

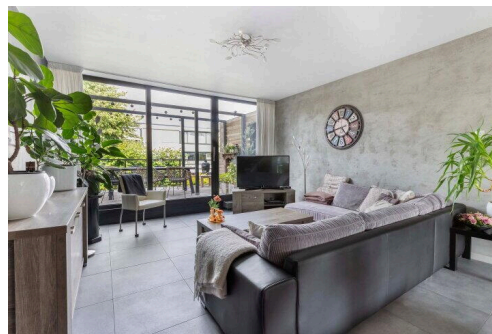
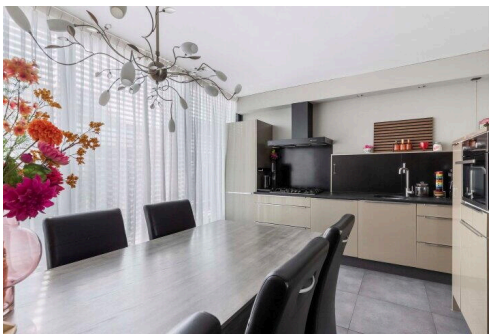
# Apeldoorn

Kervelstraat 66 | Vraagprijs € 489.000 k.k.

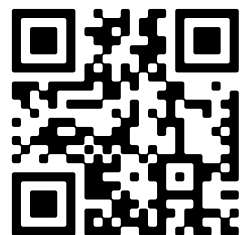


## BESCHIKBAAR

[WWW.KERVELSTRAAT66.NL](http://WWW.KERVELSTRAAT66.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1969
<b>Woonoppervlakte:</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	621 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	8 kamers (6 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.kervelstraat66.nl">www.kervelstraat66.nl</a>



# Omschrijving

**Kervelstraat 66, 7322 PX Apeldoorn**

For english see below

Ruime woning met 6 slaapkamers, ideaal voor samengesteld gezin of mantelzorg

Welkom bij Kervelstraat 66 in Apeldoorn! Deze prachtige woning biedt een zee aan ruimte en is perfect geschikt voor een samengesteld gezin of mantelzorg, met in totaal 6 slaapkamers en voorzieningen op de begane grond, waaronder een toilet en douche. De woning is volledig uitgevoerd in kunststof met elektrische raambekleding aan de zonnige zijde, wat niet alleen gemak maar ook energie-efficiëntie biedt.

Op de eerste verdieping bevinden zich aan beide zijden ruime balkons, ideaal om 's ochtends te genieten van een kopje koffie in de zon en 's avonds te ontspannen met een drankje na een drukke werkdag. Met een indrukwekkende woonoppervlakte van 191 m2 verdeeld over maar liefst 4 verdiepingen, is er in deze woning voldoende ruimte voor privacy en comfort voor het hele gezin.

Gelegen in een kindvriendelijke buurt met diverse speeltuintjes in de omgeving, biedt Kervelstraat 66 ook het gemak van een eigen parkeerplaats op eigen terrein. Bovendien bevindt zich op loopafstand een zwembad, ideaal voor ontspanning en plezier voor alle leeftijden.

Het winkelcentrum ligt eveneens op loopafstand voor al uw dagelijkse behoeften, terwijl het prachtige park Mheen vlakbij ligt voor ontspanning in de natuur. Het energielabel B zorgt voor lage energiekosten, terwijl de woning ook nog eens volledig instapklaar is met een zeer nette keuken, een gezellige woonkamer en een prachtig aangelegde tuin.

Kenmerken:

6 ruime slaapkamers

- Voorzieningen op de begane grond inclusief toilet en douche
- Kunststof uitvoering met elektrische raambekleding aan zonnige zijde
- Mogelijkheid tot eigen kantoor of praktijkruimte aan huis
- Op loopafstand van het zwembad
- Twee ruime balkons op de eerste verdieping
- Woonoppervlakte van 191 m2 verdeeld over 4 verdiepingen
- Kindvriendelijke buurt met diverse speeltuintjes
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein

- Energielabel B

Deze veelzijdige woning aan de Kervelstraat 66 biedt niet alleen ruimte en comfort, maar ook een ideale locatie met een zwembad op loopafstand. Plan snel een bezichtiging om zelf de charme en mogelijkheden van deze woning te ervaren!

Spacious home with 6 bedrooms, ideal for blended families or caretaking

Welcome to Kervelstraat 66 in Apeldoorn! This beautiful home offers ample space and is perfectly suited for blended families or caretaking, with a total of 6 bedrooms and facilities on the ground floor, including a toilet and shower. The property is fully executed in plastic with electric window coverings on the sunny side, offering both convenience and energy efficiency.

On the first floor, there are spacious balconies on both sides, ideal for enjoying a morning coffee in the sun and relaxing with a drink in the evening after a busy day. With an impressive living area of 191 m<sup>2</sup> spread over 4 floors, this home provides plenty of space for privacy and comfort for the entire family.

Located in a child-friendly neighborhood with several playgrounds nearby, Kervelstraat 66 also offers the convenience of private parking on the premises. Additionally, there is the possibility of creating a private office or practice space at home, ideal for combining work and personal life.

Within walking distance, there is a swimming pool, perfect for relaxation and fun for all ages. The shopping center is also within walking distance for all your daily needs, while the beautiful Mheen Park is nearby for relaxation in nature. The B energy label ensures low energy costs, while the home is fully move-in ready with a very neat kitchen, cozy living room, and beautifully landscaped garden.

Features:

6 spacious bedrooms

Facilities on the ground floor including toilet and shower

Plastic execution with electric window coverings on the sunny side

Possibility of private office or practice space at home

Within walking distance of a swimming pool

Two spacious balconies on the first floor

Living area of 191 m<sup>2</sup> spread over 4 floors

Child-friendly neighborhood with several playgrounds

Private parking on the premises

Energy label B

This versatile home at Kervelstraat 66 offers not only space and comfort but also an ideal location with a swimming pool within walking distance. Schedule a viewing now to experience the charm and possibilities of this property yourself!

## Kenmerken

Vraagprijs: € 489.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1969

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 191 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 138 m<sup>2</sup>

Inhoud: 621 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 3 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 24 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 8 kamers (6 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, inloopdouche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 4 woonlagen

Voorzieningen: Buitenzonwering, glasvezelkabel, en mechanische ventilatie

## Energie

Energielabel: B

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas en hr-glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha (gas gestookt uit 2022, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

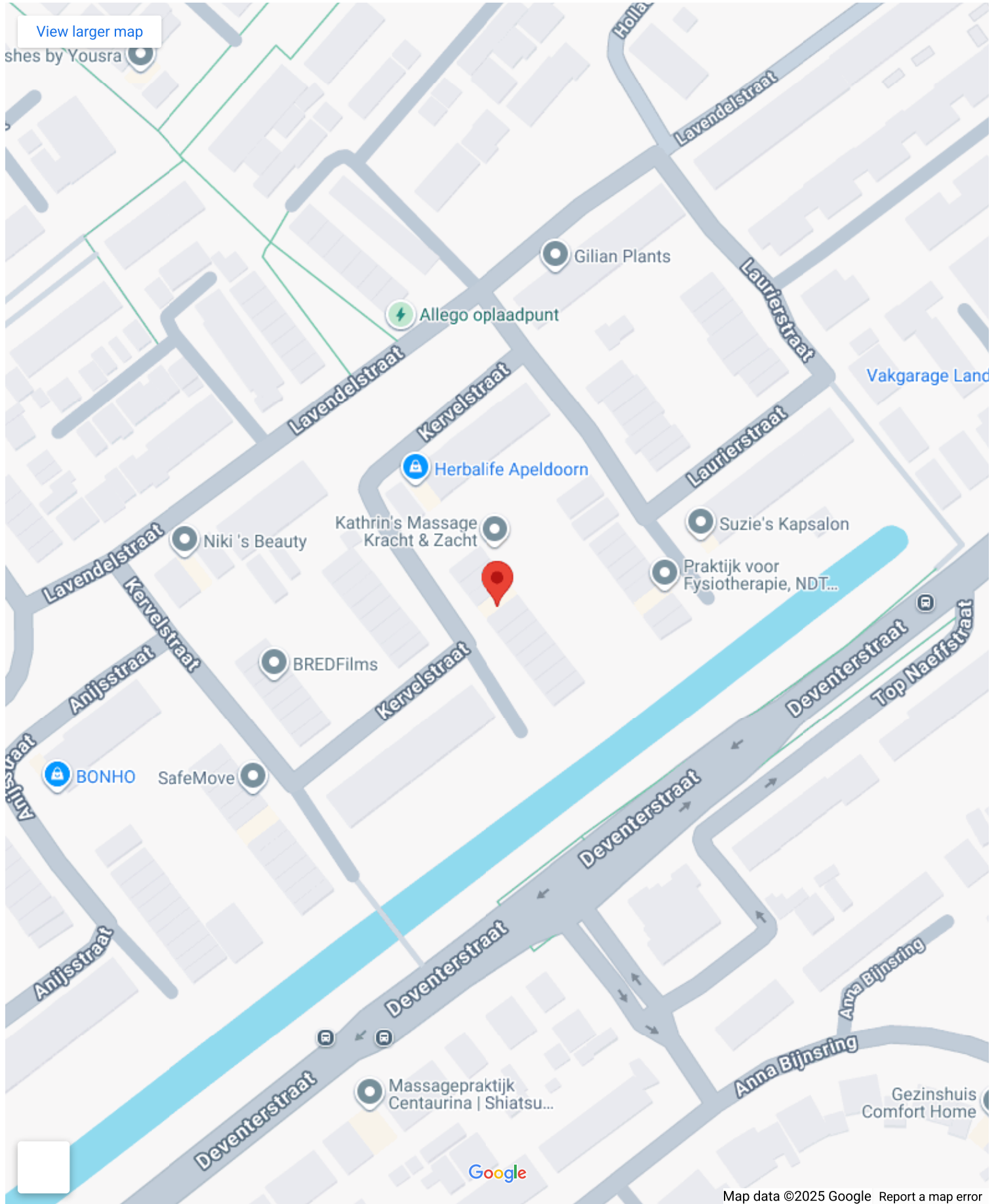
Balkon dakterras: Balkon aanwezig

Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	48 m <sup>2</sup> (10,51 meter diep en 4,61 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

## **Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

# Op de kaart



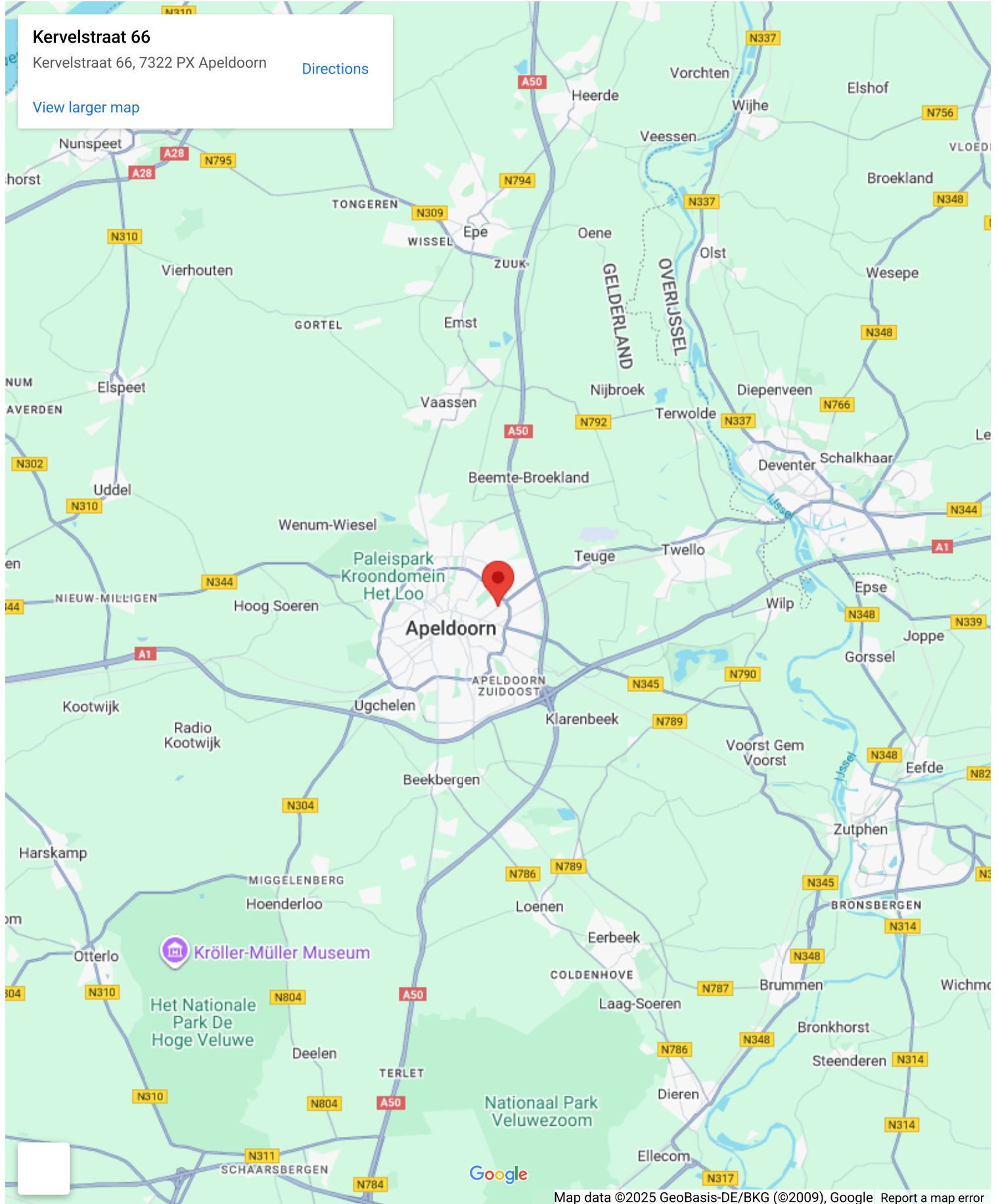
# Op de kaart

**Kervelstraat 66**

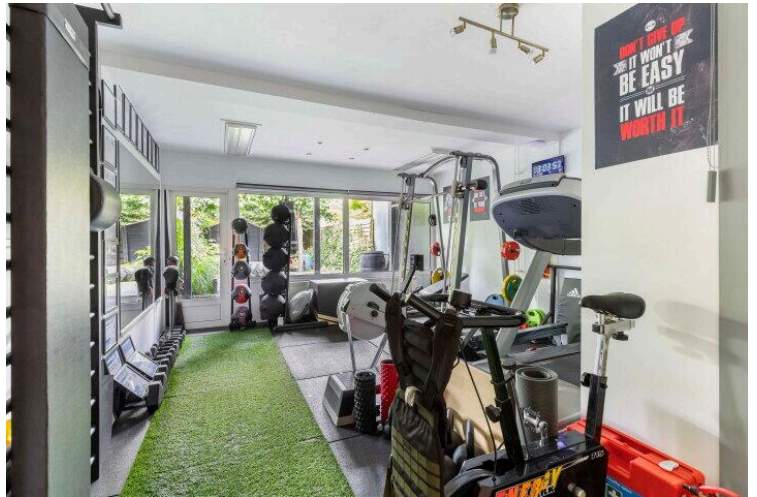
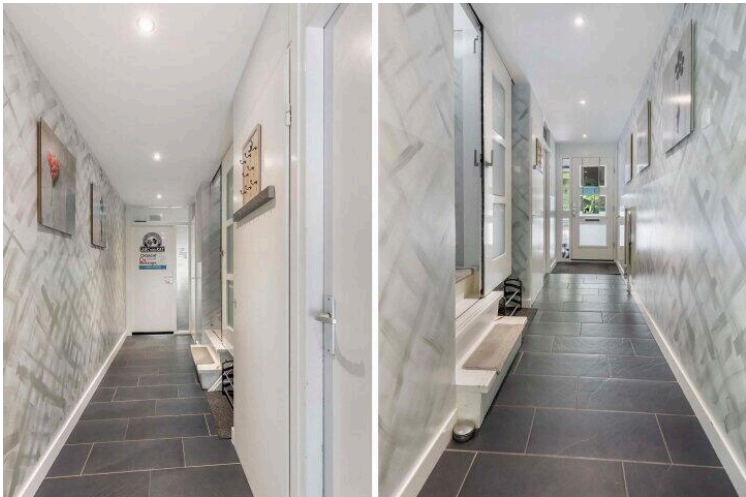
Kervelstraat 66, 7322 PX Apeldoorn

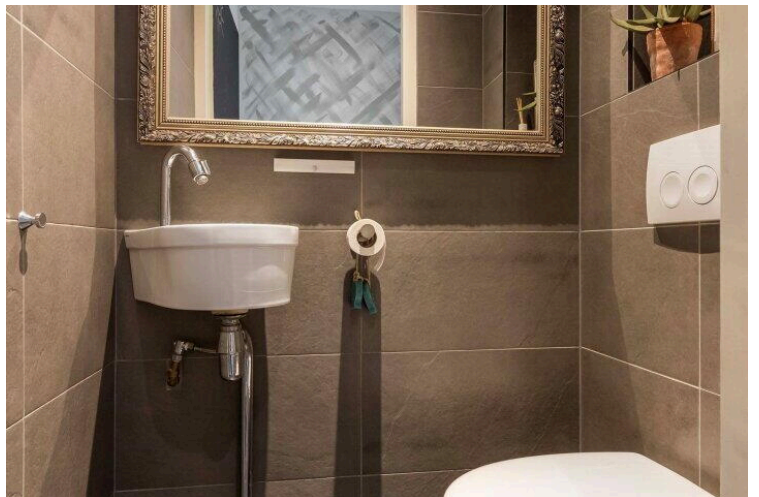
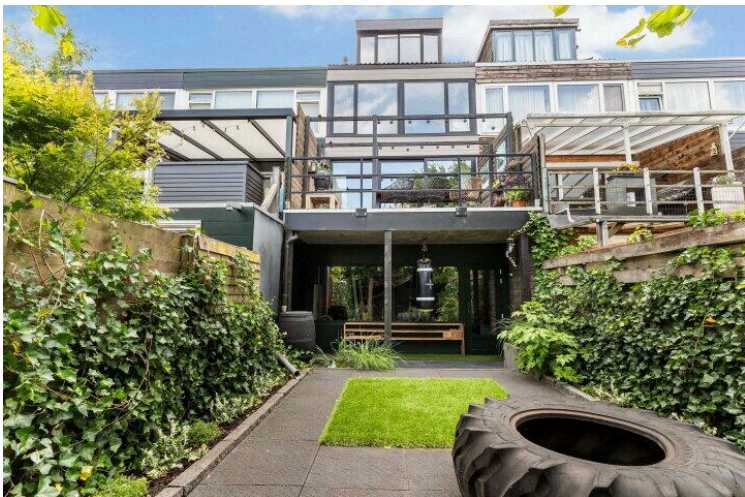
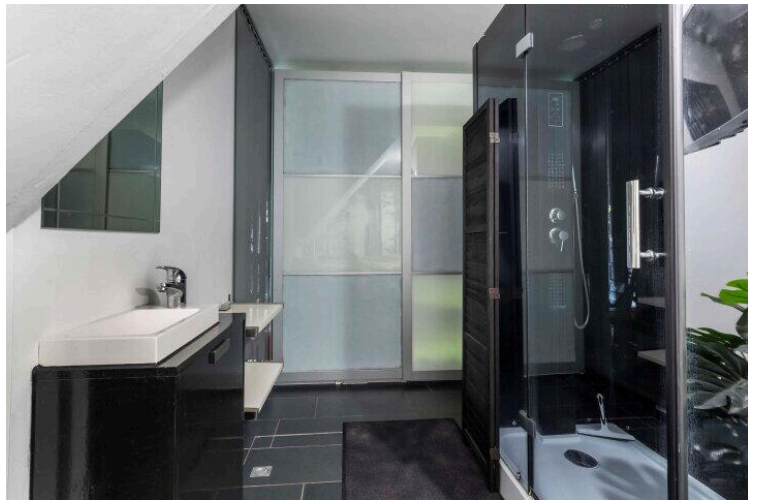
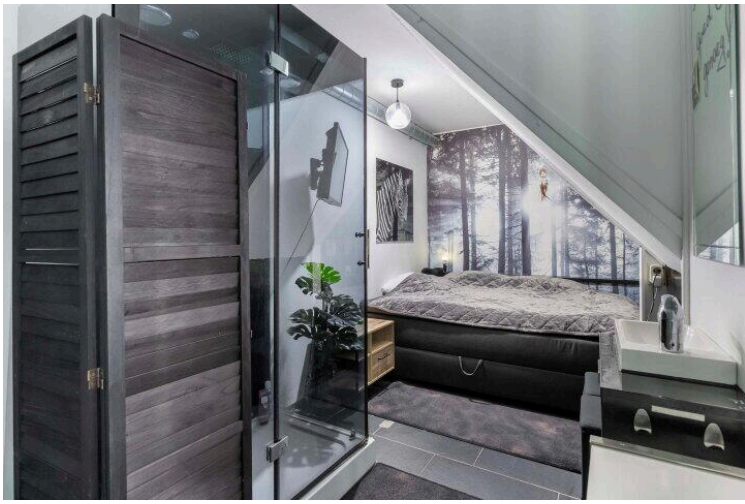
[Directions](#)

