

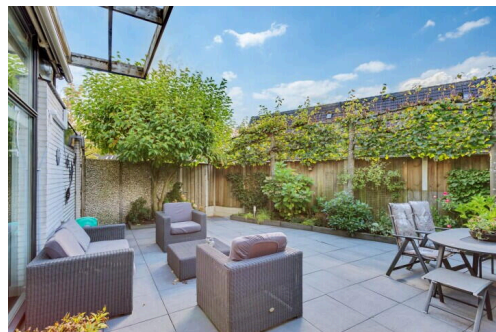
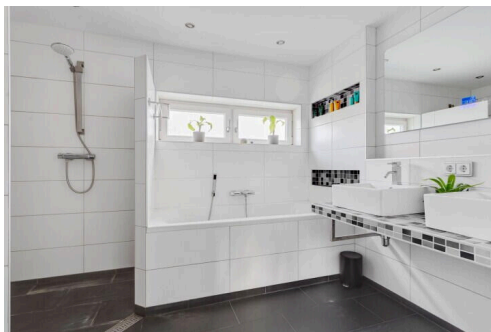
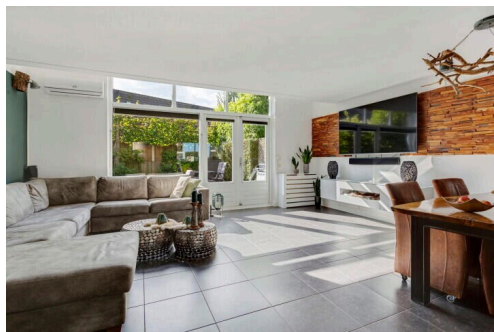
Enschede

Kassandrалаан 25 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



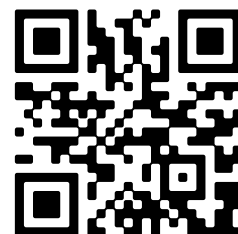
BESCHIKBAAR

WWW.KASSANDRALAAN25.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	193 m ²
Inhoud:	476 m ³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.kassandrалаан25.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Kassandrалаan 25, 7534 HJ Enschede

De perfecte hoekwoning voor het hele gezin in hartje Oikos!

Welkom aan de Kassandrалаan 25, een pareltje in de geliefde, kindvriendelijke wijk Oikos in Enschede. Deze ruime hoekwoning, met jarenlange liefdevolle zorg bewoond door de huidige eigenaars, is de perfecte plek om met het hele gezin te genieten van alle gemakken die Enschede te bieden heeft.

Een oase van rust en ruimte

De woning is gelegen in een rustige straat, omgeven door groen en speeltuintjes. Ideaal voor jonge kinderen om veilig buiten te spelen, terwijl ouders ontspannen op het zonnige terras. De wijk Oikos staat bekend om haar fijne sfeer en de vele voorzieningen voor gezinnen, zoals basisscholen, sportverenigingen en speeltuintjes.

Duurzaam wonen voor de toekomst

Deze woning is niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam. Met 12 zonnepanelen en een energielabel B draagt u bij aan een beter milieu en bespaart u op uw energiekosten. De energiezuinige airco's op elke verdieping zorgen voor een aangenaam klimaat, zowel in de zomer als in de winter.

Ruimte voor het hele gezin

Binnen deze woning is er voor iedereen genoeg ruimte. De ruime woonkamer met grote raampartijen nodigt uit tot gezellig samenzijn. De open keuken is de perfecte plek om samen te koken en te eten. Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom, en een moderne badkamer. En dat is nog niet alles! De tweede verdieping biedt nog eens twee extra kamers, ideaal als speelkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Een tuin om van te genieten

"Sluit je ogen en stel je voor: een dik pak sneeuw bedekt de tuin, terwijl jij binnen, bij de haard, geniet van de warmte. Maar wacht maar tot de lente komt! Deze zonnige tuin op het zuidwesten verandert in jouw persoonlijke paradijs. Barbecueën met vrienden, tuinieren of gewoon relaxen – hier kan het allemaal. De volledig afgesloten tuin zorgt ervoor dat je altijd je privacy hebt. Ben jij klaar om te genieten van al het moois dat deze tuin te bieden heeft?"

