



LAGE MIERDE
Kleine Hassel 12

Vraagprijs
€ 339.000,- k.k.

Woning voor starters!

Hoekwoning met berging en parkeerplaats

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2005

Soort:
eengezinswoning

kamers:
3

Inhoud:
300 m³

Woonoppervlakte:
72 m²

Perceeloppervlakte:
158 m²

Overige inpandige ruimte:
11 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
6 m²

Energie label
A

Omschrijving

In jonge wijk, aan de rand van Lage Mierde gelegen hoekwoning met berging en tuin. De woning is duurzaam gebouwd en zeer energiezuinig. Verwarming door warmtepomp, géén gas aanwezig. Energielabel A!

Indeling:

Begane grond:

Hal met tegelvloer voorzien van vloerverwarming (welke over de begane grond doorloopt), spuitwerk plafond, grote provisieruimte/kast en toegang tot deels betegeld toilet met fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, wanden met structuurverf en spuitwerk plafond en deur naar terras/achtertuin.

Open keuken met tegelvloer en keukeninrichting in hoekopstelling welke is voorzien van een koelkast, afzuigkap, keramische kookplaat, combi magnetron en vaatwasser.

Aangelegde achtertuin met sierbestrating en achterom. Vrijstaande stenen berging heeft elektravoorzieningen.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer, structuurverf wanden en spuitwerk plafond. 2 slaapkamers, beide met laminaatvloer en spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1 is voorzien van het luik met vlizotrap naar bergzolder.

Slaapkamer 2 is voorzien van een Velux dakvenster.

Geheel betegelde badkamer welke is voorzien van een ze toilet, wastafel, douche en aansluiting voor wasmachine en droger. Gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.

2e verdieping:

Via vlizotrap bereikbare bergzolder met betonnen verdiepingsvloer. Opstelling WTW-installatie.

Algemeen:

- Deze hoekwoning is gelegen in een rustige wijk aan de rand van Lage Mierde.
- De begane grond en 1e verdieping zijn voorzien van vloerverwarming.
- De gehele woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.
- Isolatievoorzieningen: spouwmuur-, vloer- en dakisolatie.
- Parkeerplaats aan voorzijde op eigen terrein;
- Centrale verwarming en warmwatervoorziening via aardwarmte/warmtepomp. Energiezuinige woning!



















Plattegrond



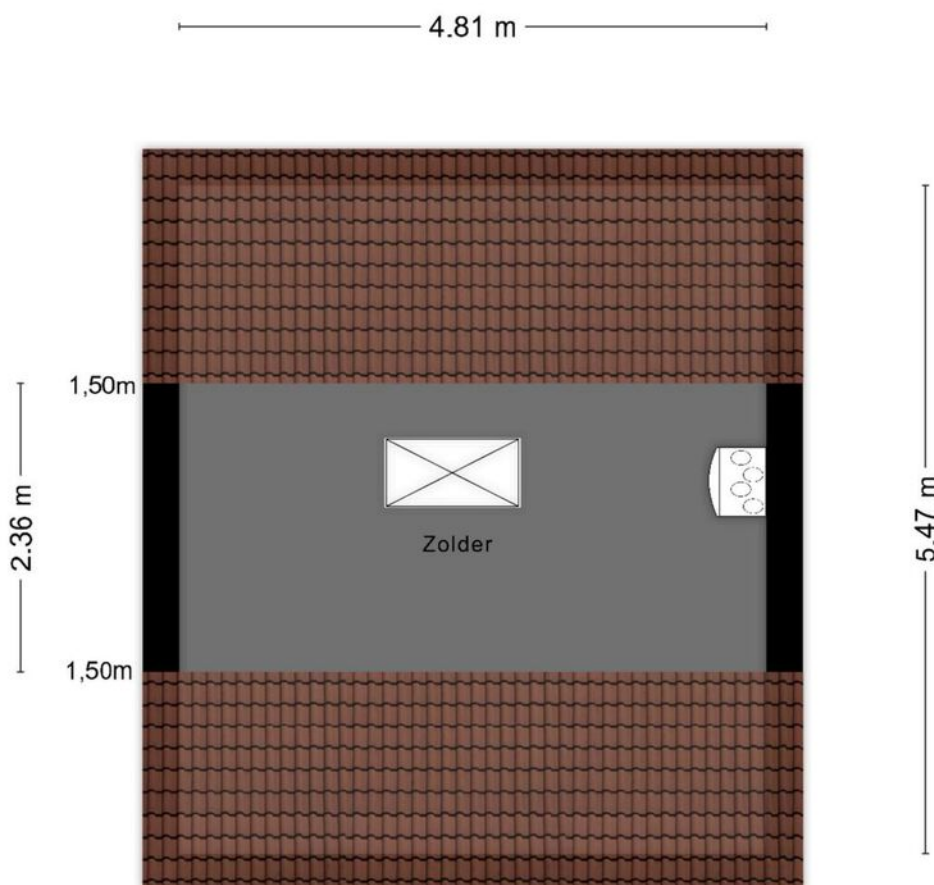
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



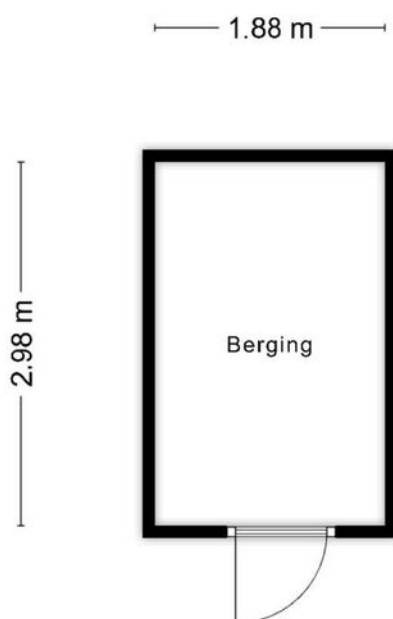
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Kleine Hassel 12



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Hooge en Lage Mierde
	Huisnummer	Sectie		H
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1909	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp+warmwater	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl