

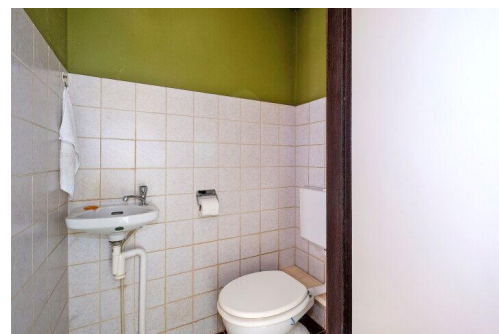
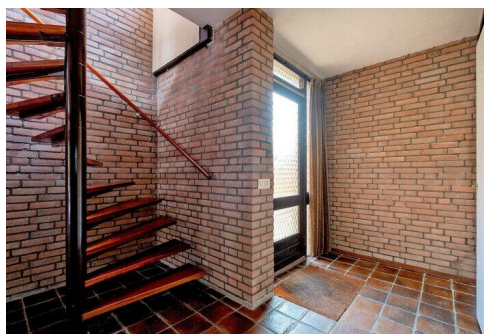
Vries

Kerspel 48 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



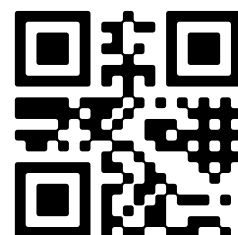
BESCHIKBAAR

WWW.KERSPEL48.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	243 m ²
Inhoud:	591 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kerspel48.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

Kerspel 48, 9481 GV Vries

NIEUWE WOONPLANNEN?

Gelegen op een rustige locatie in het geliefde brinkdorp Vries, bevindt zich deze tussenwoning met een zonnige tuin en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. De woning ligt aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een prettige en kindvriendelijke woonomgeving.

De woning biedt een basis maar is gedateerd en vraagt om modernisering en onderhoud. Dit maakt het object bij uitstek geschikt voor kopers die graag een huis naar eigen smaak willen opknappen en inrichten. Met wat aandacht en vernieuwing kan hier weer een uiterst comfortabel en sfeervol thuis ontstaan. Echt een woning voor de klusser.

Vries heeft een charmant dorps karakter en biedt een goede mix van rust, ruimte en voorzieningen. Denk aan basisscholen, winkels, sportverenigingen en horecagelegenheden, allemaal op korte afstand. De centrale ligging tussen Assen en Groningen maakt het dorp extra aantrekkelijk: via de nabijgelegen A28 ben je binnen circa 10 à 15 minuten in beide steden. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld.

Voor natuurliefhebbers is de omgeving van Vries een groot pluspunt. Je woont hier op korte afstand van het Zuidlaardermeer, het Paterswoldsemeer en Nationaal Park Drentsche Aa – ideaal voor wandel-, fiets- en watersportliefhebbers.

INDELING

BEGANE GROND

Ruime entree/hal (ca. 10m²) met toilet, meterkast, trapopgang en ruime kast;

Woonkamer (ca. 40m²), met aansluitend een extra ruimte (ca. 14m²) die als eetkamer of werkhoeck gebruikt kan worden;

Keuken (ca. 8m²);

Berging (ca. 3m²) met wasmachineaansluiting.

EERSTE VERDIEPING

Overloop (ca. 5m²);

Drie slaapkamers (ca. 8, 13 en 14m²);

Badkamer (ca. 4m²) met douche, wastafel en toilet.

TWEEDE VERDIEPING

Twee bergzolders/vlieringen.

TUIN

Achtertuintje gelegen aan het water met veel privacy op het zuiden;

Oprit aan de voorzijde met ruimte voor twee auto's.

PARKEREN

In de garage of voor de garage.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

Er is geen vragenlijst deel 2(B) aanwezig;

Label C;

Royale tussenwoning met veel leefruimte;

De woning behoeft modernisering en onderhoud;

Gemeente grond in gebruik;

Drie ruime slaapkamers;

Parkeerplaats op eigen terrein;

Gunstige ligging in kindvriendelijke buurt;

Goede bereikbaarheid richting Groningen en Assen.

Notaris keuze is Notariskantoor Adam Elzinga te Assen. Deze notaris zal de transportakte opmaken.

Benieuwd hoe deze woning past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!

Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	243 m²
Inhoud:	591 m³
Externe berguimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, aan water, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuint:	40 m ² (5,00 meter diep en 8,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

Kerspel 48

Kerspel 48, 9481 GV Vries

[Directions](#)

[View larger map](#)

EC Drentse Aa

Drosten

Drosten

Kerspel

Kerspel

Kerspel

Kerspel

Kerspel

Soltstede

Soltstede

De Goorns

Soltstede

De Fledders

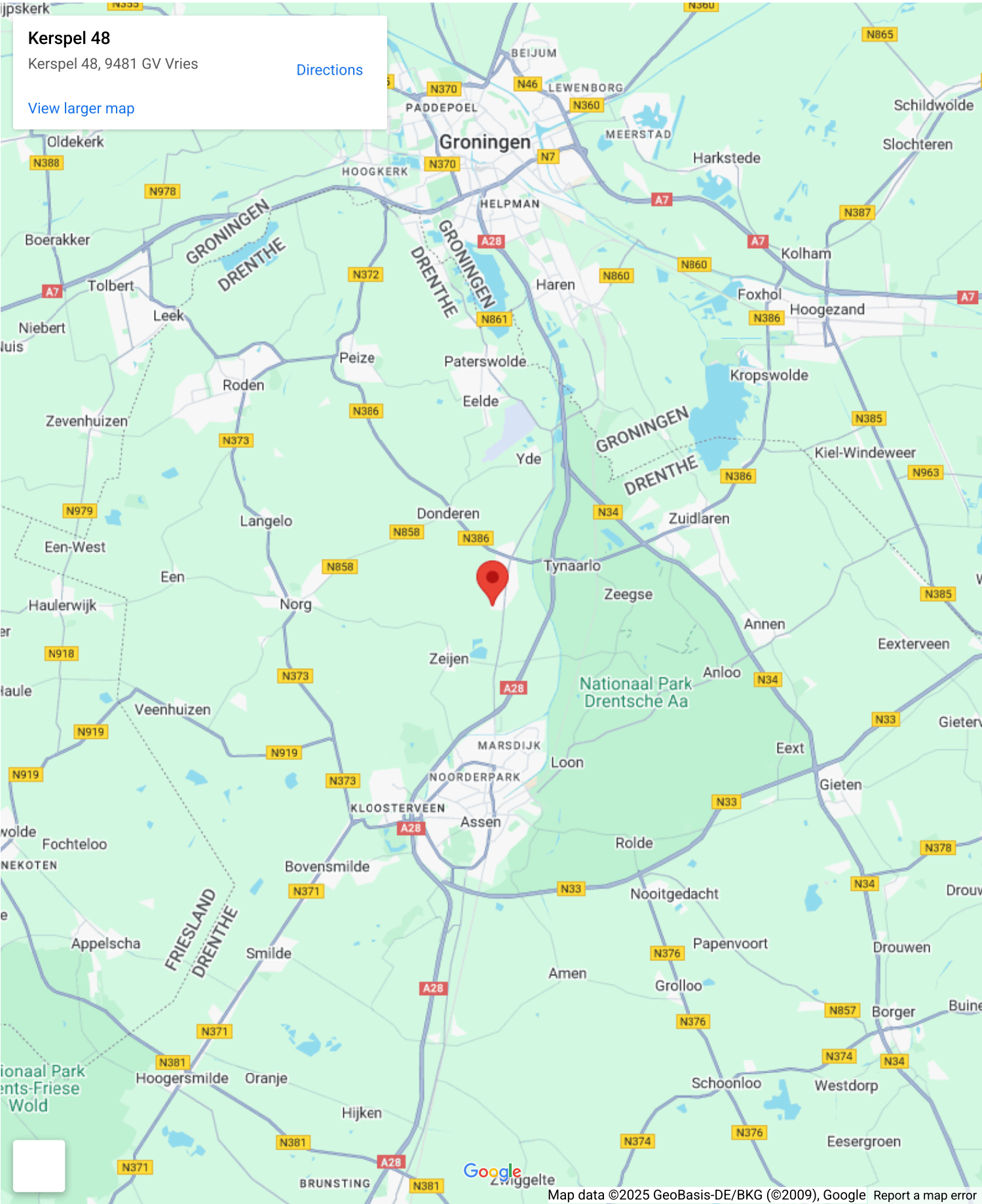
Soltstede

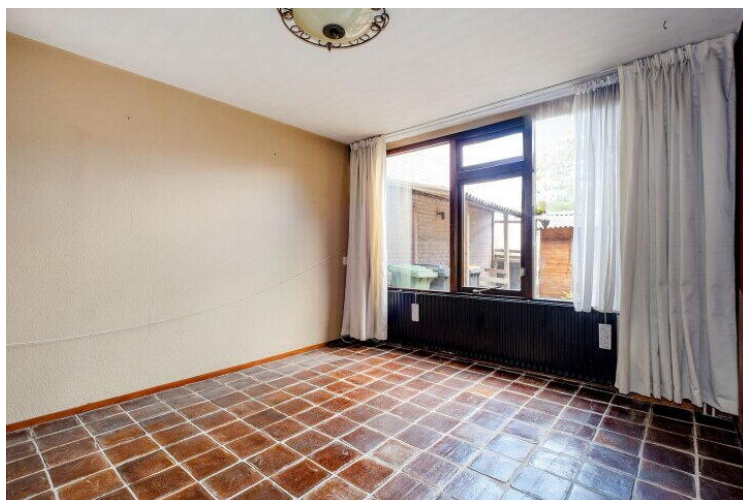
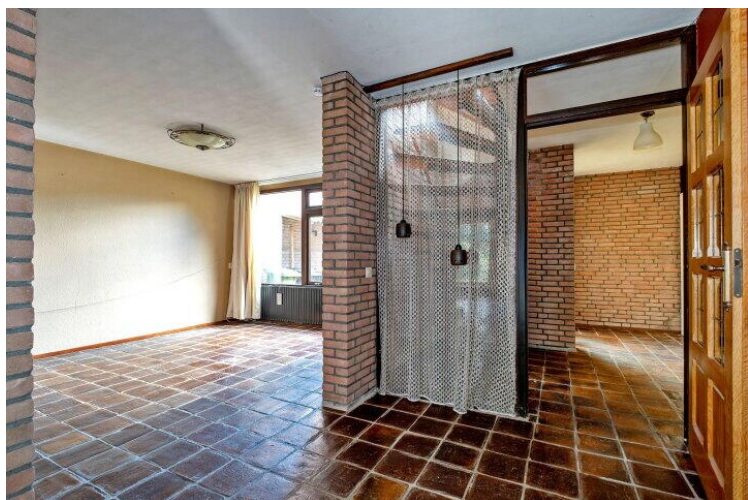
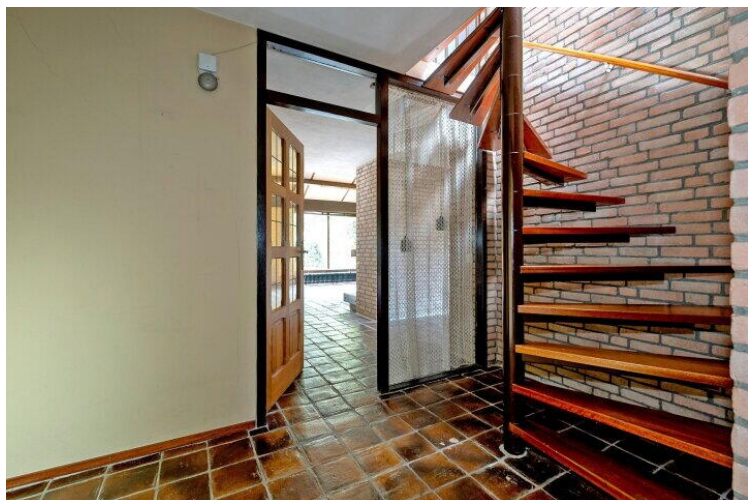
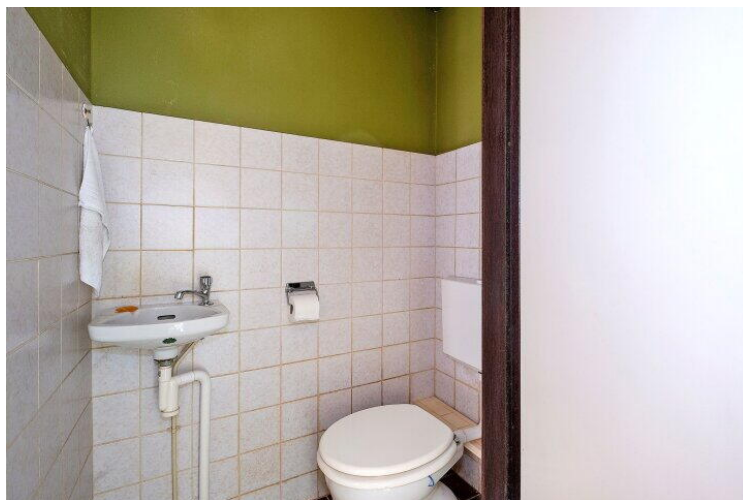
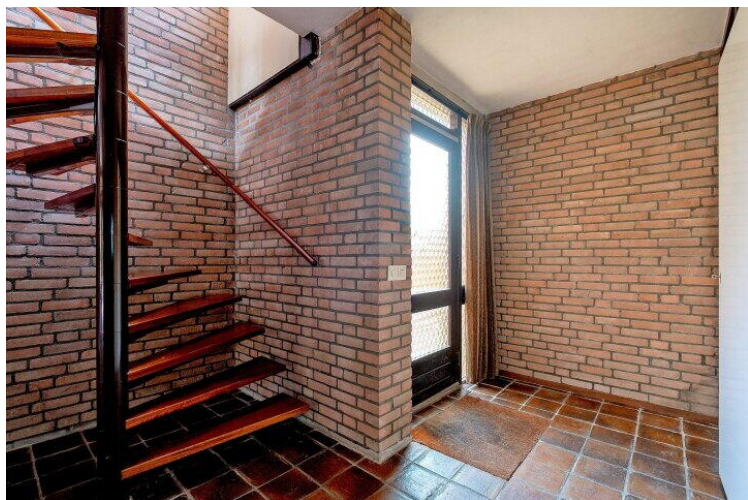
Soltstede

