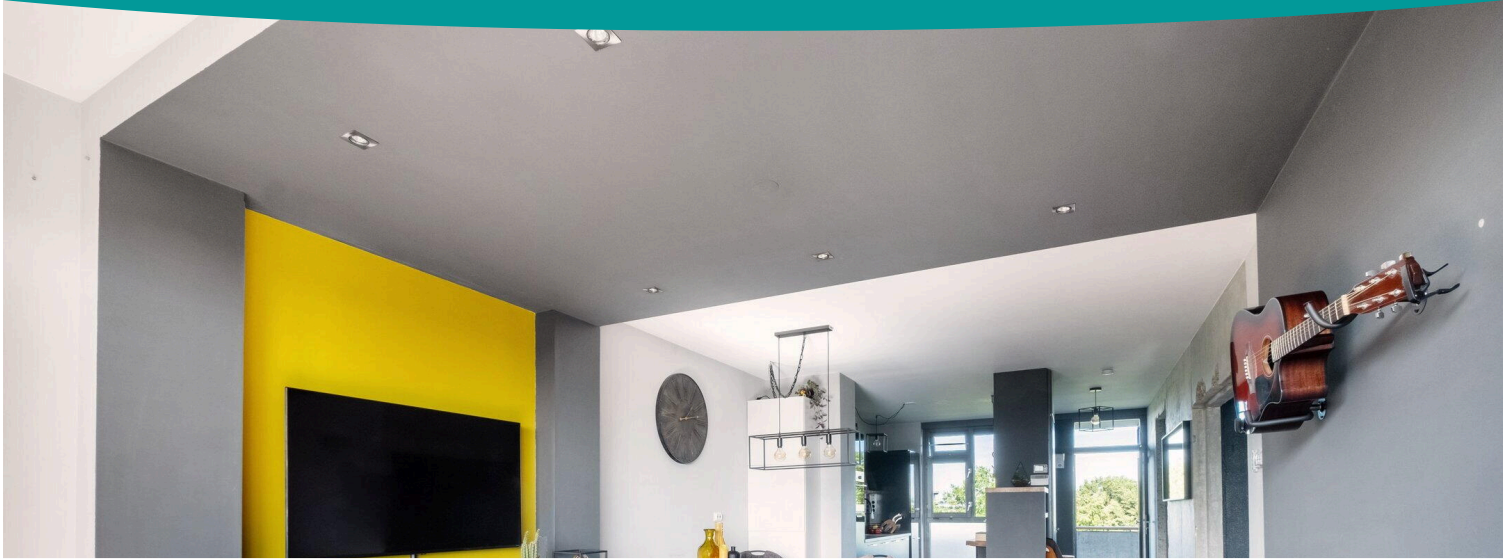


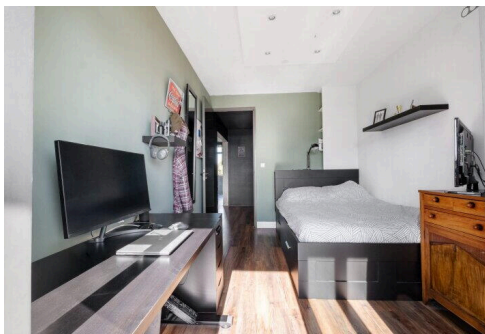
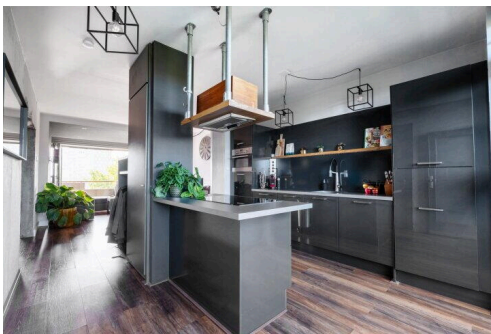
Amsterdam

Kleiburg 924 | Vraagprijs € 335.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KLEIBURG924.NL



- Type object:** Galerijflat (appartement)
- Bouwjaar:** 1972
- Woonoppervlakte:** 70 m²
- Inhoud:** 226 m³
- Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** www.kleiburg924.nl



Omschrijving

Kleiburg 924, 1104 EA Amsterdam

HOUSE FOR SALE - ENGLISH BELOW

A'dam Good Story presenteert Kleiburg 924.

Met trots presenteren wij dit prachtige 3-kamer appartement op de NEGENDE ETAGE in het gewilde complex KLEIBURG. Met een prachtig uitzicht en een heerlijke balkon heeft deze woning alles wat je wilt om te genieten

Deze turn-key woning is gunstig gelegen nabij alle uitvalswegen, de metro en de Gaasperplas. U zult genieten van de gerenoveerde woonruimte, met vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde, waardoor het een zeldzame vondst is in de levendige BIMS.

Eeuwigdurende erfpacht afgekocht en twee slaapkamers met eigen sanitair maken dit appartement instapklaar.

Bel ons voor een bezichtigingsaanvraag.

Deze woning beschikt over de volgende kenmerken:

- 70m2 woongenot,
- Balkon op het zuidwesten van ca 10m2,
- Parkeren voor de deur en meerdere plaatsen om elektrisch te laden,
- Oplevering kan snel, leeg opgeleverd,
- Vrij uitzicht zowel aan de voor- als achterzijde,
- 2 ruime slaapkamers met ieder eigen sanitair (douche en toilet),
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht,
- Energielabel D, bij de huidige meting zal deze op B uitkomen,
- Gezonde en actieve VvE,
- Servicekosten €220,45 (€205,33 woning + €15,12 berging),
- Notariskeuze in overleg mits in Amsterdam.

In samenwerking met NL Architects & XVW Architectuur werd KLEIBURG bekend en werd beloond met de Future Award in de categorie habitat.

Oorsponkelijk ontworpen door Siegfried Nassuth in 1971 werd de flat in 2011 gered van de sloop en werd in 2017 door de nieuwe bewoners geheel getransformeerd.

Dit geeft een unieke samenhang en maakt het wonen er erg aangenaam met vergezichten om van te dromen.

Het balkon is een verlengstuk van uw huiskamer waarop u veel tijd zult doorbrengen met vrienden en familie en zult genieten van de prachtige zonsondergang.

De grote raampartij aan de achterzijde en het vrije uitzicht aan de voorzijde maken dit een unieke kans gelegen tussen de ArenA Boulevard en de Gaasperplas

I N D E L I N G

Dit appartement heeft verschillende unieke kenmerken, waaronder een open plattegrond die veel ruimte biedt voor wonen en gezelligheid. Bij binnenkomst voelt u zich meteen thuis en ervaart u een gevoel van rust.

Het natuurlijke licht dat de ruimte overspoelt creëert een warme en uitnodigende sfeer, terwijl de ruime keuken ervoor zorgt dat alles wat u nodig heeft binnen handbereik is. Elke kamer met eigen badkamer maakt het ideaal voor starters op de woningmarkt, expats en degenen die een kamer willen verhuren.

De woonkamer is de perfecte ruimte om even tot rust te komen, met een prachtig uitzicht vanuit de zithoek.

Het balkon biedt privacy en draagt bij aan de vredige sfeer; het geeft een gevoel dicht bij de natuur te zijn.

Waarom niet profiteren van het mooie weer want de Gaasperplas heeft alles te bieden,

L O C A T I E

Dit 3-kamer appartement ligt nabij het winkelcentrum de Poort en winkelcentrum de Kameleon.

Het Arena gebied ligt om de hoek, lopend naar uw favoriete concert of voetbalwedstrijd, hier komt Nederland samen voor de Johan Cruijff ArenA, de Ziggo Dome, Pathé ArenA en het Afas Live theater.

Het Station Bijlmer Arena verbindt u met de rest van Nederland, binnen 17 minuten op Amsterdam Centraal Station en met 20 minuten op Utrecht Centraal.

De A1, A2, A9 en A10 zijn uw directe uitvalswegen. Met de fiets zit u zo in de prachtige natuur. Mocht dit nog niet genoeg zijn dan heeft u legio mogelijkheden om te recreëren.

Het Nelson Mandelapark met de atletiekbanen, voetbal- en hockeyvelden, het skatepark en de gigantische speeltuin voor kinderen.

Zoek ook gerust het Diemberbos op of de Gaasperplas waar u kunt surfen/zeilen, lekker frisbeeën, barbecueën en zwemmen, laat de zomer maar komen!

Kortom, u heeft de ruimte van buiten wonen en toch in de stad want met de fiets bent u in 30 minuten op het

Museumplein en in een mum van tijd met de metro in de stad.

CONCLUSIE

Heerlijk appartement, instapklaar waardoor u hier de komende feestdagen kunt genieten!

INTERESSE

Bel dan A'dam Good Story voor een bezichtiging 088-4422820

Bij A'dam Good Story hebben wij het vermogen de juiste scène te creëren voor de aan- en verkoop van uw woning. Onze Antroposofische makelaar zet uw woning in het juiste licht met behulp van natuurlijke styling, professionele fotografie en een meeslepende tekst. Onze bezichtigingen zijn een unieke beleving begeleid met de juiste catering en sfeervolle muziek.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

ENGLISH TEXT

A'dam Good Story presents Kleiburg 924.

We proudly present this beautiful 3-room apartment on the NINTH FLOOR in the sought-after complex KLEIBURG. With stunning views and a lovely balcony, this property has everything you want to enjoy

This turn-key home is conveniently located near all highways, the metro and the Gaasperplas. You will enjoy the renovated living space, with unobstructed views to the front and rear, making it a rare find in the vibrant BIMS.

Perpetual ground lease bought off and two bedrooms with private bathroom makes this apartment move-in ready.

Call us for a viewing request.

