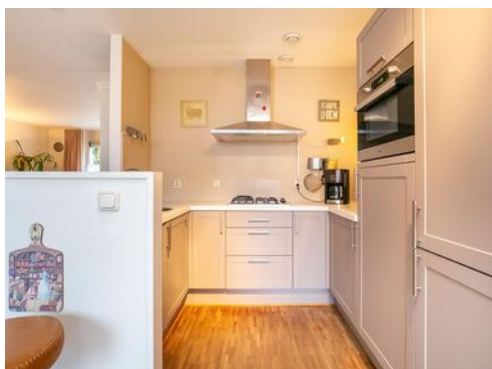


Ketsingenstraat 27

6215 KM Maastricht

Vraagprijs
€ 428.000,-
kosten koper



KENMERKEN

Woonoppervlakte **ca. 128 m²**

Perceeloppervlakte **ca. 244 m²**

Inhoud **ca. 511 m³**

Bouwjaar **ca. 1997**

Vraagprijs
€ 428.000,-
kosten koper



Ketsingenstraat 27

6215 KM Maastricht



Omschrijving

MAASTRICHT (Hazendans) - Aan de zuidelijke groene rand van de Hazendans gelegen halfvrijstaande 3-slaapkamer semi-bungalow (bj. 1997) met vrij uitzicht over de voormalige Romeinse Baan. Comfortabel levensloopbestendig wonen (G.O. 128 m²) met slaapkamer en badkamer op begane grond en twee slaapkamers met doucheruimte en grote bergruimte op de verdieping, verder is er een ruime garage (ca. 21 m²) en gezellige patiotuin (ca. 48 m²).

Naast de oprit voor de garage ligt een grondstrook die ook tot de woning behoort en waar een 2e parkeerplaats gerealiseerd zou kunnen worden. De rustige open ligging direct naast de wijk Daalhof met bushalte en winkelcentra op korte afstand maakt het tot een gewilde woonlocatie, wacht dan ook niet te lang met het maken van een afspraak voor een bezichtiging.

INDELING:

Begane grond:

Entree, hal voorzien van meterkast, toiletruimte, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en de naastgelegen garage. De toiletruimte is voorzien van een duoblok en fonteintje en radiator.

De ruime woonkamer (ca. 34 m²) is voorzien van een raampartij aan de voorzijde met vrij uitzicht op groen en aan de achterzijde een schuifpui naar de patiotuin.

De open keuken (ca. 11 m²) beschikt over een U-vormige keukeninrichting uit 2014, welke is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, vrijhangende RVS afzuigkap, koelkast en combioven.

De slaapkamer (ca. 14 m²) heeft ook zicht op en toegang tot de achtertuin en heeft een deur naar de badkamer (ca. 5 m²), welke is voorzien van een riante inloopdouche, wastafel in badkamermeubel en een toilet.

Behoudens de betegelde toiletruimte en badkamer, is de begane grond voorzien van een houten parketvloer.

Vanuit de entreehal is er toegang tot de naastgelegen ruime garage (ca. 21 m²), welke is voorzien van een elektrische sectionaalpoort met afstandsbediening, een wasbak en elektra en achterdeur naar de patiotuin.

Eerste verdieping:

Middels de overloop zijn twee slaapkamers (resp. ca. 6 en 16 m²), de badkamer en de berging annex cv-ruimte te bereiken.

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een doorlopende vinylvloer. De grootste slaapkamer aan de rechter voorzijde heeft een sauna welke achterblijft in de woning.

De volledig betegelde doucheruimte (ca. 4 m²) is voorzien van een wastafel met badkamermeubel, douchecabine en witgoedaansluiting.

De woningbrede berging aan de achterzijde is verrassend ruim, hier is de opstelling van de HR CV combiketel uit 2012

BUITEN

De bijna 4 meter diepe voortuin is keurig beplant en voorzien van een voetpad naar de voordeur en een beklinkerde eigen oprit naar de garage.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de op het noorden gelegen patiotuin (ca. 45 m²), zowel vanuit de garage, woonkamer als slaapkamer te bereiken.

OMGEVING

Gelegen in de '90-er jaren gebouwde kindvriendelijke wijk 'Hazendans', wat zich kenmerkt door de vele jonge gezinnen met tal van voorzieningen op korte afstand zoals de winkelcentra 'Belfort', 'Daalhof' en 'Brusselse Poort', basisscholen, sportgelegenheden als sportcentrum "Club Pelikaan Maastricht", International Golf Maastricht en een bushalte op loopafstand. Tevens tegen de Belgische grens gelegen met natuurgebied De Dousberg met rondom vele wandel- en fietsgebieden.