Google

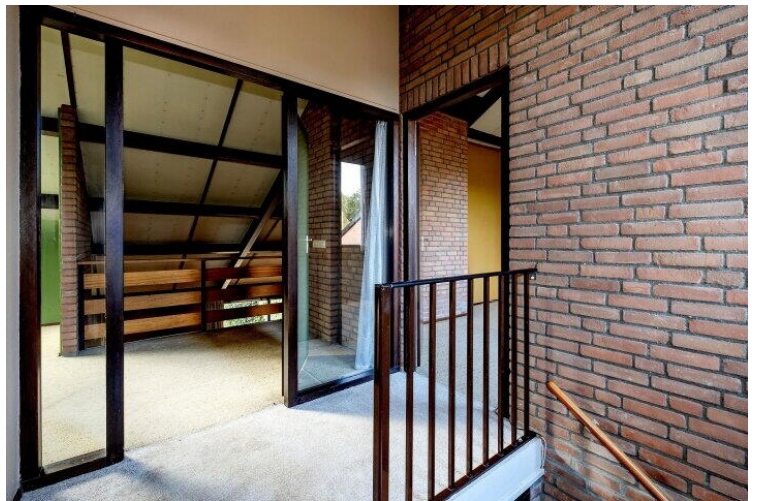
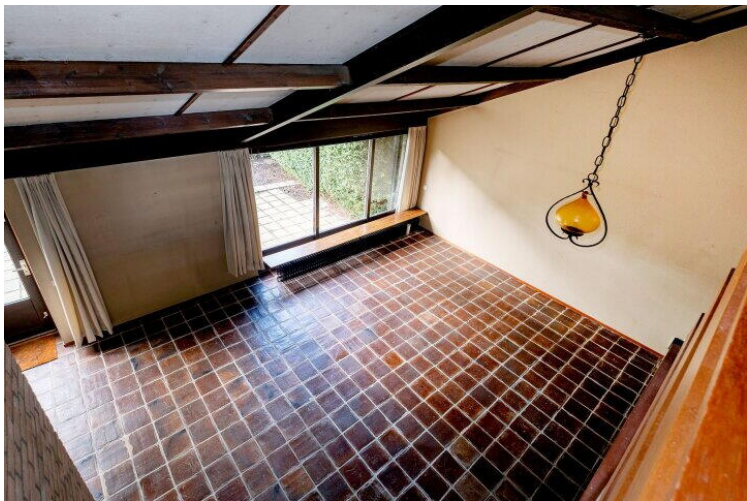
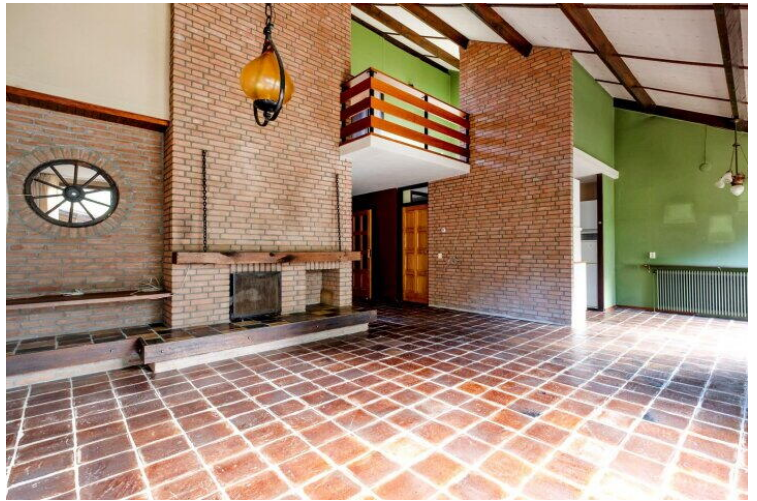
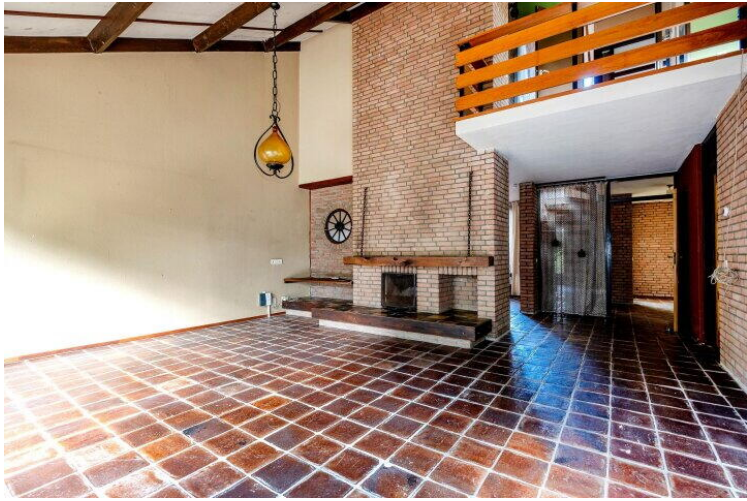
Map data ©2025 Google Report a map error

