

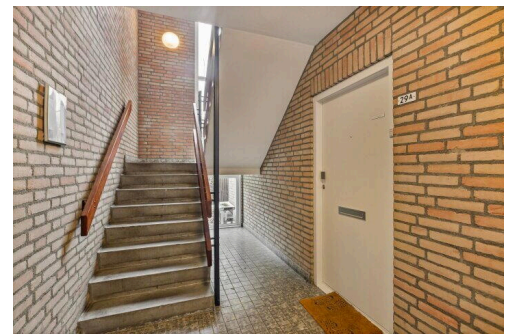
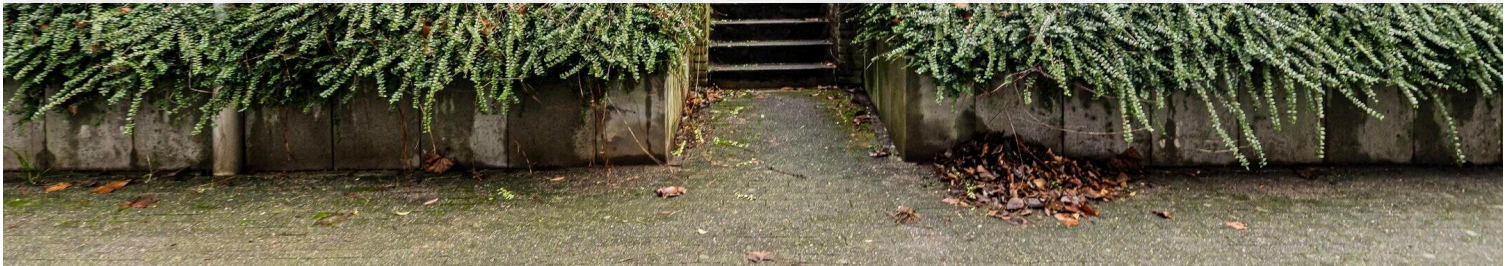
# Maastricht

Kasteel Elderenstraat 29 A | Vraagprijs € 179.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.KASTEELDERENSTRAAT29A.NL](http://WWW.KASTEELDERENSTRAAT29A.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1976  
**Woonoppervlakte:** 60 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 197 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.kasteelderenstraat29a.nl](http://www.kasteelderenstraat29a.nl)

 **STERCKWONEN**



[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl) | 085 222 4177

# Omschrijving

Kasteel Elderenstraat 29 A, 6222 WB Maastricht

**Te koop: Ruim en rustig gelegen appartement met tuin op de begane grond – Kasteel Elderenstraat 29A, Maastricht**

Ontdek dit charmante appartement met een gunstige en rustige ligging aan de Kasteel Elderenstraat 29A in Maastricht. Perfect voor wie op zoek is naar een comfortabele woonplek met alle gemakken binnen handbereik!

## Ligging

Gelegen op loopafstand van diverse supermarkten, geniet u hier van een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid. Het bruisende centrum van Maastricht bevindt zich op slechts 10 minuten fietsen. Daarnaast biedt de nabijheid van verschillende uitvalswegen richting Eindhoven, Luik en Aken een uitstekende verbinding met de rest van de regio.

## Indeling van het appartement

Dit appartement op de begane grond heeft alles wat u nodig heeft:

**Lichte woonkamer:** Een fijne ruimte om te ontspannen, met uitzicht op uw eigen tuin

**Ruime slaapkamer:** Comfortabele kamer met voldoende lichtinval.

**Praktische open keuken:** Met een net keukenblok

**Handige inpandige berging:** Ideaal als extra opslagruimte

**Badkamer:** met bad, wastafel, toilet en witgoedaansluitingen

**Privé buitenruimte:** Ideaal om te genieten van de buitenlucht, perfect voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen middag in de zon.

## Extra kenmerken

Rustige buurt;

Goede bereikbaarheid;

Begane grond appartement;

Energie label C;

Combi CV-ketel eigendom (2024);

VvE bijdrage appartement €351,20;

Eigen meter voor gas, water, elektra;

Houten kozijnen met dubbel glas;

Gezamenlijke inpandige fietsenstalling;

## Interesse?

Wilt u dit fijne appartement met eigen ogen bekijken? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Wacht niet te lang, want dit type woning op deze toplocatie is zeldzaam en snel verkocht!

## VERKOOP INFORMATIE

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: van Buttingha Wichers Notaris te 's-Gravenhage en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.

- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.

- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"-clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 179.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 351,20 per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	60 m <sup>2</sup>
Inhoud:	197 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	CV-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuint, zonneterras
Achtertuint:	122.731 m <sup>2</sup> (9.85 meter diep en 12.46 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen

## Berguimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, fietsenstalling
---------------------------	------------------------------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 351,20 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



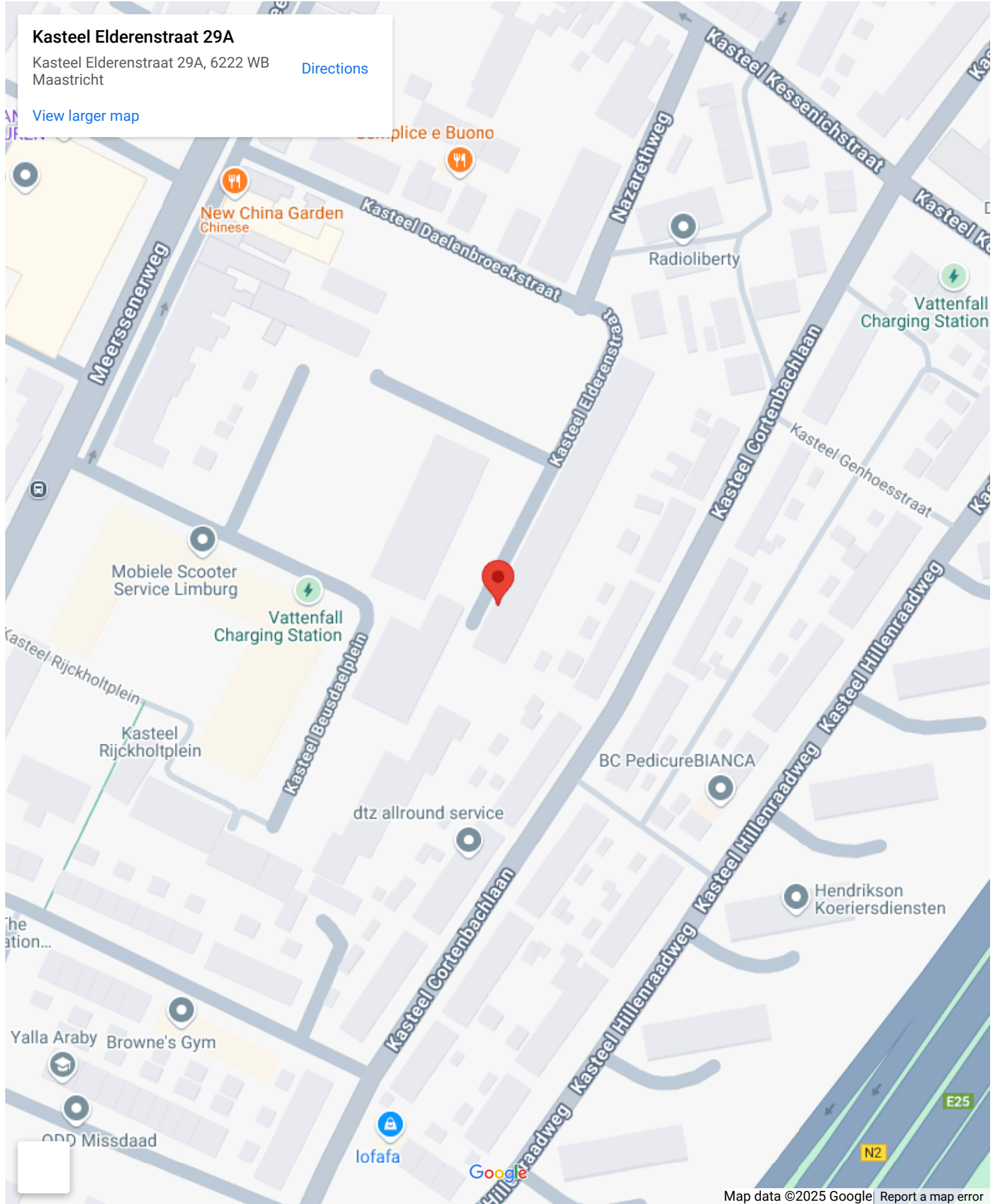
# Op de kaart

## Kasteel Elderenstraat 29A

Kasteel Elderenstraat 29A, 6222 WB  
Maastricht

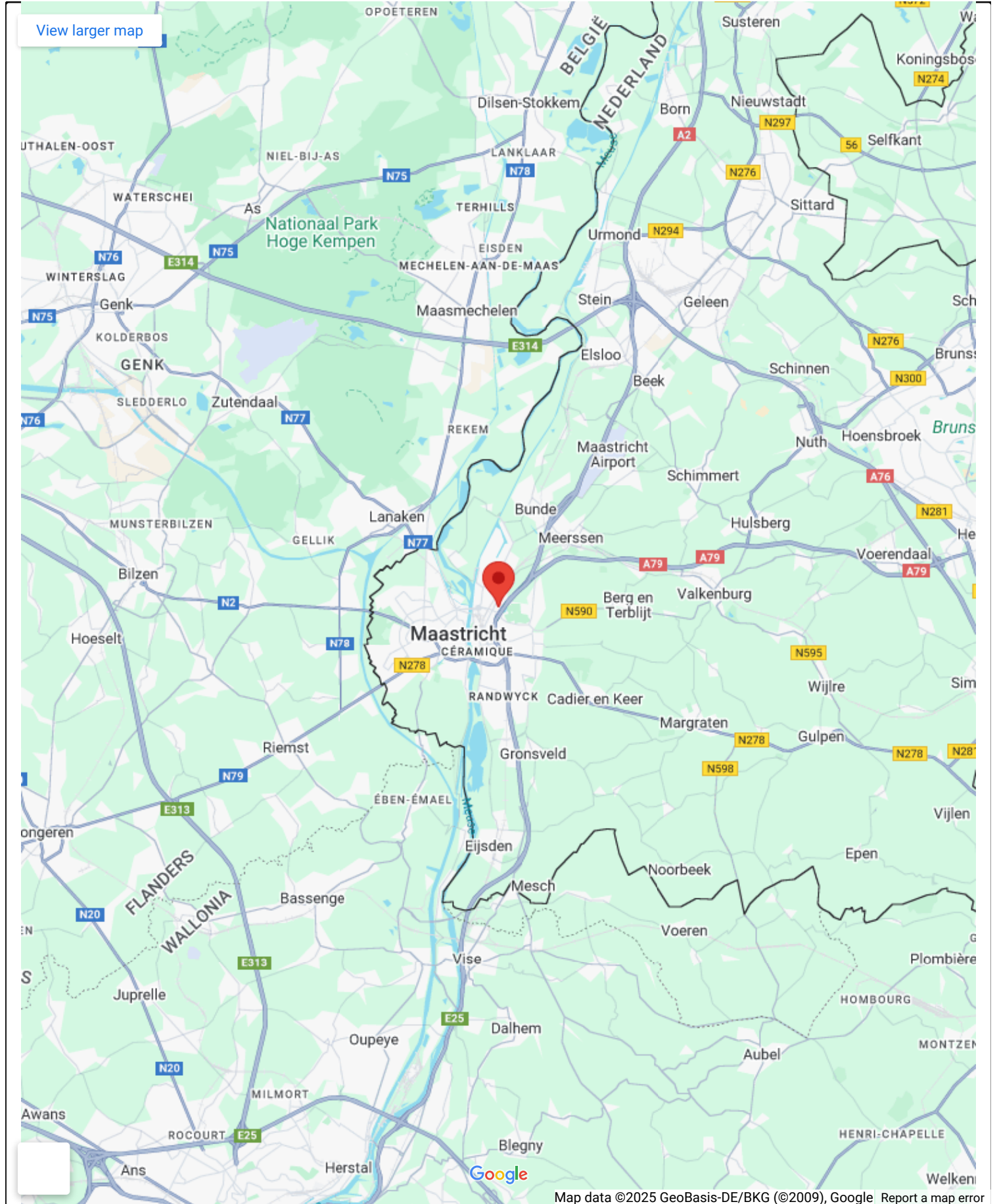
[Directions](#)

[View larger map](#)



# Op de kaart

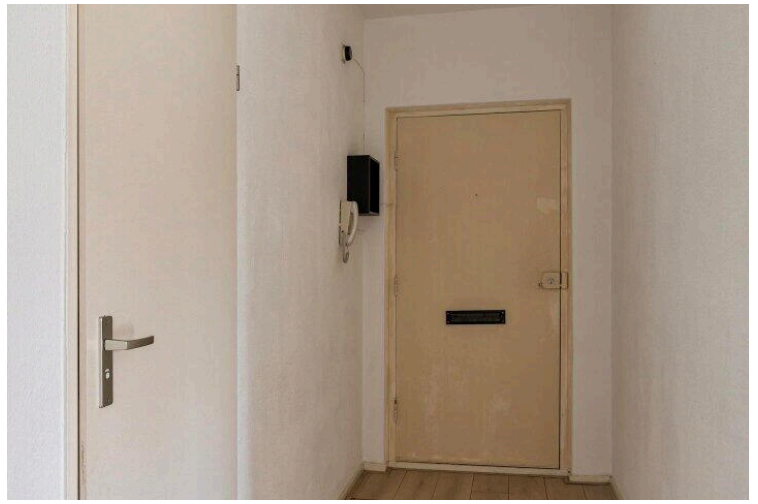
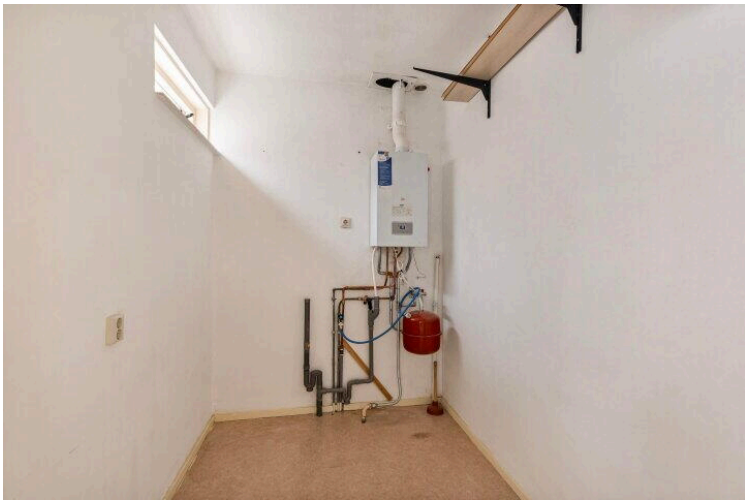
[View larger map](#)



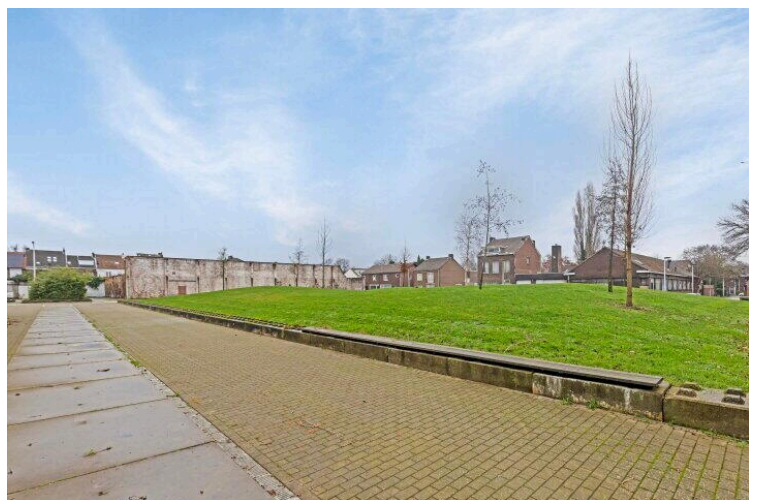




















**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kasteel Elderenstraat 29 A

[www.kasteelolderenstraat29a.nl](http://www.kasteelolderenstraat29a.nl)



## Sterckwonen

Elsstraat 18  
6191 JW, Beek

[www.sterckwonen.nl](http://www.sterckwonen.nl)  
085 222 4177



Scan Mij!