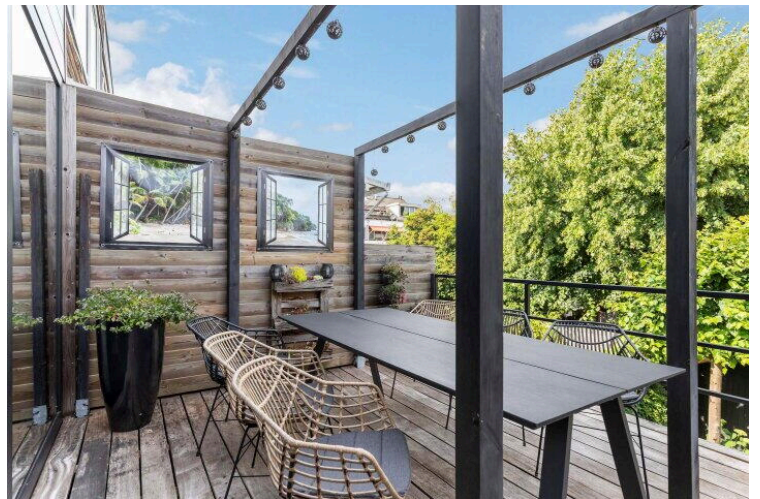
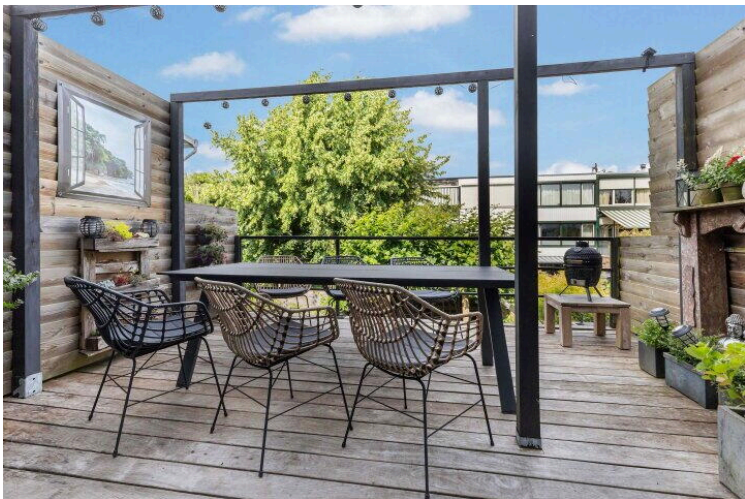
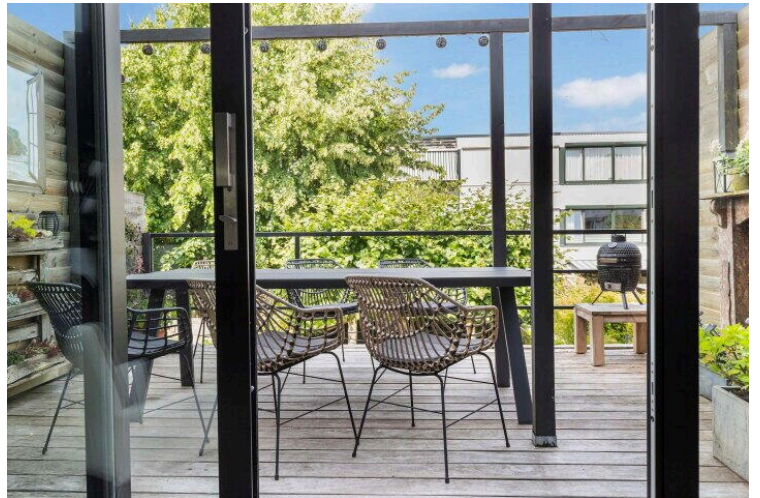
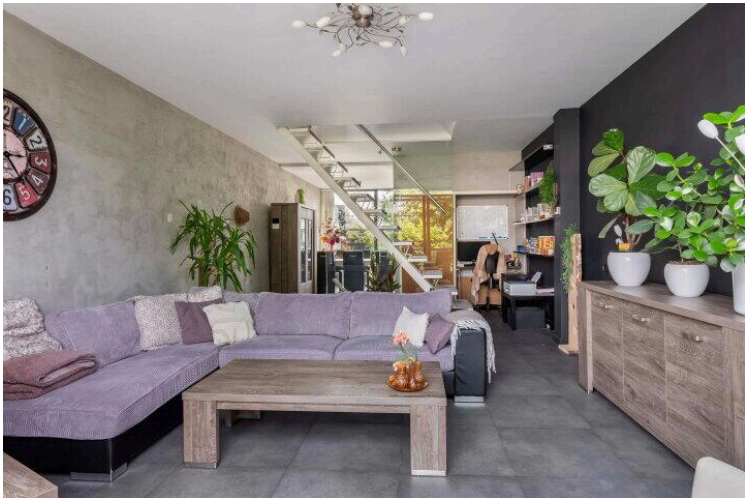
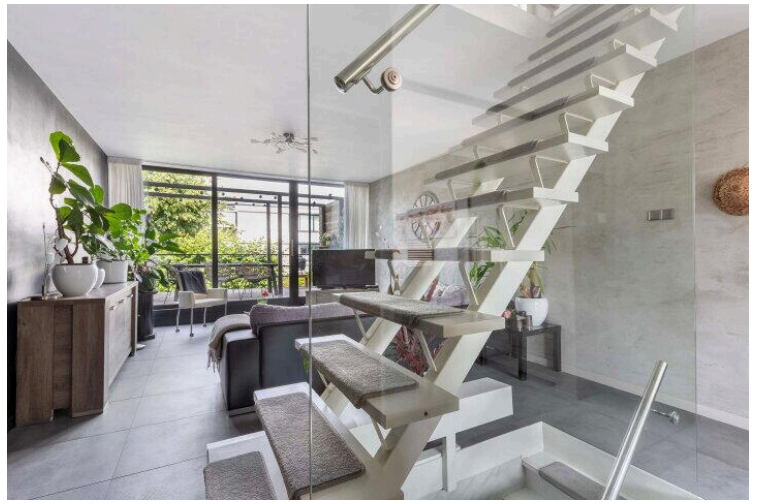
[View larger map](#)