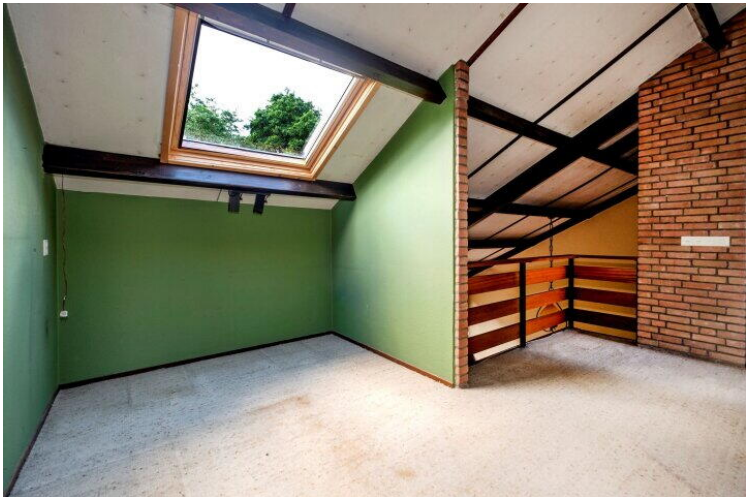
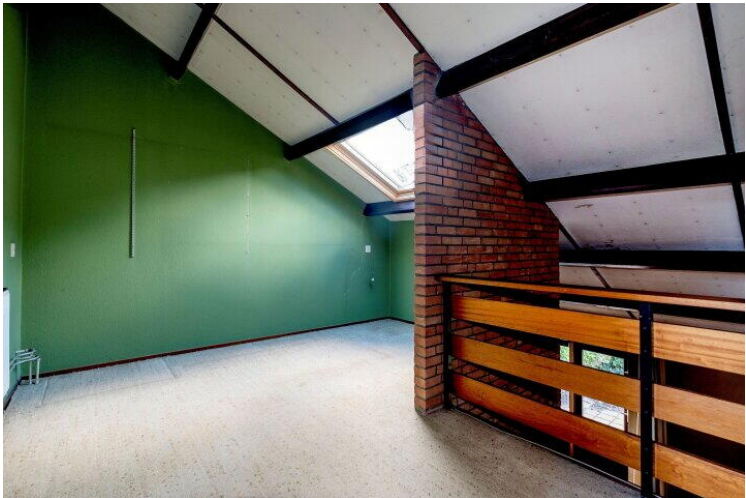
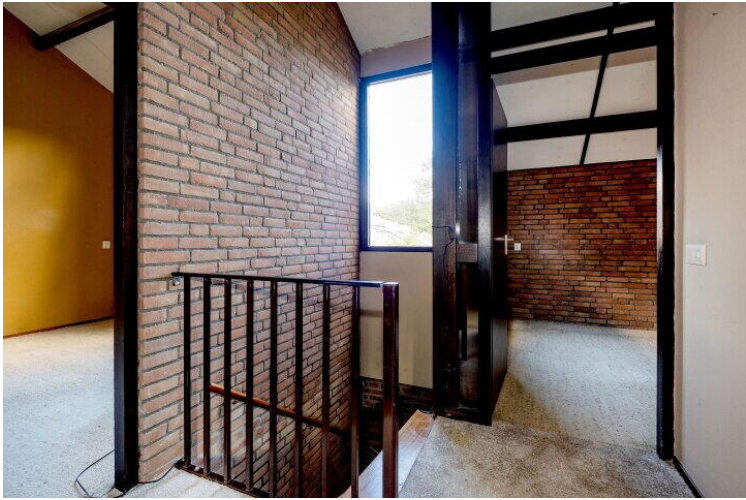
Op de kaart

