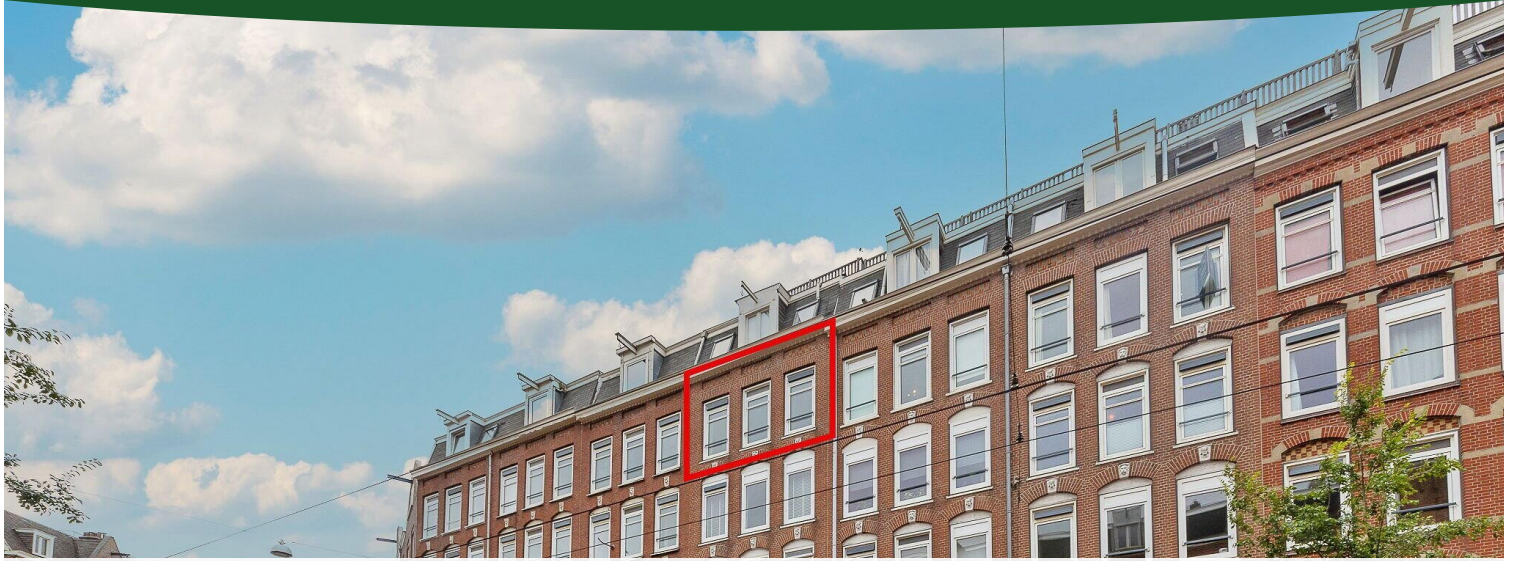


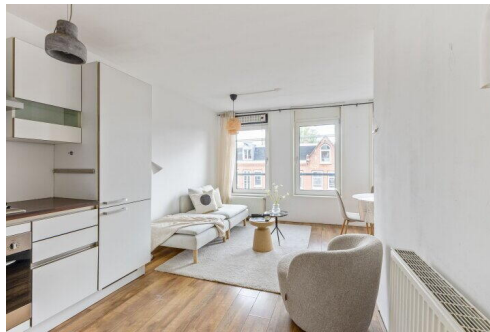
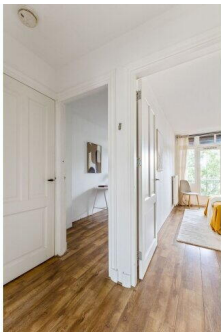
Amsterdam

Kinkerstraat 374 4 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



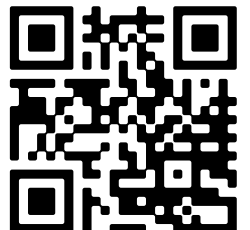
BESCHIKBAAR

WWW.KINKERSTRAAT374-4.NL



Type object: Tussenverdieping
Bouwjaar: 1902
Woonoppervlakte: 47 m²
Inhoud: 150 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.kinkerstraat374-4.nl

WvD
MAKELAARDIJ



www.wvdmakelaardij.nl | 023 234 01 99

Omschrijving

Kinkerstraat 374 4, 1053 GH Amsterdam

****For English, see below****

Sfeervol 3-kamerappartement met ruim balkon in de bruisende Kinkerbuurt!

Welkom aan de Kinkerstraat 374-4. Dit lichte appartement van ca. 47 m² biedt alles wat je zoekt: een royale woonkamer met open keuken, twee slaapkamers met directe toegang tot een groot balkon, en een moderne badkamer. Het balkon aan de achterzijde is een heerlijk rustige en beschutte plek om buiten te genieten, midden in de stad.

Het pand is verzorgd en het trappenhuis is netjes afgewerkt. Ook wordt de VvE professioneel beheerd, zodat je zorgeloos kunt wonen.

Indeling

Via het trappenhuis bereik je de vierde verdieping. De hal van de woning biedt toegang tot alle vertrekken. De woonkamer aan de voorzijde is licht en sfeervol, met ruimte voor zowel een zit- als eetgedeelte. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en hebben beide toegang tot het royale balkon. De badkamer is modern en voorzien van douche, wastafel en toilet. CV en de wasmachine-aansluiting zijn handig weggewerkt in een aparte gangkast.

Locatie

De Kinkerstraat ligt in het bruisende Oud-West, één van de meest geliefde buurten van Amsterdam. Alles wat je nodig hebt, van de Ten Katemarkt en De Hallen tot cafés, restaurants en supermarkten, bevindt zich binnen handbereik. Ook de charmante Jan Pieter Heijestraat, bekend om zijn boetieks en gezellige eetgelegenheden, ligt om de hoek.

Het Vondelpark ligt op loopafstand en de Jordaan op slechts enkele minuten fietsen. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld en binnen 10 minuten zit je op de A10.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 47 m²
- Grote raampartijen aan de voorzijde op het zuiden
- Groot balkon aan de achterzijde
- Twee slaapkamers, beide met toegang tot het balkon
- Professioneel beheerde VvE
- Eigen grond (geen erfpacht)
- Oplevering in overleg
- De koopakte wordt opgemaakt door een notaris in Amsterdam. Hierbij heb je eigen keuze binnen de ring van Amsterdam.

Wil je wonen in een licht en sfeervol appartement met buitenruimte in een van de leukste buurten van Amsterdam? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Charming 2-bedroom apartment with spacious balcony in the vibrant Kinkerbuurt!

Welcome to Kinkerstraat 374-4. This bright apartment of approx. 47 m² offers everything you are looking for: a generous living room with open kitchen, two bedrooms with direct access to a large balcony, and a modern bathroom. The balcony at the rear is a wonderfully quiet and sheltered spot to enjoy the outdoors, right in the heart of the city.

The building is well-maintained and the stairwell is neatly finished. The homeowners' association (VvE) is professionally managed, ensuring carefree living.

Layout

Via the communal staircase you reach the fourth floor. The hallway provides access to all rooms. At the front, the living room is bright and inviting, with plenty of space for both a sitting and dining area. The open kitchen is practical and equipped with various built-in appliances. Both bedrooms are located at the rear and have access to the spacious balcony. The bathroom is modern and fitted with a shower, sink, and toilet. The central heating system and washing machine connection are conveniently tucked away in a separate storage closet.

Location

Kinkerstraat is located in lively Oud-West, one of Amsterdam's most popular neighborhoods. Everything you need, from the Ten Katemarkt and De Hallen to cafés, restaurants, and supermarkets, is just around the corner. The charming Jan Pieter Heijestraat, known for its boutiques and cozy eateries, is also nearby.

Vondelpark is within walking distance, while the Jordaan is only a few minutes away by bike. Public transport connections are excellent, and the A10 ring road can be reached within 10 minutes.

Key Features

- Living area approx. 47 m²
- Large south-facing windows at the front
- Spacious rear balcony
- Two bedrooms, both with direct balcony access
- Professionally managed VvE
- Freehold property (no ground lease)
- Transfer in consultation
- The purchase agreement will be drawn up by a notary in Amsterdam. Buyers can choose a notary within the Amsterdam ring.

Would you like to live in a bright and stylish apartment with outdoor space in one of Amsterdam's most desirable neighborhoods? Contact us today to schedule a viewing!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 112,00 per maand

Bouw

Object type:	Tussenverdieping
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1902
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	47 m²
Inhoud:	150 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja (€ 112,00 per maand)

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

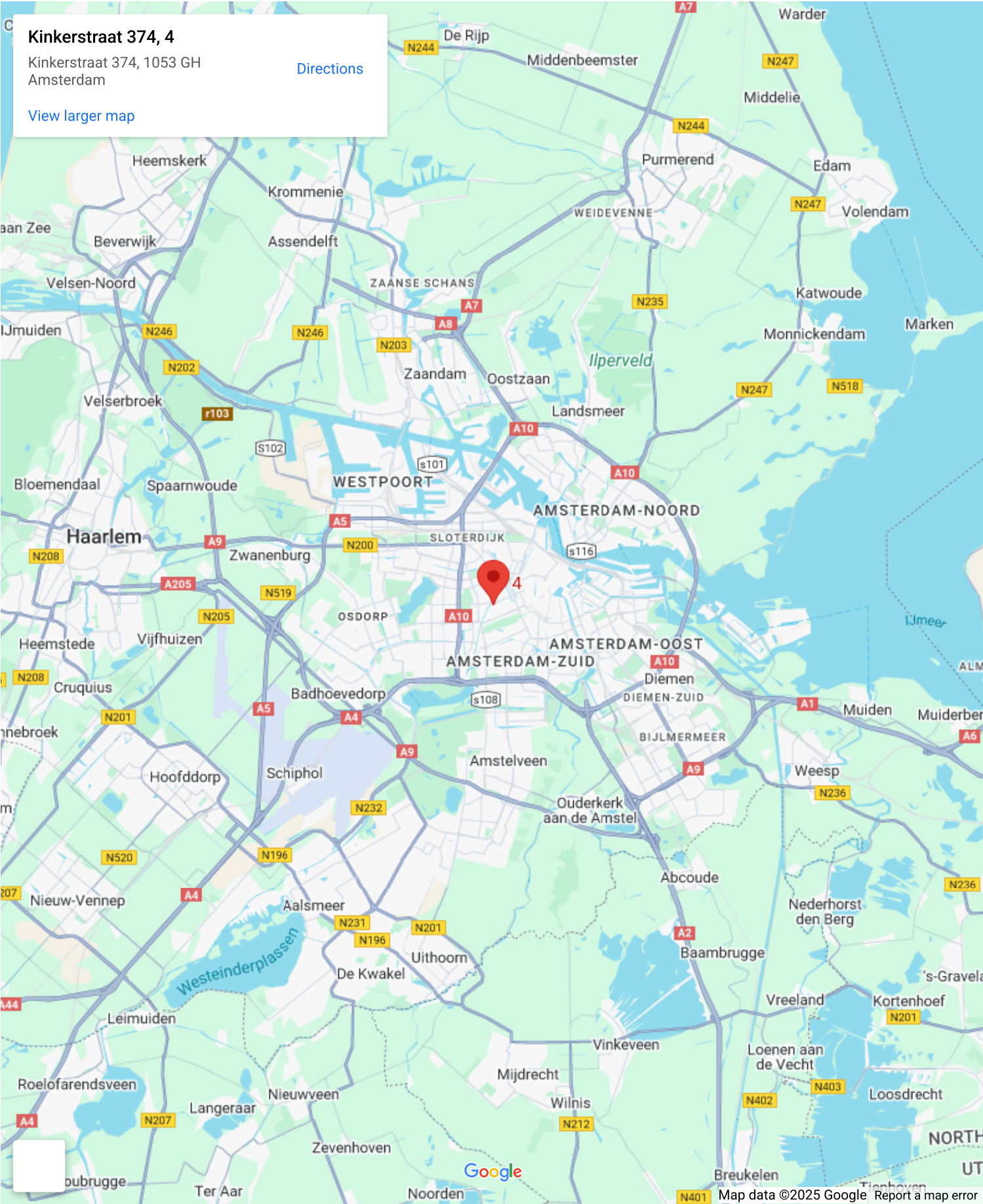
Opstalverzekering:

Ja

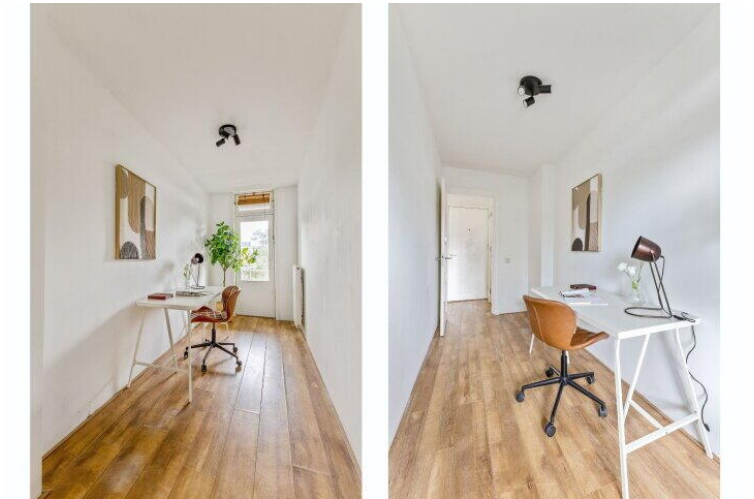
Op de kaart



Op de kaart



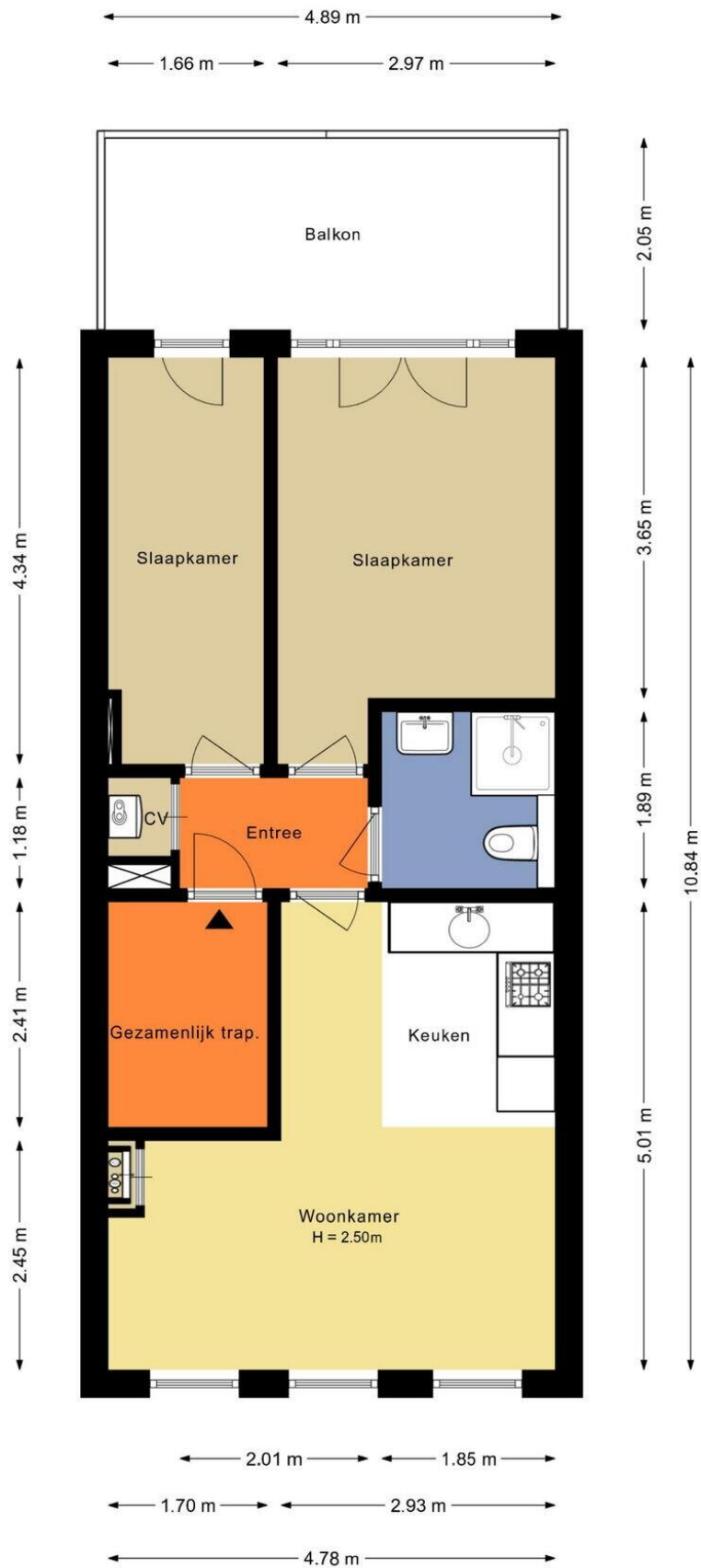




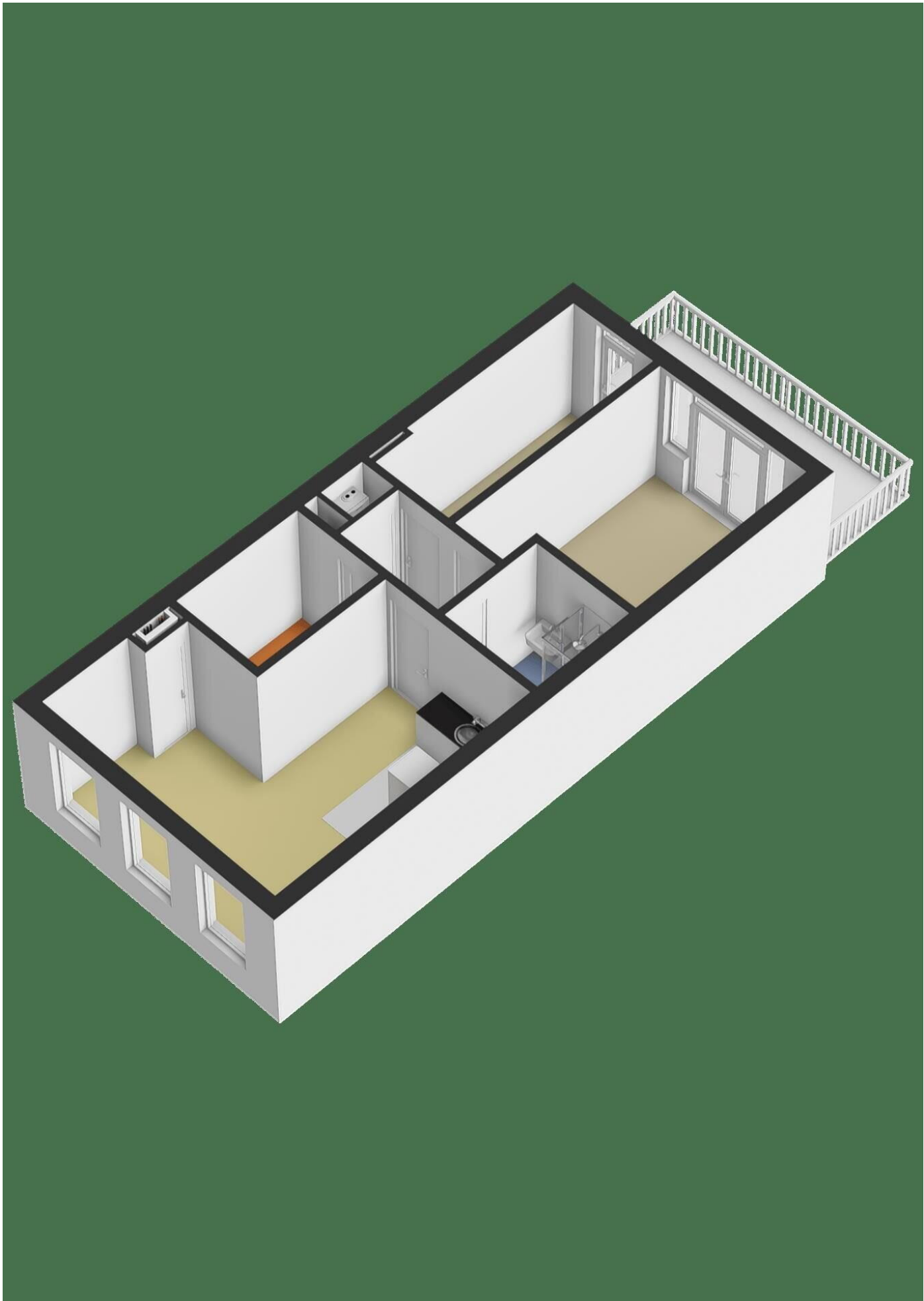




