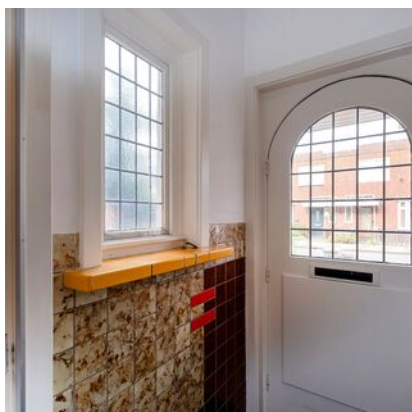


Karakteristieke
hoekwoning uit
1938



Kerkstraat 17
9745 CC Groningen
€ 400.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Kerkstraat 17
9745 CC Groningen

Vraagprijs

€ 400.000,- K.K.

Woonoppervlakte

134.90m²

Perceeloppervlakte

245m²

Slaapkamers

3

Ligging

Oosten

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

Deze karakteristieke hoekwoning uit 1938 is gelegen aan de Kerkstraat in Hoogkerk, op korte afstand van zowel het centrum van Hoogkerk als de woonwijk Gravenburg en diverse voorzieningen. De woning biedt een comfortabele woonomgeving aan de rand van de stad Groningen met een uitstekende bereikbaarheid. De binnenstad ligt op nog geen 5 kilometer afstand en is gemakkelijk te bereiken per fiets of openbaar vervoer.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere supermarkten, scholen, sportverenigingen en een goede busverbinding. Ook de uitvalswegen richting de A7 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen nabij het centrum van Hoogkerk en woonwijk Gravenburg;
Binnenstad van Groningen op fietsafstand;
Bushalte in de buurt met goede verbinding naar het centrum;
Scholen, winkels en sportvoorzieningen op loop- en fietsafstand;
Uitvalswegen richting o.a. de A7 binnen enkele minuten bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND:

Entree met centrale hal (ca. 9m²), trapopgang, ruime kelder (ca. 6m²);
Royale en sfeervolle woonkamer (ca. 25m²) met en suite-deuren, vaste kast en openslaande deuren naar de zonnige diepe tuin met overkapping;
Moderne open keuken (ca. 18m²) met inbouwapparatuur (bj 2021);
Bijkeuken/hal (ca. 10m²) met toegang tot de tuin;
Toilet;

EERSTE VERDIEPING:

Ruime overloop (ca. 14m²) met tweede toilet en trapopgang;
2 slaapkamers (ca. 11 en 11m²);
Badkamer (ca. 9m²), met ligbad, douche, wastafelmeubel en openslaande deuren (bj 2023)

TWEDE VERDIEPING:

Vaste trap naar zolder/slaapkamer (ca. 18m²).

TUIN:

Diepe, onderhoudsvriendelijke tuin met berging (ca. 9m²) en moderne gezellige overkapping (ca. 12m²);
Eigene parkeerplaats voor 2 auto's aan de achterzijde van de woning.

PARKEREN:

Parkeren op eigen terrein (2 plekken);
Openbaar parkeren in de directe omgeving.

STERKE PUNTEN:

Vrijwel volledig gemoderniseerd;
Label A;
Parkeren op eigen terrein;
Complete moderne keuken uit 2021;
Winkels en voorzieningen op loopafstand;
Moderne badkamer uit 2023;
Woning is voorzien van een hybride warmtepomp;
Uitstekende bereikbaarheid van stad en snelwegen.

Benieuwd hoe deze woning past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging! Wij nemen graag de tijd voor jou.





