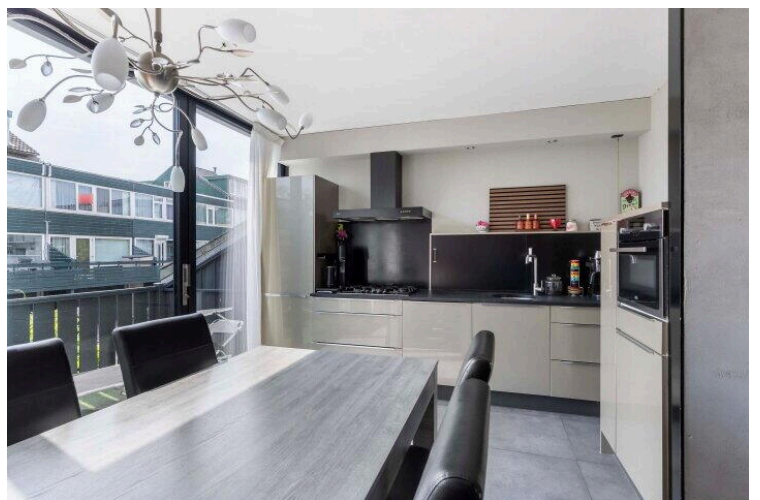
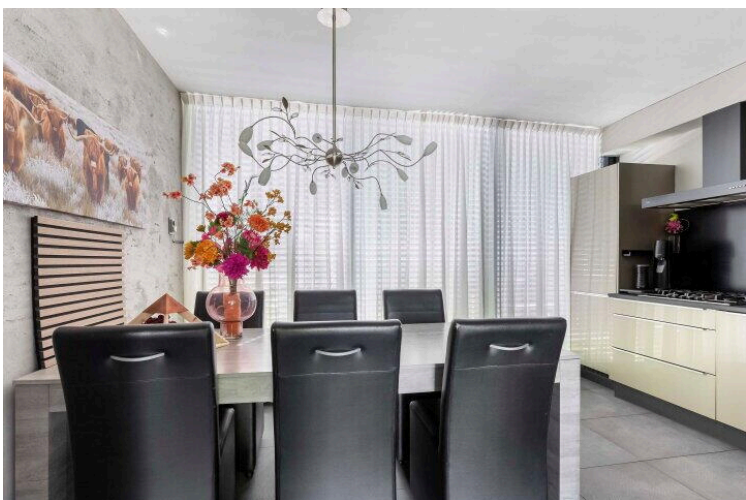
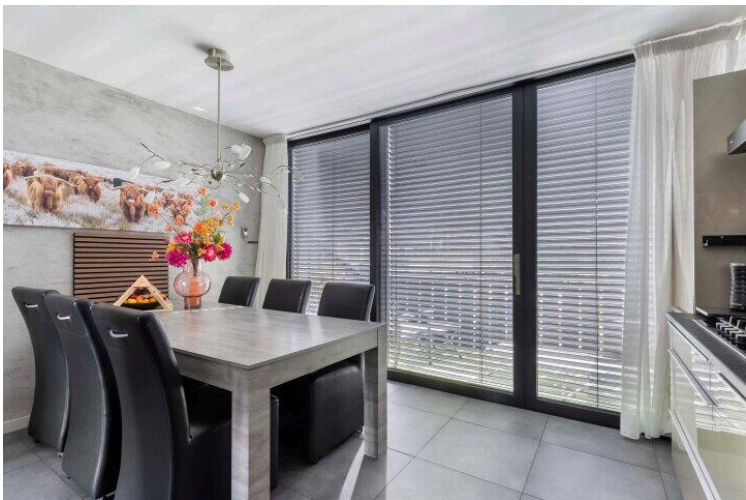
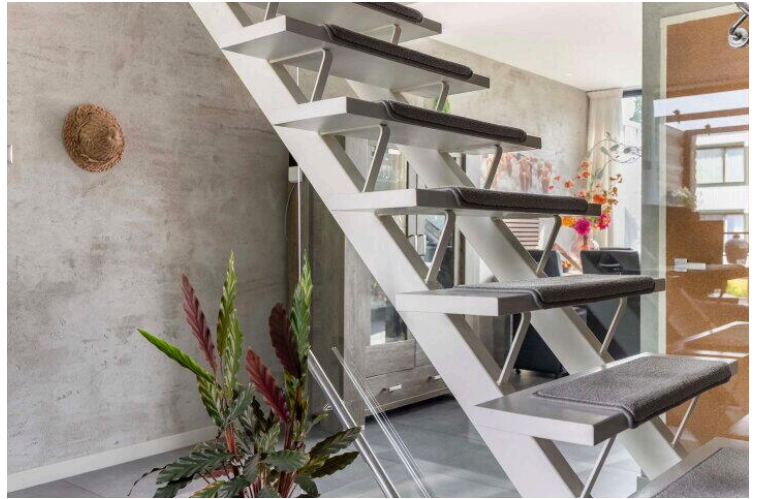
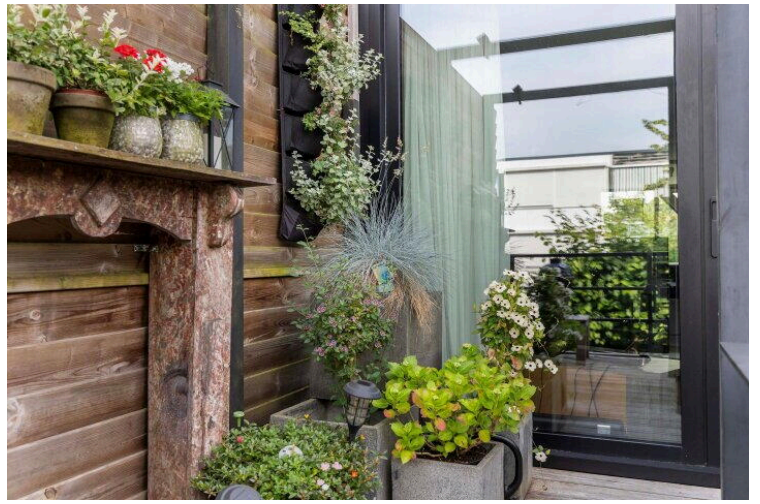


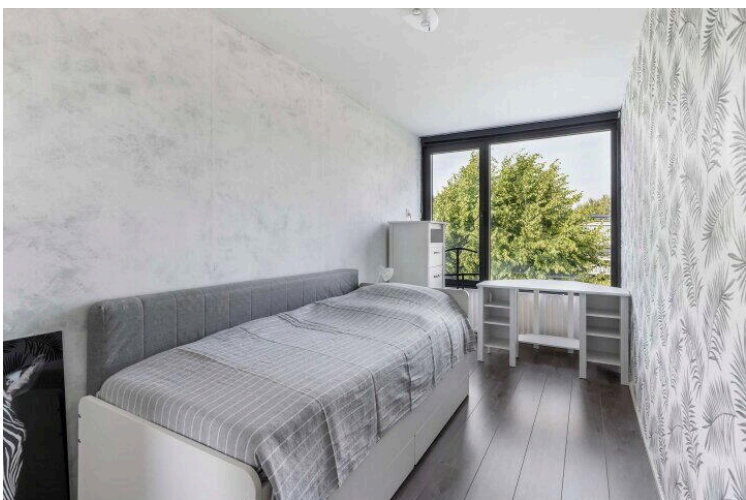
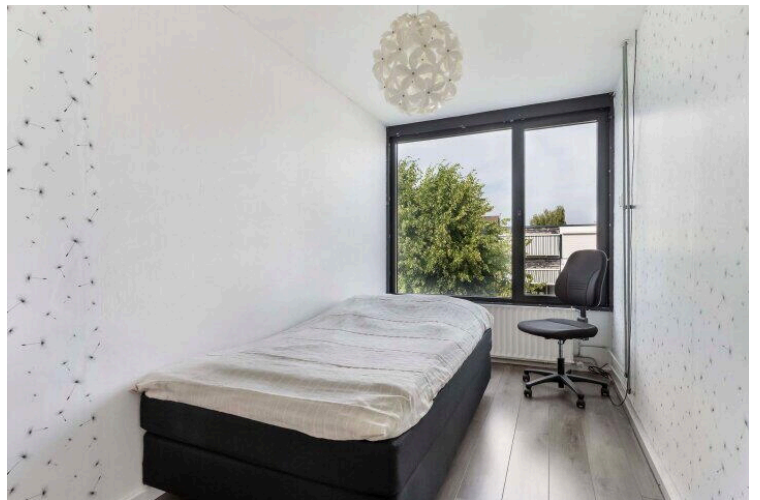
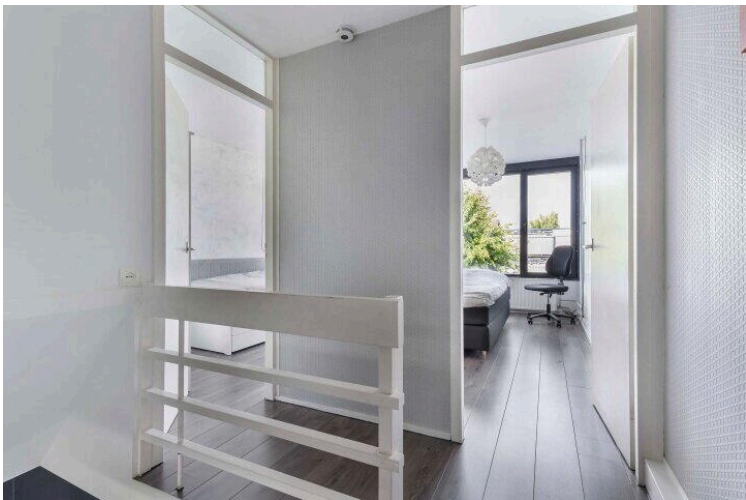
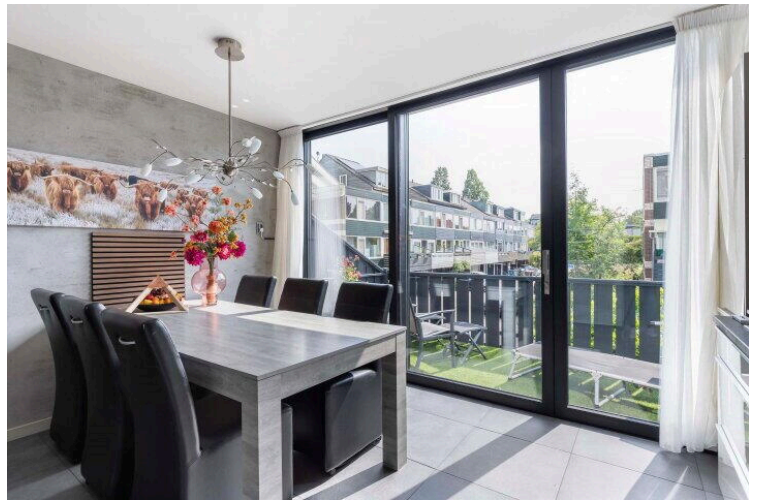


