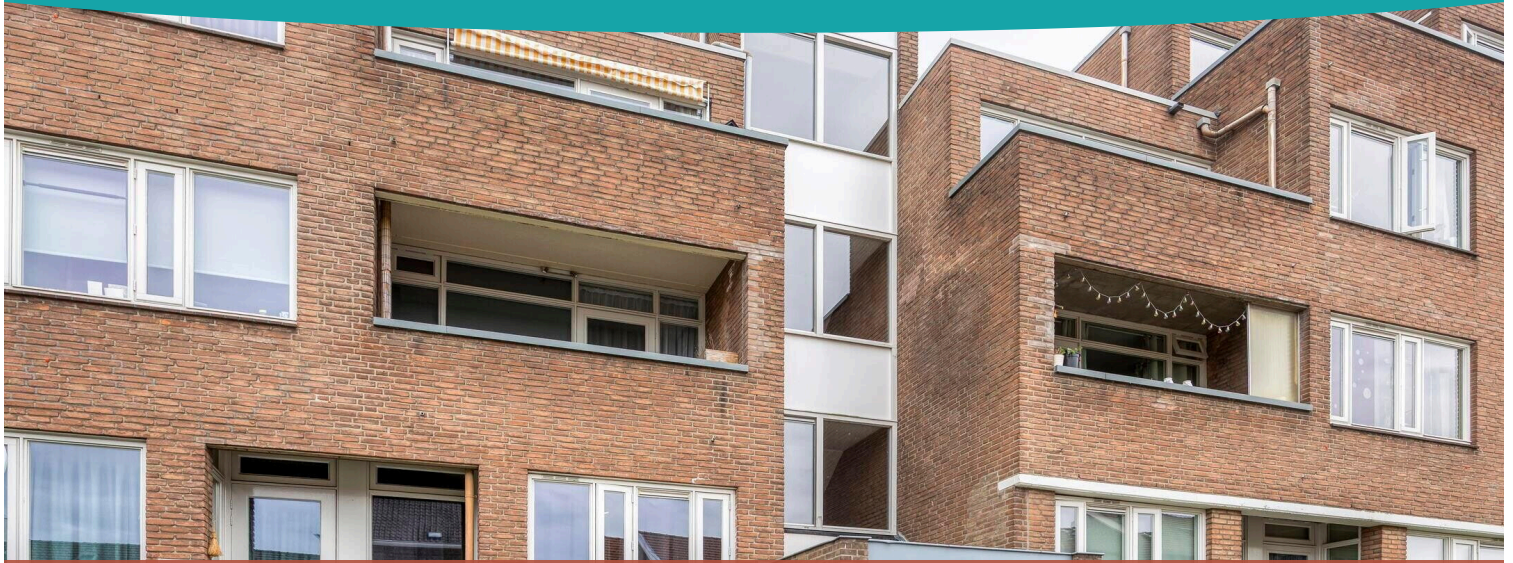


Maastricht

Kasteel Aldengoorstraat 45 B | Vraagprijs € 175.000 k.k.



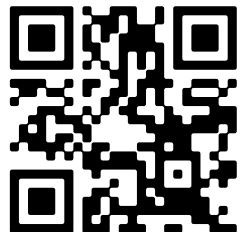
BESCHIKBAAR

WWW.KASTEELALDENGORSTRAAT45B.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 67 m²
Inhoud: 220 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.kasteelaldengoorstraat45b.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Kasteel Aldengoorstraat 45 B, 6222 WL Maastricht

STERCKWONEN biedt aan:

BEZOEK VOOR MEER WONINGINFORMATIE [KASTEELALDENGORSTRAAT45B.NL](https://www.kasteelaldengoorstraat45b.nl)

Twee slaapkamer appartement gelegen op de eerste verdieping gelegen aan de Kasteel Aldengoorstraat 45B in Maastricht. Het appartement ligt in een goed onderhouden complex.

Het appartement ligt op een gunstige locatie, op slechts 10 minuten fiets afstand van het centrum van Maastricht. Ook het centraal station en de gezellige wijk Wyck ligt op circa 5-10 minuten fietsafstand. Er ligt een supermarkt (de Albert Heijn) om de hoek.

Bij binnenkomst komt u in de ontvangsthal, welke toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De woonkamer met open keuken geniet veel lichtinval. Het balkon biedt uitzicht op het rustige binnenplein.

Er zijn 2 slaapkamers, beide gelegen aan de voorzijde van het gebouw.

De badkamer is volledig betegeld met een witte tegel en is uitgerust met een douche met douchekop en wastafel. Ook zitten hier de witgoed aansluitingen.

Algemene informatie:

- De kosten voor de parkeerplaats welke onlosmakelijk verbonden aan dit appartement bedragen €5.000,-- bovenop de vraagprijs.- Energielabel D;
- Er is geen gas aanwezig;
- Balkon aan de achterzijde van het gebouw met een uitzicht op het rustige binnenplein;
- Afgesloten privé parkeerplaats in het souterrain;
- Gezamenlijke inpandige fietsenstalling in het souterrain;
- Houten kozijnen met HR glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels een elektrische huurboiler
- Huismeester aanwezig 3 dagen per week;
- De totale maandelijks VvE bijdrage voor het appartement is als volgt opgebouwd:
 - VvE bijdrage appartement €332,50 per maand (inclusief o.a.: inclusief water, WA verzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten);
 - Voorschot stookkosten appartement € 106,50 per maand
- VvE bijdrage parkeerplaats:€ 35,75 per maand

Maastricht

Maastricht, Limburgs: Mestreech is een stad en gemeente in het zuiden van Nederland. Het is de hoofdstad van de provincie Limburg en telt 122.692 inwoners (31 januari 2023, bron: CBS). Het is hiermee de grootste gemeente van de provincie Limburg.

Maastricht is ontstaan bij een doorwaadbare plaats in de rivier de Maas, waaraan het zijn naam te danken heeft (Maastricht = Mosa Trajectum = doortocht door de Maas). Maastricht is al tweeduizend jaar lang ononderbroken bewoond. De stad heeft een lange en veelbewogen geschiedenis, waarvan de talrijke historische gebouwen en

kunstschaten in kerken en musea getuigen. Internationaal kreeg de stad grote naamsbekendheid door het Verdrag van Maastricht (1992), dat de Europese Unie in haar huidige vorm creëerde en de weg vrijmaakte voor de invoering van de euro als Europese munt.

De stad wordt in de rest van Nederland vaak gezien als "buitenlands", vooral door de perifere ligging vlak bij België en Duitsland, maar ook door het atypische landschap, de Maaslandse huizenbouw, de afwijkende geschiedenis, de ingewikkelde taalsituatie, de dominantie van het katholicisme (vroeger meer dan nu), de sterke nadruk op het gemeenschapsleven (fanfares, carnaval, processies) en de vermeende Bourgondische leefwijze.

VERKOOP INFORMATIE

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 332,50 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	220 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