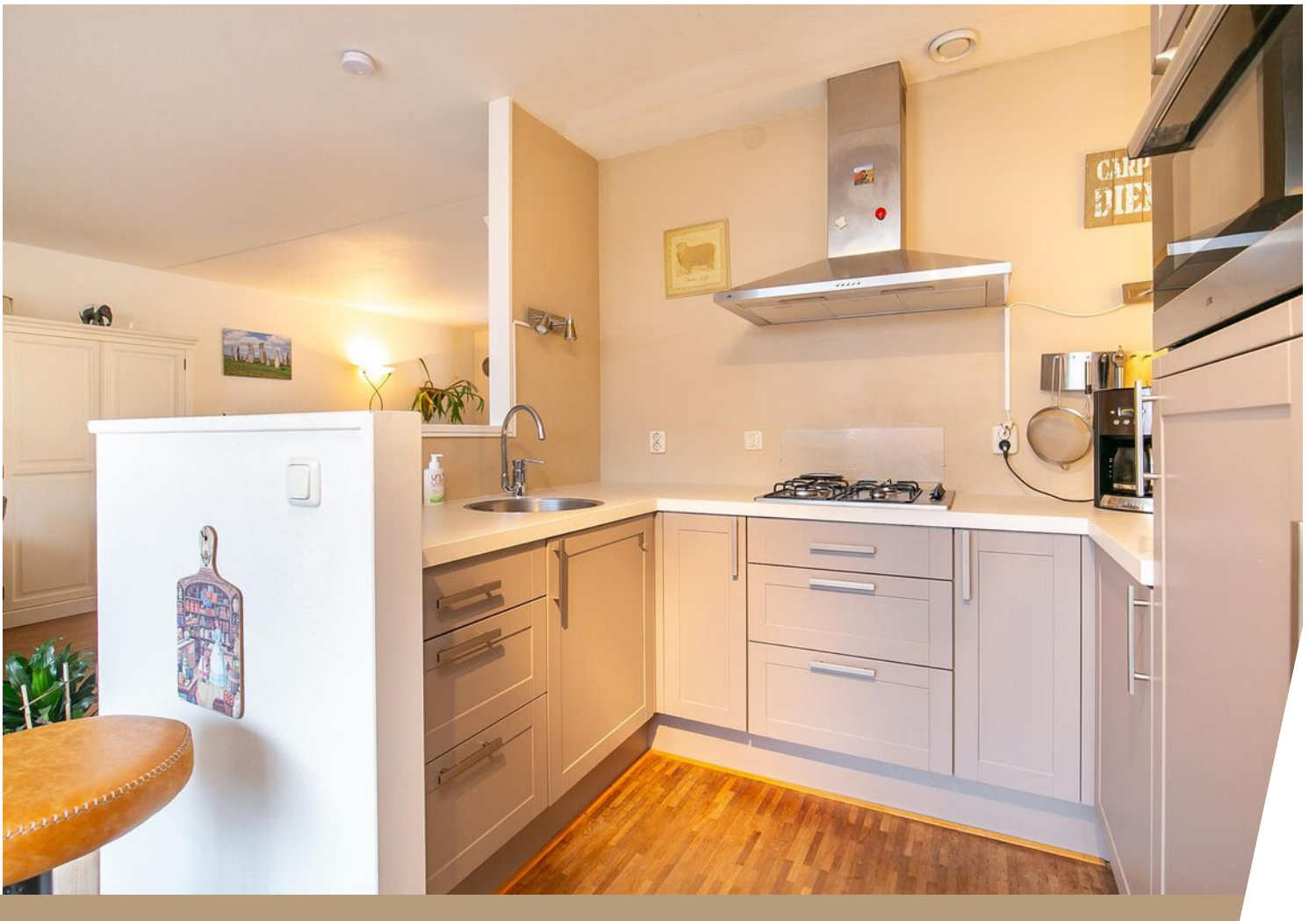
BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak via makelaarskantoor TIM Vastgoed, tel. 043-3506900.