This home has the following features:

- 70m² living space,
- Southwest facing balcony of approx 10m²,
- Parking in front of the door and several places to charge electric,
- Can be delivered quickly, empty,
- Unobstructed views to the front and rear,
- 2 bedrooms, each with its own bathroom (shower and toilet),

- Ground lease bought off in perpetuity,
- Energy label D, at the current measurement it will come out at B,
- Healthy and active VvE,
- Service costs €220,45 (€205,33 house + €15,12 storage),
- Choice of notary in consultation if in Amsterdam.

In collaboration with NL Architects & XVW Architecture, KLEIBURG became known and was awarded the Future Award in the habitat category.

Originally designed by Siegfried Nassuth in 1971, the flat was saved from demolition in 2011 and was completely transformed by the new residents in 2017.

This creates a unique togetherness and makes living there very pleasant with views to dream of.

The balcony is an extension of your living room where you will spend a lot of time with friends and family and enjoy the beautiful sunset.

The large windows at the rear and the free view at the front make this a unique opportunity located between the Arena Boulevard and the Gaasperplas.

L A Y O U T

This flat has several unique features, including an open floor plan that offers plenty of space for living and cosiness. Upon entering, you will immediately feel at home and experience a sense of calm.

The natural light flooding the space creates a warm and inviting atmosphere, while the spacious kitchen ensures that everything you need is within easy reach. Each en-suite room makes it ideal for market starters, expats and those looking to rent out a room.

The living room is the perfect space to unwind, with stunning views from the seating area.

The balcony offers privacy and adds to the peaceful atmosphere; it gives a feeling of being closer to nature.

Why not take advantage of the beautiful weather as the Gaasperplas has everything to offer?

L O C A T I O N

This 3-room apartment is located near the shopping center "de Poort" and shopping center "de Kameloen".

The Arena area is around the corner, walk to your favorite concert or soccer game, here the Netherlands gathers for the

Johan Cruijff ArenA, the Ziggo Dome, Pathé ArenA and the Afas Live theater.

Bijlmer Arena Station connects you to the rest of the Netherlands, within 17 minutes at Amsterdam Central Station and with 20 minutes at Utrecht Central Station.

The A1, A2, A9 and A10 are your direct arterial roads. By bike you are in the beautiful countryside in no time. If this is not enough, you have plenty of opportunities for recreation.

The Nelson Mandela Park with its athletics tracks, soccer and field hockey fields, skate park and giant playground for children.

Also feel free to visit the Diemberbos or the Gaasperplas where you can surf/sail, play frisbee, barbecue and swim, let the summer come!

In short, you have the space of living outside and yet in the city because by bike you are in 30 minutes on the Museumplein and in no time by metro in the city.

CONCLUSION

Lovely flat, move-in ready which will allow you to enjoy the coming holidays here!

INTERESTED

Then call A'dam Good Story for viewing at 088-4422820

At A'dam Good Story, we have the ability to create the right scene for the purchase and sale of your home.

Our Anthroposophic real estate agent puts your home in the right light using natural styling, professional photography and compelling text. Our viewings are a unique experience accompanied by the right catering and suitable music

This information has been compiled by us with care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Bijdrage vve:	€ 220,45 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m ²
Inhoud:	226 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, inloopdouche, 2 wastafels, 2 wastafelmeubels, en toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	CCTV, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, schuifpui, en TV kabel

Energie

Energie label:	A
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, aan water, in woonwijk, open ligging en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

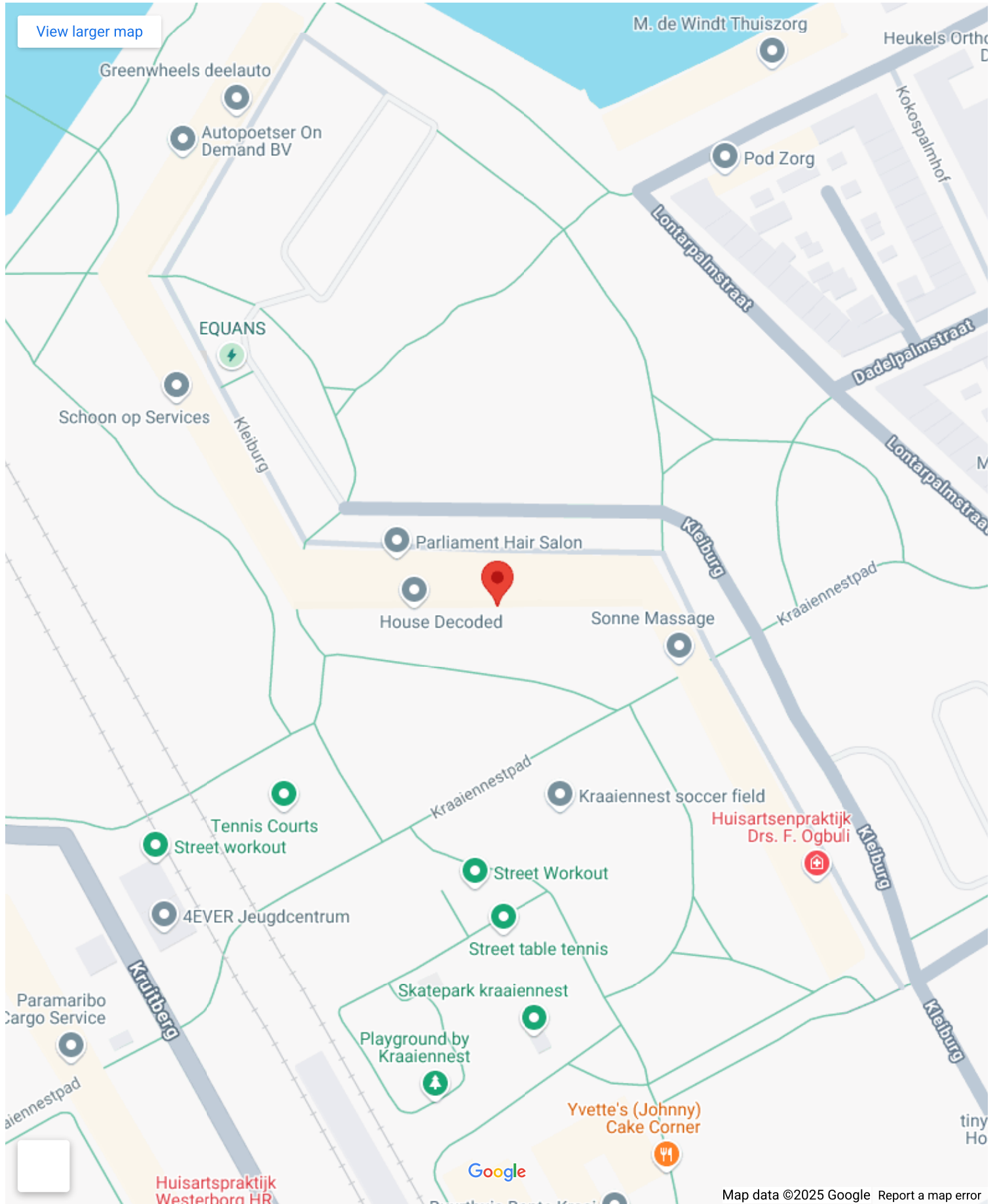
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 220,45 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



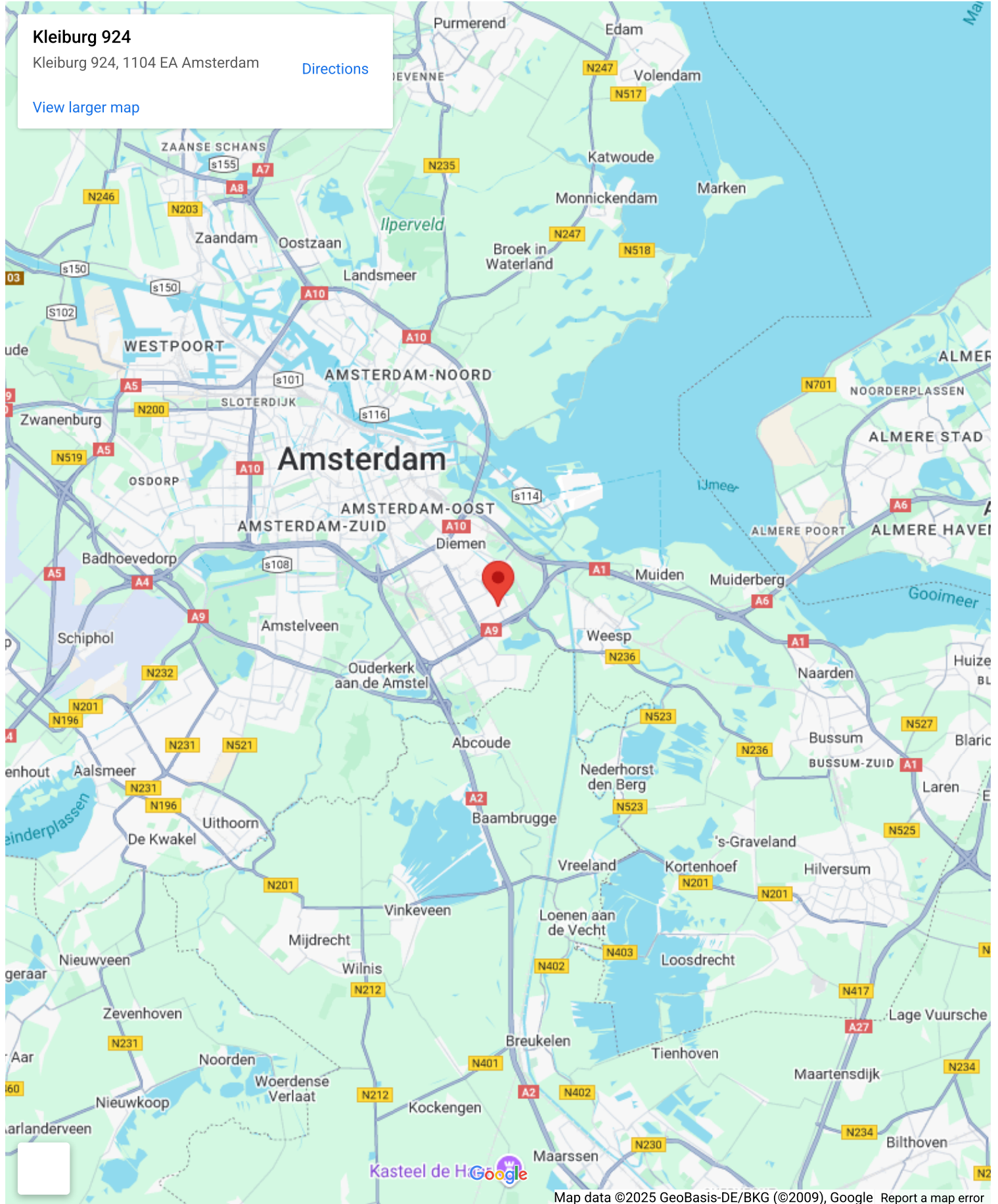
Op de kaart

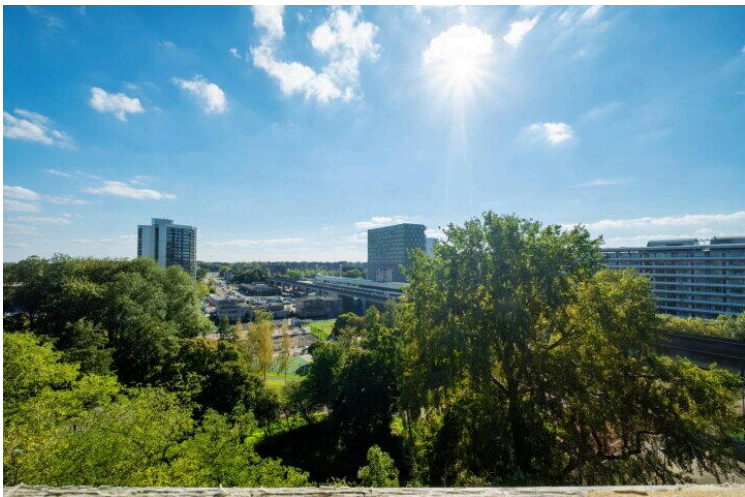
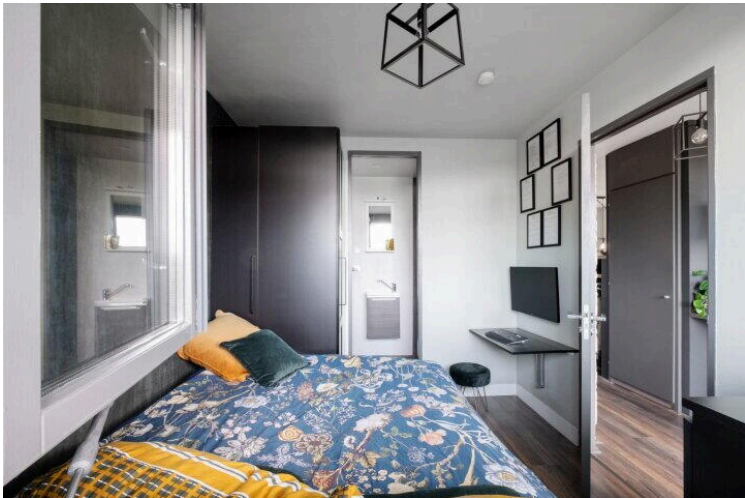
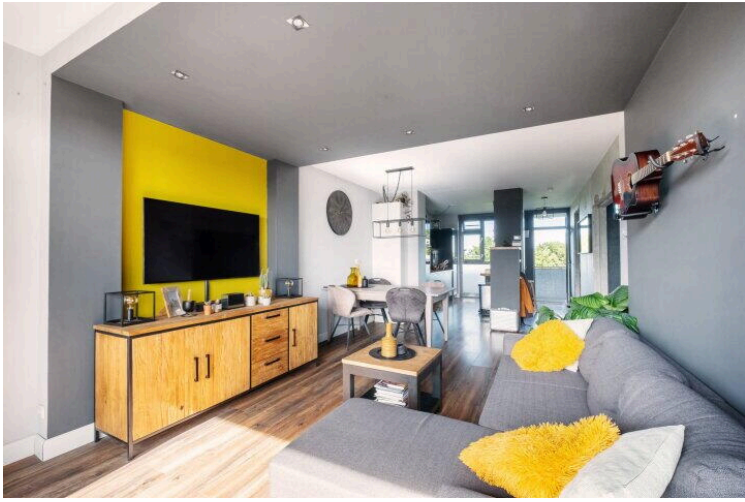
Kleiburg 924