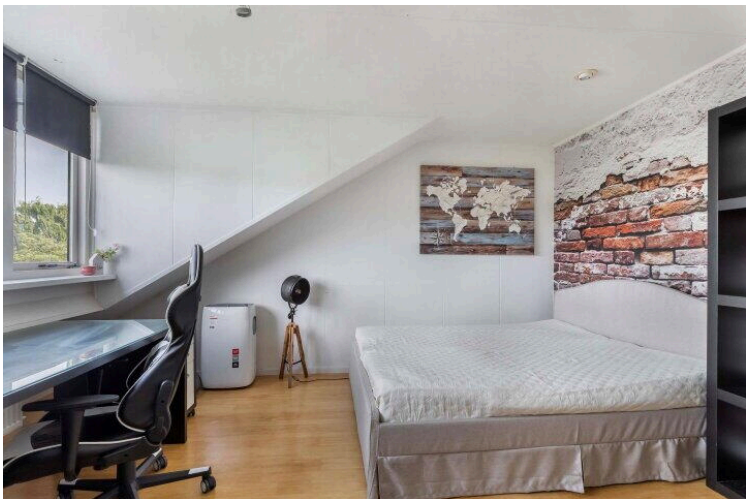






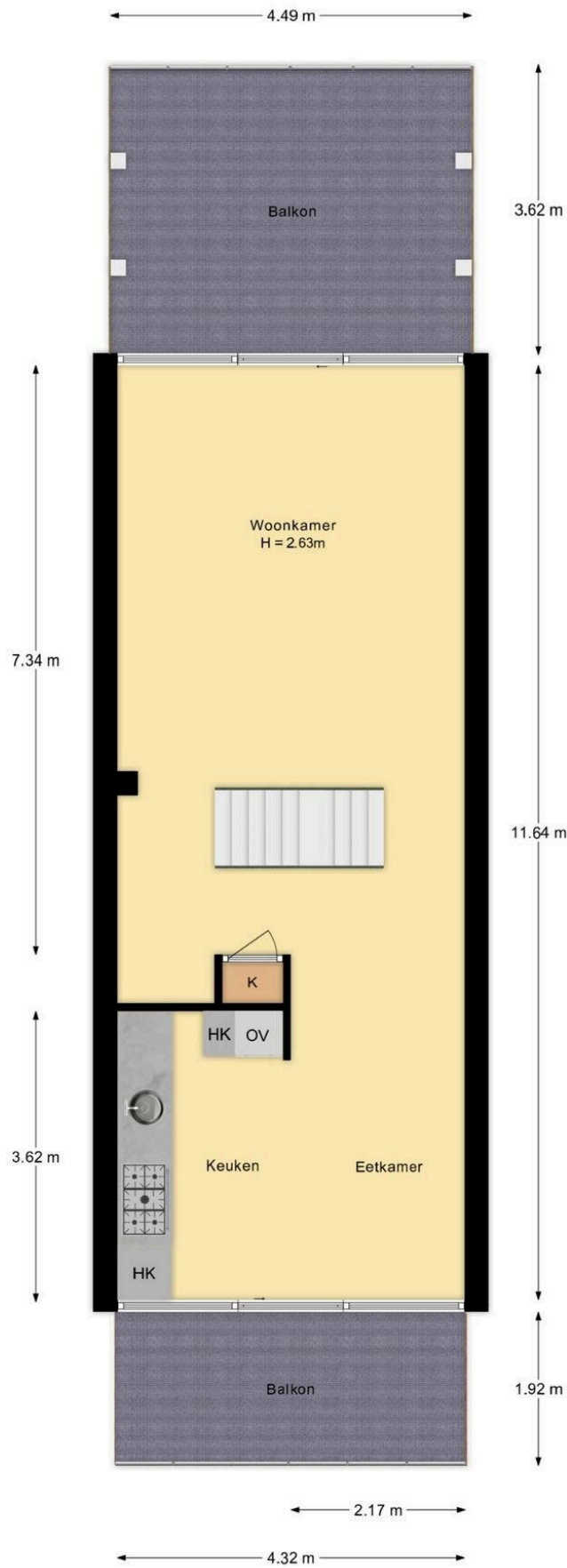








Kervelstraat 66 te Apeldoorn  
1e verdieping

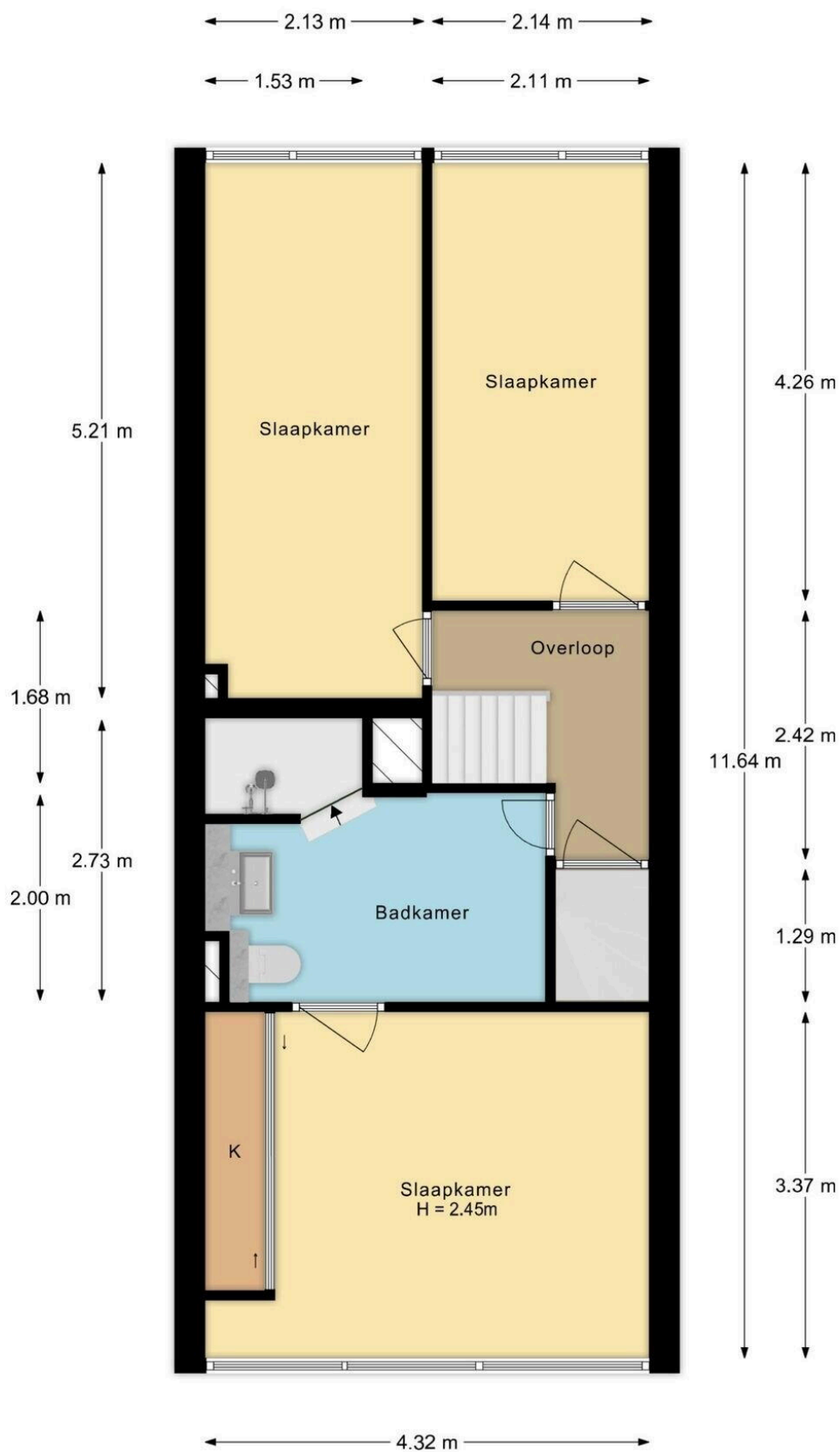


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





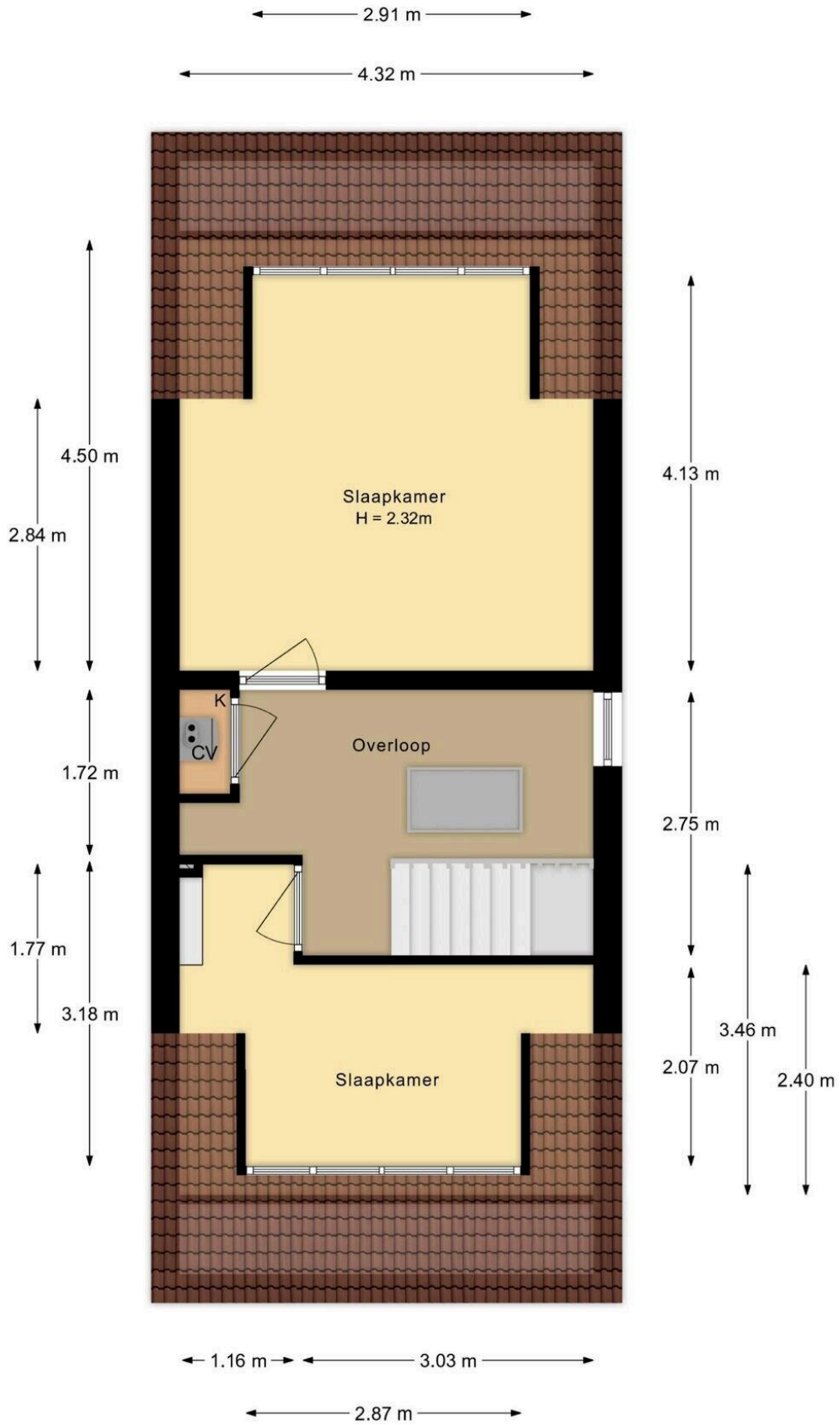