**Jouw
paleisje?**



















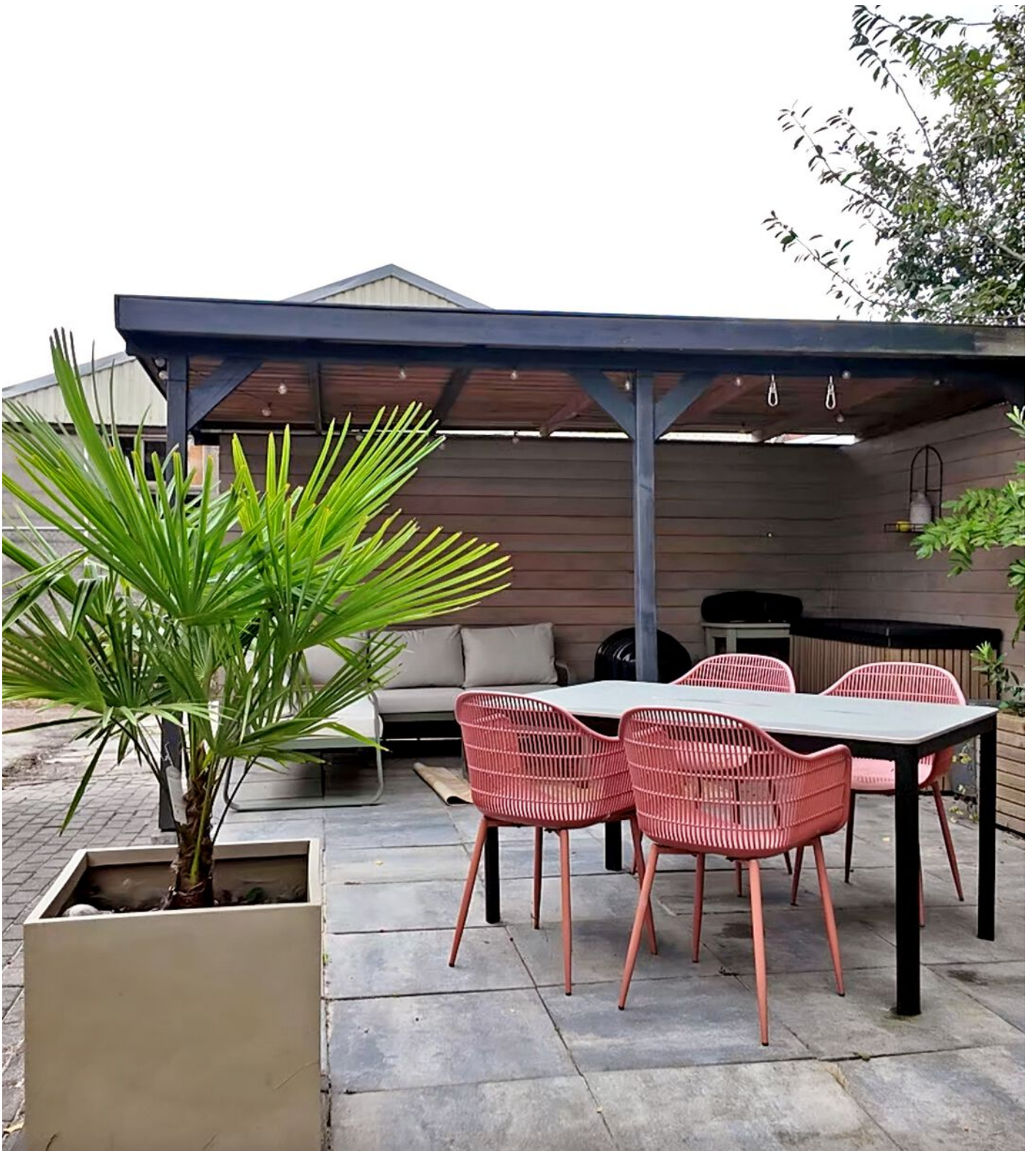
























Plattegrond



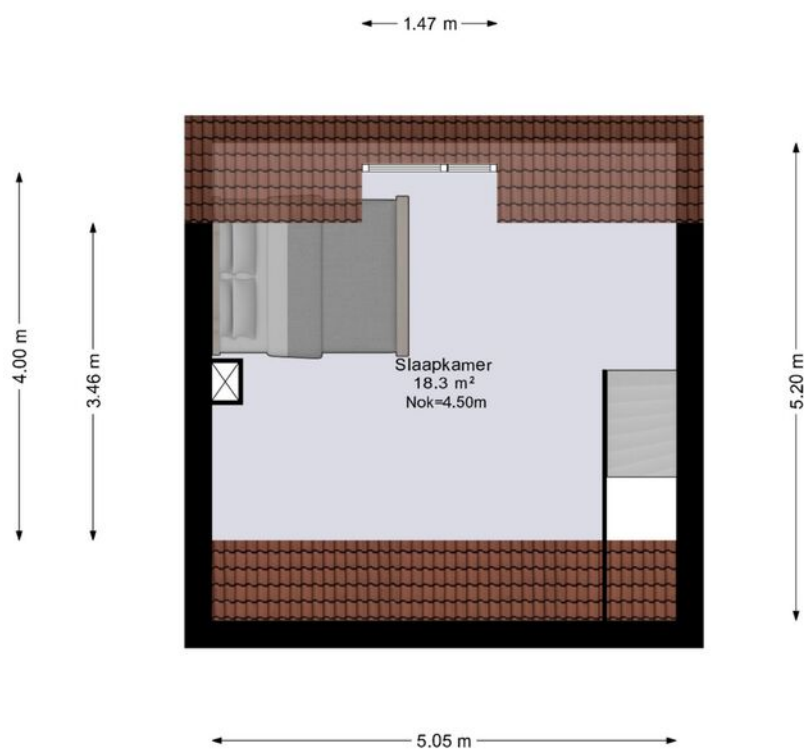
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Plattegrond