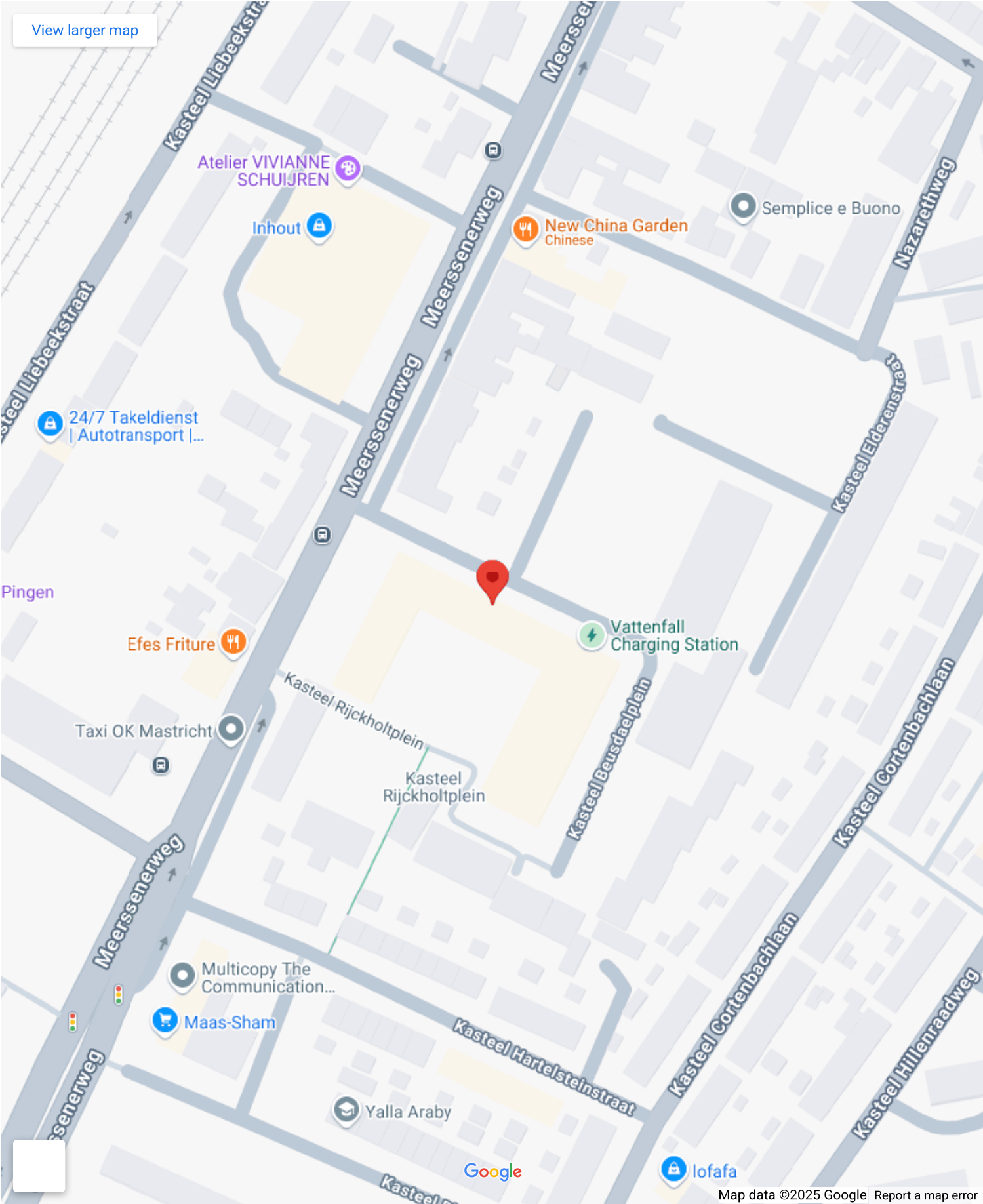
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeergarage, fietsenstalling
---------------------------	---

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Periodieke bijdrage:	€ 332,50 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



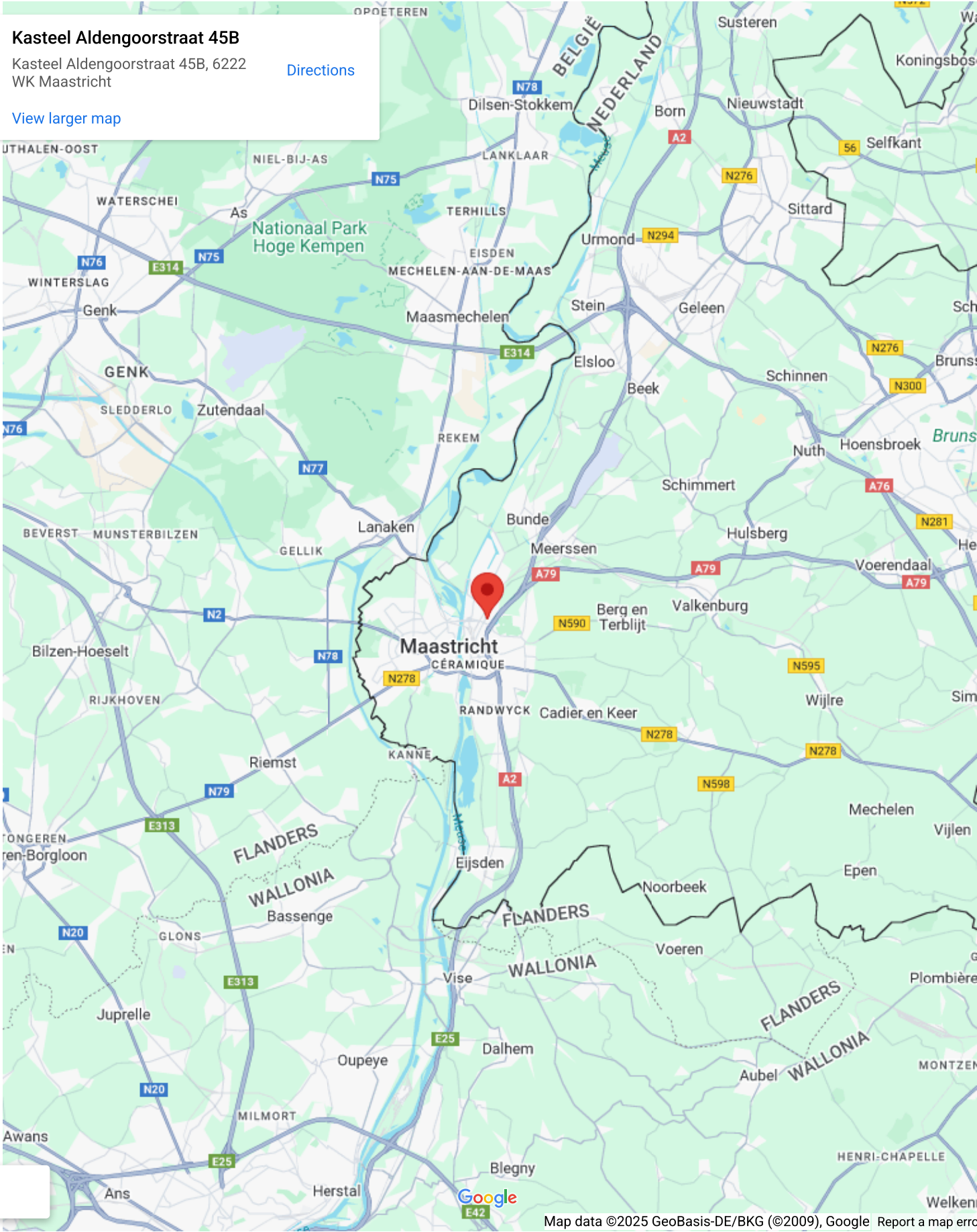
Op de kaart

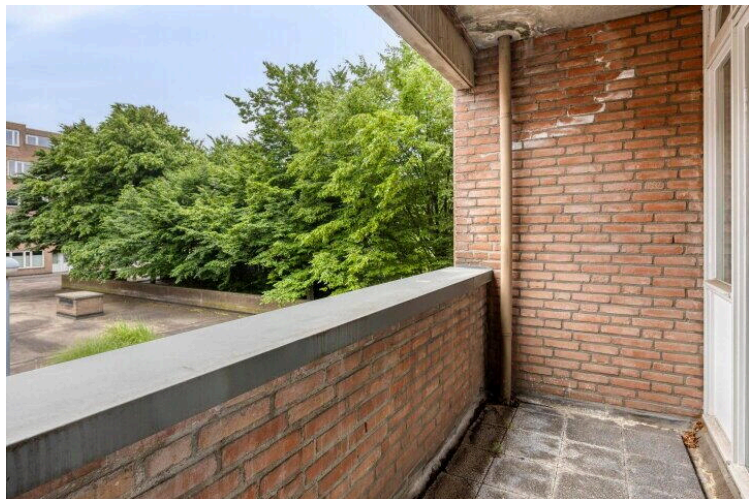
Kasteel Aldengoorstraat 45B

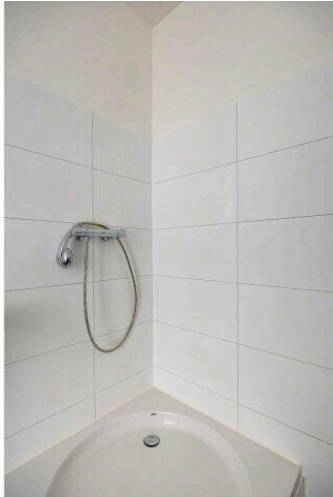
Kasteel Aldengoorstraat 45B, 6222
WK Maastricht

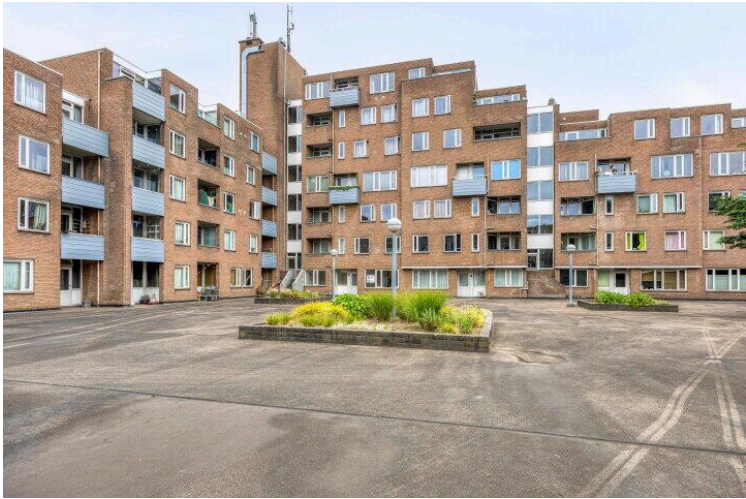