Kervelstraat 66 te Apeldoorn  
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



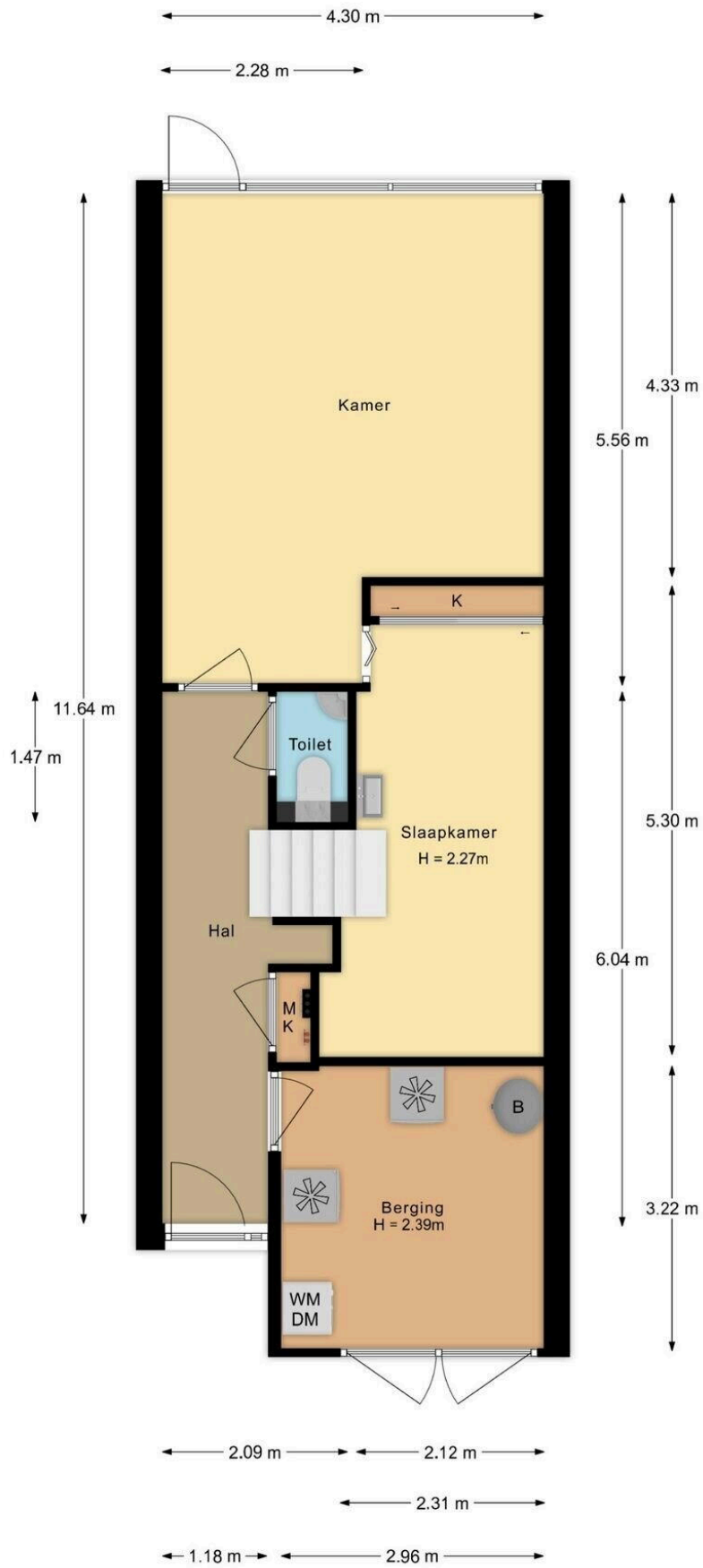
Kervelstraat 66 te Apeldoorn  
3e verdieping



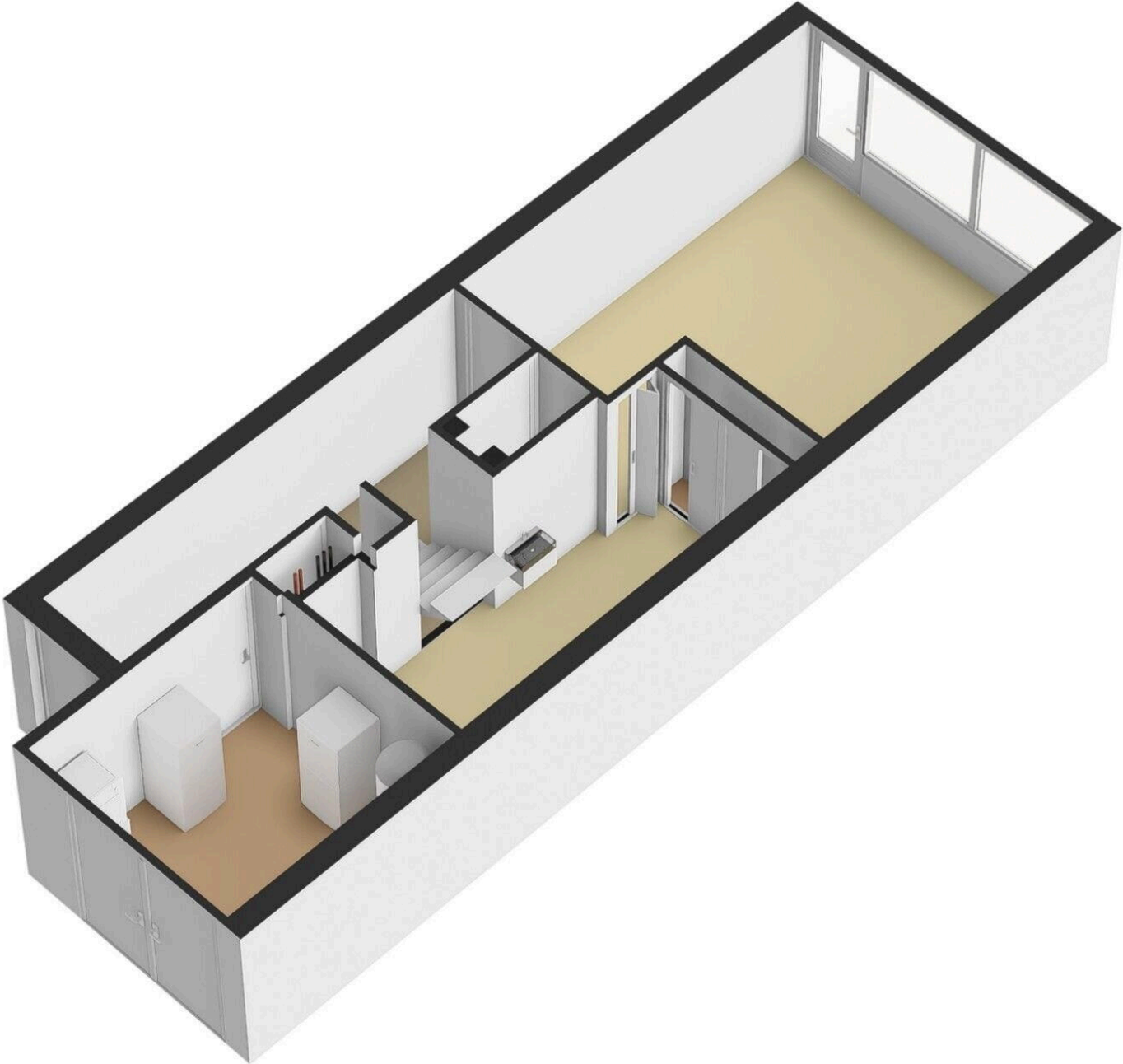
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



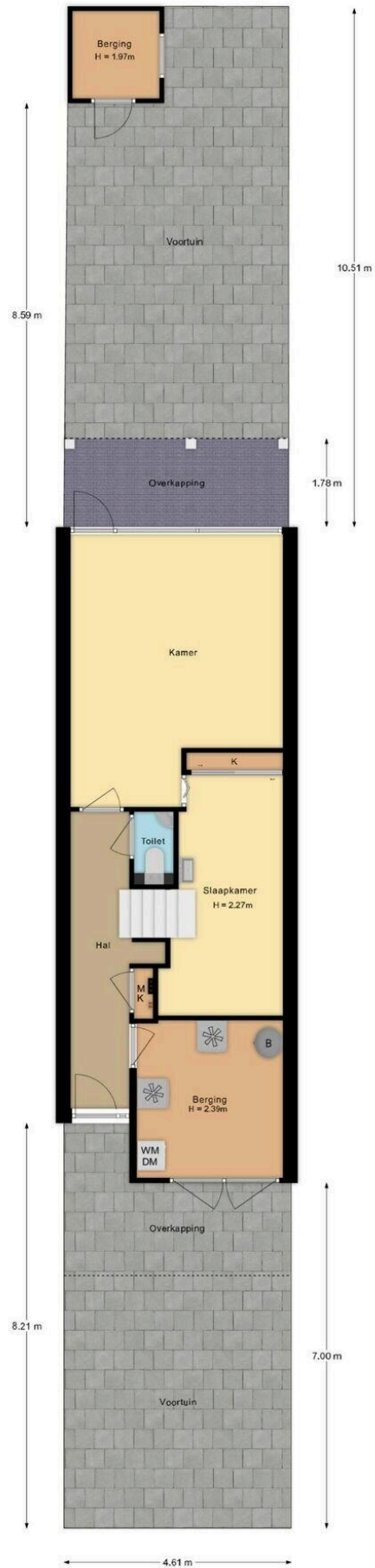
Kervelstraat 66 te Apeldoorn  
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