TOELICHTING OP VERKOOPINFORMATIE

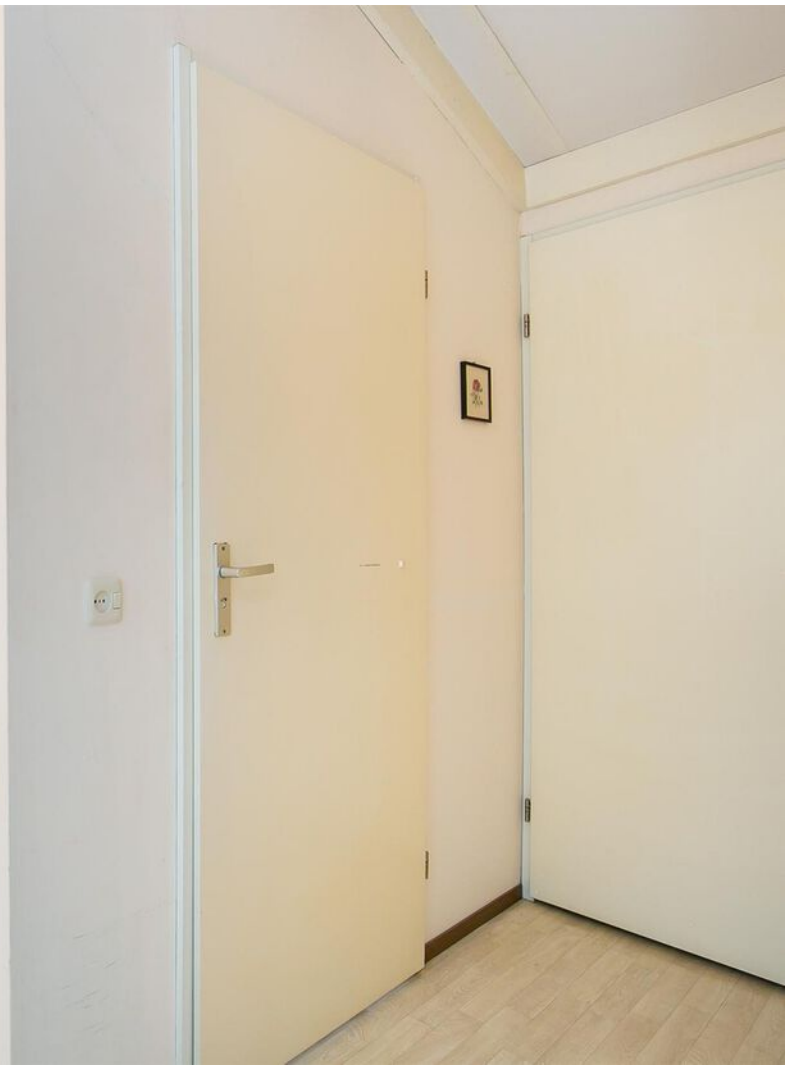
Hiervoor verwijzen wij je naar onze website, waar onze toelichting op verkoopinformatie te vinden is.







