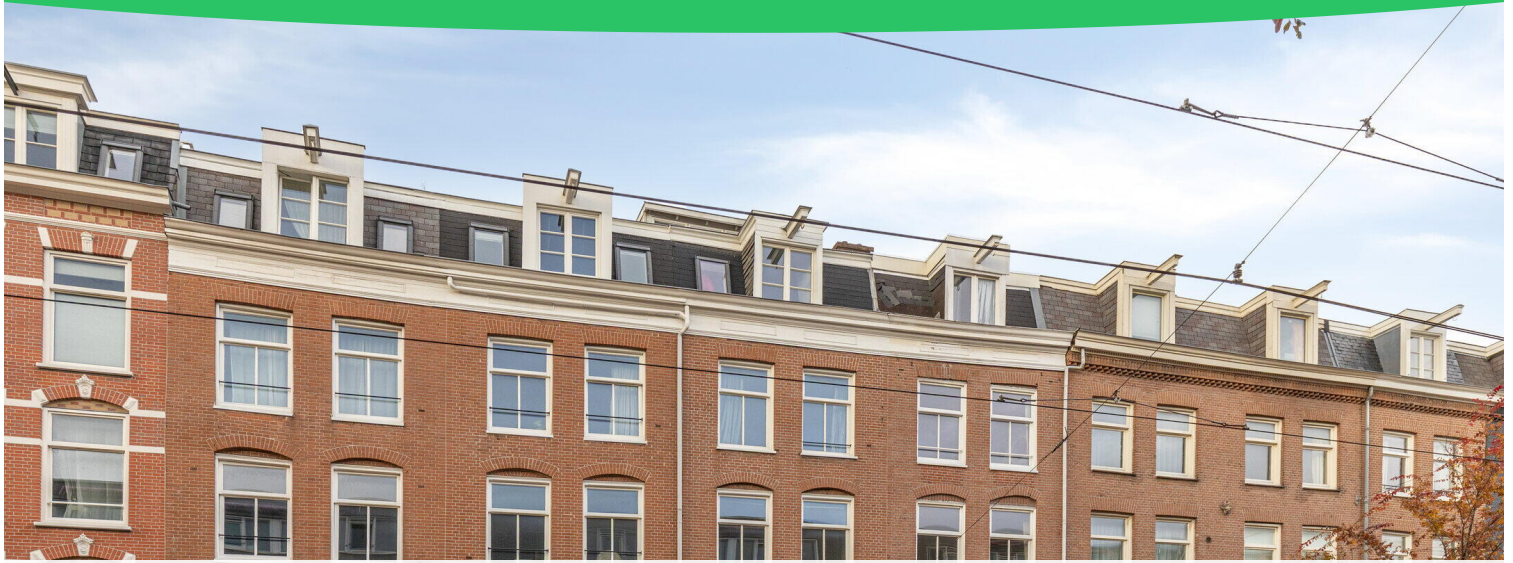


Amsterdam

Kinkerstraat 314 4 | Vraagprijs € 479.000 k.k.

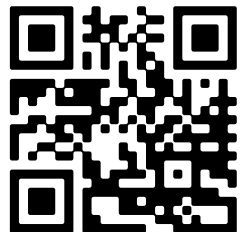


BESCHIKBAAR

WWW.KINKERSTRAAT314-4.NL



- Type object:** Bovenwoning, appartement
Bouwjaar: 1898
Woonoppervlakte: 53 m²
Inhoud: 169 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.kinkerstraat314-4.nl



Omschrijving

Kinkerstraat 314 4, 1053 GD Amsterdam

Energiezuinig en gemoderniseerd appartement aan de gezellige Kinkerstraat!

Wonen in één van de gezelligste straten van Amsterdam? Dit 2-kamerappartement aan de Kinkerstraat 314-4 combineert modern comfort met authentieke Amsterdamse charme. Hier geniet je van een duurzaam thuis, midden in het bruisende Oud-West – met de Foodhallen, het Vondelpark en de grachtengordel allemaal op loopafstand. Een plek waar sfeer, comfort en locatie samenkomen!

