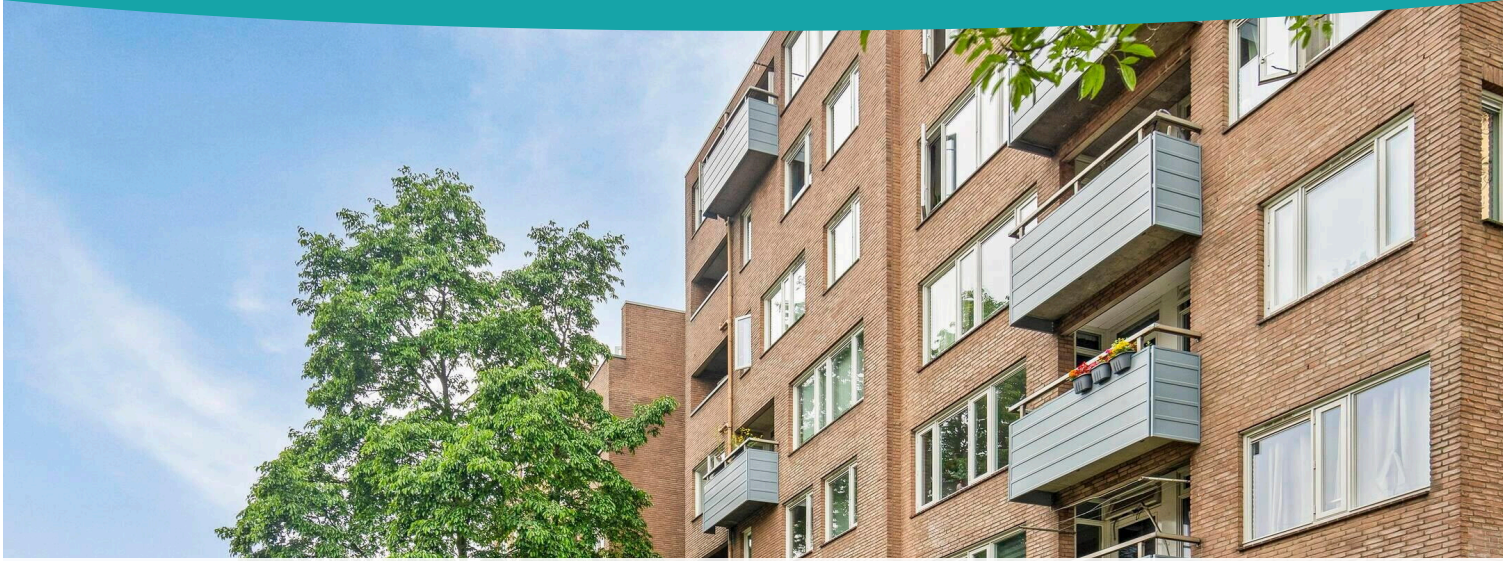


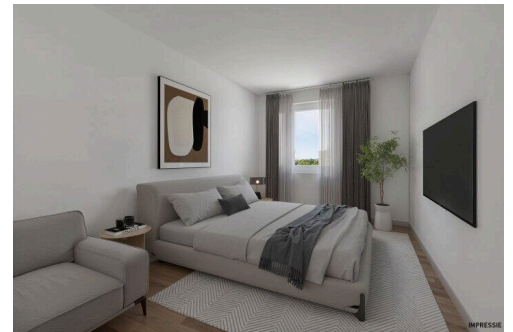
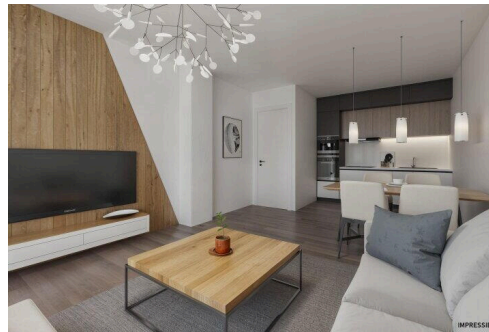
# Maastricht

Kasteel Aldengoorstraat 7 E | Vraagprijs € 175.000 k.k.



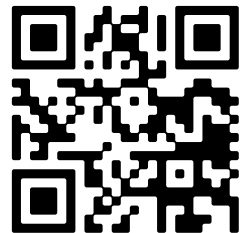
## BESCHIKBAAR

[WWW.KASTEELALDENGORSTRAAT7E.NL](http://WWW.KASTEELALDENGORSTRAAT7E.NL)



- Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1976  
**Woonoppervlakte:** 68 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 223 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.kasteelaldengoorstraat7e.nl](http://www.kasteelaldengoorstraat7e.nl)

 **STERCKWONEN**



[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl) | 085 222 4177

# Omschrijving

**Kasteel Aldengoorstraat 7 E, 6222 WH Maastricht**

STERCKWONEN biedt aan:

Twee slaapkamer appartement gelegen op de vierde verdieping met een prachtig uitzicht gelegen aan de Kasteel Aldengoorstraat 7E in Maastricht. Het appartement ligt in een goed onderhouden complex met lift.

Het appartement ligt op een gunstige locatie, op slechts 10 minuten fiets afstand van het centrum van Maastricht. Ook het centraal station en de gezellige wijk Wyck ligt op circa 5-10 minuten fietsafstand. Er ligt een supermarkt (de Albert Heijn) om de hoek.

Bij binnenkomst komt u in de ontvangsthall, welke toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De woonkamer met open keuken geniet veel lichtinval en vanuit het balkon heeft u een prachtig uitzicht. Er zijn 2 slaapkamers, beide gelegen aan de (rustige) zijkant van het gebouw.

De badkamer is volledig betegeld met een witte tegel en is uitgerust met een ligbad met douchekop en wastafel. Ook zitten hier de witgoedaansluitingen.

## **Algemene informatie:**

- De kosten voor de parkeerplaats welke onlosmakelijk verbonden aan dit appartement bedragen €5.000,-- bovenop de vraagprijs.- Energielabel D;
- Er is geen gas aanwezig;
- Balkon aan de achterzijde van het gebouw met een uitzicht op het rustige binnenplein;
- Afgesloten privé parkeerplaats in het souterrain;
- Gezamenlijke inpandige fietsenstalling in het souterrain;
- Houten kozijnen met HR glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels een elektrische huurboiler
- Huismeester aanwezig 3 dagen per week;
- De totale maandelijks VvE bijdrage voor het appartement is als volgt opgebouwd:
- VvE bijdrage appartement €270,76 (inclusief o.a.: inclusief water, WA verzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten);
- Voorschot stookkosten appartement € 94,--
- VvE bijdrage parkeerplaats:€ 28,67.

## **Maastricht**

Maastricht, Limburgs: Mestreech is een stad en gemeente in het zuiden van Nederland. Het is de hoofdstad van de provincie Limburg en telt 122.692 inwoners (31 januari 2023, bron: CBS). Het is hiermee de grootste gemeente van de provincie Limburg.

Maastricht is ontstaan bij een doorwaadbare plaats in de rivier de Maas, waaraan het zijn naam te danken heeft (Maastricht = Mosa Trajectum = doortocht door de Maas). Maastricht is al tweeduizend jaar lang ononderbroken bewoond. De stad heeft een lange en veelbewogen geschiedenis, waarvan de talrijke historische gebouwen en kunstschaten in kerken en musea getuigen. Internationaal kreeg de stad grote naamsbekendheid door het Verdrag van Maastricht (1992), dat de Europese Unie in haar huidige vorm creëerde en de weg vrijmaakte voor de invoering van de euro als Europese munt.

De stad wordt in de rest van Nederland vaak gezien als "buitenlands", vooral door de perifere ligging vlak bij België en Duitsland, maar ook door het atypische landschap, de Maaslandse huizenbouw, de afwijkende geschiedenis, de ingewikkelde taalsituatie, de dominantie van het katholicisme (vroeger meer dan nu), de sterke nadruk op het gemeenschapsleven (fanfares, carnaval, processies) en de vermeende Bourgondische leefwijze.

## **Algemene verkoop informatie**

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage ve:	€ 270,76 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	68 m <sup>2</sup>
Inhoud:	223 m <sup>3</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeergarage, fietsenstalling
---------------------------	---

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Periodieke bijdrage:	€ 270,76 per maand
----------------------	--------------------

Reservefonds aanwezig:	Ja
------------------------	----

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

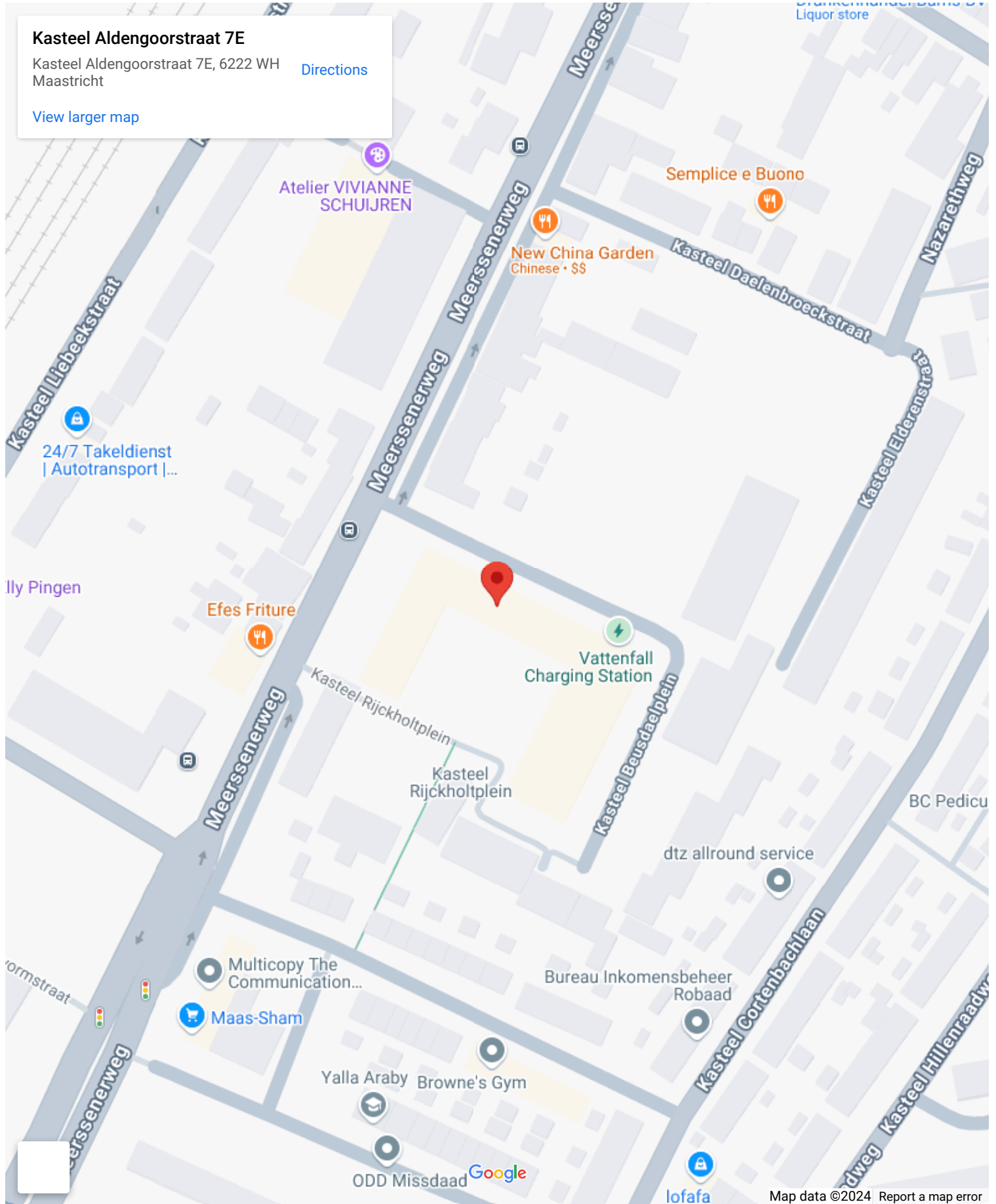
Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

# Op de kaart

## Kasteel Aldengoorstraat 7E

Kasteel Aldengoorstraat 7E, 6222 WH Maastricht [Directions](#)

[View larger map](#)

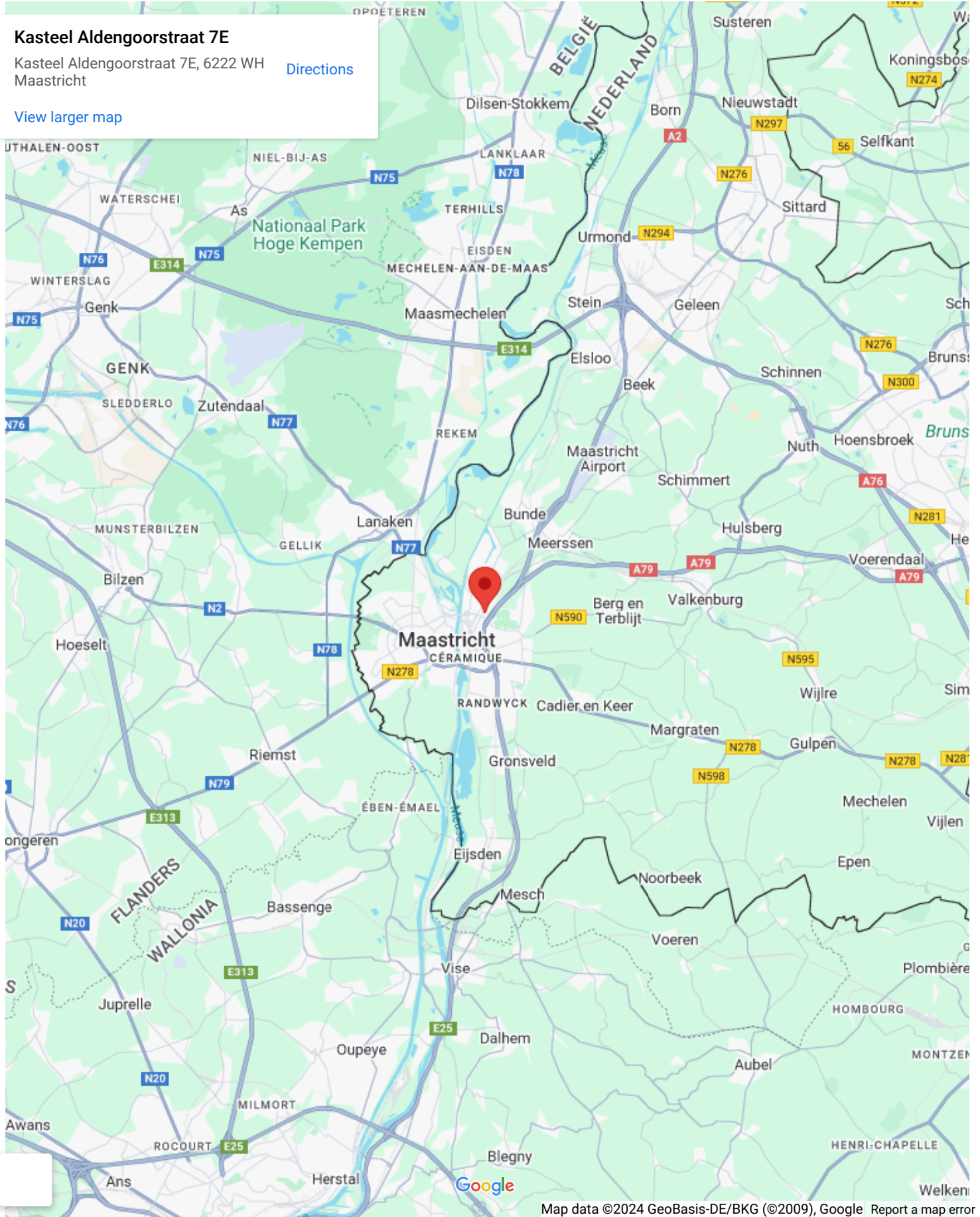


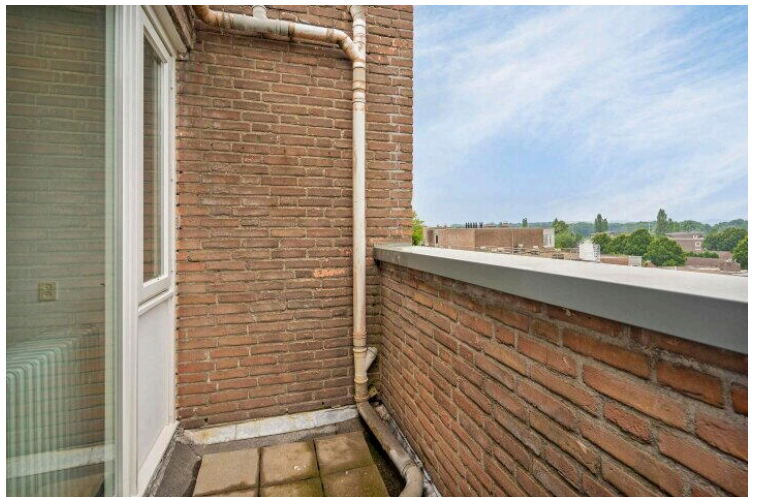
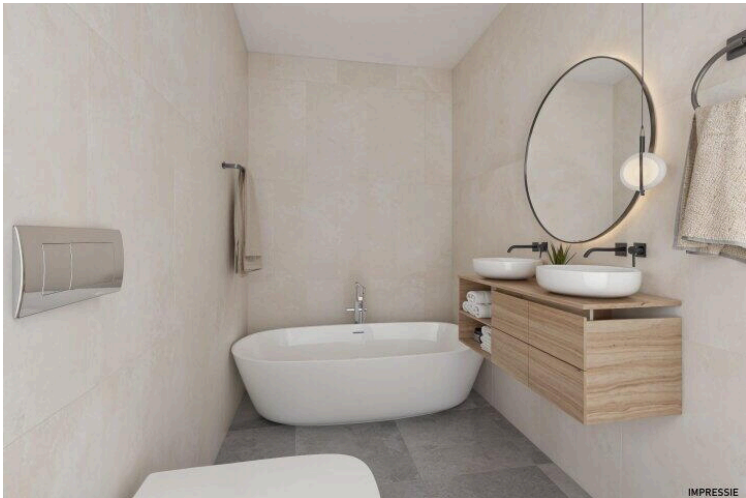
# Op de kaart

## Kasteel Aldengoorstraat 7E

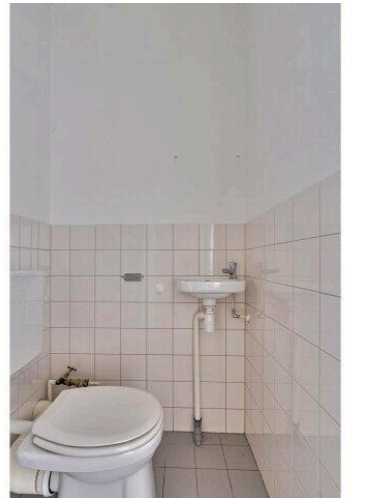
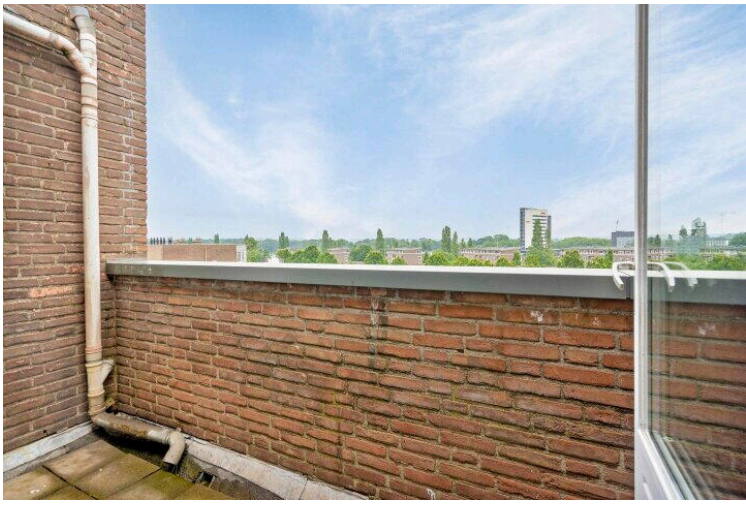
Kasteel Aldengoorstraat 7E, 6222 WH Maastricht [Directions](#)

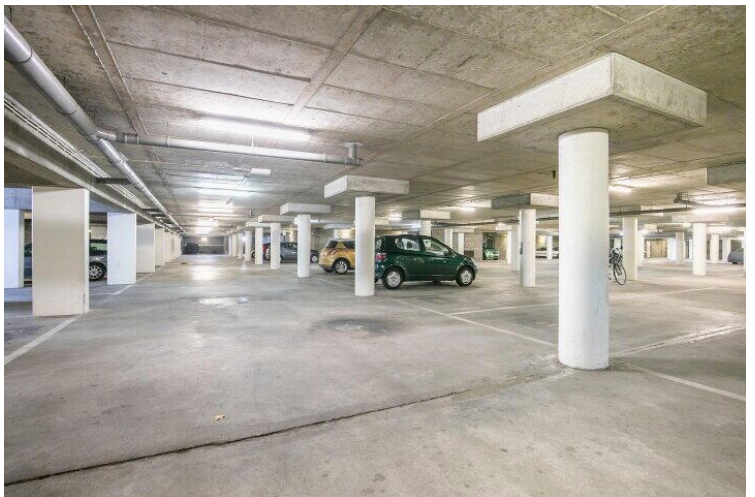
[View larger map](#)















**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kasteel Aldengoorstraat 7 E

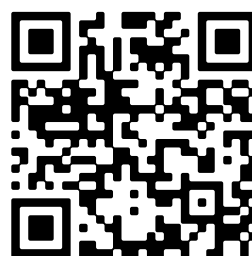
[www.kasteelaldengoorstraat7e.nl](http://www.kasteelaldengoorstraat7e.nl)



## Sterckwonen

Elsstraat 18  
6191 JW, Beek

[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl)  
085 222 4177



📱 Scan Mij!