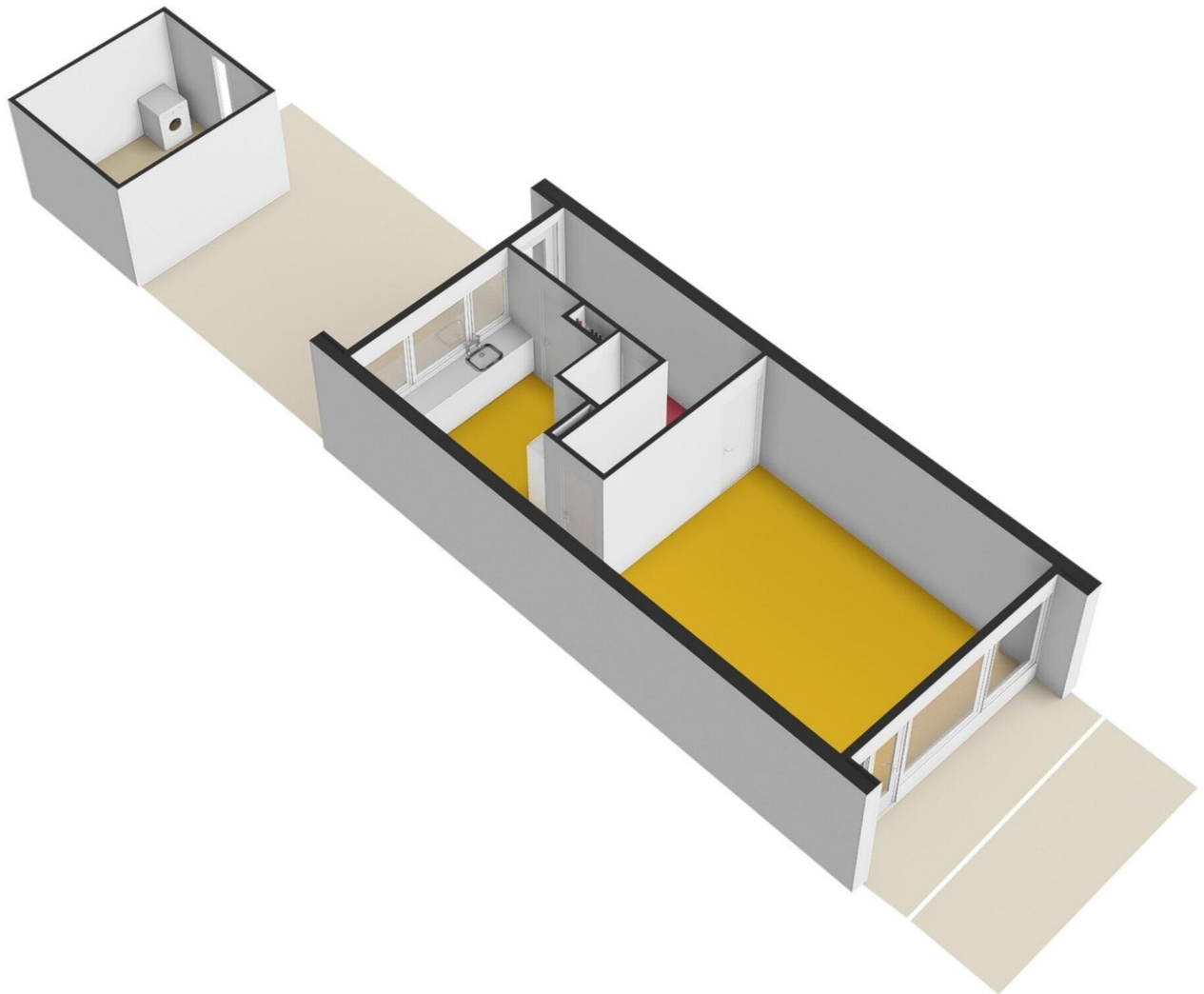
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

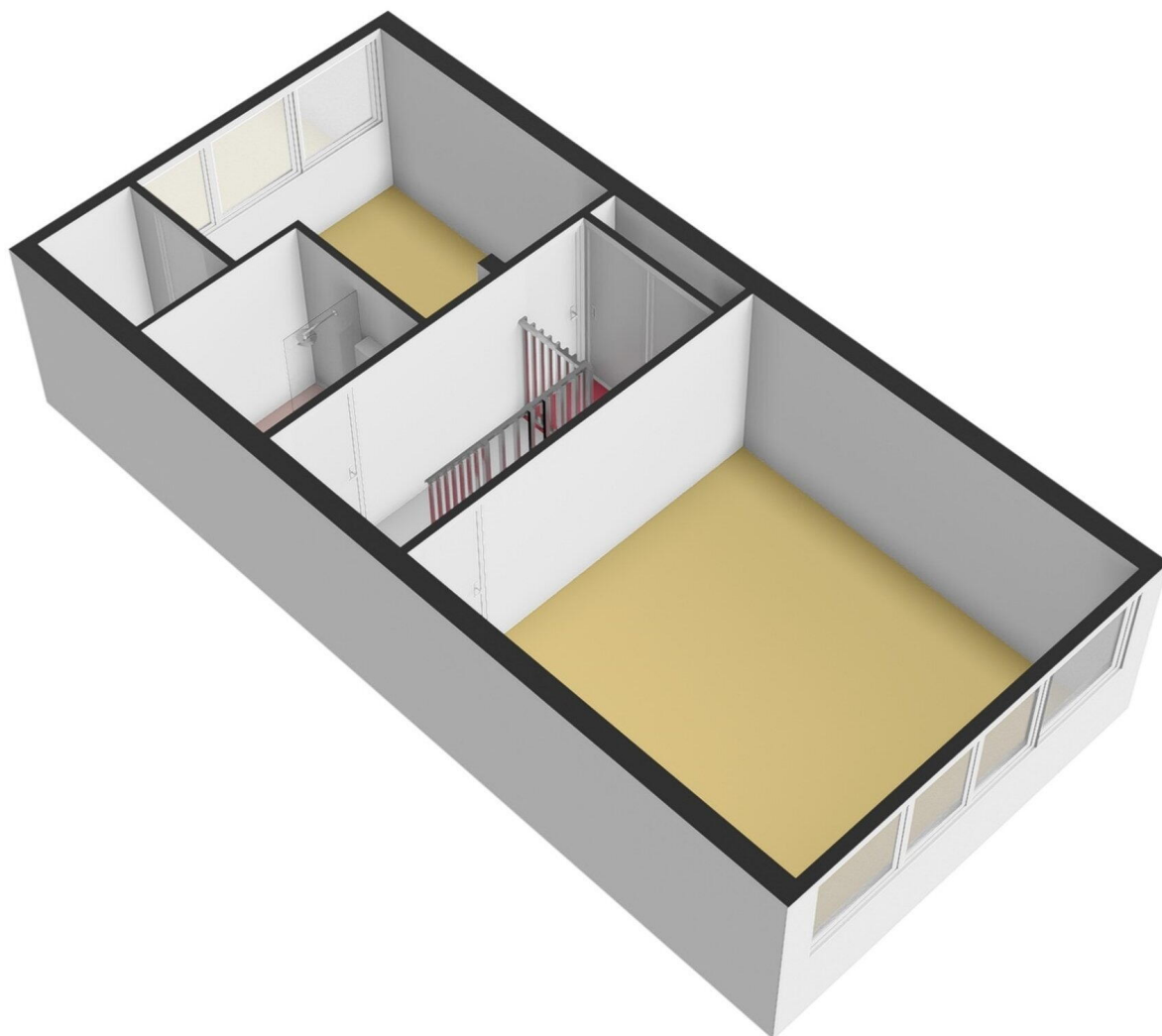
Kantershof 324 - Amsterdam

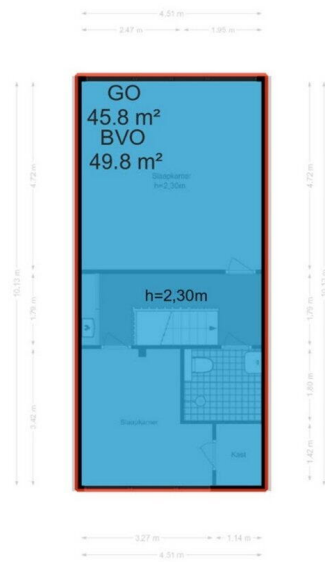
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl







Kantershof 324

www.kantershof-324.nl

