

WONING TE KOOP

Klepperman 120
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 435.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning -eindwoning-
Bouwjaar:	1983
Woonlagen:	3
Ligging:	In kindvriendelijke woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Zuidoost
Energie label:	B
Perceelgrootte:	106 m ²
Woonoppervlakte:	100 m ²
Inhoud:	347 m ³
Verwarming:	C.v.-ketel
Aanvaarding:	In overleg, kan snel

OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen in een gezellige en kindvriendelijke woonwijk

Welkom bij Klepperman 120 – een ruime en lichte eengezinswoning waar je zó in kunt! Met vier slaapkamers, een zonnige tuin en een superhandige ligging dichtbij winkels, scholen en het park, is dit de perfecte plek voor jonge gezinnen of stellen die willen doorgroeien.

Wonen & leven

Bij binnenkomst komt u in de hal, die u toegang geeft tot de meterkast, een toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer biedt uitzicht op de zonnige achtertuin: ideaal voor een zomerse borrel of een rustige ochtend met een kop koffie in de zon. De plavuizen vloer (voorzien van vloerverwarming) geeft een moderne look én is makkelijk schoon te houden. Een handige trapkast biedt extra bergruimte voor al uw spullen. De open keuken is voorzien van alles wat je nodig hebt, van combi-oven tot vaatwasser. Dit maakt het een ideale plek voor de culinaire liefhebber om heerlijke maaltijden te bereiden en ook tijdens het koken gezellig in contact te blijven met je gezin, familie of vrienden.

Slapen & relaxen

Op de eerste verdieping bereik je via de royale overloop drie ruime slaapkamers, perfect geschikt als ouder- en kinderslaapkamer, maar ook als gastenkamer of thuishkantoor. De badkamer is modern ingericht en biedt met douche, wastafel, tweede toilet en handdoekenradiator alle comfort en functionaliteit.

De tweede verdieping is een echte bonus: een ruime zolder met wasruimte, opstelplaats voor de cv-ketel en een ruime vierde (slaap)kamer, ideaal als werkplek, logeerkamer of chillruimte.

Buitenleven

De zonnige achtertuin ligt heerlijk op het zuiden en is grotendeels betegeld, dus weinig onderhoud, veel genieten! De stenen berging achter in de tuin biedt extra opslagruimte en dankzij de achterom kun je makkelijk met je fiets of tuingereedschap naar binnen.

Toplocatie

De ligging is perfect: op loopafstand van het Weteringpark met een leuke waterspeelplaats, en vlakbij winkelcentrum De Herenhof voor je dagelijkse boodschappen. Met de bushalte om de hoek ben je zó op Schiphol, het centrum van Alphen of Leiden. Ook met de auto zit je via de N11 en N207 snel op de autosnelweg richting de grote steden in de Randstad.

Pluspunten op een rijtje

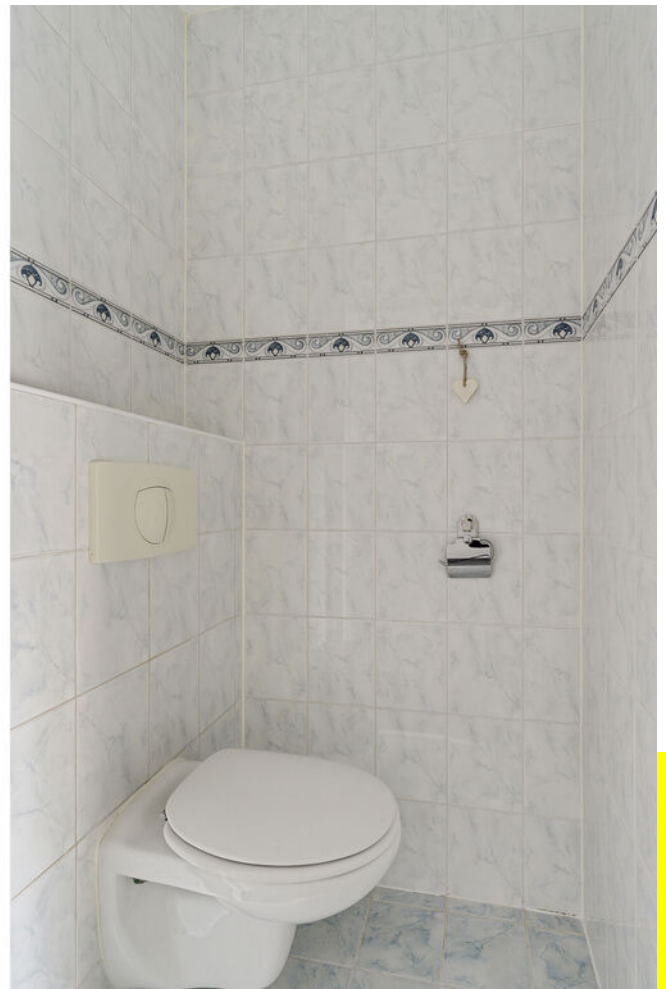
- Energielabel B
- 4 slaapkamers
- HR-beglazing, zonwering en rolluiken
- Zonnige tuin met achterom
- Rustige, kindvriendelijke wijk
- Nabij winkelcentrum De Herenhof, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen

Kortom: Deze woning biedt ruimte, comfort en een ideale ligging, alles wat je zoekt in je eerste of volgende (gezins)woning. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is!

















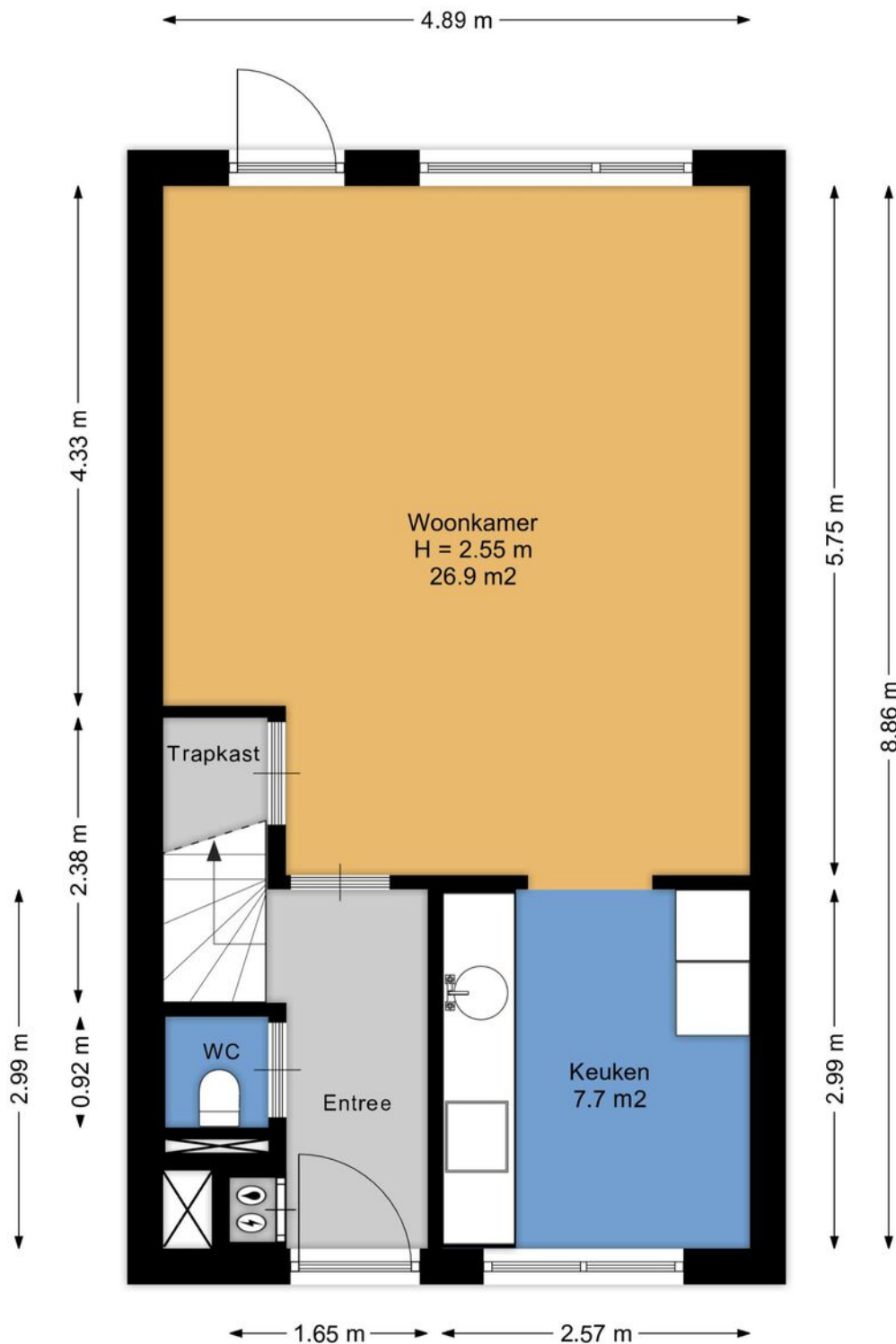






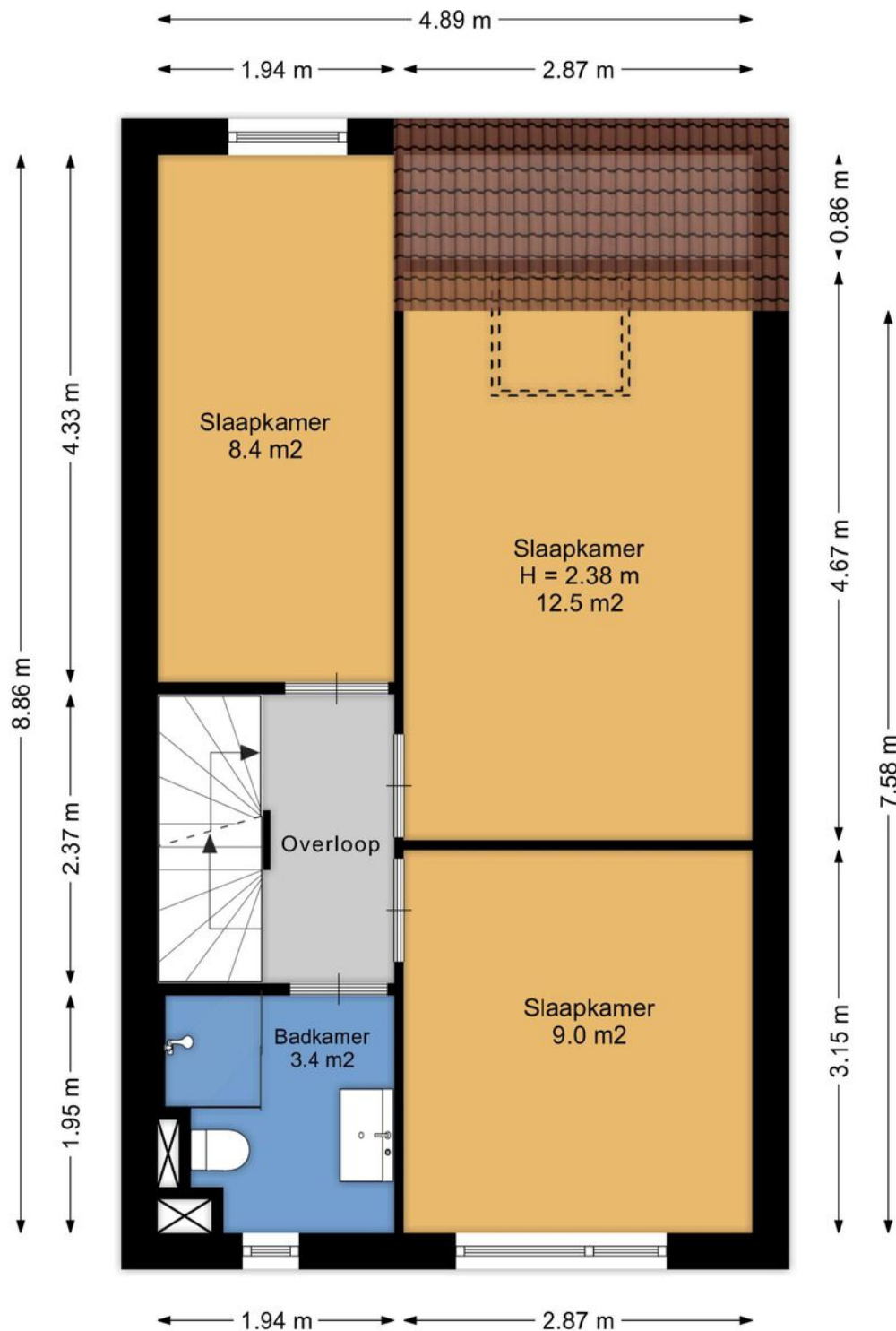


PLATTEGROND



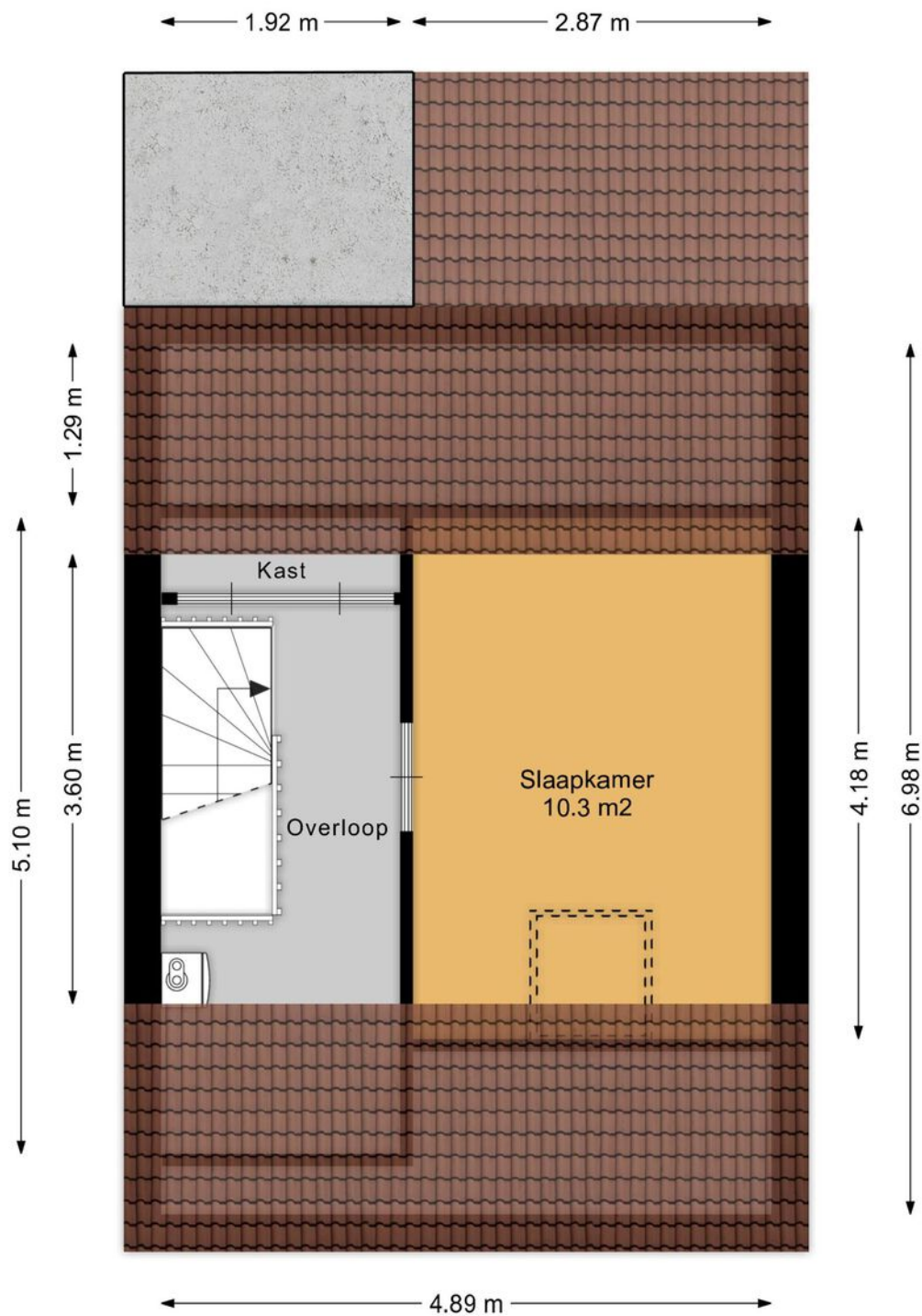
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



