

WONING TE KOOP

Keizershof 68
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 275.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	3-kamerappartement
Bouwjaar:	1989
Woonlagen:	3e / bovenste woonlaag
Ligging:	In woonwijk, winkelcentrum De Herenhof
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Balkon:	Ja
Energie label:	C
Lift:	Ja
Woonoppervlakte:	58 m ²
Inhoud:	192 m ³
Verwarming:	Cv-ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Licht, verzorgd en ideaal gelegen: jouw nieuwe thuis aan de Keizershof 68!

Ben je op zoek naar een vrijwel instapklaar appartement met een fijne sfeer, veel lichtinval en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is Keizershof 68 precies wat je zoekt! Dit verzorgde 3-kamerappartement van ca. 58 m² is gelegen op de derde en bovenste verdieping van een kleinschalig en goed onderhouden appartementencomplex, direct naast winkelcentrum De Herenhof. Hier woon je comfortabel, rustig én centraal – ideaal voor starters, stellen of een klein gezin.

Met een heerlijk lichte woonkamer, twee slaapkamers, moderne afwerkingen, een zonnig balkon én een eigen berging in de onderbouw, heb je hier alles wat je nodig hebt voor een zorgeloos woongenot.

Toplocatie met alle gemakken binnen handbereik

Wonen aan de Keizershof betekent gemak in het kwadraat. Je loopt zó het winkelcentrum binnen voor je dagelijkse boodschappen, een snelle lunch of een frisse bos bloemen. In de nabije omgeving vind je daarnaast diverse sport- en recreatievoorzieningen én uitstekende OV-verbindingen naar onder meer Schiphol, het NS-station en het centrum van Alphen aan den Rijn. Met de auto zit je binnen no-time op de N207 of N11, met snelle routes naar Leiden, Amsterdam, Utrecht of Den Haag.

Indeling van het appartement

Je komt het complex binnen via de centrale entree met intercom, trap én lift. In de onderbouw beschik je over een eigen (fietsen)berging. Parkeren? Dat doe je zonder vergunning, rondom het gebouw.

Binnenkomst in het appartement:

De hal is ruim genoeg voor een garderobe en biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van grote ramen en daardoor heerlijk licht.

De badkamer is netjes en modern afgewerkt met witte wandtegels en een grijze tegelvloer. Hier vind je een wastafel met spiegel en een douchecabine. Het toilet is separaat gelegen en uitgevoerd in dezelfde stijl – inclusief fonteintje.

Aan de achterzijde tref je de lichte woonkamer met een grote raampartij, wat zorgt voor een prettige lichtinval en open, luchtige sfeer. De aangrenzende half-open keuken is functioneel ingericht in een rechte opstelling met grijze kastfronten en een houtlook werkblad. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot het balkon, gelegen op het oosten: een heerlijke plek om 's ochtends met een kop koffie van de zon te genieten.

OMSCHRIJVING

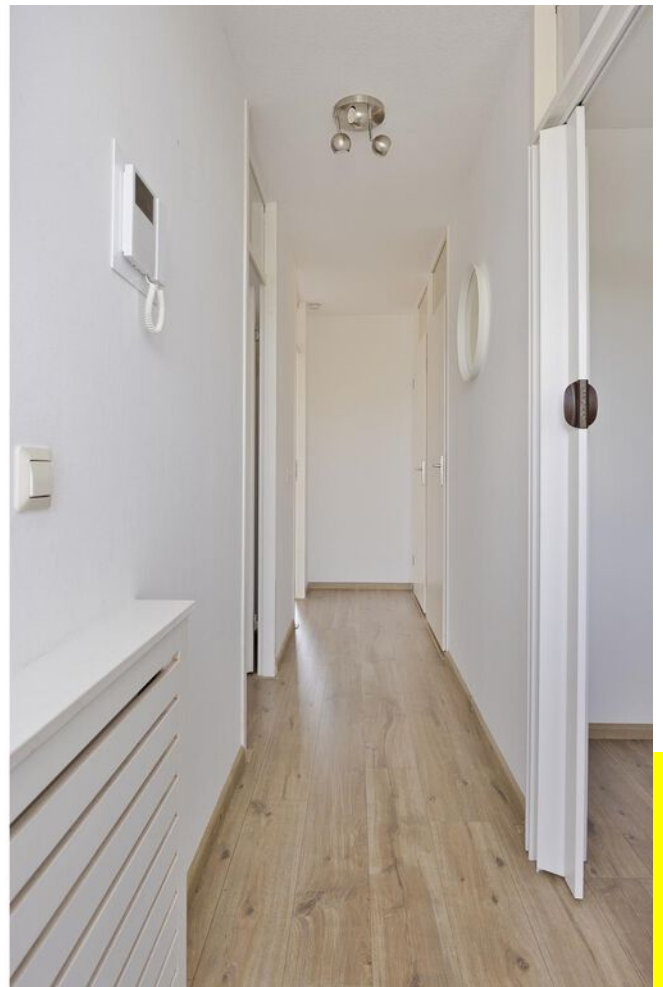
Bijzonderheden op een rij:

- Woonoppervlakte ca. 58 m²
- Twee slaapkamers
- Balkon op het oosten
- Lichte woonkamer met grote raampartij
- Half-open keuken in rechte opstelling
- Nette badkamer en separaat toilet
- Eigen berging in de onderbouw
- Lift aanwezig
- Energielabel C
- Gelegen direct naast winkelcentrum 'De Herenhof'
- Goed bereikbaar met auto én openbaar vervoer

Kortom: Ben jij op zoek naar een licht, verzorgd en vrijwel instapklaar appartement met een centrale ligging en alle comfort binnen handbereik? Dan is Keizershof 68 jouw ideale (t)huis!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging – we laten je dit fijne appartement graag zien.

