

Maastricht

Kasteel Aldengoorstraat 47 A | Vraagprijs € 175.000 k.k.



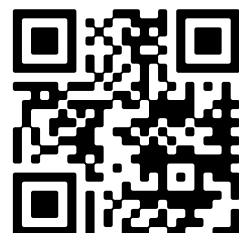
BESCHIKBAAR

WWW.KASTEELALDENGOORSTRAAT47A.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 77 m²
Inhoud: 256 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.kasteelaldengoorstraat47a.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Kasteel Aldengoorstraat 47 A, 6222 WL Maastricht

Ruim en licht appartement nabij het centrum van Maastricht

Gelegen aan de Kasteel Aldengoorstraat 47-A in de wijk Nazareth te Maastricht, biedt dit appartement uit 1976 een perfecte mix van rust en bereikbaarheid. Het appartement heeft een ideale ligging, nabij diverse uitvalswegen en op 10 minuten fietsen van het centrum van Maastricht.

Het appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken en een in pandige berging. Er is een balkon welke gelegen aan de voorzijde van het gebouw, met uitzicht op de Meerssenerweg.

Er zijn twee royale slaapkamers, ideaal te gebruiken als slaapkamer, thuis kantoor of logeerkamer.

De badkamer beschikt over een ligbad, een wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is separaat gelegen.

Wacht niet langer en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

Algemene informatie:

- De kosten voor de parkeerplaats welke onlosmakelijk verbonden aan dit appartement bedragen €5.000,-- bovenop de vraagprijs.
- Energielabel D;
- Er is geen gas aanwezig;
- Balkon aan de voorzijde van het gebouw met een uitzicht op de Meerssenerweg;
- Afgesloten privé parkeerplaats in het souterrain;
- Gezamenlijke in pandige fietsenstalling in het souterrain;
- Houten kozijnen met HR glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels een elektrische huurboiler
- Huismeester aanwezig 3 dagen per week;
- De totale maandelijks VvE bijdrage voor het appartement is als volgt opgebouwd:
 - VvE bijdrage appartement €352,07 (inclusief o.a.: inclusief water, WA verzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten);
 - Voorschot stookkosten appartement €112,80
- VvE bijdrage parkeerplaats: € 35,75

Maastricht

Maastricht, Limburgs: Mestreech is een stad en gemeente in het zuiden van Nederland. Het is de hoofdstad van de provincie Limburg en telt 122.692 inwoners (31 januari 2023, bron: CBS). Het is hiermee de grootste gemeente van de provincie Limburg.

Maastricht is ontstaan bij een doorwaadbare plaats in de rivier de Maas, waaraan het zijn naam te danken heeft (Maastricht = Mosa Trajectum = doortocht door de Maas). Maastricht is al tweeduizend jaar lang ononderbroken bewoond. De stad heeft een lange en veelbewogen geschiedenis, waarvan de talrijke historische gebouwen en kunstschaten in kerken en musea getuigen. Internationaal kreeg de stad grote naamsbekendheid door het

Verdrag van Maastricht (1992), dat de Europese Unie in haar huidige vorm creëerde en de weg vrijmaakte voor de invoering van de euro als Europese munt.

De stad wordt in de rest van Nederland vaak gezien als "buitenlands", vooral door de perifere ligging vlak bij België en Duitsland, maar ook door het atypische landschap, de Maaslandse huizenbouw, de afwijkende geschiedenis, de ingewikkelde taalsituatie, de dominantie van het katholicisme (vroeger meer dan nu), de sterke nadruk op het gemeenschapsleven (fanfares, carnaval, processies) en de vermeende Bourgondische leefwijze.

VERKOOP INFORMATIE

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 352,07 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m²
Inhoud:	256 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

