

WONING TE KOOP

Kievitsheuvel 68
Bodegraven

Koopsom
€ 390.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1974
Woonlagen:	3
Ligging:	In groene en levendige woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	zuidwest
Dakterras/balkon:	N.v.t.
Garage:	N.v.t.
Perceelgrootte:	148 m ²
Woonoppervlakte:	127 m ²
Inhoud:	450 m ³
Verwarming:	CV
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Neem een kijkje in deze ruime hoekwoning in een levendige en groene buurt aan de Kievitsheuvel 68 in Bodegraven. Met een totale gebruikersoppervlakte van 127m², vier slaapkamers, een ruime woon-/ en eetkamer, instapklare keuken en badkamer en een groene achtertuin, is dit de ideale gezinswoning op een gewilde locatie.

Rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. In de directe omgeving zijn scholen, supermarkten, sportclubs en openbaar vervoer/NS-station aanwezig.

Via de autowegen N11 en N207 en de autosnelwegen A12 en A20 zijn alle grote steden in De Randstad snel te bereiken.

Indeling:

Entree:

Hal met meterkast en toiletruimte met hangend toilet en fontein. Toegangsdeur naar de woonkamer.

Woonkamer:

De royale woonkamer met sfeervolle haard, heeft een open indeling en wordt middels een half doorgetrokken muur gescheiden van de eetkamer en keuken.

Keuken en eetkamer:

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken, welke grenst aan de eetkamer.

De keuken heeft een L-vormig aanrechtblad en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur.

Voorzien van een gasfornuis met afzuigkap, ingebouwde oven, koelkast met vriezer, spoelbak, is de keuken instapklaar. De lades en kastjes beschikken over veel bergruimte. De eetkamer is ruim genoeg om een grote eettafel te plaatsen en u heeft hier heerlijk uitzicht op de groene achtertuin.

1e verdieping:

Via de trap in de woonkamer bereikt u de 1e verdieping. Hier treft u drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn elk ruim, worden van veel daglicht voorzien en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van zowel een bed als bureau of opbergmeubel.

Desgewenst kan een slaapkamers als werk- of hobbyruimte fungeren.

De badkamer grenst aan de overloop en is strak afgewerkt met vloer- en wandtegels.

Voorzien van een douchecabine met glazen deur, zwevend toilet, wastafel met spiegel en opbergmeubel, is de badkamer van alle gemakken voorzien.

OMSCHRIJVING

2e verdieping:

Op de 2e verdieping is nog een extra slaapkamer gesitueerd. Deze is eveneens ruim en biedt een weids uitzicht over de achtertuin en de buurt. De slaapkamer beschikt over een vlizotrap met toegang biedt tot de zolderruimte. Op de overloop is de cv-ketel geplaatst.

Vanuit de keuken bereikt u de ruime levendige achtertuin. Deze is deels betegeld en voorzien van veel groen. Het terras is geschikt om een lounge set of buitentafel te plaatsen. Twee hoge bomen en begroeiing voorzien de tuin van extra privacy.

Bijzonderheden:

- Hoekwoning
- Vier slaapkamers
- Ruime woon- en eetkamer
- Instapklare keuken
- Moderne badkamer
- Zolderruimte
- Riante, groene achtertuin
- Gelegen in een levendige groene buurt
- Op korte afstand van scholen, supermarkten, sportclubs en Ov-voorzieningen
- Alle grote steden in De Randstad snel te bereiken



