Kleiburg 924, 1104 EA Amsterdam

[Directions](#)

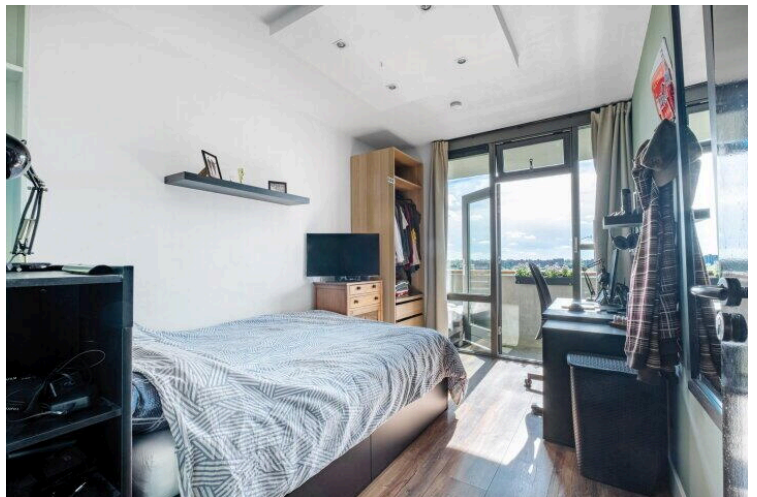
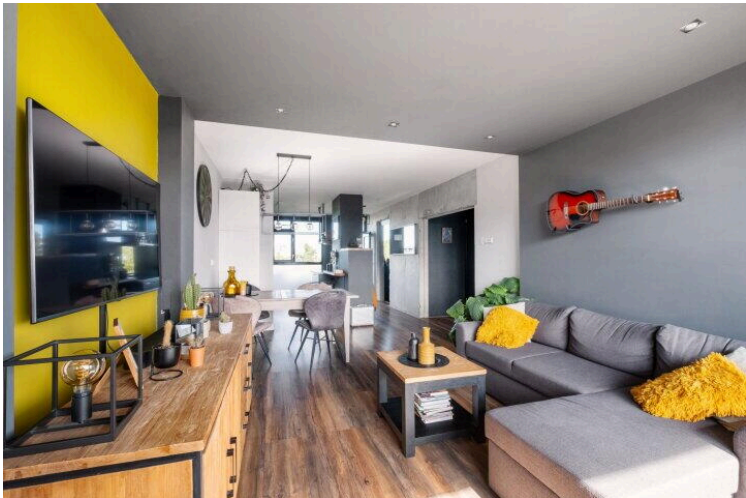
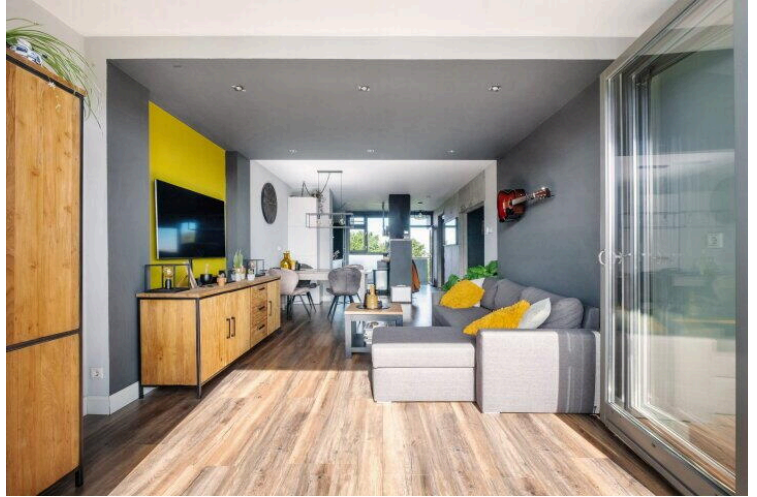
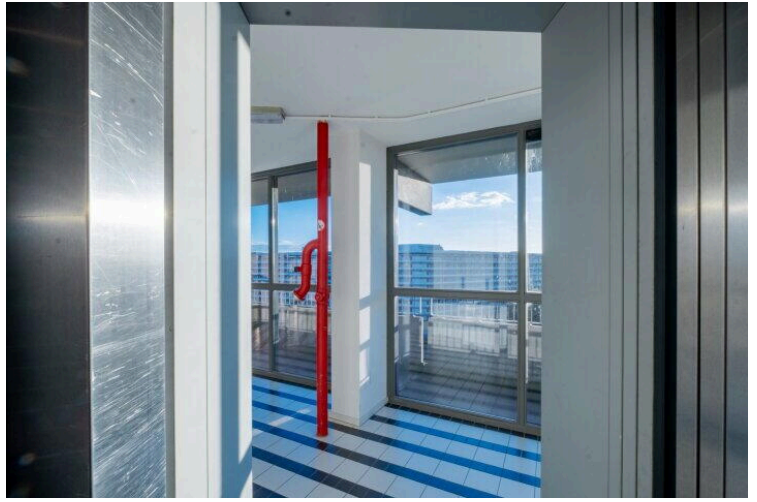
[View larger map](#)