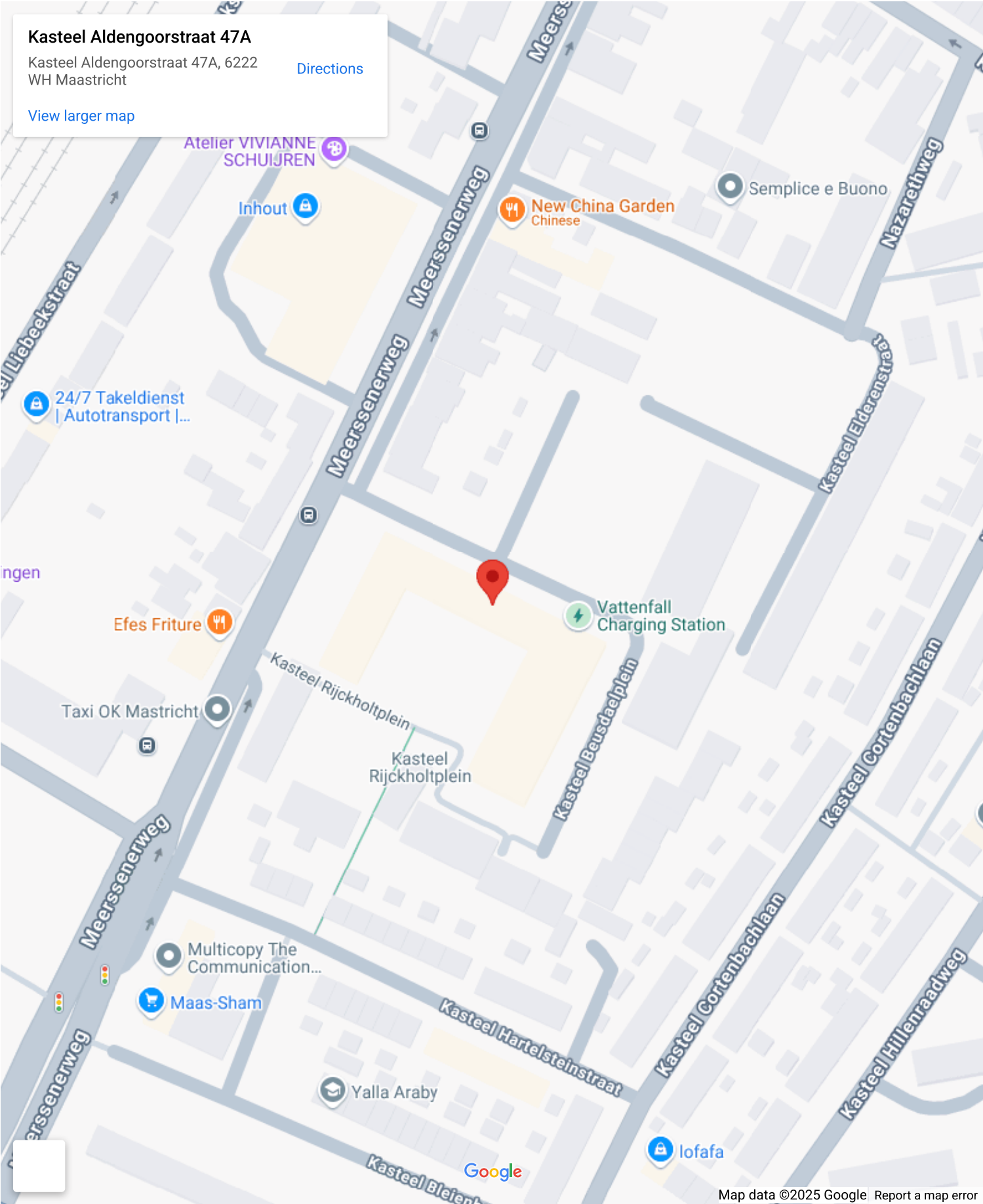
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeergarage, fietsenstalling
---------------------------	---

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Periodieke bijdrage:	€ 352,07 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Kasteel Aldengoorstraat 47A

Kasteel Aldengoorstraat 47A, 6222
WH Maastricht

[Directions](#)

[View larger map](#)

Atelier VIVIANNE
SCHUIJREN

Inhout

New China Garden
Chinese

Semplice e Buono

24/7 Takeldienst
| Autotransport |...

Efes Friture

Taxi OK Maastricht

Vattenfall
Charging Station

Kasteel Rijckholtplein

Kasteel
Rijckholtplein

Multicopy The
Communication...