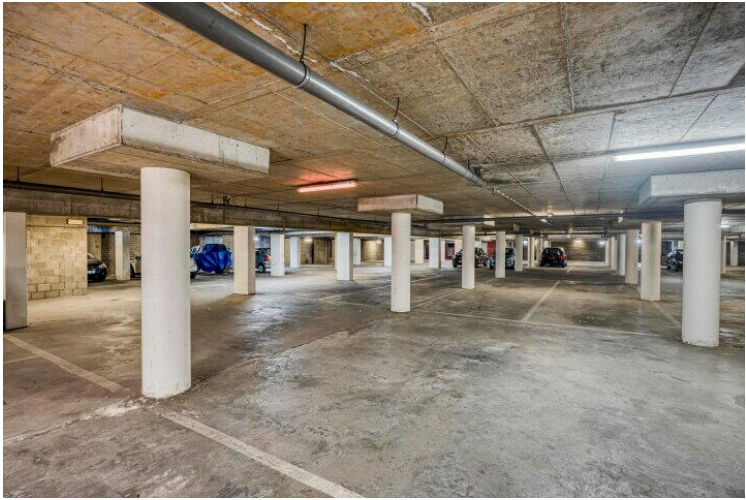
[Directions](#)

[View larger map](#)











Kasteel Aldengoorstraat 45 B

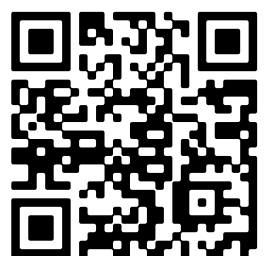
www.kasteelaldengoorstraat45b.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!