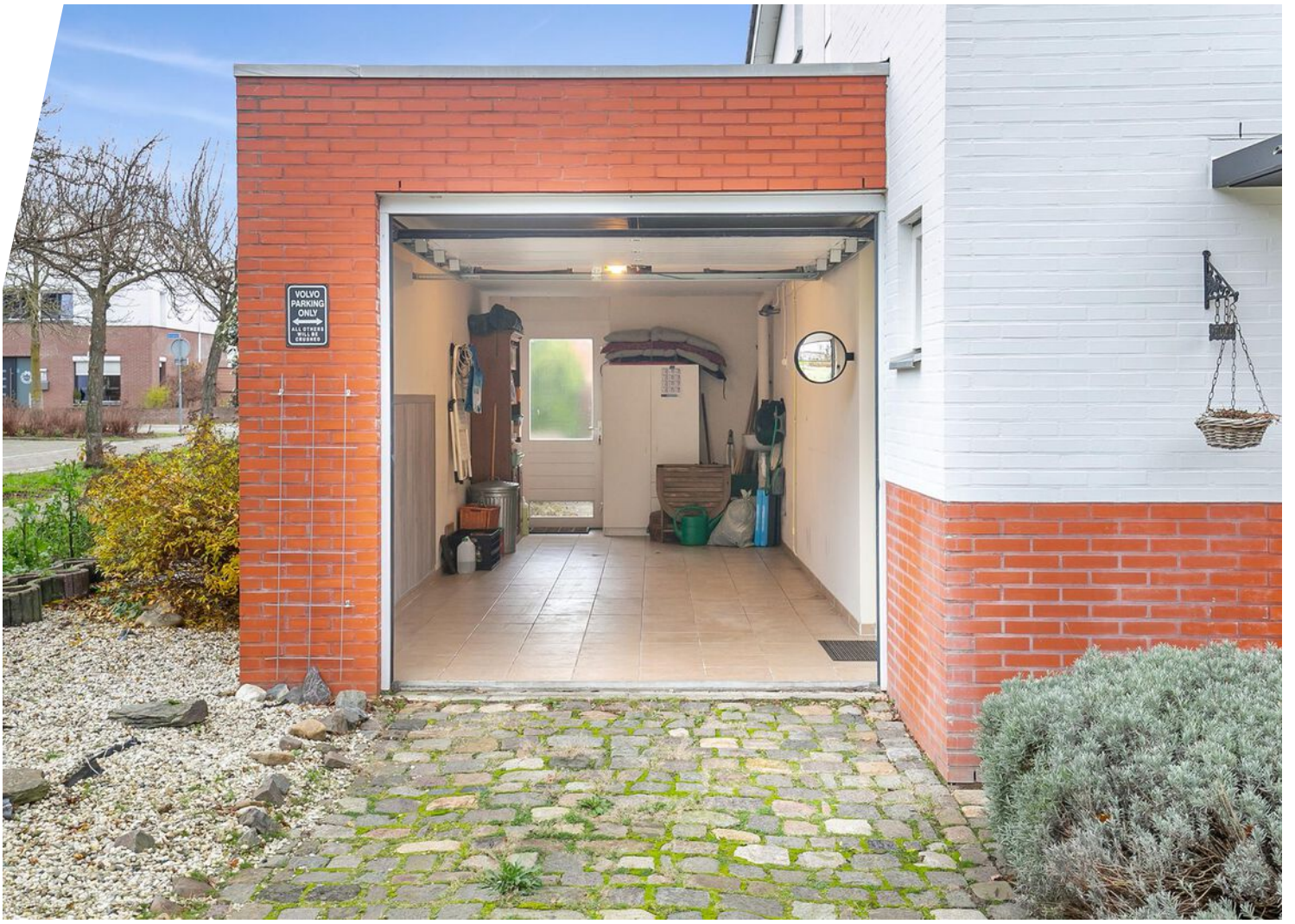












Bekijk deze woning online!

ketsingenstraat27.nl

Ein
TIM VASTGOED
Thuis in Maastricht

Ketsingenstraat 27, Maastricht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