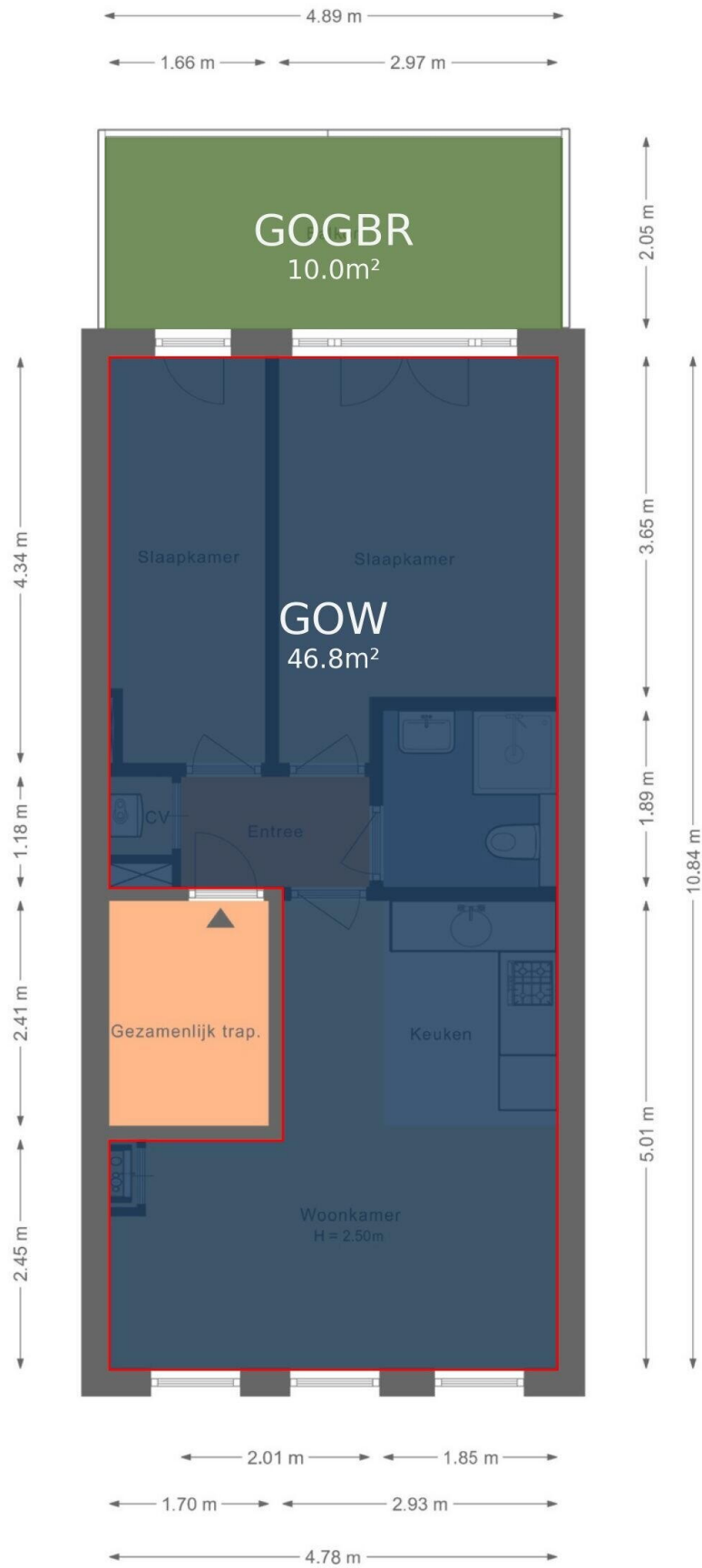
Kinkerstraat 374 IV - Amsterdam
Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.debeeldenmakers.nl



Kinkerstraat 374 IV - Amsterdam
Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Kinkerstraat 374 4

www.kinkerstraat374-4.nl

