

WONING TE KOOP

Kersengarde 42
Boskoop

Koopsom
€ 495.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	2000
Woonlagen:	3
Ligging:	aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Zuid
Dakterras/balkon:	dakterras
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	173 m ²
Woonoppervlakte:	125 m ²
Inhoud:	441 m ³
Verwarming:	Cv ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Als je op zoek bent naar een fijne, royale gezinswoning in een rustige en natuurlijke omgeving, dan hebben wij de perfecte woning voor jou gevonden. Deze ruime tussenwoning is heerlijk licht, gelegen aan het water en voorzien van een ruime woonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers, een eigen oprit, een dakterras en een achtertuin aan het water.

Deze woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, met diverse speelveldjes en scholen in de directe omgeving. Alle benodigde voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, winkel en restaurants bevinden zich op loop-/fietsafstand van de woning. Ook is er een goede verbinding met het openbaar vervoer (NS-station) en zijn de omliggende uitvalswegen in korte tijd bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Je betreedt de woning in de hal; deze is voorzien van ruimte voor een garderobe, de trapopgang en het toilet met fontein. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartij en openslaande deuren richting de zonnige achtertuin op het zuiden en heeft genoeg ruimte om een comfortabele zithoek te plaatsen. De keuken is ingericht met een licht keukenmeubel en is van alle gemakken voorzien. Zo is de keuken voorzien van een gasfornuis, een afzuigkap, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser en genoeg kasten voor al je keukengerei.

1e verdieping:

De overloop brengt je drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Alle drie de slaapkamers zijn ruim en heerlijk licht. De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een ligbad met douche, een wastafelmeubel, designradiator en een tweede toilet.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je de witgoedaansluitingen, de cv-ketel opstelling en mogelijkheid voor het creëren van een vierde slaapkamer. Deze vierde slaapkamer heeft een prettige lichtinval en geeft toegang tot het ruime dakterras. Het dakterras biedt veel mogelijkheden om een heerlijke ontspannen plek te creëren.

OMSCHRIJVING

Buiten:

De voortuin is geheel betegeld en geeft daardoor de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein. De achtertuin op het zuiden is zeer fraai aangelegd met houten vloerdelen en een heerlijke vlonder aan het water. Zo kun je diverse zitplekjes in de tuin creëren zowel in de zon als in de schaduw.

Bijzonderheden van de woning

- Energielabel A+
- 9 zonnepanelen
- Een zeer ruime gezinswoning
- Overal in huis een fijne lichtinval
- 4 slaapkamers
- zonwering
- screens (1e + 2e verdieping achterzijde)
- Parkeren op eigen terrein
- Een heerlijke groot dakterras en een achtertuin aan het water
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt





























PLATTEGROND



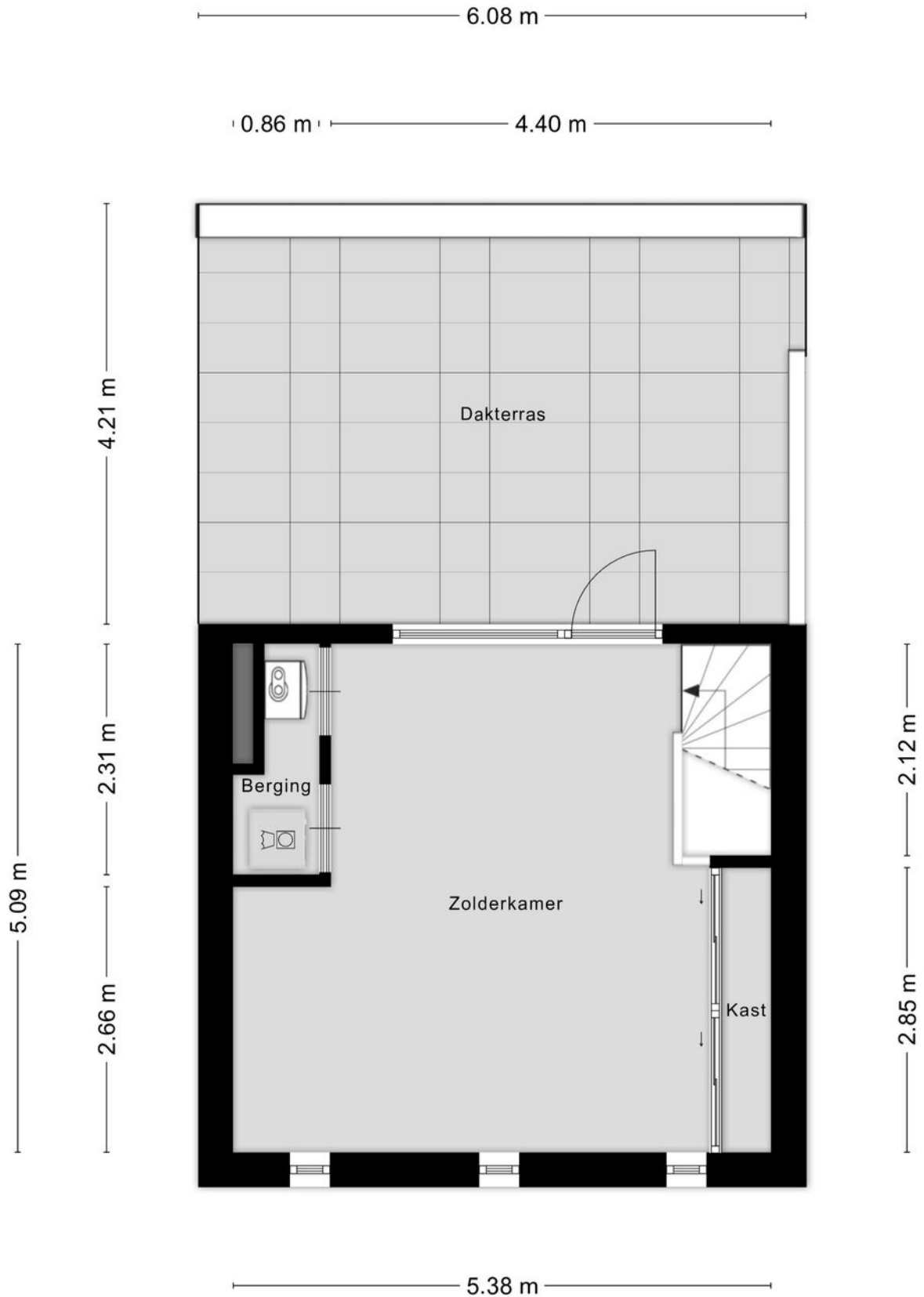
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2.39 m



3.78 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