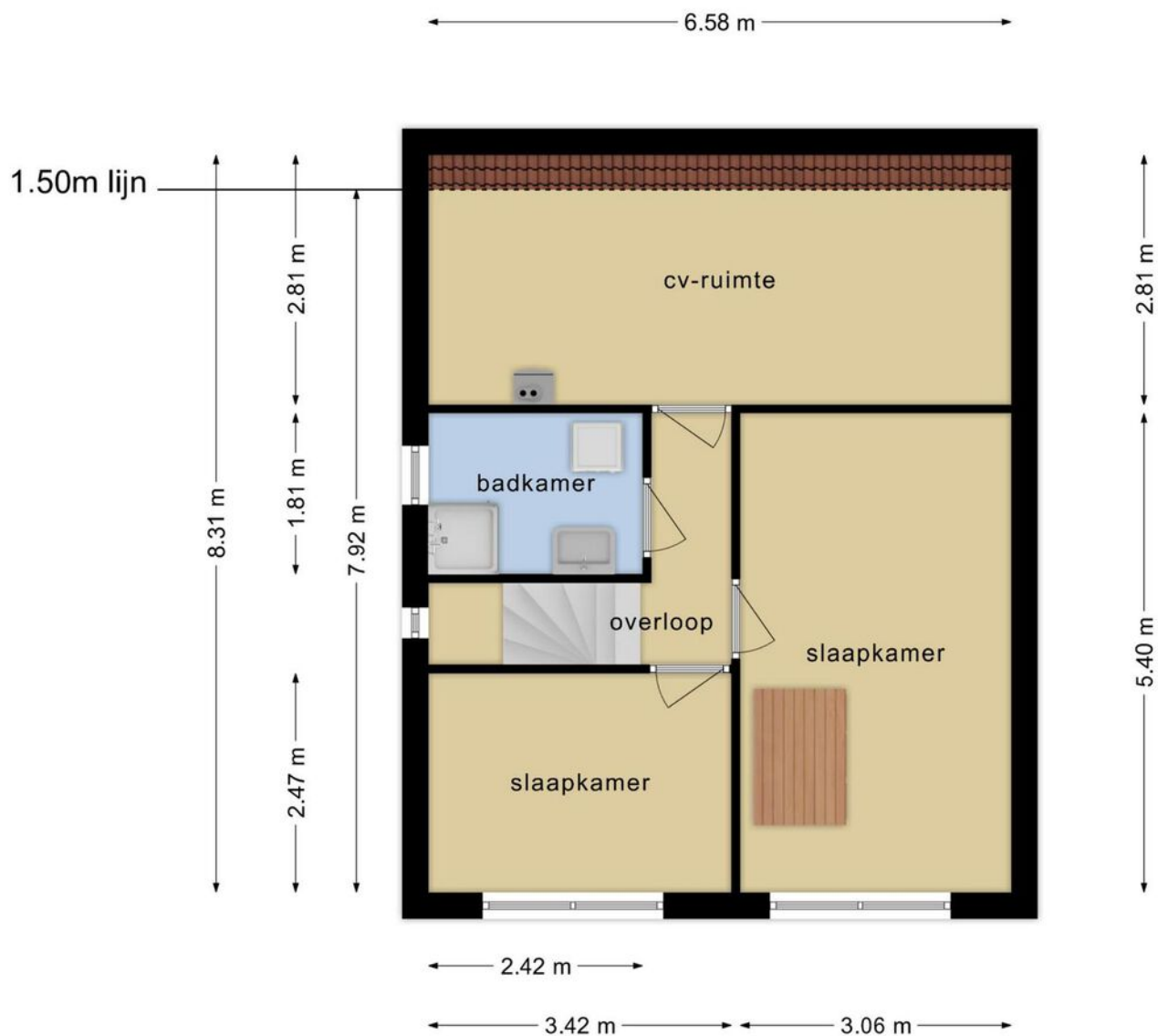


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

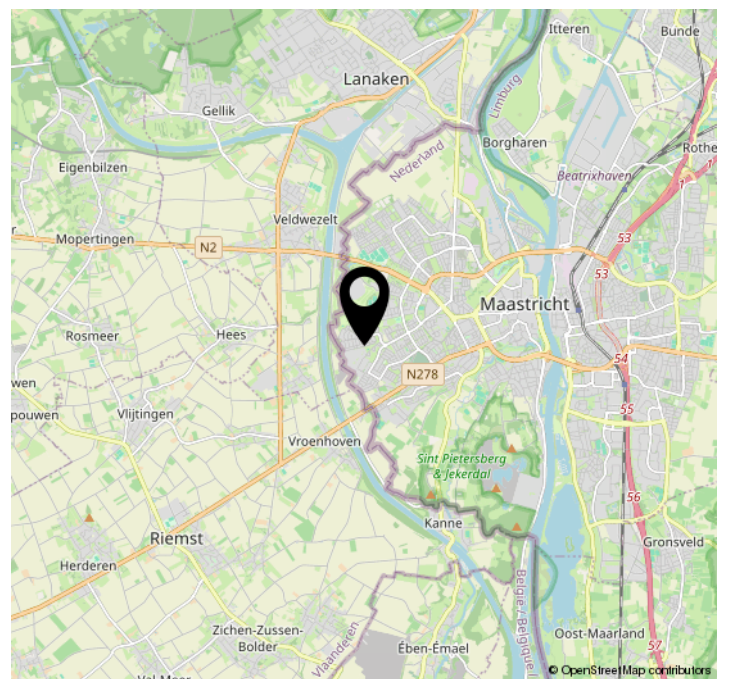
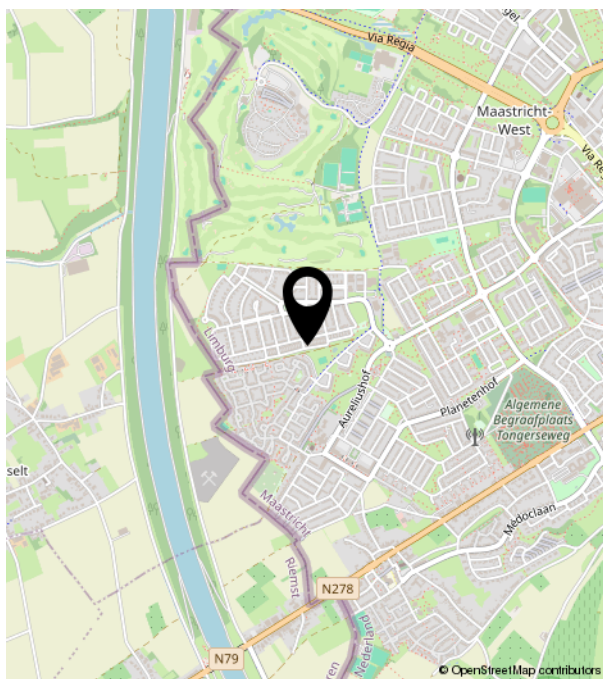
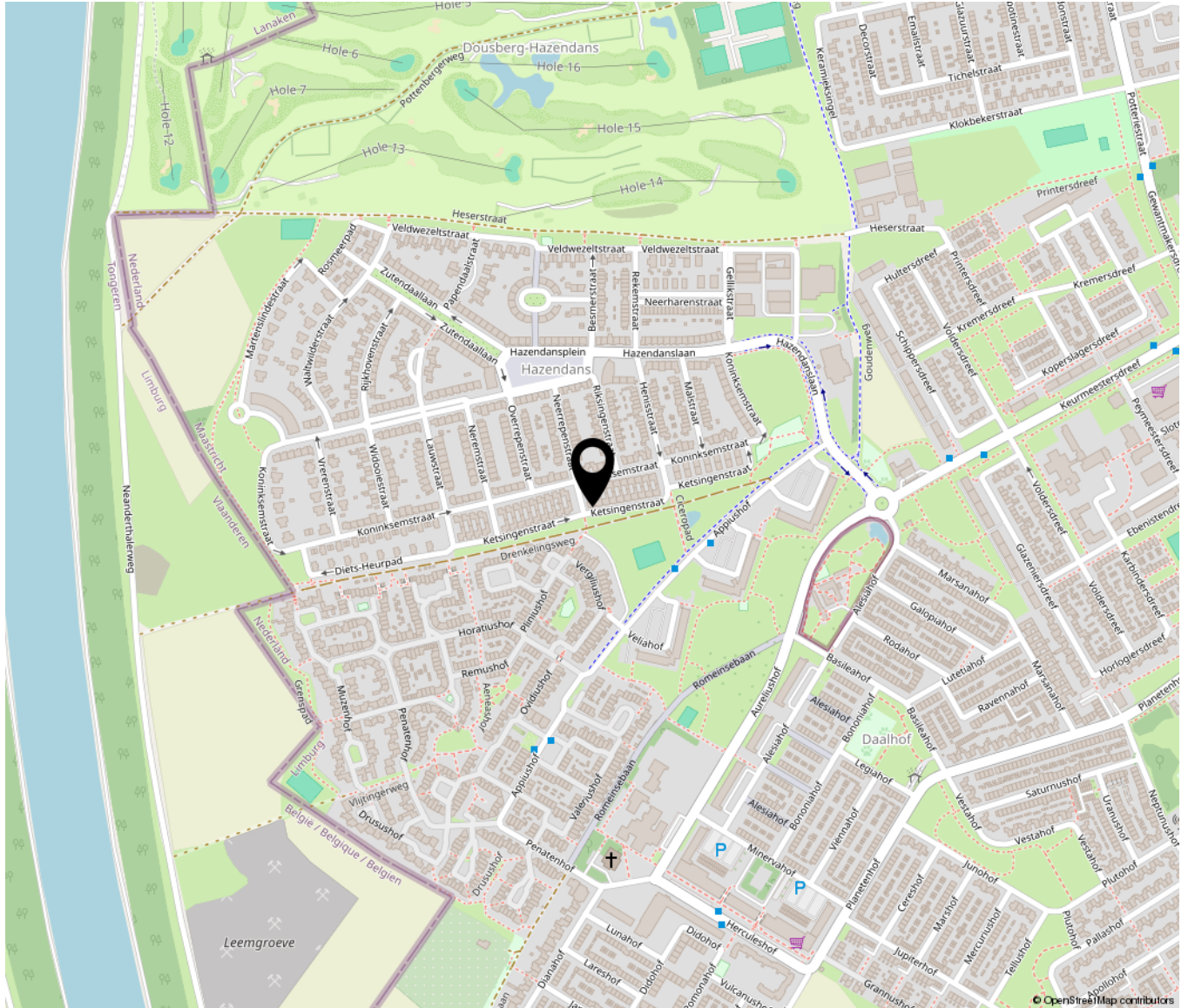
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 1475</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart





TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

Heugemerstraat 104 | 6229 AT Maastricht
043-3506900 | info@timvastgoed.nl | www.timvastgoed.nl