

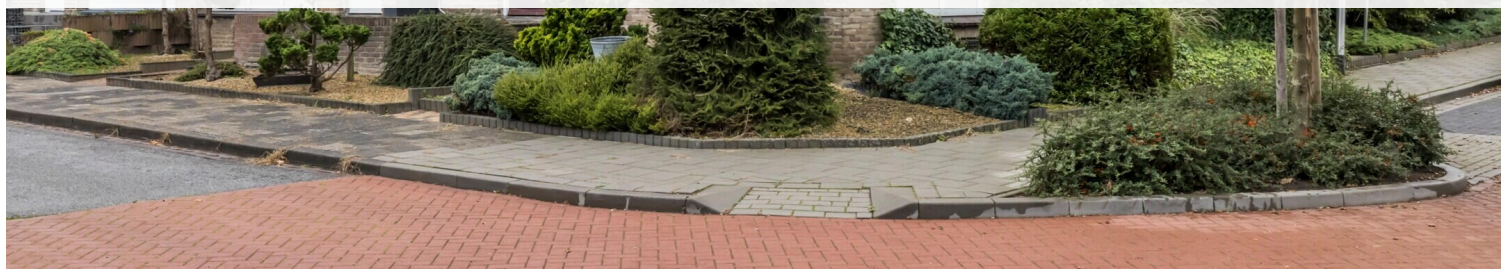
Heerlen

Klimopstraat 11 | Vraagprijs € 224.500 k.k.

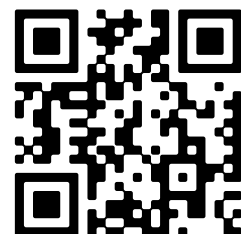


BESCHIKBAAR

WWW.KLIMOPSTRAAT11.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1957
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	217 m ²
Inhoud:	474 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.klimopstraat11.nl



Omschrijving

Klimopstraat 11, 6413 SE Heerlen

Klimopstraat 11 Heerlen

Vraagprijs: € 224.500 euro k.k.

Aanvaarding: in overleg

Verrassend ruime hoekwoning met 4 slaapkamers, dakkapel achterzijde met tuin.

Starters opgelet!!

Ligging:

Deze hoekwoning is gelegen in Heerlen-Noord in de wijk "Passart" op de grens met "Heerlerheide", nabij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Souterrain:

Volledig onderkelderd, verdeelt in meerdere multifunctionele ruimtes. Tevens is er vanuit de kelder toegang tot de onderhoudsvriendelijke tuin.

Begane grond:

Entree. Hal, meterkast, trapopgang naar 1e verdieping en toegang naar de woonkamer.

Ruime woon-eetkamer met veel lichtinval voorzien van een half open keuken met alle noodzakelijke inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken toegang tot de onderhoudsvriendelijke tuin met houten berging.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar de 3 slaapkamers en badkamer. De betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en 2e toilet.

Zolder:

Middels vaste trap te bereiken zolderverdieping met dakkapel aan de achterzijde. Deze ruimte leent zich hierdoor perfect om als (4e) slaapkamer te gaan gebruiken. Tevens is hier de eigendom cv-ketel van het merk Remeha Tzerra gesitueerd.

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning
- Per direct beschikbaar
- Bouwjaar 1957
- Perceeloppervlakte 217 m²/ woonoppervlakte 102 m²
- Inhoud 474 m³
- Energielabel C
- 8 zonnepanelen in eigendom (2021)
- Achter tuin met optie tot realiseren van een garage
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- In de korte nabijheid van centrum, school, winkels en voorzieningen

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Volg ons op Facebook en/ of instagram om previews te zien van alle nieuwe aanbod. (Dichtbij Vastgoed)

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs: € 224.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1957

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 102 m²

Perceeloppervlakte: 217 m²

Inhoud: 474 m³

Overige inpandige ruimte: 43 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wasbak

Aantal woonlagen: 4 woonlagen

Energie

Energie label: C

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, dichtbij openbaar vervoer, nabij school