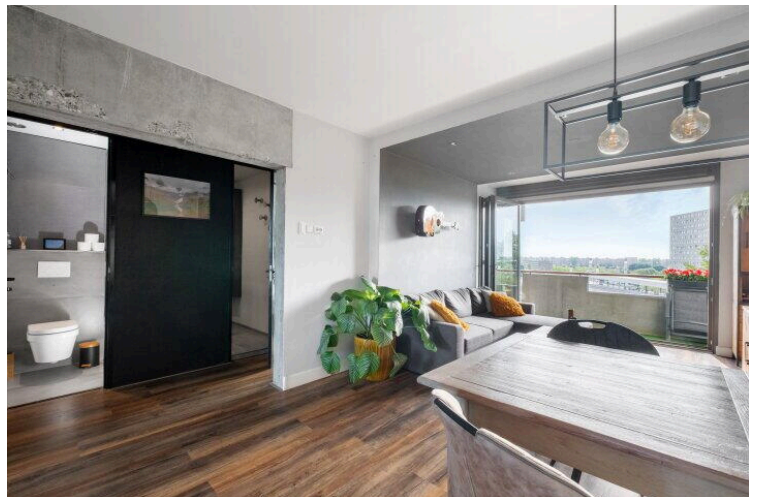
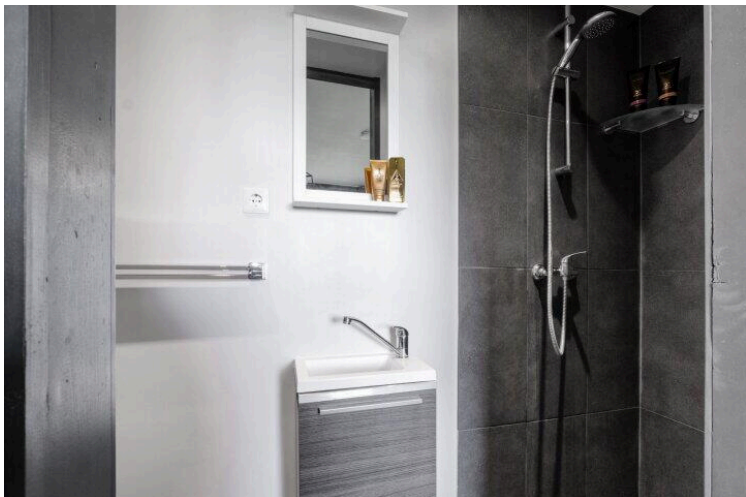
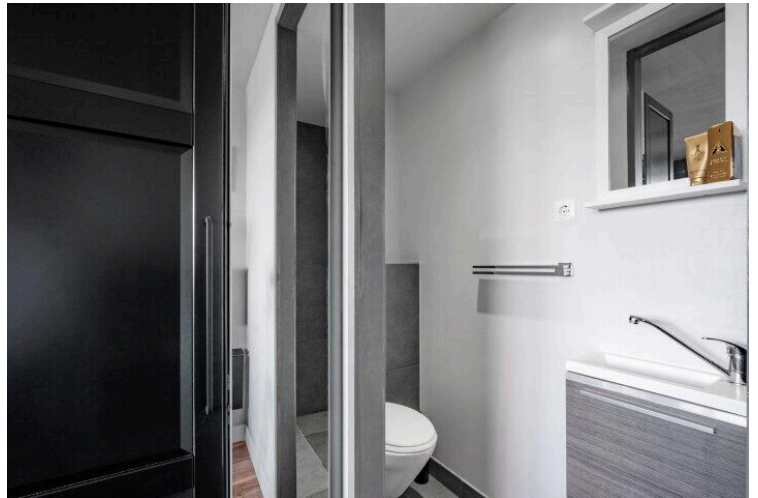
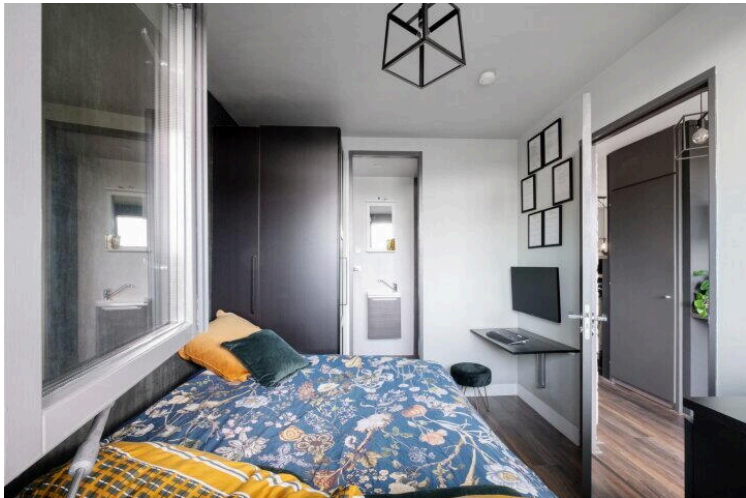
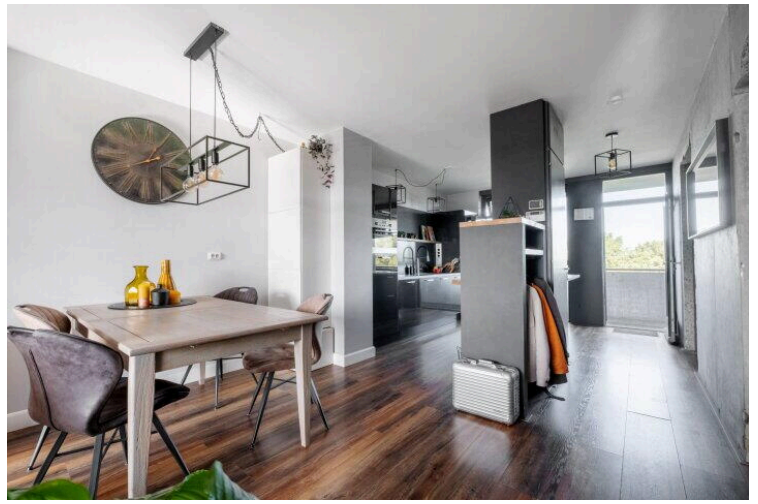