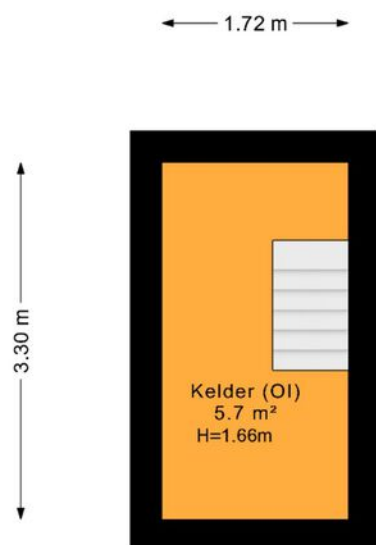
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

Plattegrond



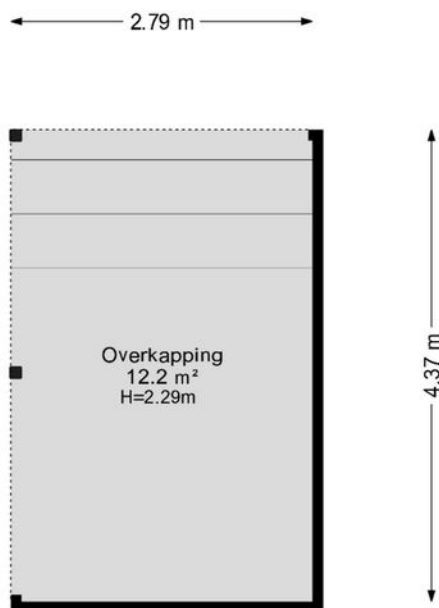
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>