Tuin: Achtertuin

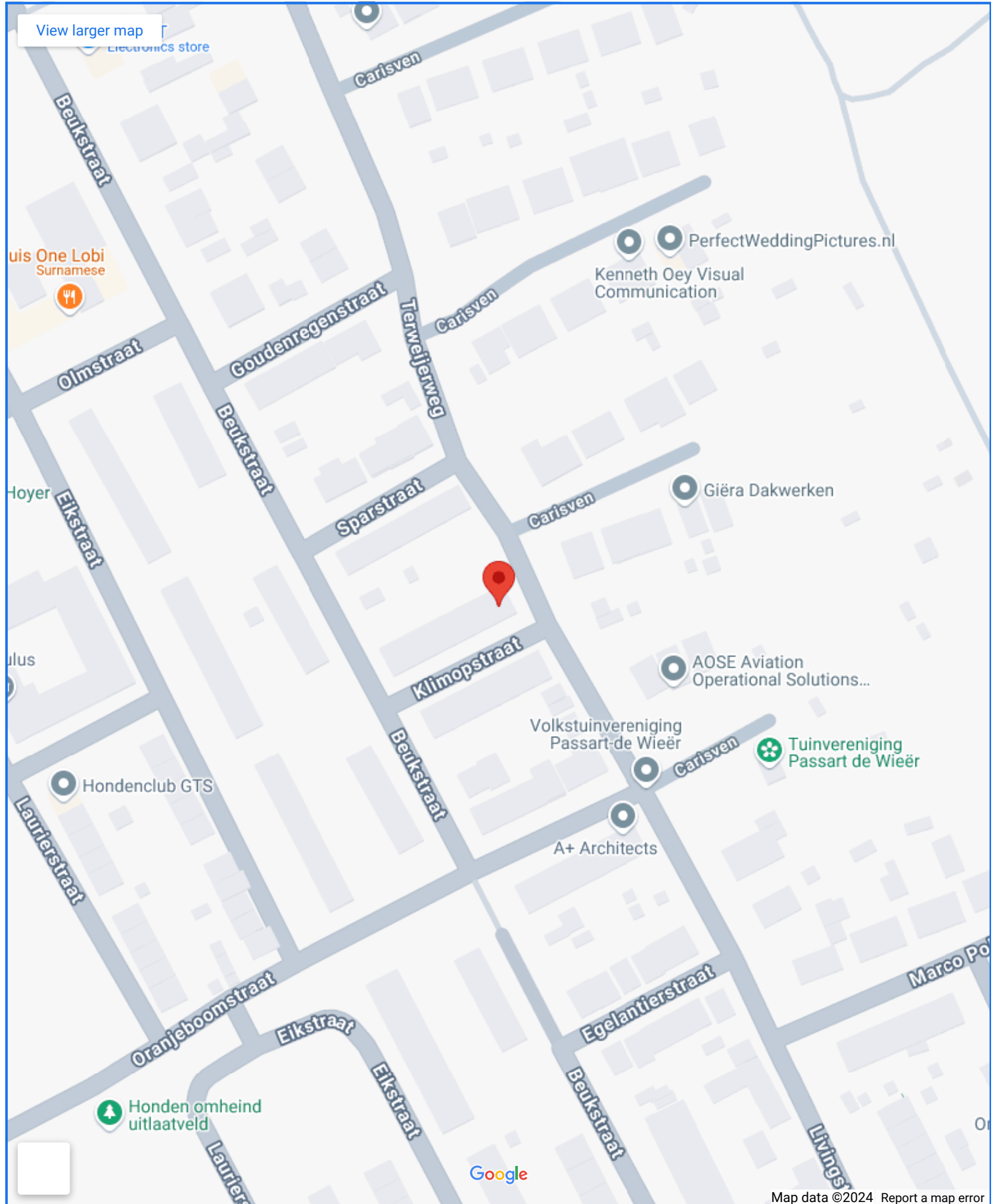
Achtertuin: 112.5 m² (12.5 meter diep en 9 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Op de kaart



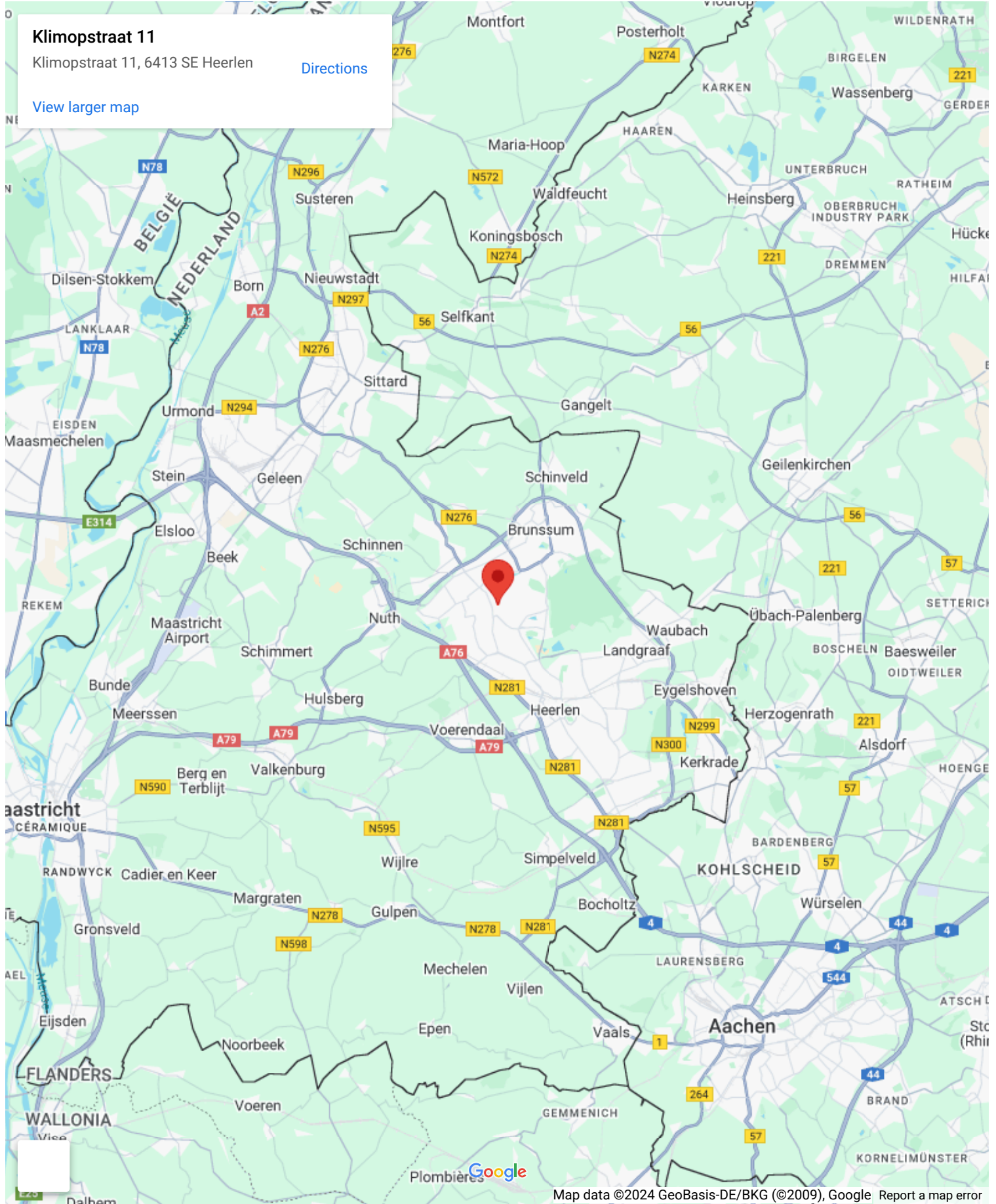
Op de kaart

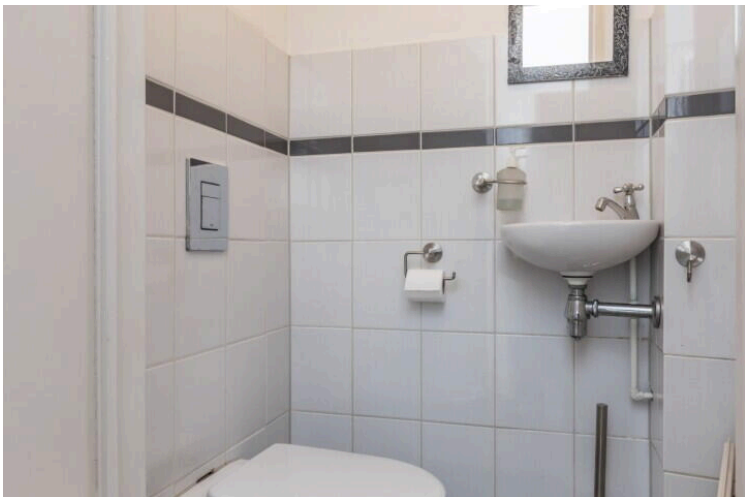
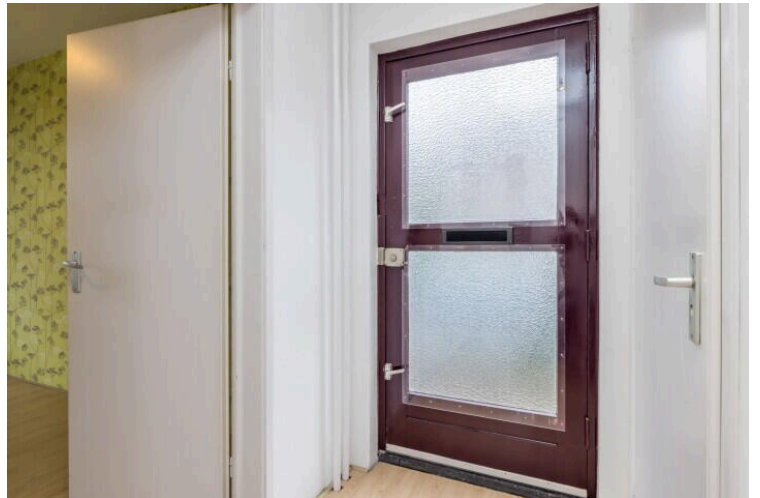