Modern comfort en duurzaamheid

Dit appartement op eigen grond is volledig gerenoveerd met oog voor kwaliteit en de toekomst. Dankzij de warmtepomp, zonnepanelen, uitstekende isolatie en het feit dat de woning gasloos is, woon je hier niet alleen stijlvol maar ook bijzonder energiezuinig.

Dit appartement is klaar voor de toekomst en goed voor het milieu, want met energielabel A voldoe je aan alle milieunormen én bespaar je maandelijks op je energierekening.

Indeling

Via een privétrap vanaf de derde verdieping bereik je het appartement. De lichte woonkamer met grote ramen zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een prettige sfeer. De open keuken is stijlvol en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en volop bergruimte. Het fraaie lamelparket maakt het geheel helemaal af.

Een lichte, ruime slaapkamer met meer dan voldoende ruimte voor een 2-persoonsbed en een kledingkast. De badkamer is strak afgewerkt met een moderne inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel, zwevend toilet en sfeervolle inbouwverlichting.

Vanuit de woonkamer leidt een trap naar het charmante dakhuisje – ideaal als thuiswerkplek of hobbyruimte. Het royale dakterras van ruim 20 m² biedt een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig met vrienden van de zon te genieten.

De omgeving

Wonen in Oud-West betekent wonen in een van de meest geliefde buurten van Amsterdam. Het biedt een levendige mix van winkels, koffietentjes en restaurants. De Ten Katemarkt en de (Food)Hallen liggen om de hoek, en binnen enkele minuten wandel je naar het Vondelpark of de grachtengordel. Ook openbaar vervoer is voor de deur te vinden. Een buurt vol karakter, gezelligheid en stadse dynamiek!

Belangrijkste kenmerken:

Gelegen op eigen grond! (geen erfpacht!)

Volledig gerenoveerd en instapklaar

Energiezuinig en duurzaam: warmtepomp, zonnepanelen, gasloos en goed geïsoleerd

Energielabel A

Ruim dakterras (ca. 20 m²) met dakhuisje (biedt nu werkruimte)

Nieuwe keuken, vloeren, badkamer en stukwerk

Beschikbaar in overleg

Mocht u dit sfeervolle appartement willen bezichtigen neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 479.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 53.5 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1898
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	53 m²
Inhoud:	169 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Doorstroomboiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 53.5 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