Kenmerken:

Ruime hoekwoning met carport en garage

Laadpaal op eigen terrein mogelijk

Achterom via de zijkant van de tuin

Privacy volle tuin

Bouwjaar: 1997

Energielabel B

12 zonnepanelen (420 wp)

5 slaapkamers

Kortom, deze woning biedt alles wat een gezin nodig heeft: ruimte, comfort, duurzaamheid en een fijne buurt.

Aarzel niet en plan een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1997

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Keurmerken: Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 125 m²

Perceeloppervlakte: 193 m²

Inhoud: 476 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 15 m²

Indeling

Aantal kamers: 7 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, dubbele wastafel, ligbad, en toilet

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha (gas gestookt uit 2009, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin:	Achtertuint en voortuin
Achtertuint:	70 m ² (10,00 meter diep en 7,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en carport
Capaciteit garage:	2 auto's
Voorzieningen garage:	Elektra
Isolatie garage:	Geen spouw

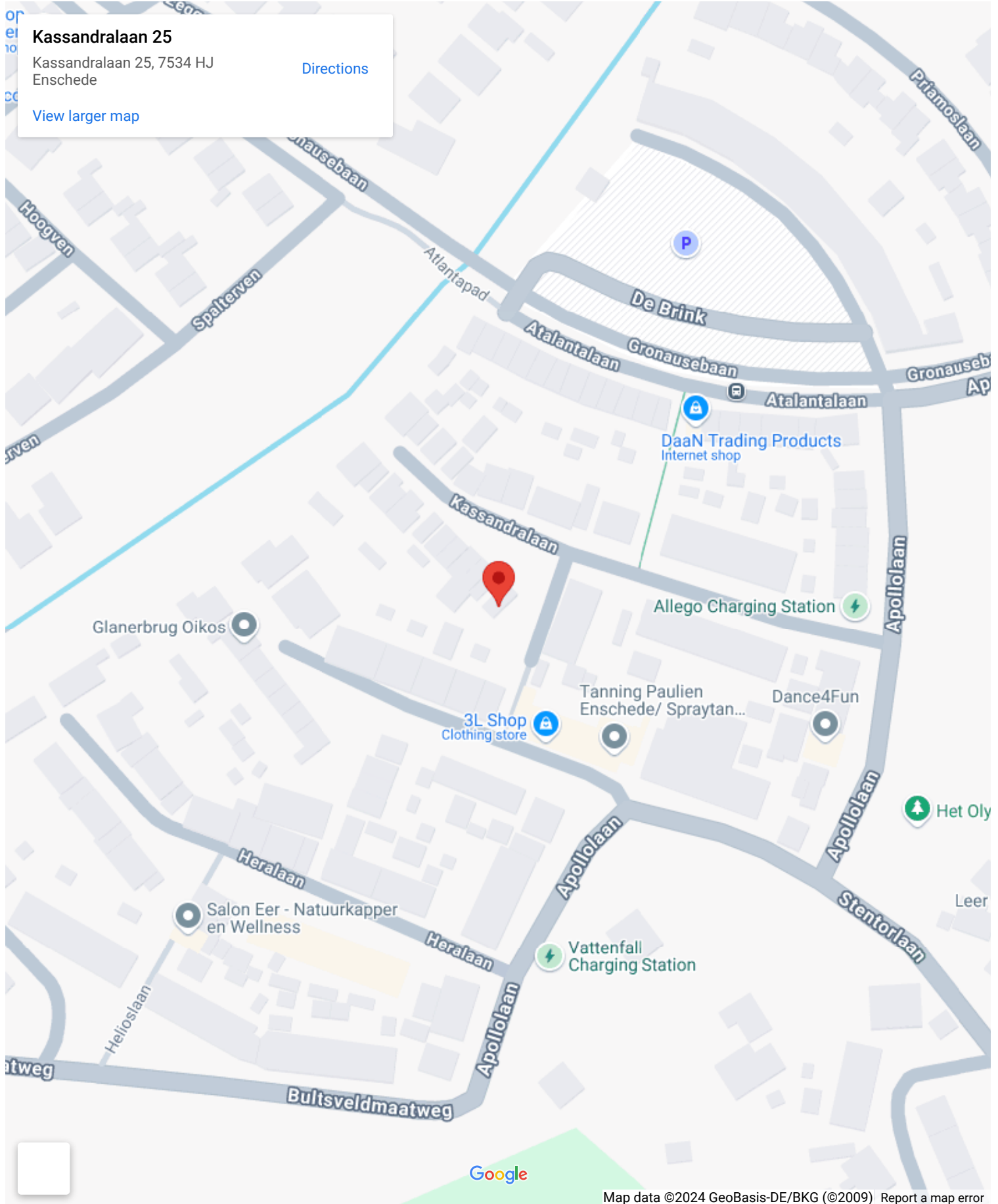
Op de kaart

Kassandrалаан 25

Kassandrалаан 25, 7534 HJ
Enschede

[Directions](#)

[View larger map](#)