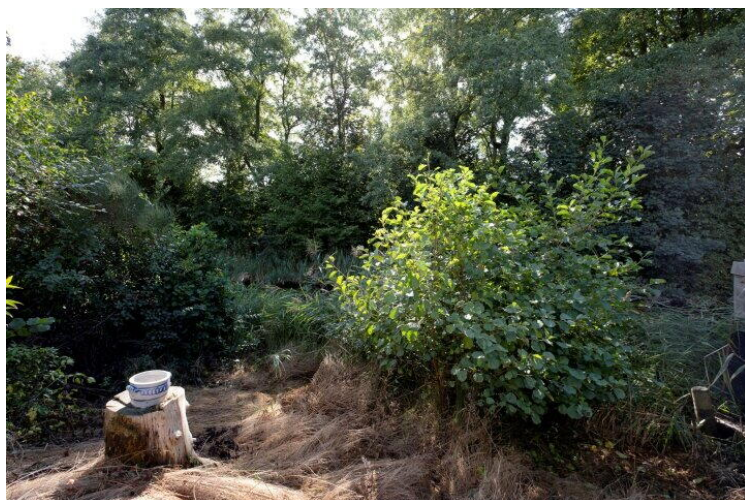


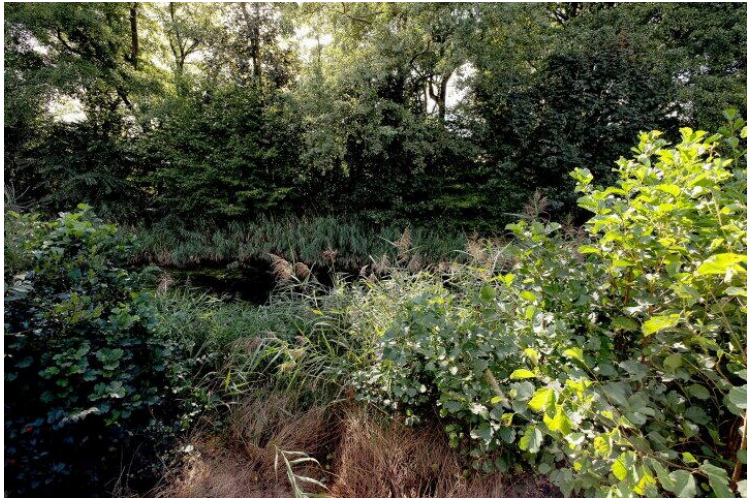








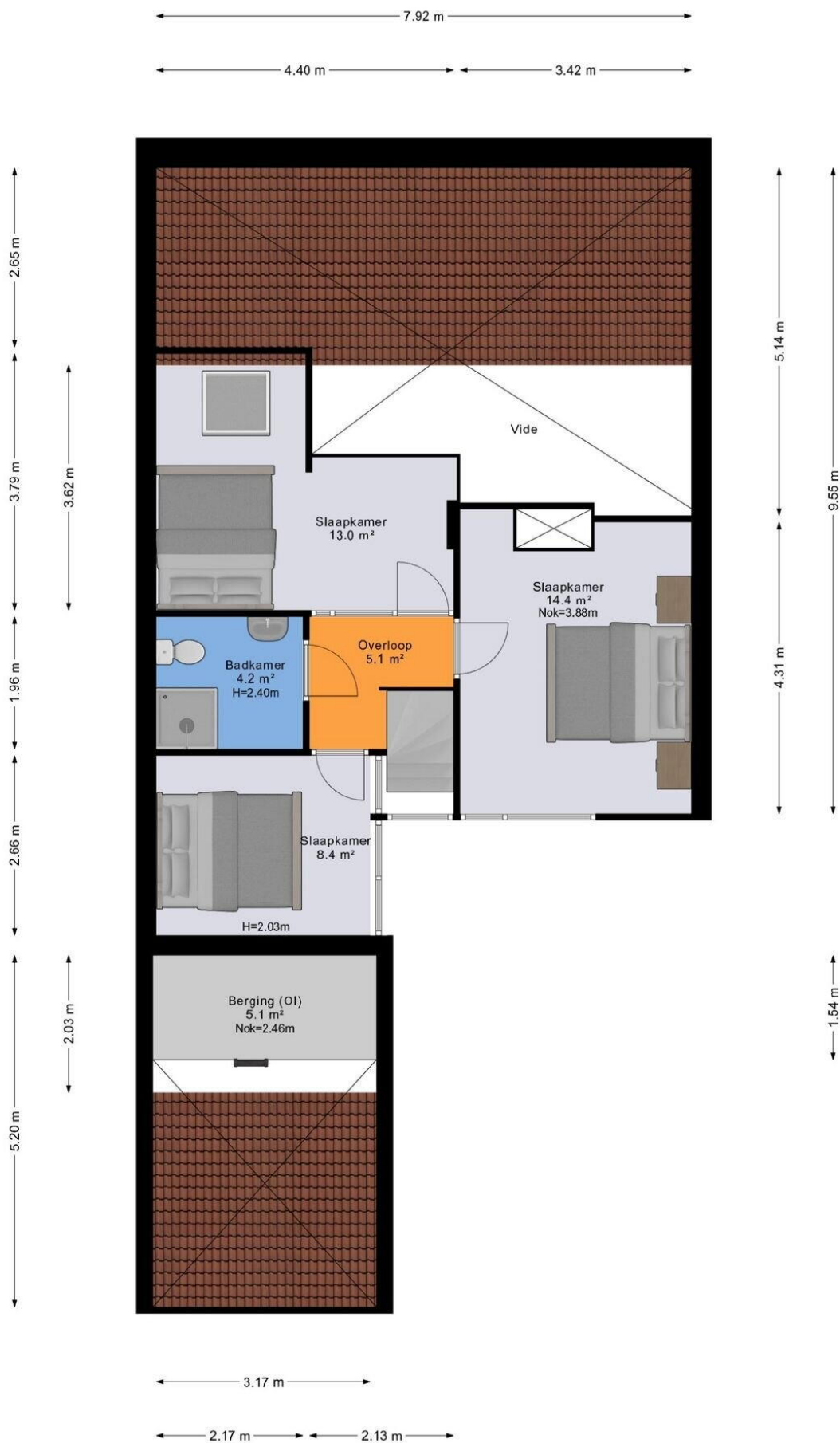








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>

Kerspel 48

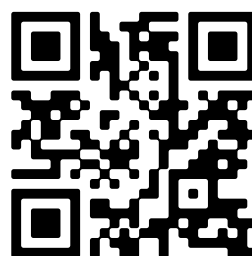
www.kerspel48.nl



Plan Makelaars Assen

Apollopad 126
9401 ZA, Assen

www.planmakelaarsassen.nl
0592 - 201 131



📱 Scan Mij!