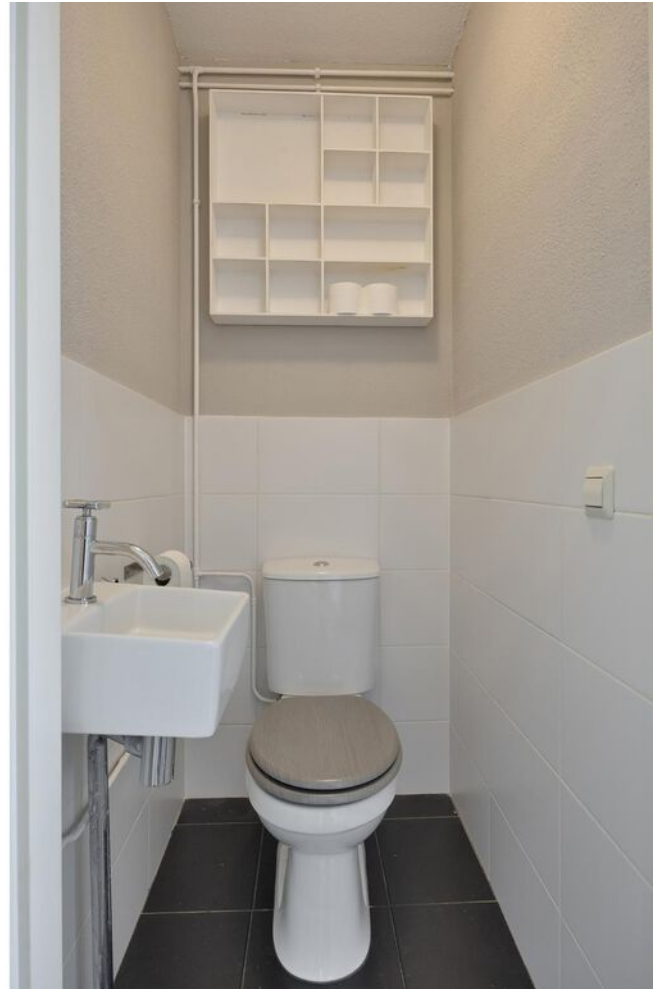












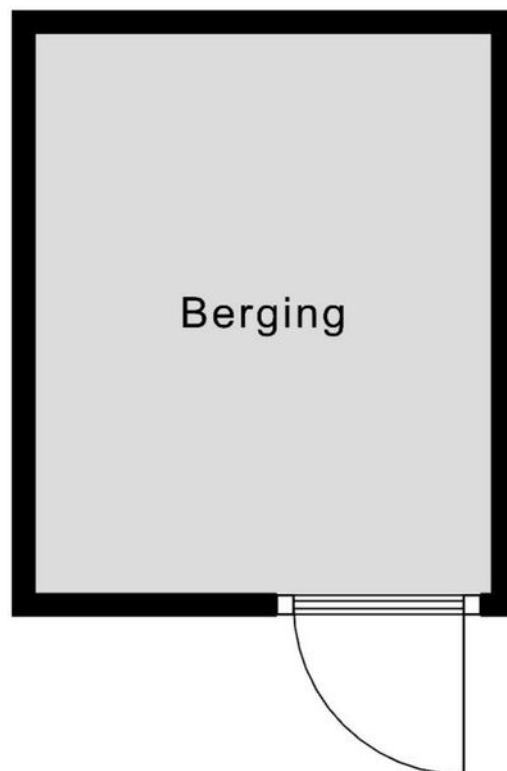


PLATTEGROND



PLATTEGROND

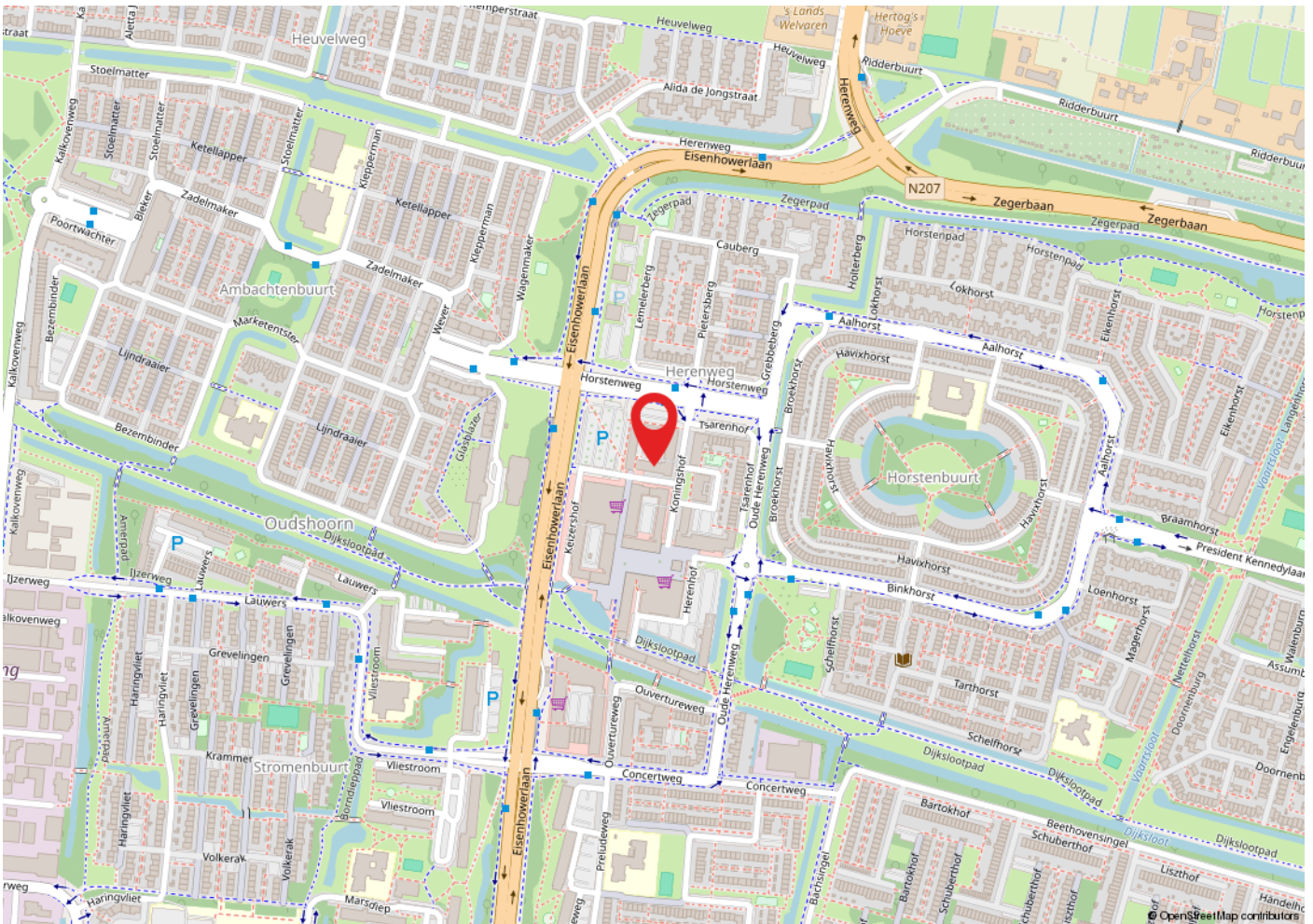