Maas-Sham

Yalla Araby

Google

Iofafa

Map data ©2025 Google Report a map error

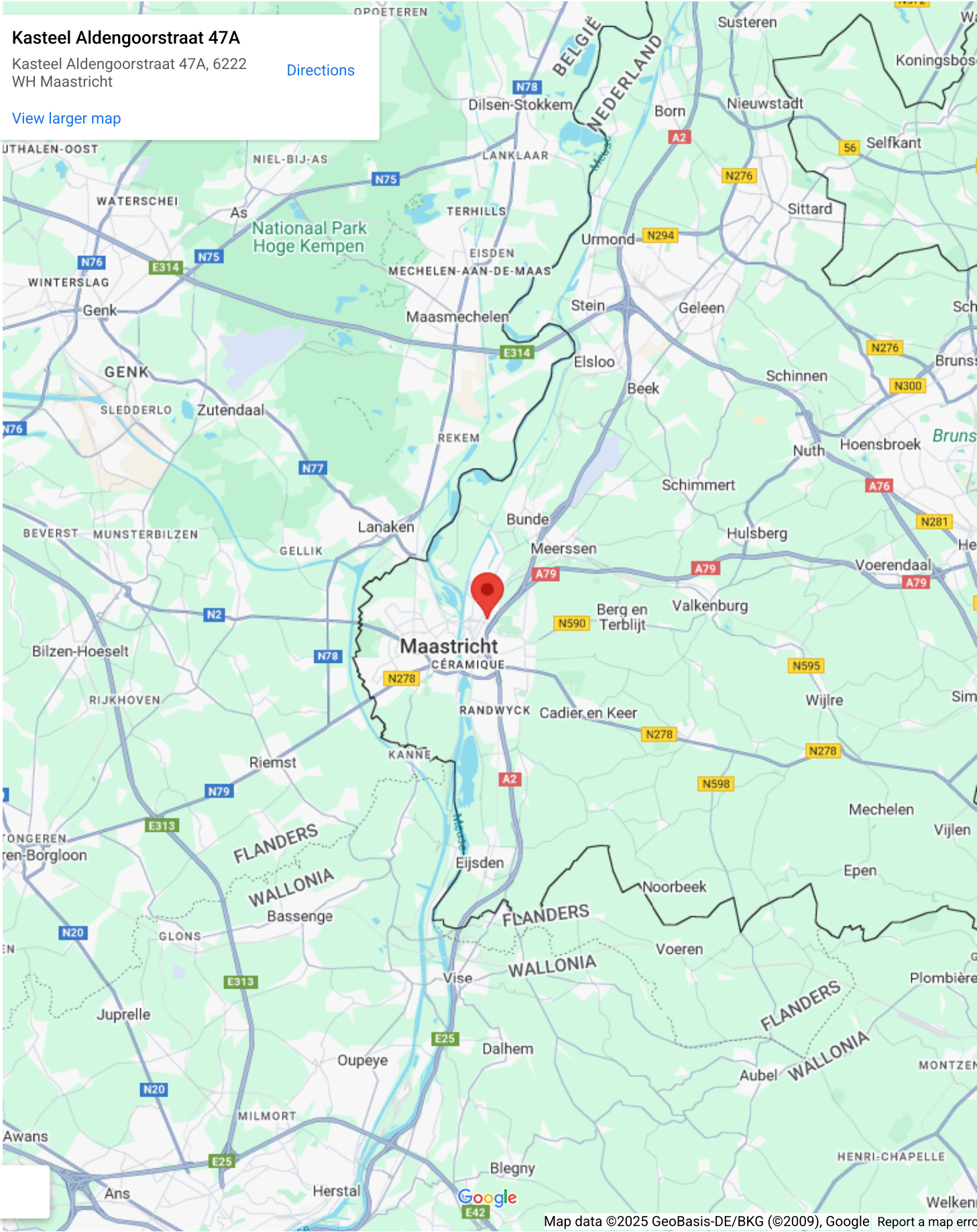
Op de kaart

Kasteel Aldengoorstraat 47A

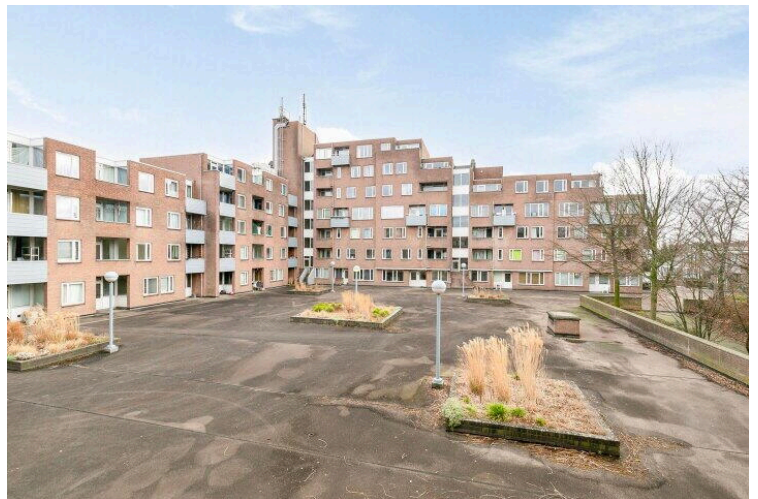
Kasteel Aldengoorstraat 47A, 6222 WH Maastricht

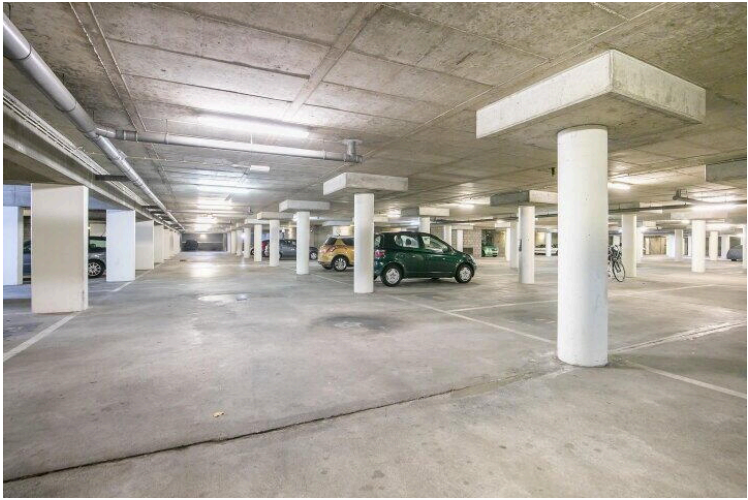
[Directions](#)

[View larger map](#)











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kasteel Aldengoorstraat 47 A

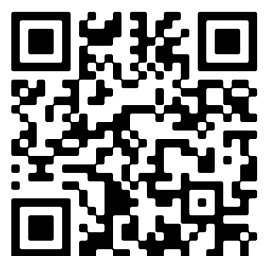
www.kasteelaldengoorstraat47a.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!