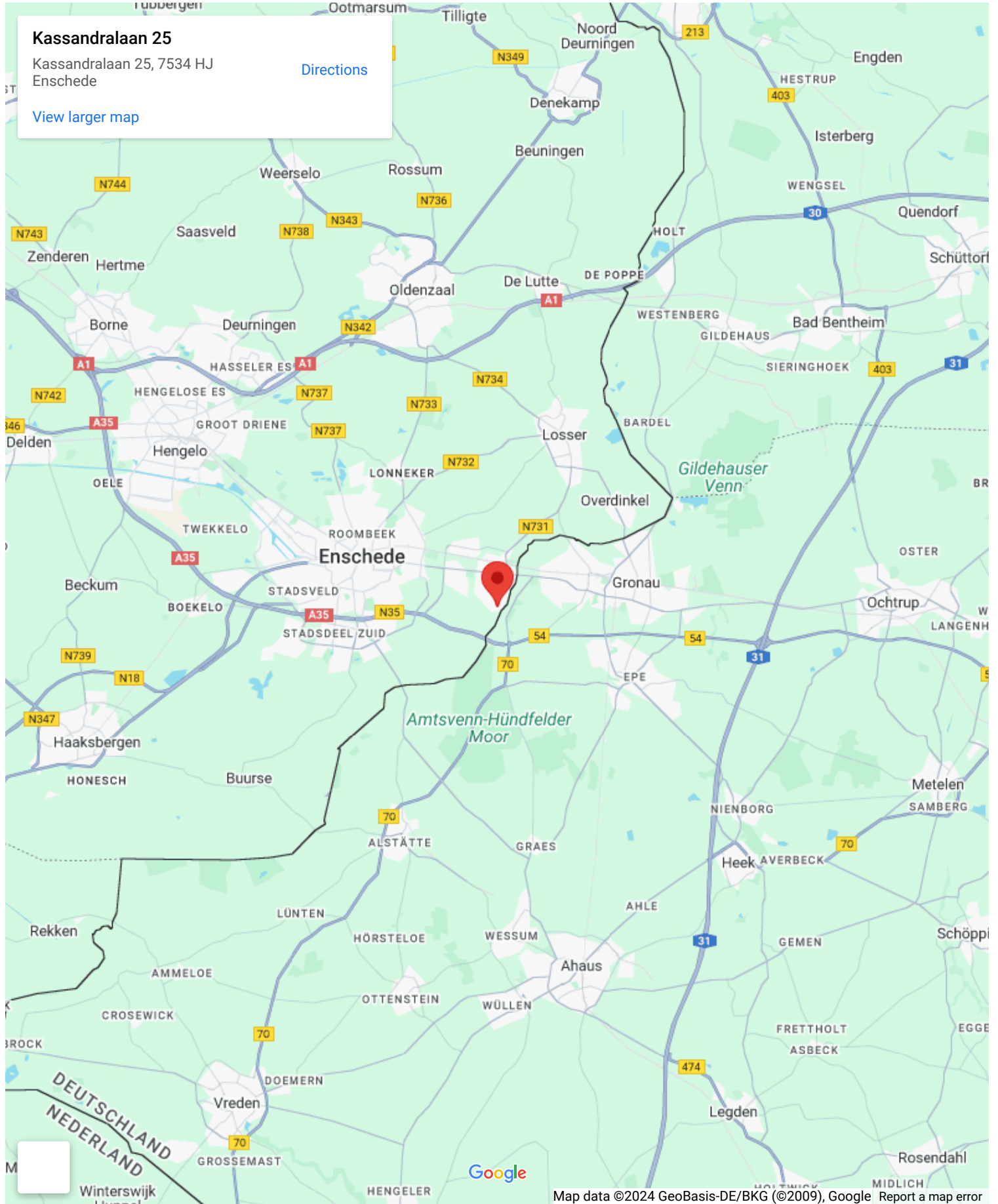
Op de kaart

Kassandrалаан 25

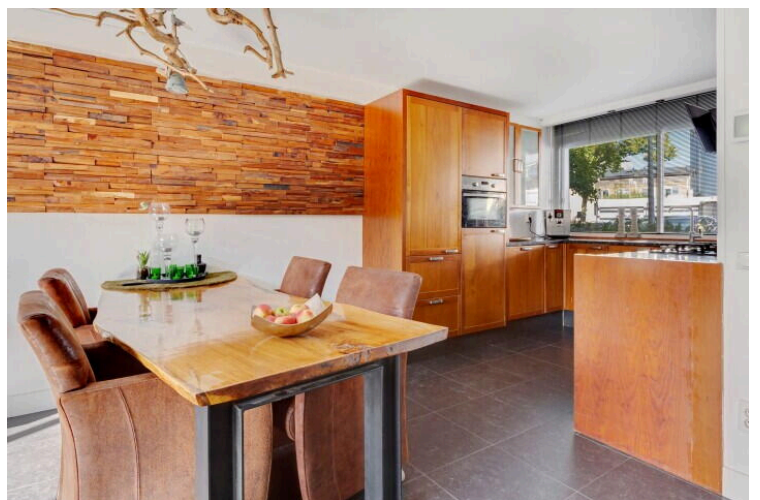