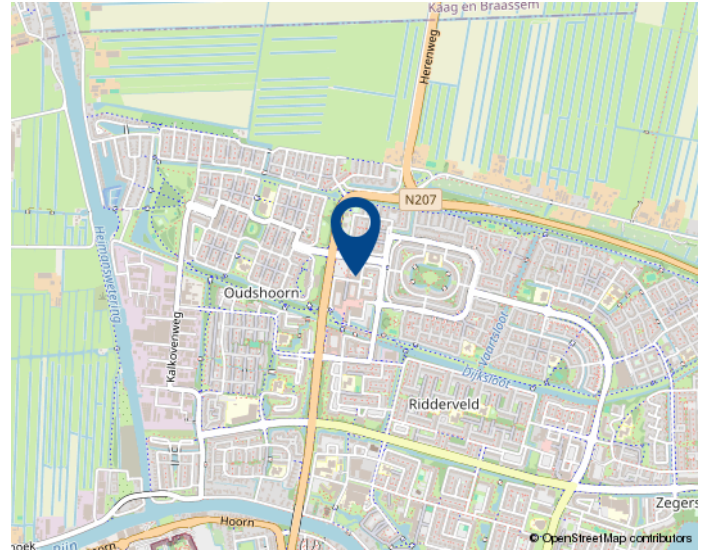
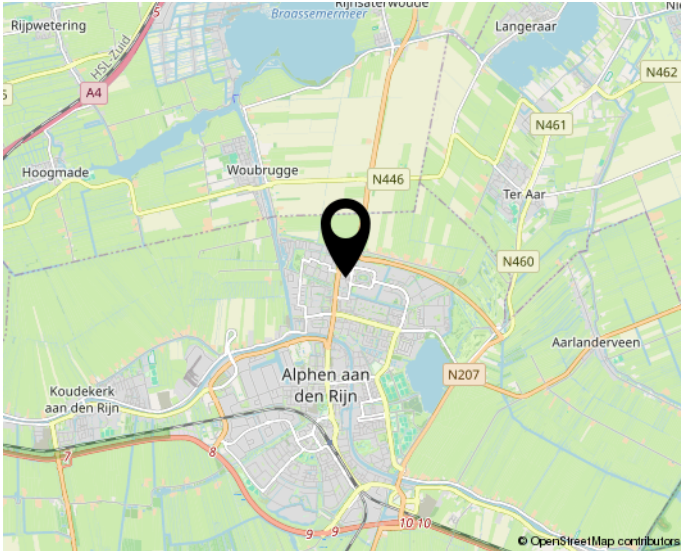
1.90 m



2.33 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

