



- 🏠 Karekietstraat 6, Wijchen
- € Vraagprijs: € 255.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 77 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 144 m²
- 🏠 Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌍 Energielabel: G



📱 Scan Mij!



Karekietstraat 6

Wijchen

G



Scan mij voor meer info!




DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Een kluswoning met potentie!

Centraal gelegen tussenwoning met een doorzonkamer, 3 slaapkamers, een berging en tuin op het oosten.

Een fijne locatie om te wonen, kindvriendelijk en alle voorzieningen voor het dagelijkse leven heel dichtbij zoals o.a. het centrum, NS-station, basisschool en sportfaciliteiten. De straat is doodlopend en biedt voldoende parkeergelegenheid.

Deze woning wacht op een nieuwe eigenaar die twee rechter handen heeft en een 'opknapper' zoekt.

Bouwjaar: 1961.

Woonoppervlak: 77 m².

Inhoud: 273 m³.

Perceeloppervlak: 144 m².

Algemeen:

- centrale ligging;
- kluswoning;
- geen centrale verwarming;
- ouderdom-/gebruikers- en asbestclausule maken onderdeel uit van de koopovereenkomst;
- aanvaarding in overleg.





Bouwjaar: 1961

Woonoppervlak: 77 m²

Perceeloppervlak: 144 m²

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang.

Doorzonkamer met 2 gaskachels en een deur met toegang tot de achtertuin.

Dichte keuken met een gedateerd keukenblok.

1e verdieping:

Overloop met inbouwkast en een gaskachel.

3 slaapkamers waarvan 1 met inbouwkast.

Badkamer, gedateerd, voorzien van douche en wastafel.

Aparte waskamer (voorheen balkon).

Berging en tuin:

Achtertuin gelegen op het oosten en achterin staat een stenen berging voorzien van elektra.

De woning heeft een achterom.







Plattegrond

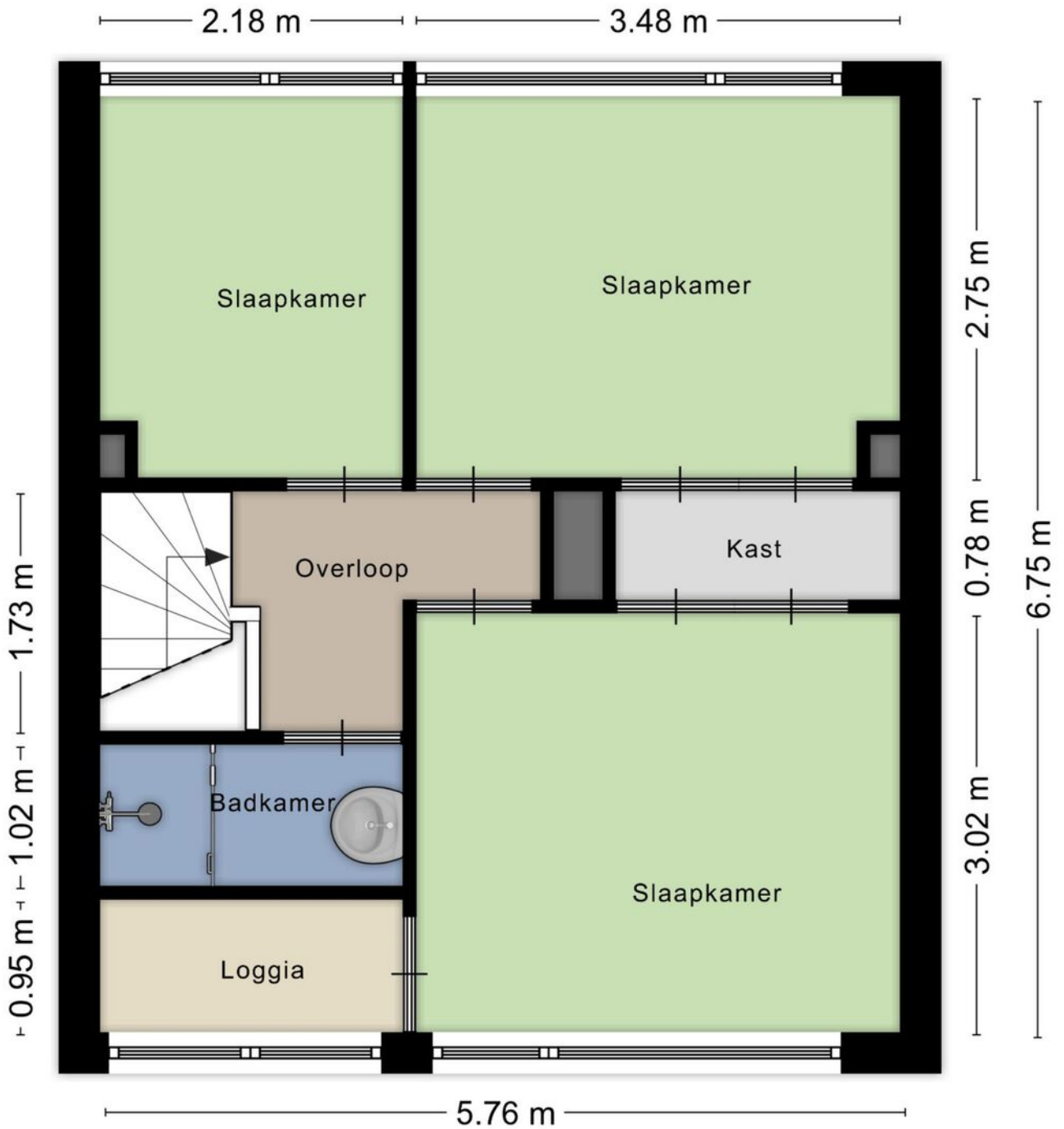
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping







Kadastrale kaart

Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

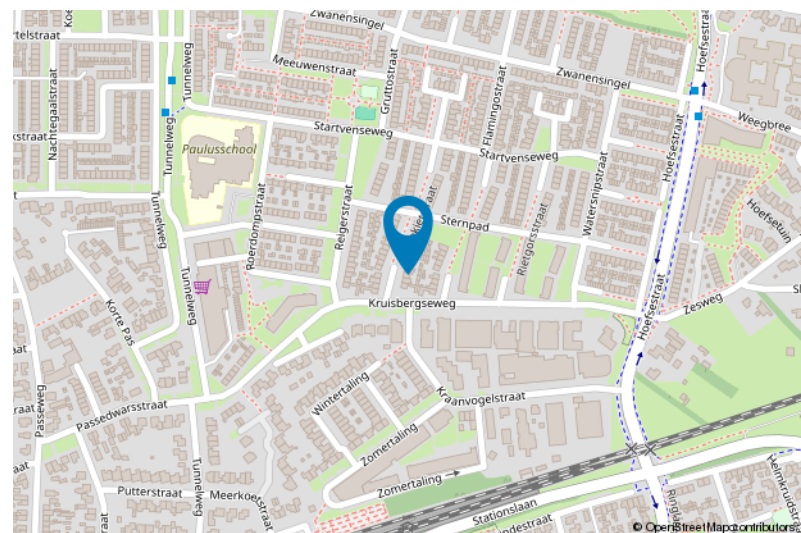
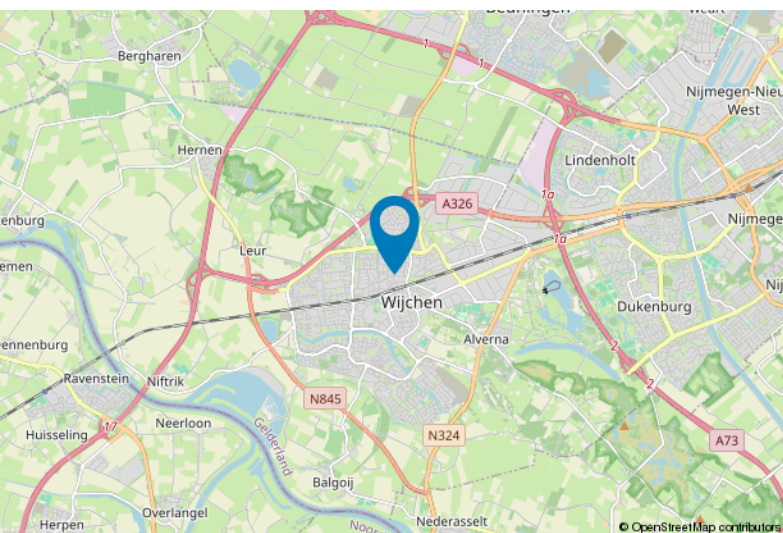
Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: 1
Perceelnummer: 244
Perceeloppervlakte: 144 m²

Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!




DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!