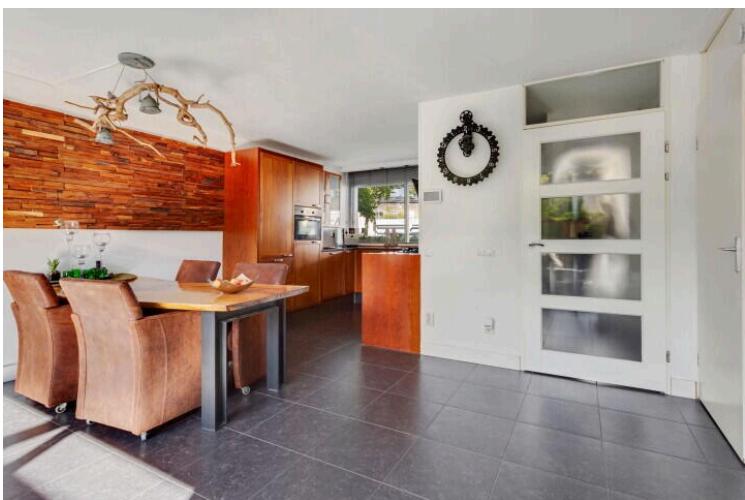
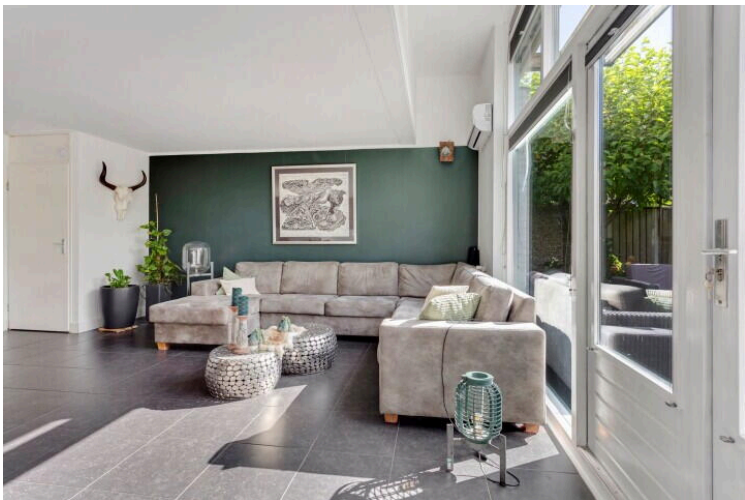
Kassandrалаан 25, 7534 HJ
Enschede