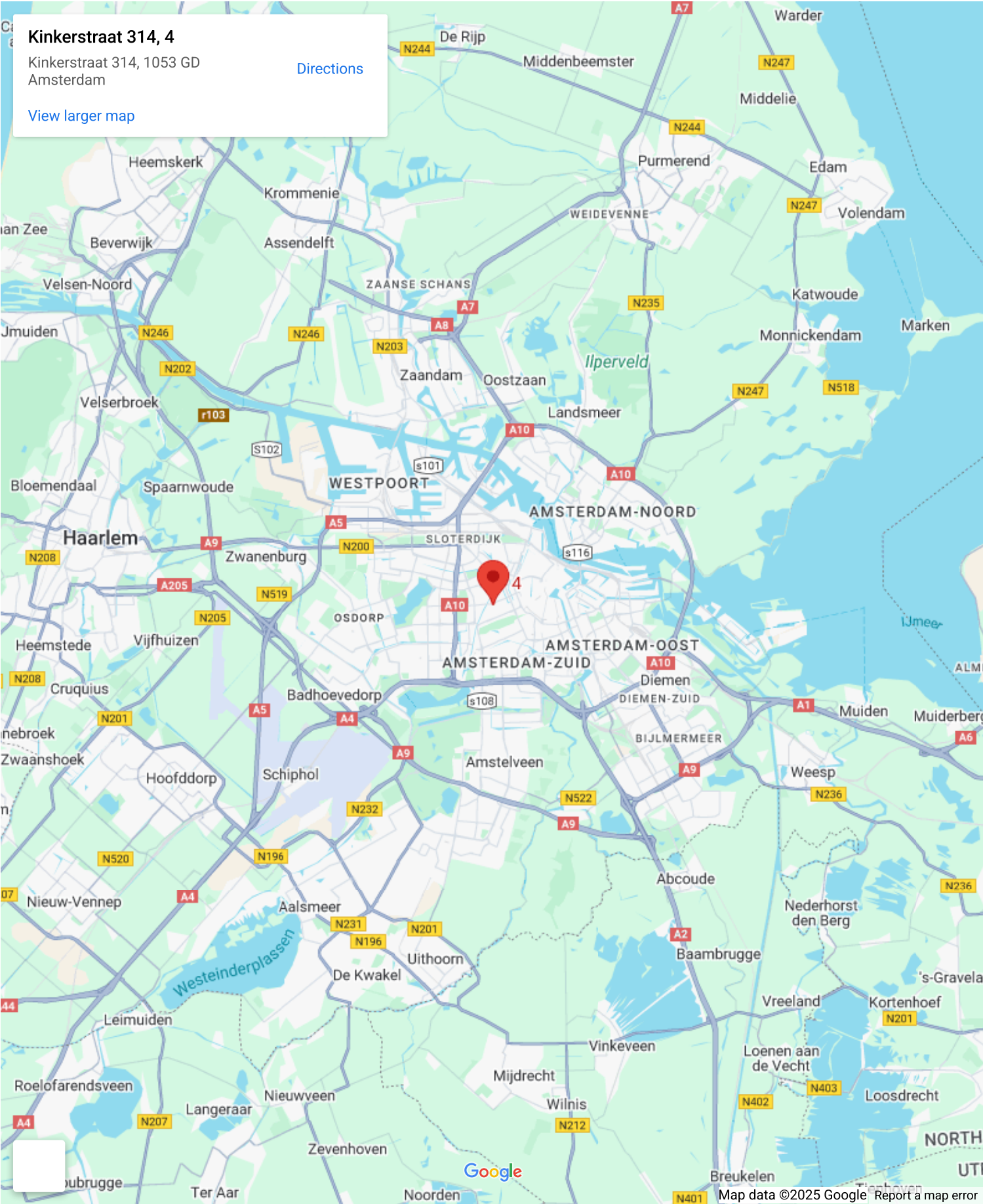
Opstalverzekering:

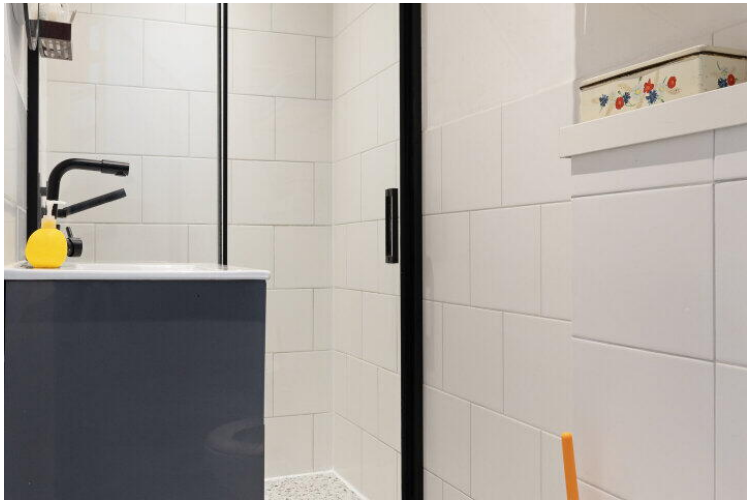
Ja

Op de kaart



Op de kaart





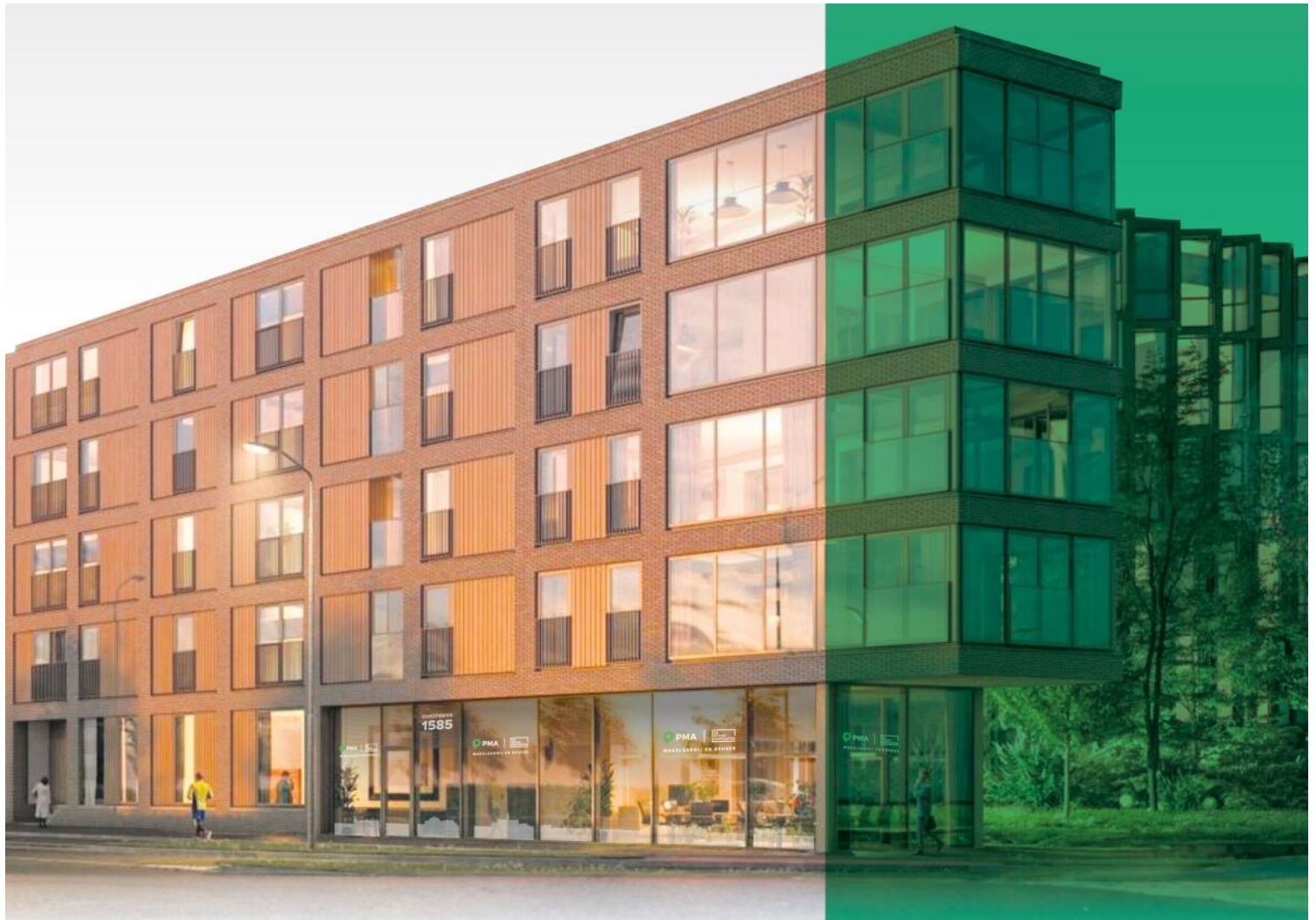






Kinkerstraat 314 4

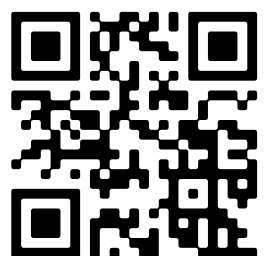
www.kinkerstraat314-4.nl



PMA Meerstad

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736



📱 Scan Mij!