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

2.31 m

3.89 m

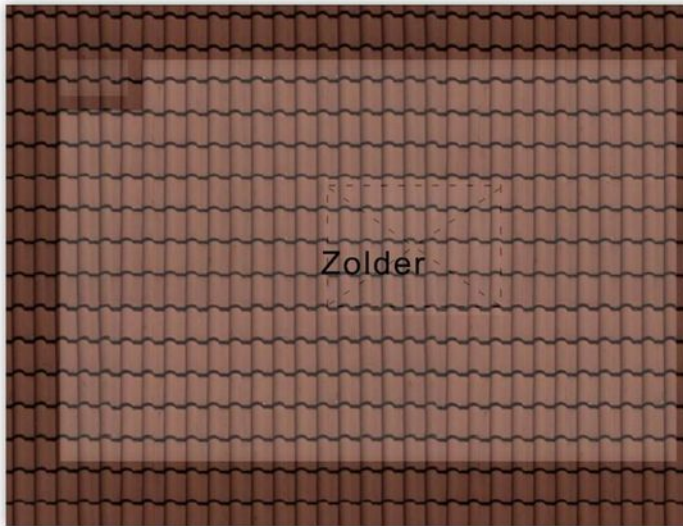


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

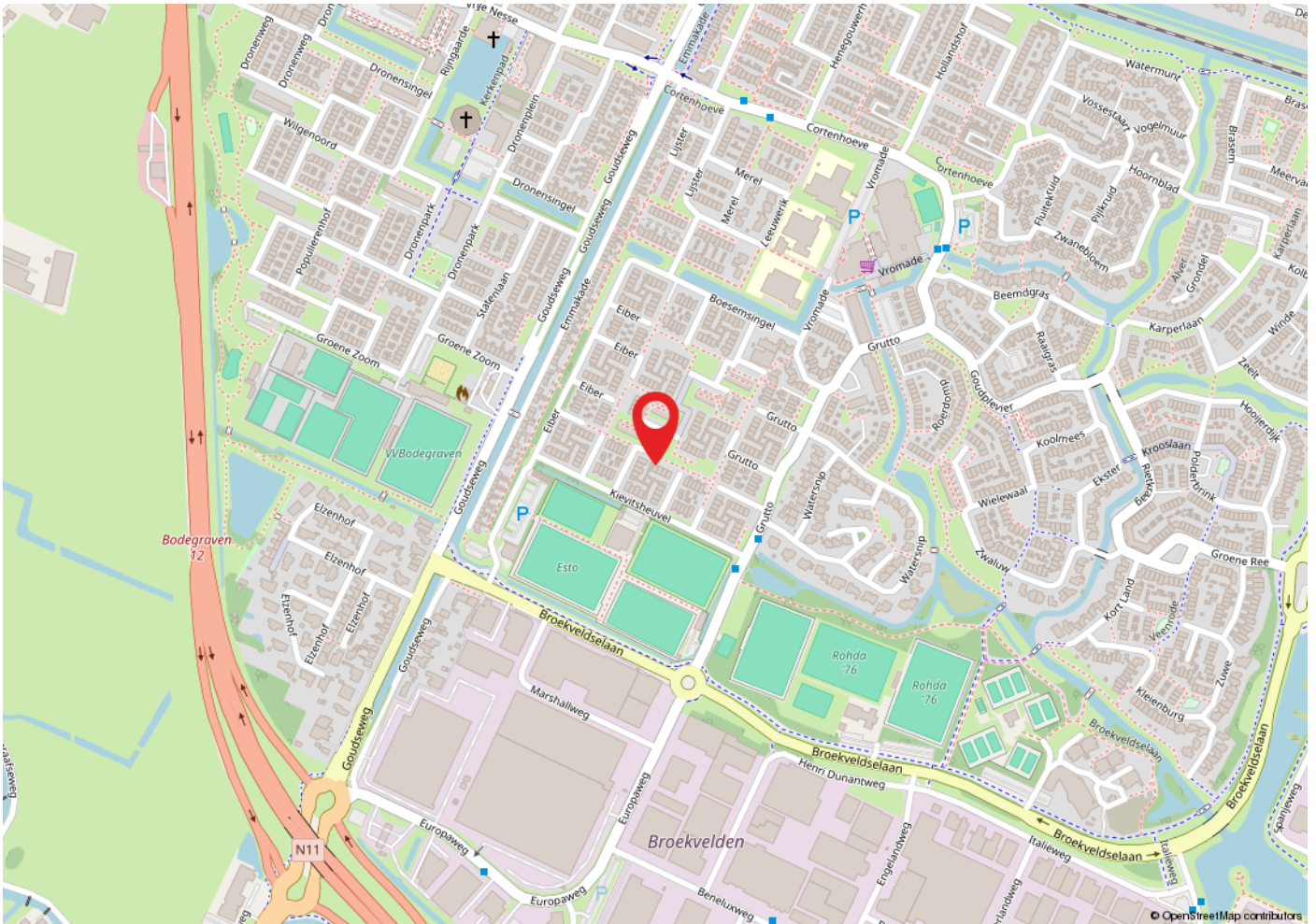
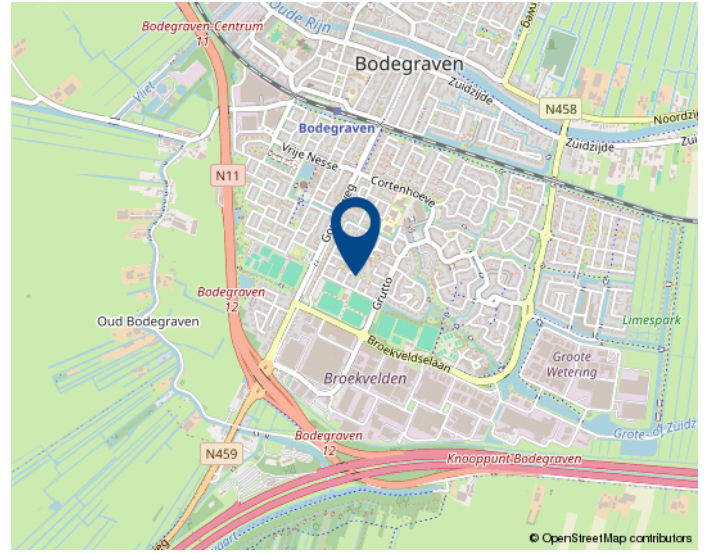
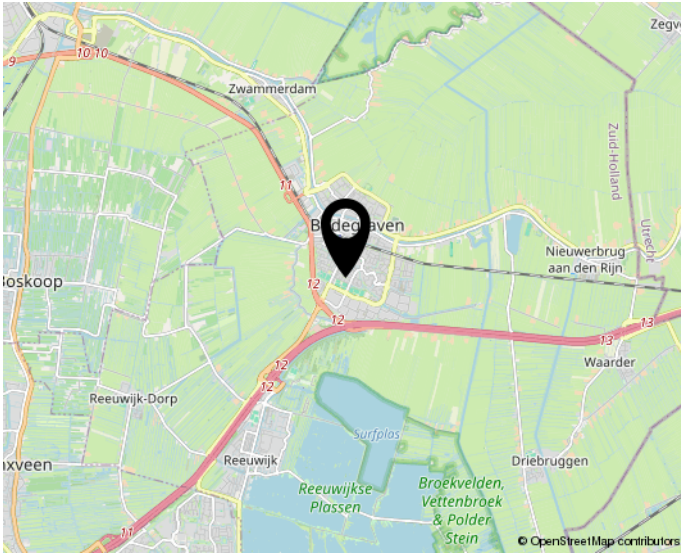
3.40 m

2.22 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