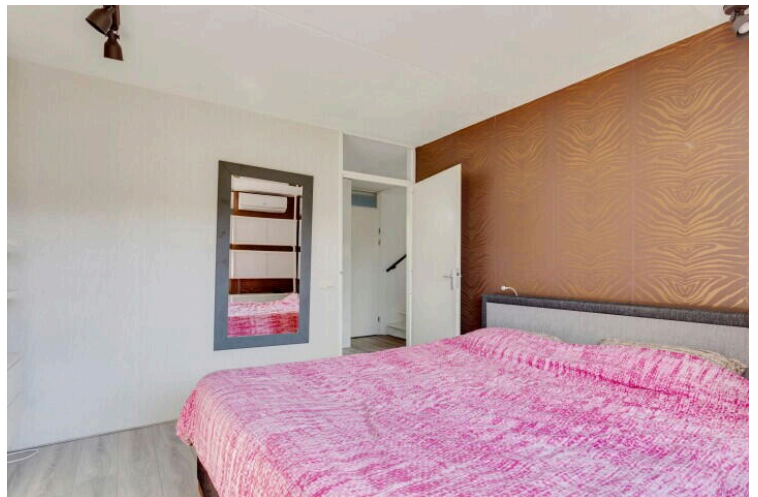
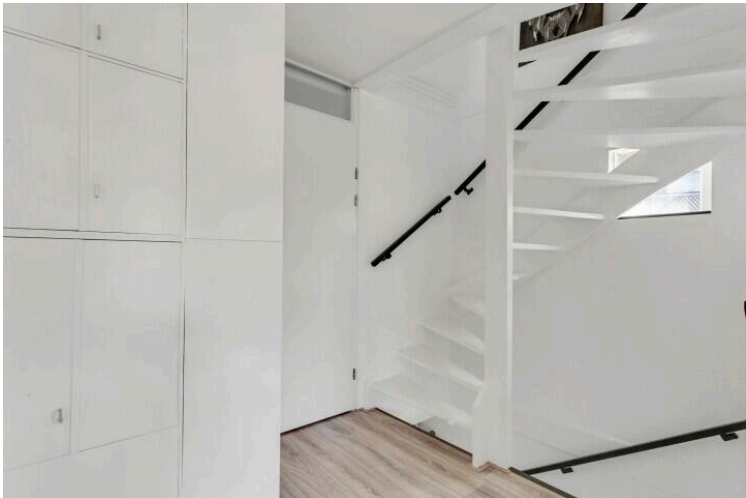
[Directions](#)

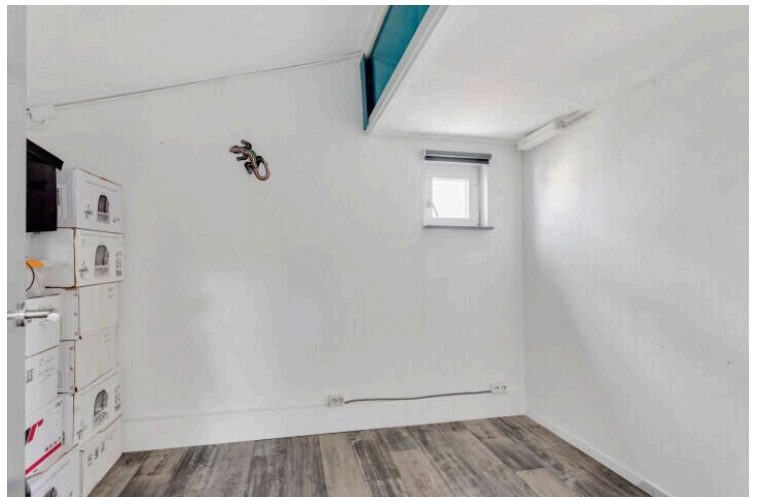
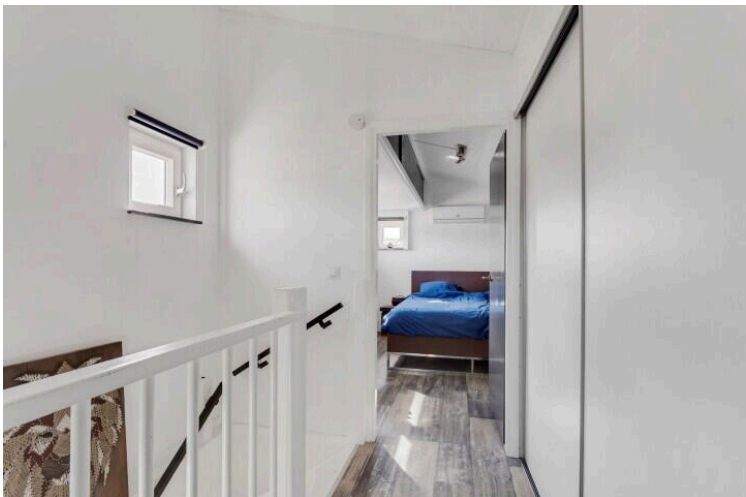
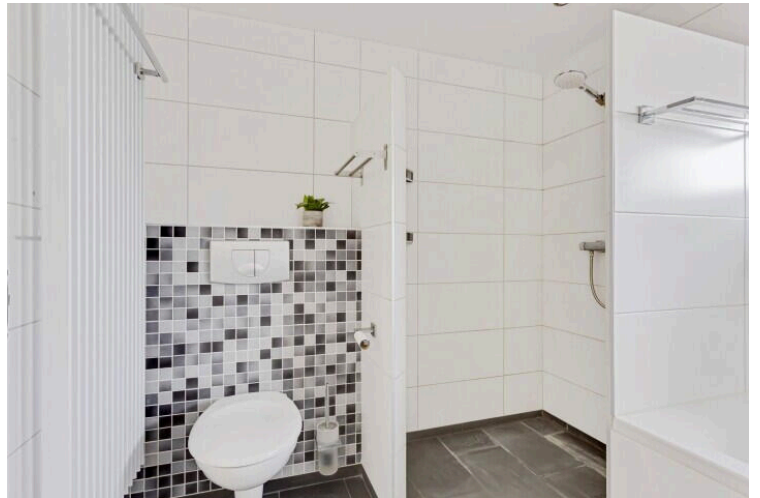
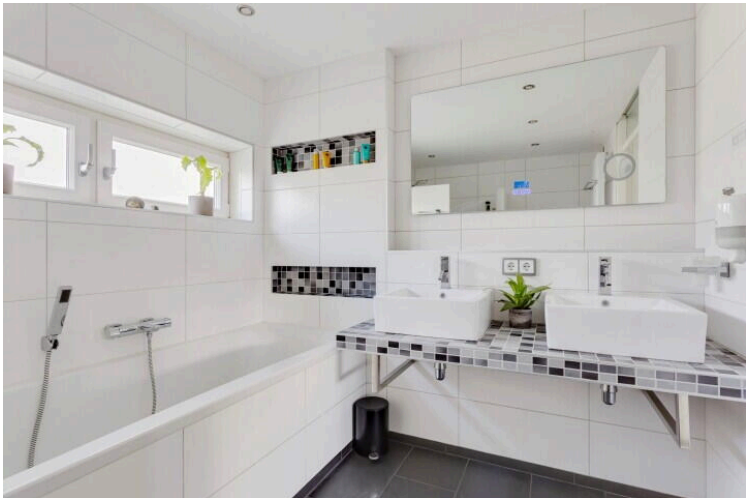
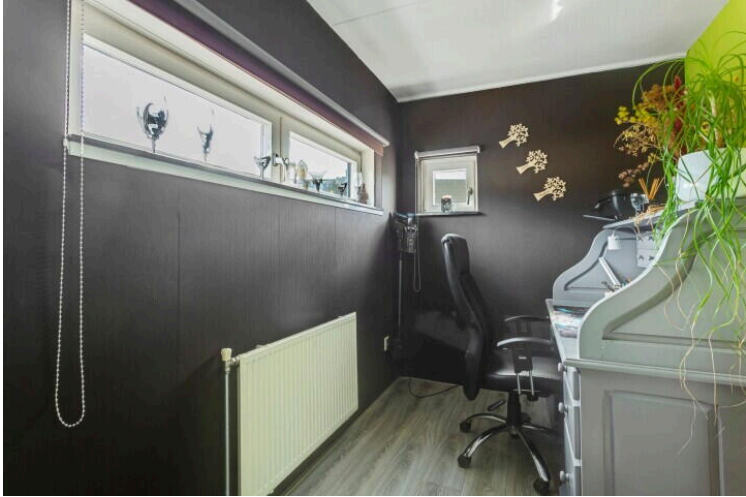
[View larger map](#)