Plattegrond



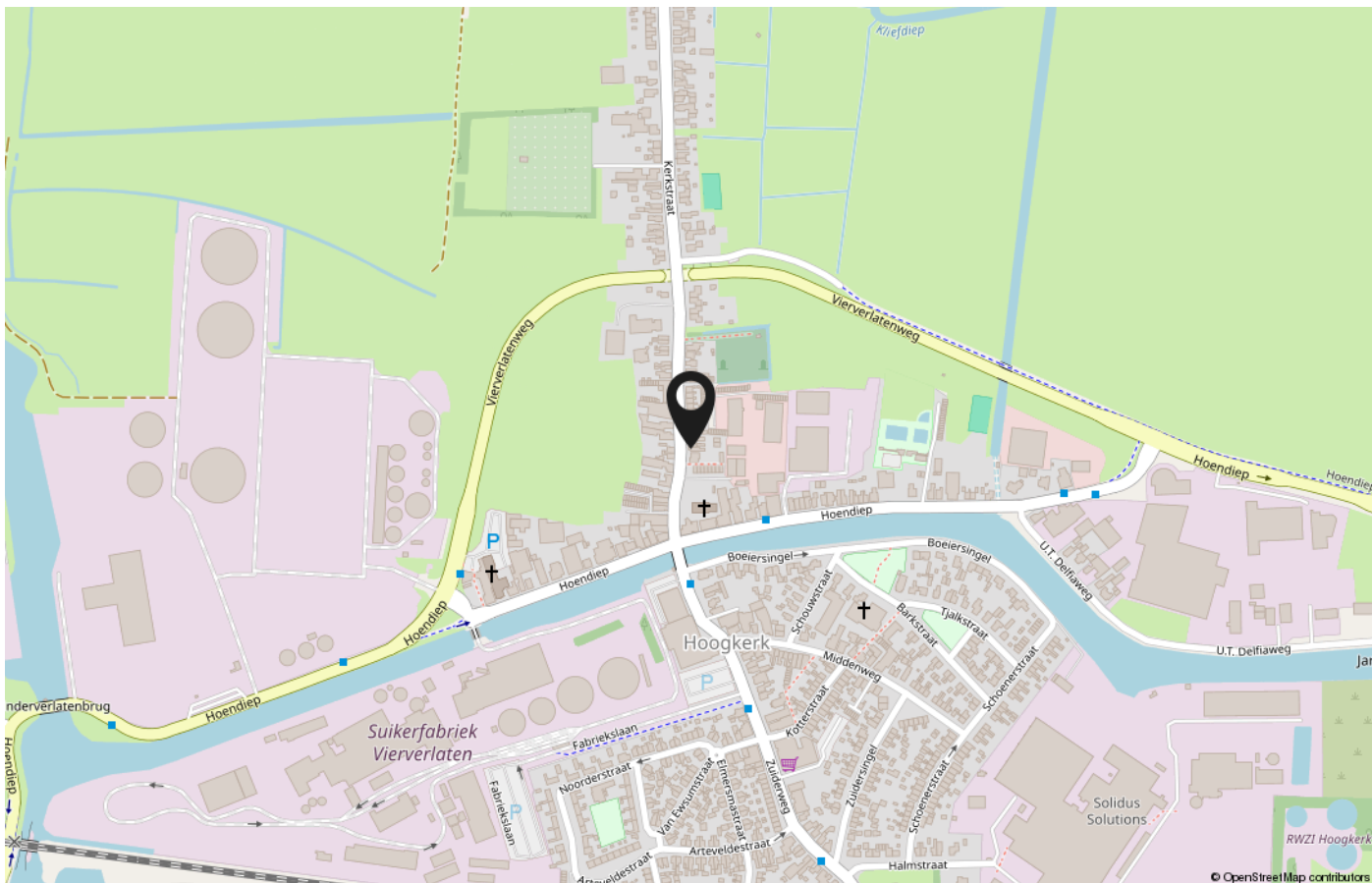
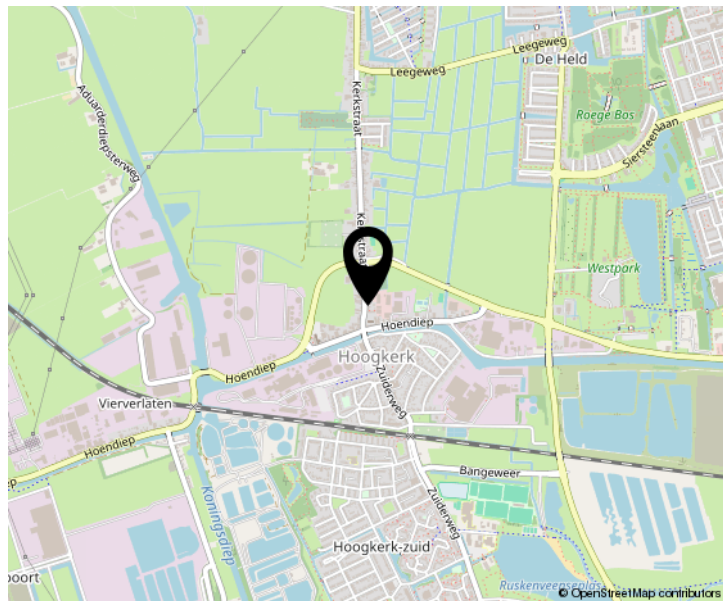
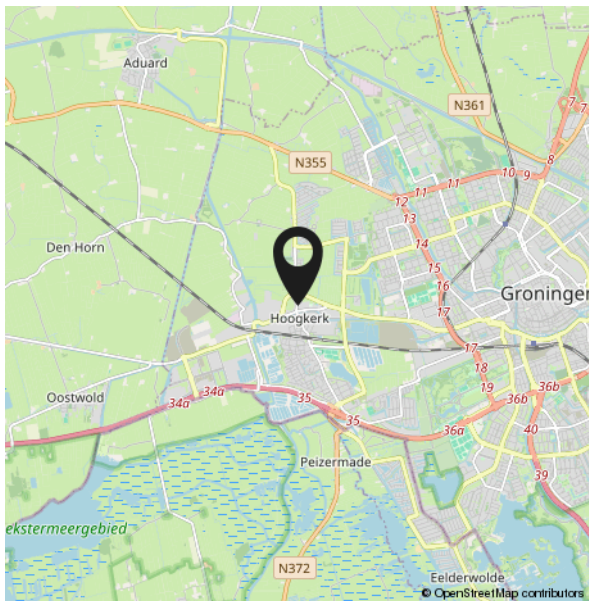
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



Notities

Bekijk
deze woning
online!

www.kerkstraat17.nl

plan.
makelaars

Kerkstraat 17, Groningen



Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Verlengde Hereweg 33
7921 AD Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl