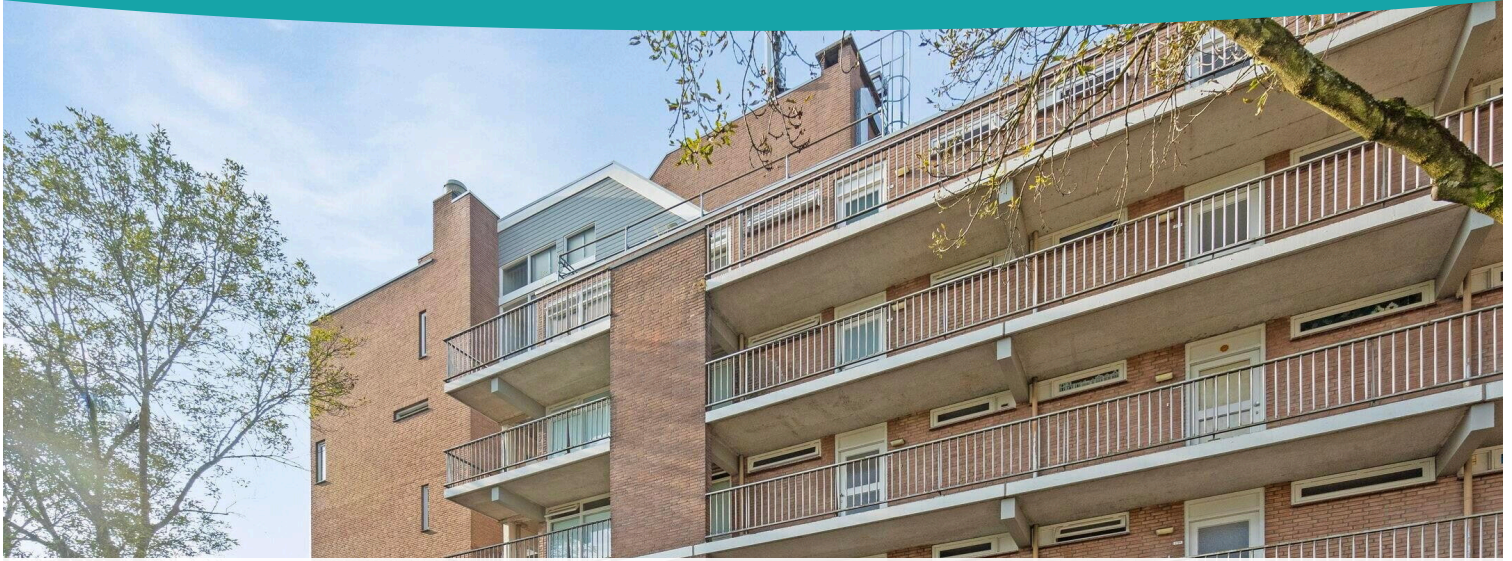


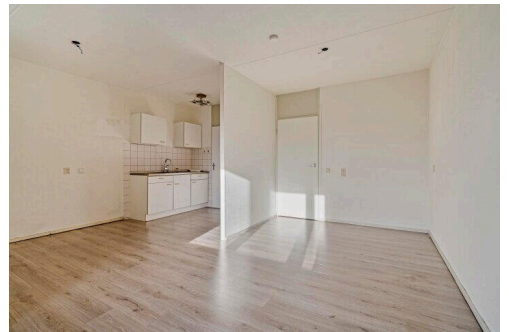
Maastricht

Kasteel Aldengoorstraat 27 C | Vraagprijs € 150.000 k.k.



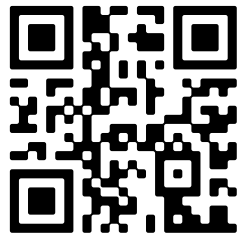
BESCHIKBAAR

WWW.KASTEELALDENGOORSTRAAT27C.NL



- Type object:** Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 43 m²
Inhoud: 140 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.kasteelaldengoorstraat27c.nl

 **STERCKWONEN**



Omschrijving

Kasteel Aldengoorstraat 27 C, 6222 WJ Maastricht

Te koop: licht en comfortabel appartement op een toplocatie in Maastricht

Welkom in dit fraaie appartement op de tweede verdieping aan de Kasteel Aldengoorstraat 27C in Maastricht. Dit appartement, gelegen in een goed onderhouden complex met lift, biedt de perfecte combinatie van comfort, gemak en een ideale locatie.

Met slechts tien minuten fietsen bereikt u het bruisende stadsdeel Wyck en het Centraal Station. De directe nabijheid van diverse uitvalswegen zorgt ervoor dat u gemakkelijk overal naartoe reist. Bovendien ligt er een Albert Heijn op loopafstand, wat uw dagelijkse leven nog makkelijker maakt.

Indeling van het appartement

Woonkamer: Een lichte en gezellige ruimte met een open indeling en uitzicht op het rustige binnenplein. Aansluitend vindt u de open keuken, ideaal voor het bereiden van heerlijke maaltijden.

Slaapkamer: Gelegen aan de achterzijde, biedt deze ruimte rust en privacy.

Badkamer: Volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douchekop, wastafel, toilet en aansluitingen voor uw witgoed.

Berging: Een praktische inpanndige berging waar ook de huurboiler is geplaatst.

Bent u op zoek naar een comfortabel thuis op een centrale en rustige locatie? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek het zelf!

Meer informatie: Neem contact op met ons makelaarskantoor. Wij helpen u graag verder!

Algemene informatie:

- De verkopende partij werkt met een projectnotaris, te weten Buttingha Wichers Notarissen in Den Haag
- De kosten voor de parkeerplaats welke onlosmakelijk verbonden aan dit appartement bedragen €5.000,-- bovenop de vraagprijs.
- Energielabel D;
- Er is geen gas aanwezig;
- Buitenruimte aan de achterzijde van het gebouw met een uitzicht op een rustig binnenplein;
- Afgesloten privé parkeerplaats in het souterrain (vaste plaats);
- Gezamenlijke inpanndige fietsenstalling in het souterrain;
- Houten kozijnen met HR glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels een elektrische huurboiler
- Huismeester aanwezig 3 dagen per week;
- De totale maandelijks VvE bijdrage voor het appartement is als volgt opgebouwd:
- VvE bijdrage appartement €162,45 (inclusief o.a.: inclusief water, WA verzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten);
- Voorschot stookkosten appartement € 56,40;
- VvE bijdrage parkeerplaats:€ 31,22

Algemene verkoop informatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De

Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

| | |
|---------------|--------------------|
| Vraagprijs: | € 150.000 k.k. |
| Aanvaarding: | Direct |
| Bijdrage vve: | € 162,45 per maand |

Bouw

| | |
|--------------|--------------------------|
| Object type: | Galerijflat, appartement |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1976 |

Oppervlakte en inhoud

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte: | 43 m ² |
| Inhoud: | 140 m ³ |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 4 m ² |

Indeling

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Aantal kamers: | 2 kamers (1 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer en 1 apart toilet |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad, toilet, wastafel |
| Voorzieningen: | Lift, natuurlijke ventilatie |

Energie

| | |
|---------------|----------------|
| Energielabel: | D |
| Isolatie: | Dubbel glas |
| Verwarming: | Blokverwarming |

Buitenruimte

| | |
|----------|-------------|
| Ligging: | In woonwijk |
|----------|-------------|

Bergruimte

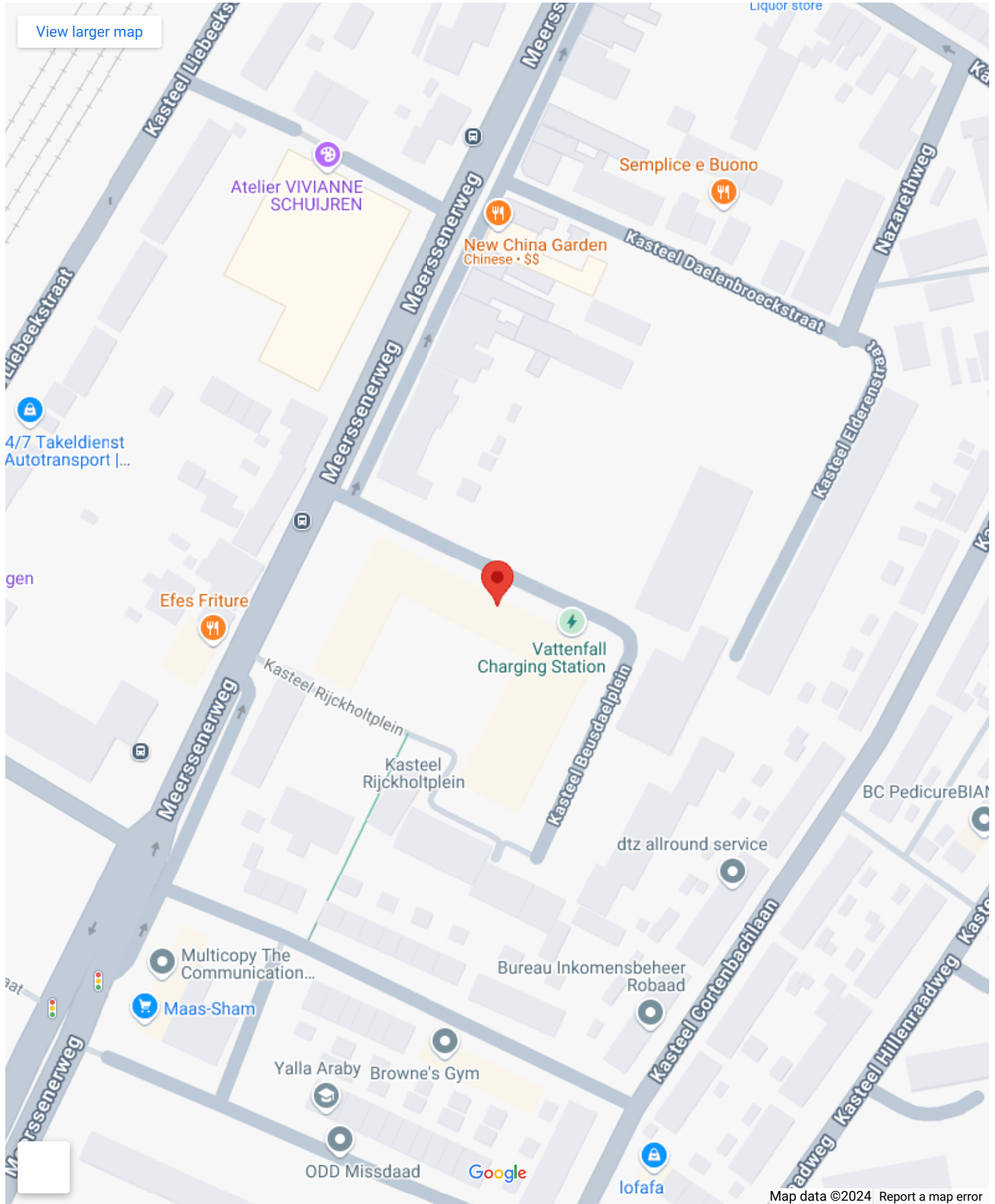
| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Schuur berging: | Inpandig |
| Soort parkeergelegenheid: | Parkeergarage, fietsenstalling |

VvE Checklist

| | |
|-------------------|----|
| Inschrijving kvk: | Ja |
|-------------------|----|

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage: | € 162,45 per maand |
| Reservefonds aanwezig: | Ja |
| Onderhoudsplan: | Ja |
| Opstalverzekering: | Ja |

Op de kaart



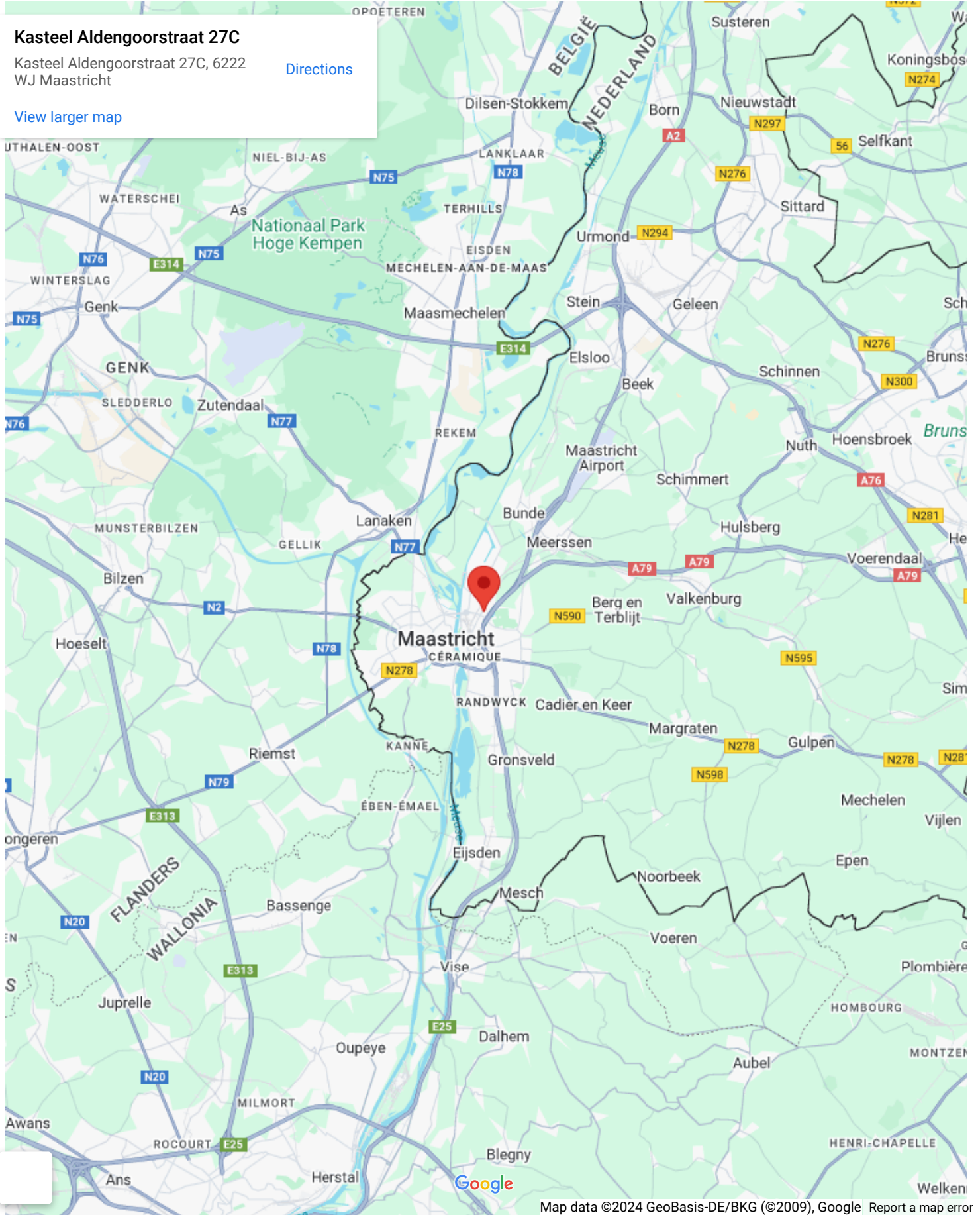
Op de kaart

Kasteel Aldengoorstraat 27C

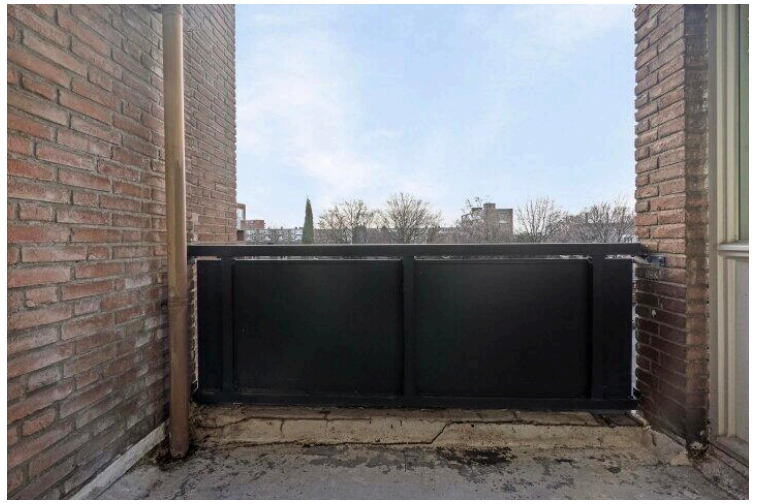
Kasteel Aldengoorstraat 27C, 6222 WJ Maastricht

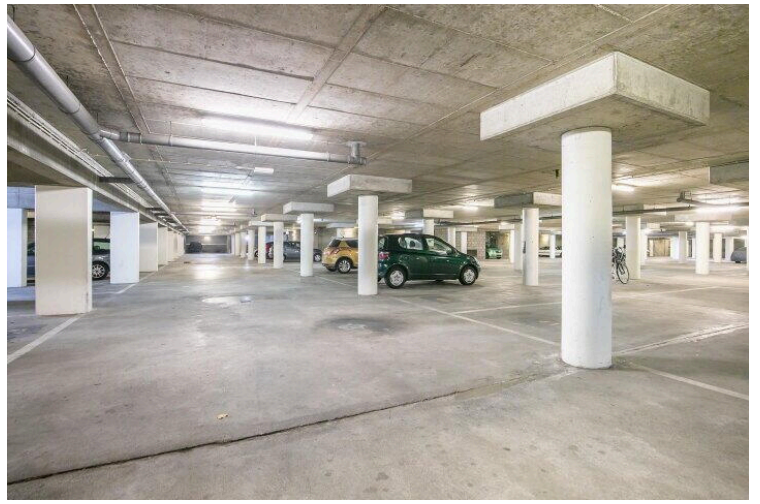
[Directions](#)

[View larger map](#)











**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kasteel Aldengoorstraat 27 C

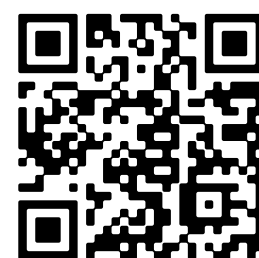
www.kasteelaldengoorstraat27c.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!