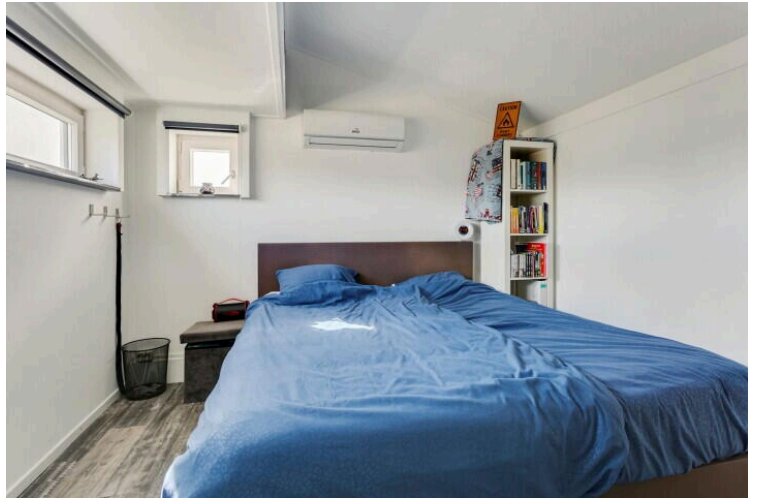
















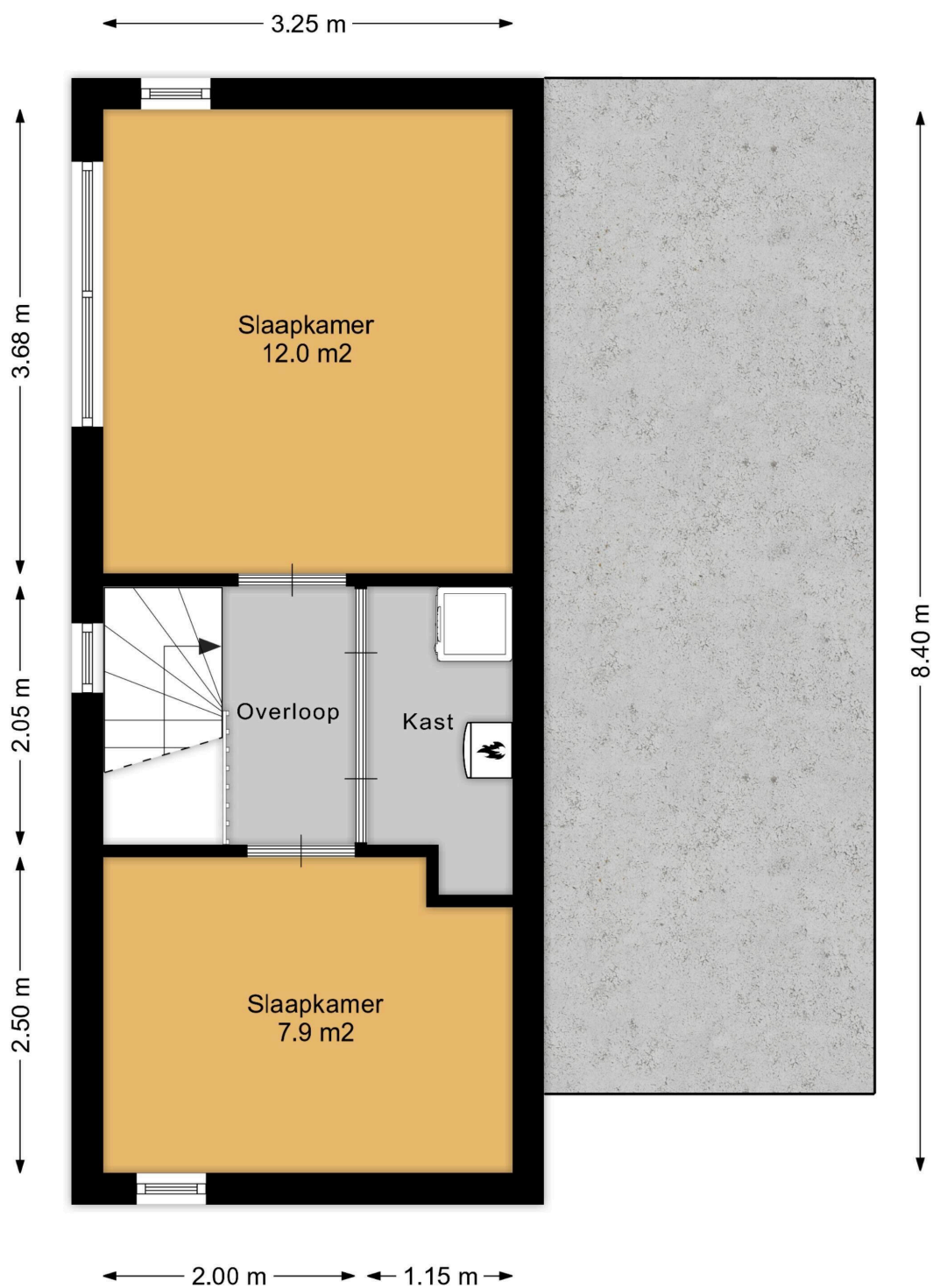
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kassandrалаан 25

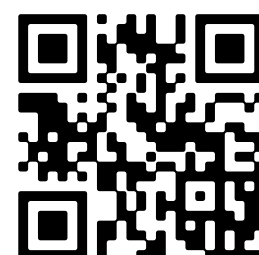
www.kassandrалаан25.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
053 - 333 33 33



📱 Scan Mij!