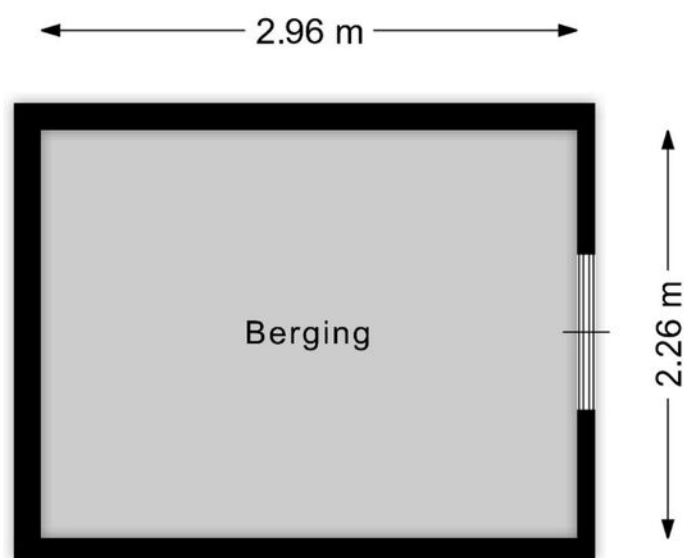
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



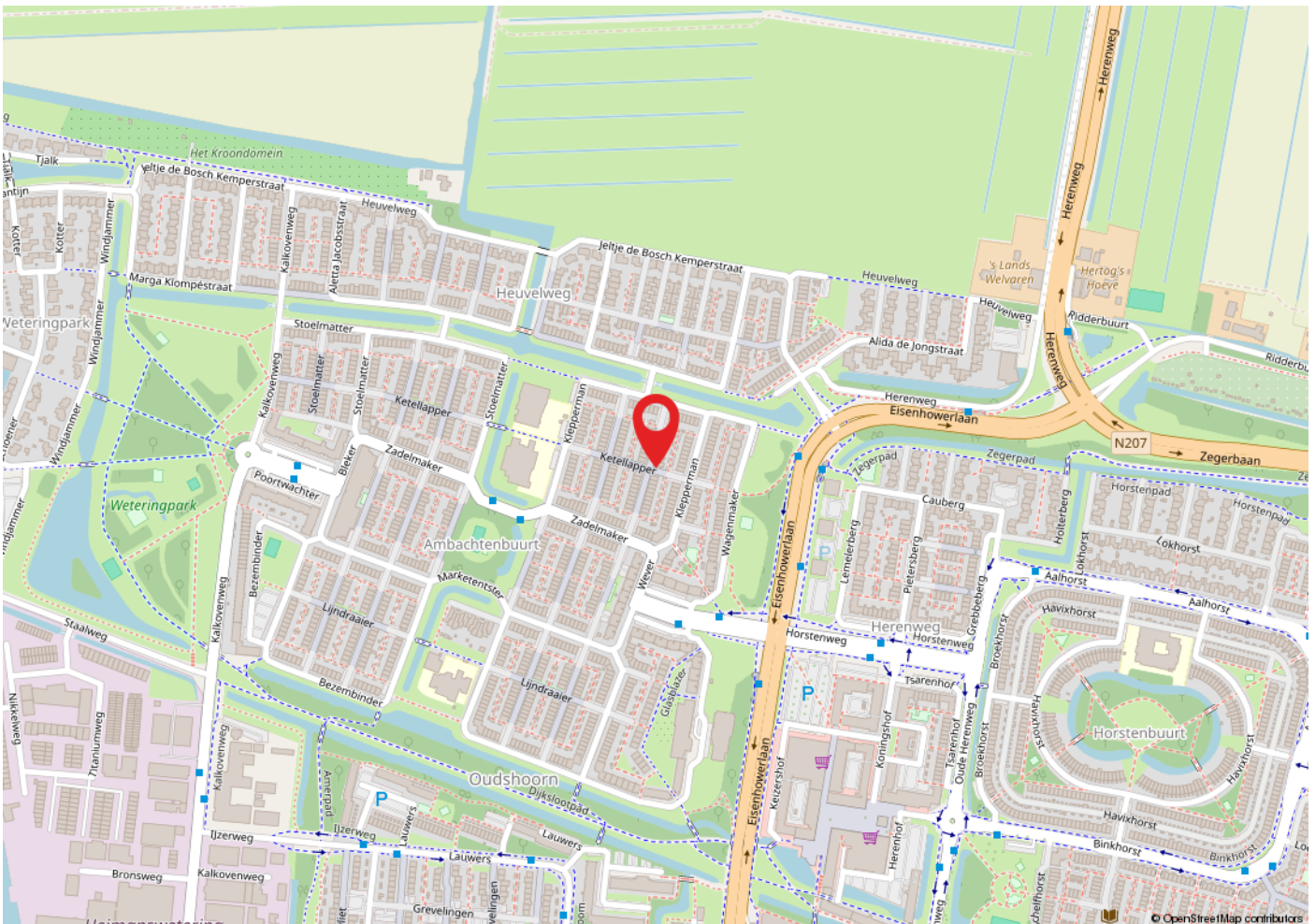
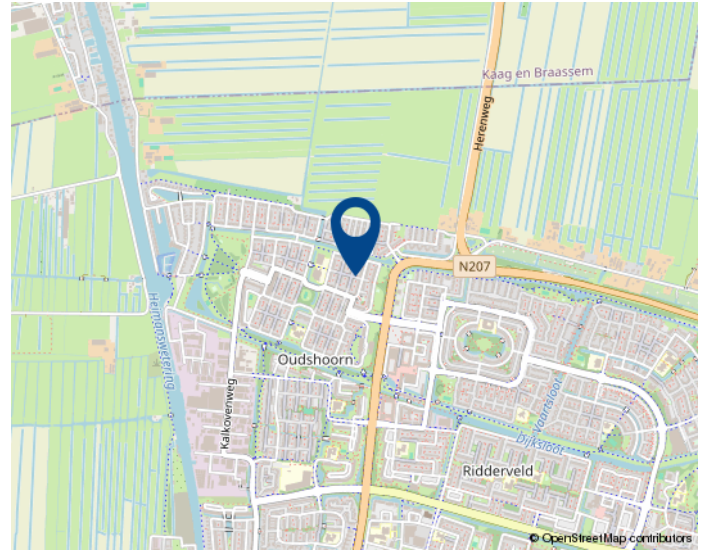
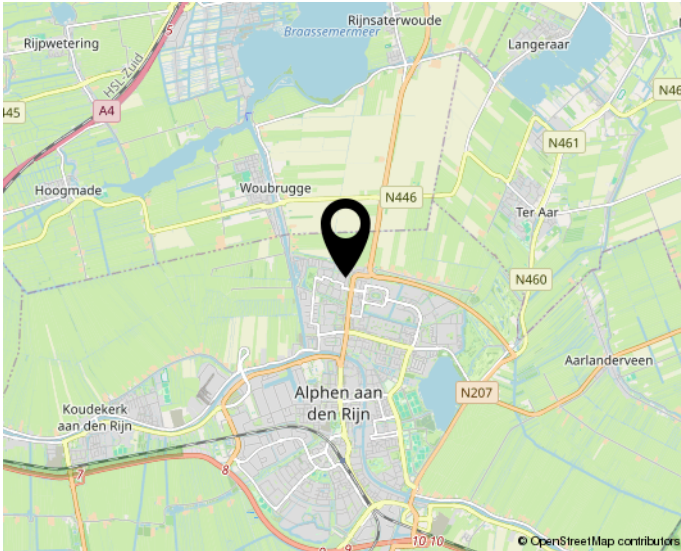
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