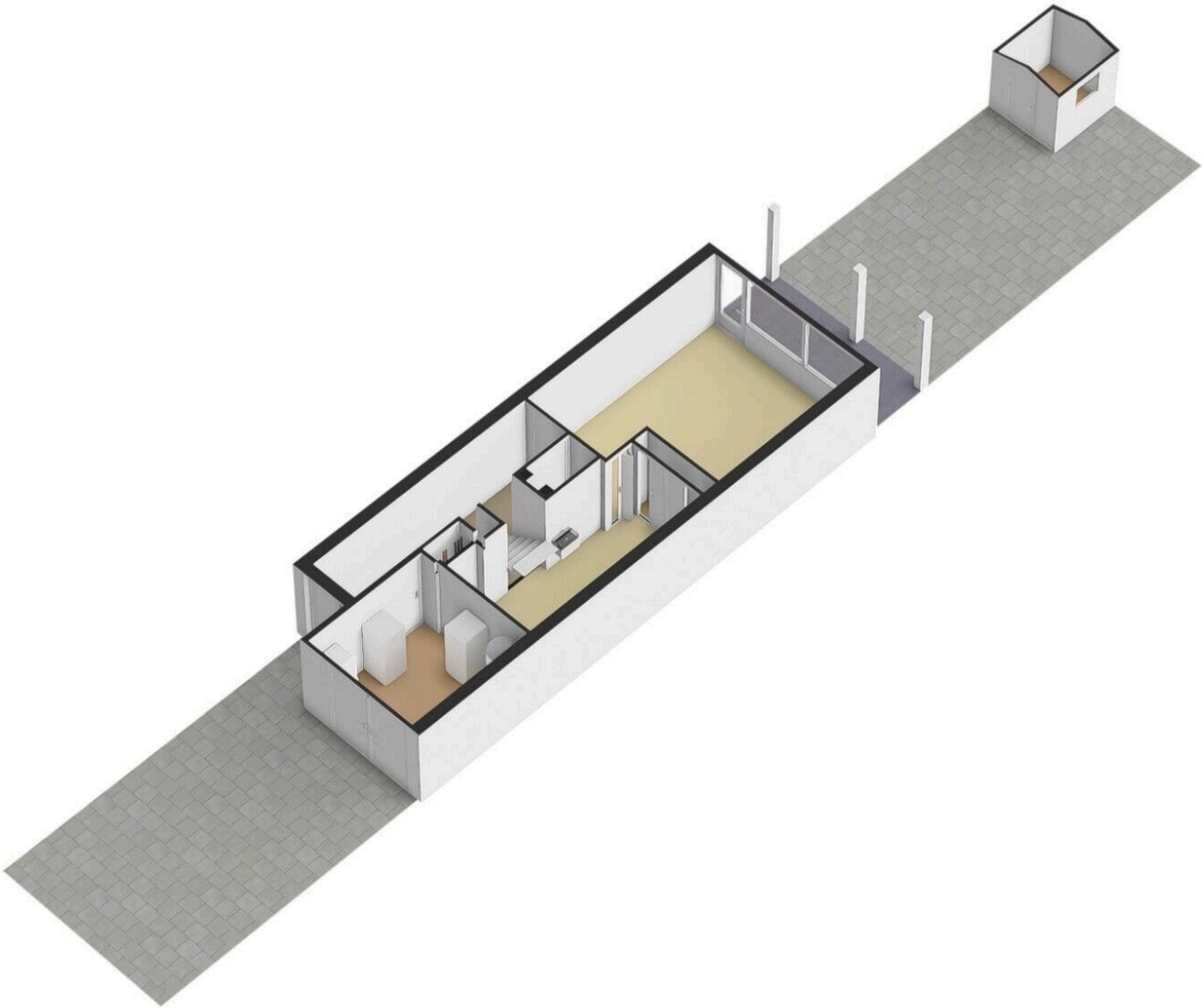


Kervelstraat 66 te Apeldoorn  
Begane grond tuin

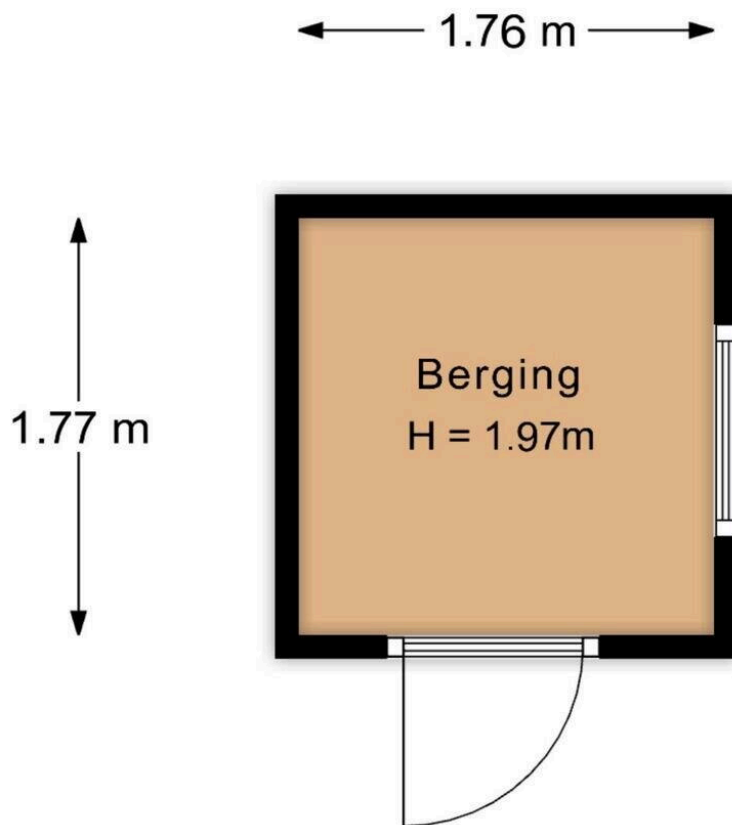


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

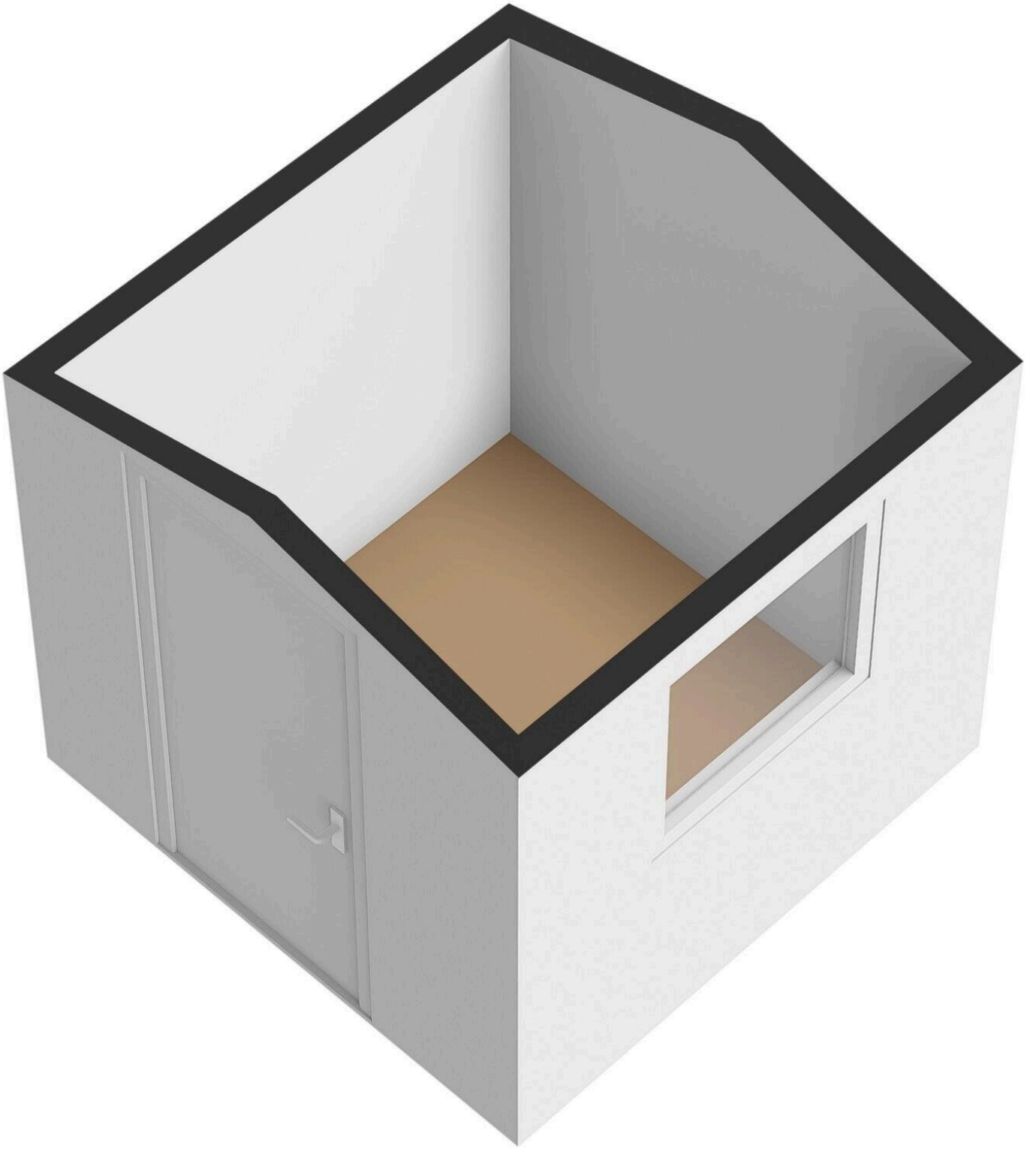




Kervelstraat 66 te Apeldoorn  
Berging

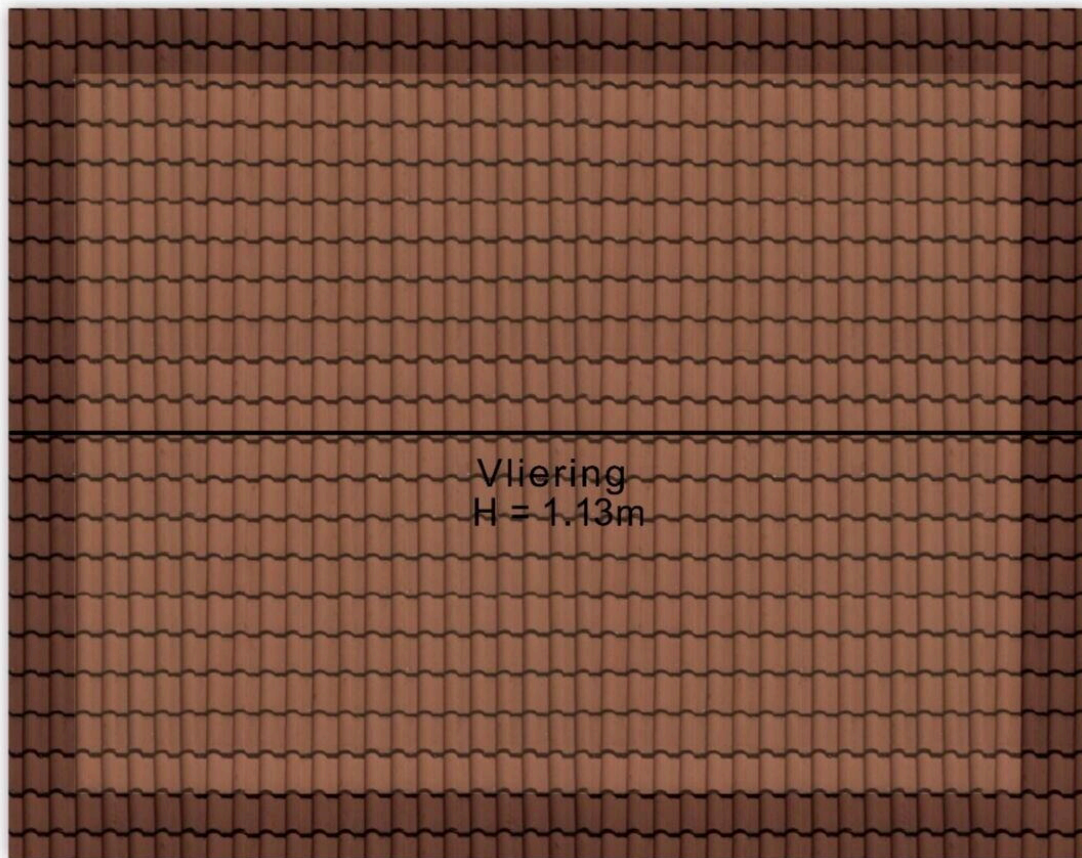


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



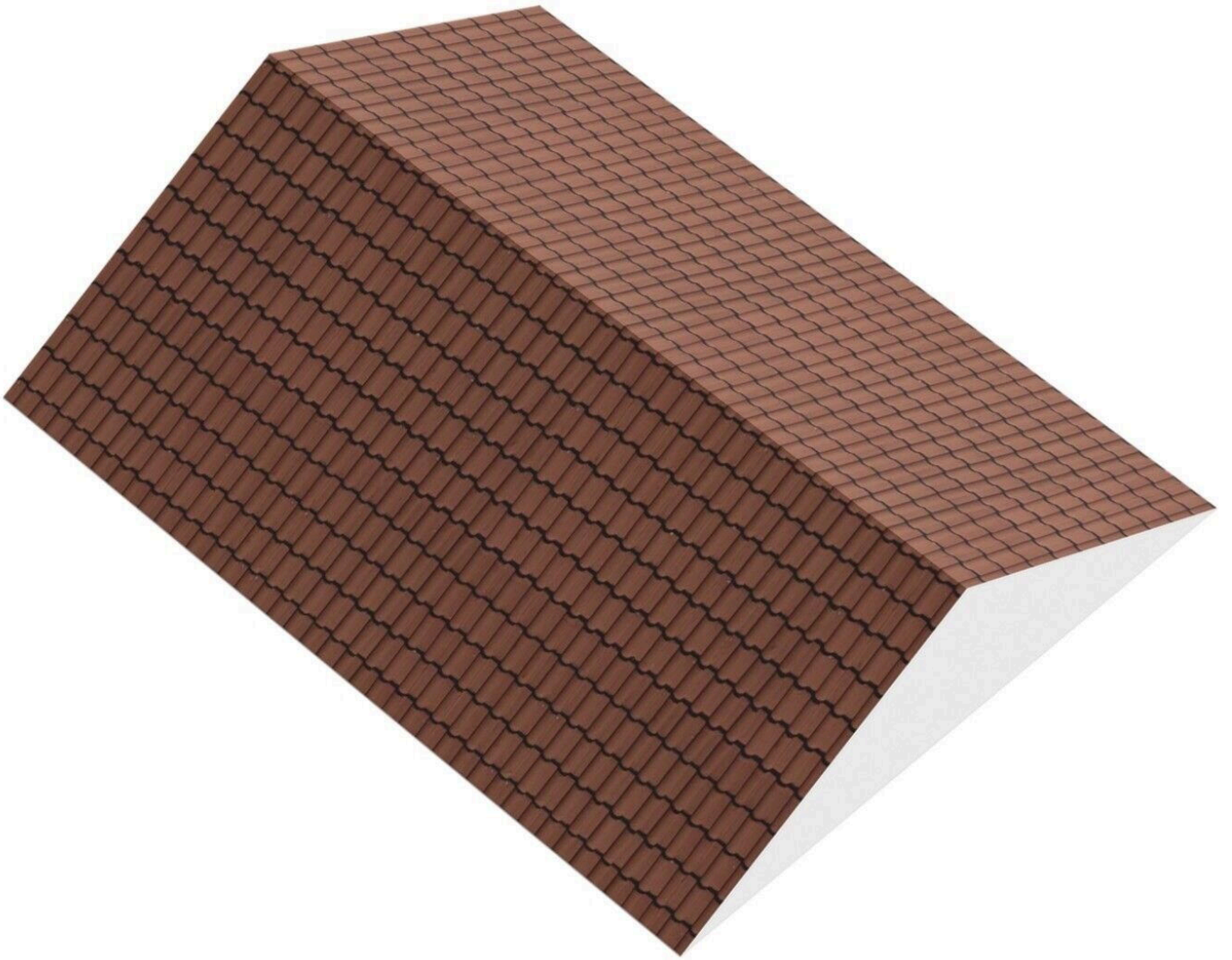
Kervelstraat 66 te Apeldoorn  
Vliering

← 4.32 m →



↑  
3.29 m  
↓

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



## Lijst van Zaken

Betreft: Kervelstraat 66

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>N.v. t.</b>
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>N.v.t.</b>
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>N.v. t.</b>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wastafelmeubel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

**Sauna met de volgende toebehoren:**

**Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing**

Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Warmwatervoorziening, te weten:**

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Kan worden overgenomen</b>	<b>N.v.t.</b>
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geiser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolluiken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Inrichting tuin, te weten:</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

# Kervelstraat 66

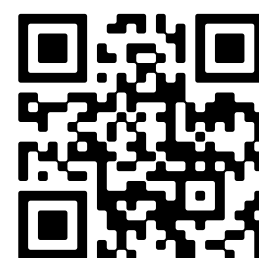
[www.kervelstraat66.nl](http://www.kervelstraat66.nl)



## WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404  
7329 DL, Apeldoorn

[www.witewoningmakelaars.nl](http://www.witewoningmakelaars.nl)  
055 202 00 10



Scan Mij!