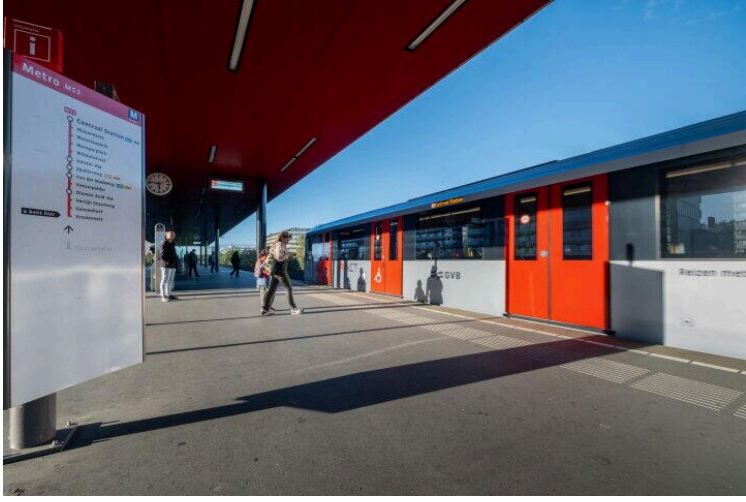
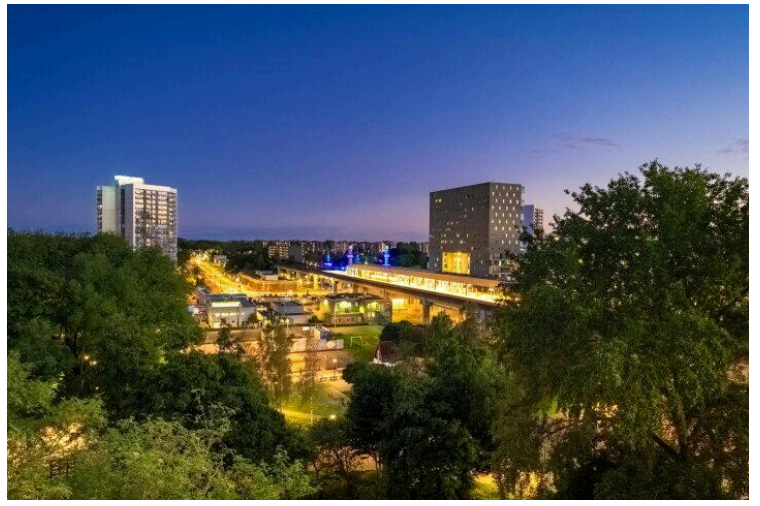




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kleiburg 924

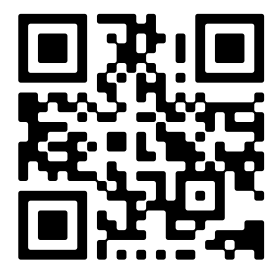
www.kleiburg924.nl



A'dam Good Story.com

Claus van Amsbergstraat 38
1102AZ, Amsterdam

<https://www.adamgoodstory.com/>
(+31) 884422820



Scan Mij!