Klimopstraat 11

Klimopstraat 11, 6413 SE Heerlen

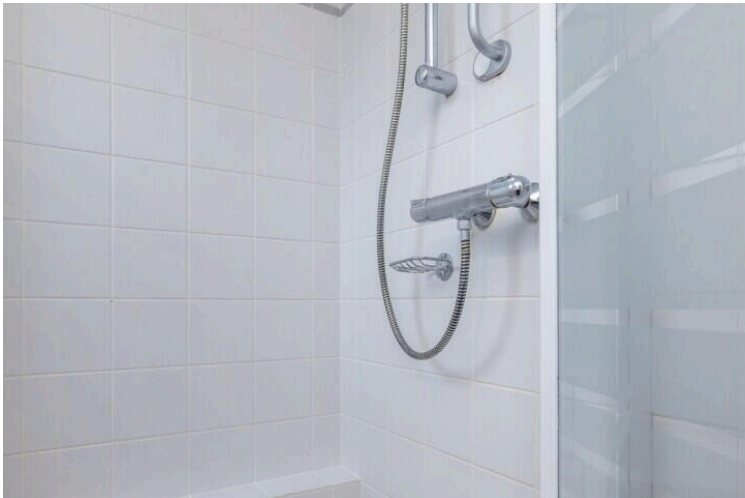
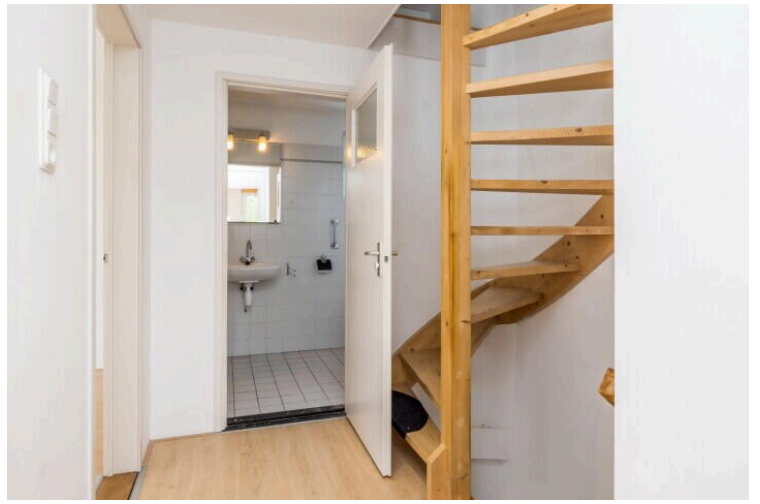
[Directions](#)

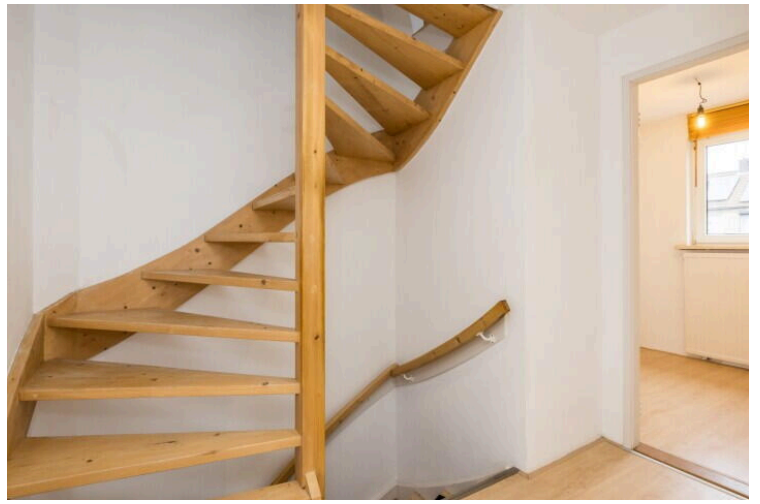
[View larger map](#)



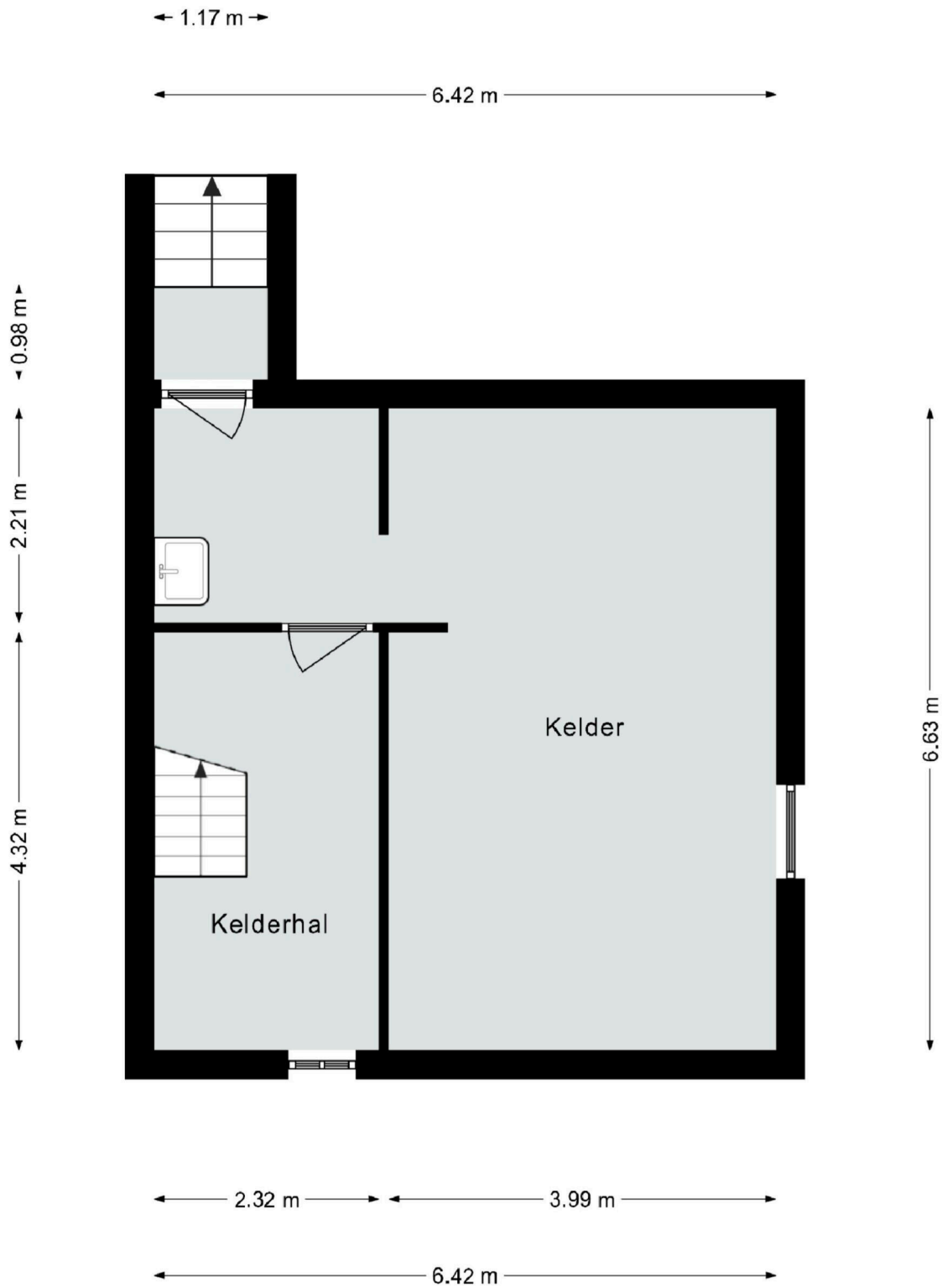




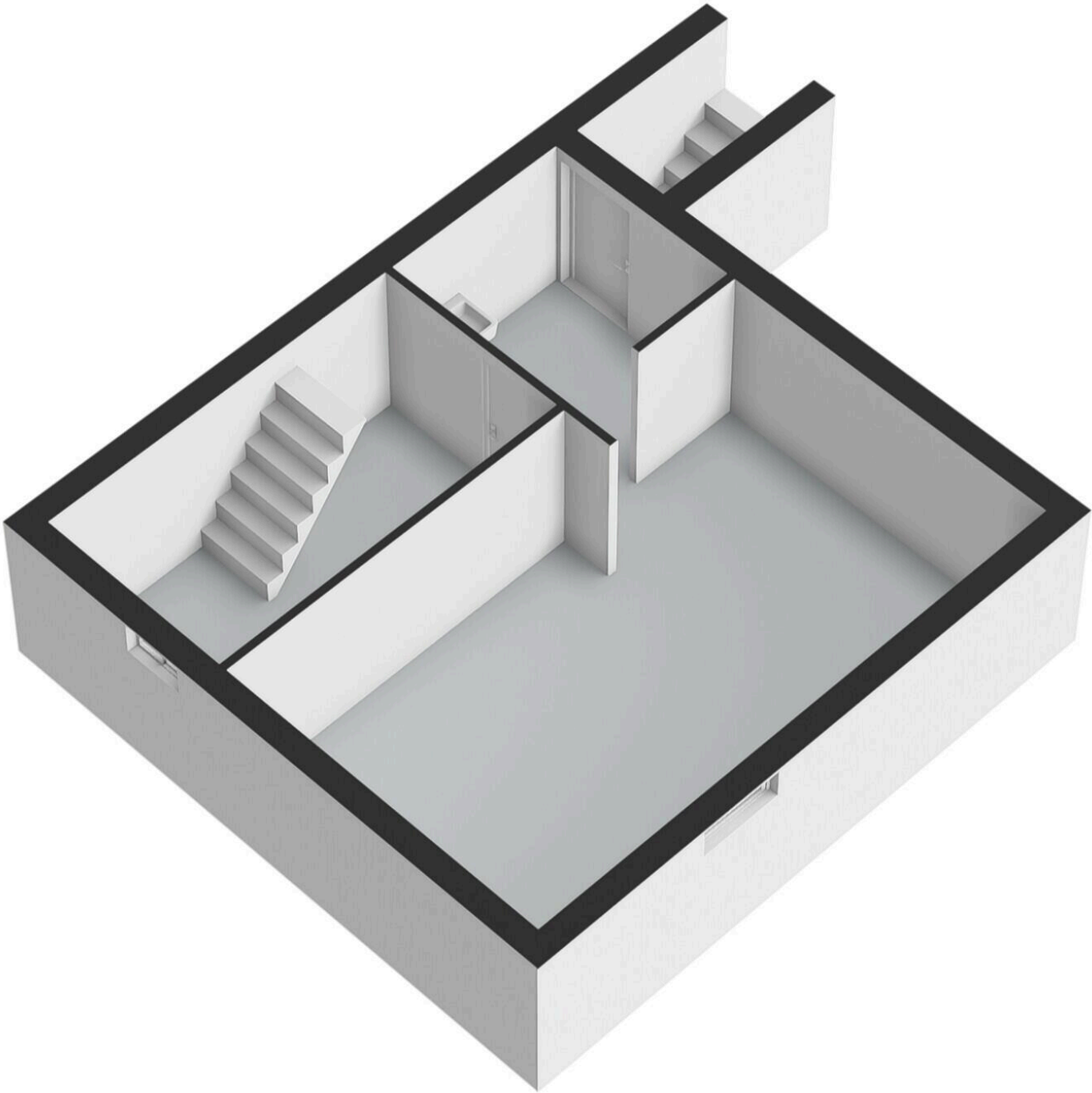


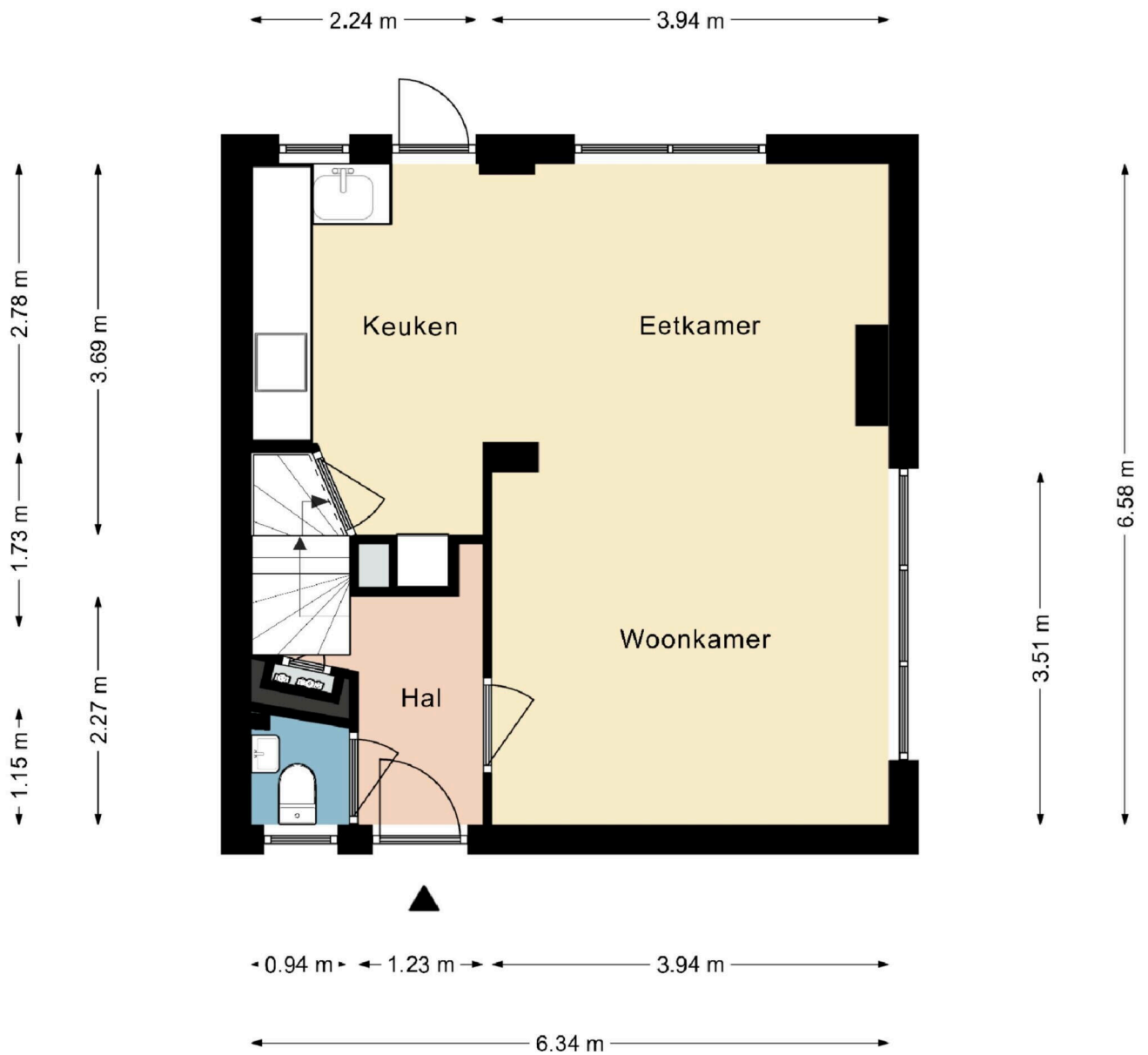




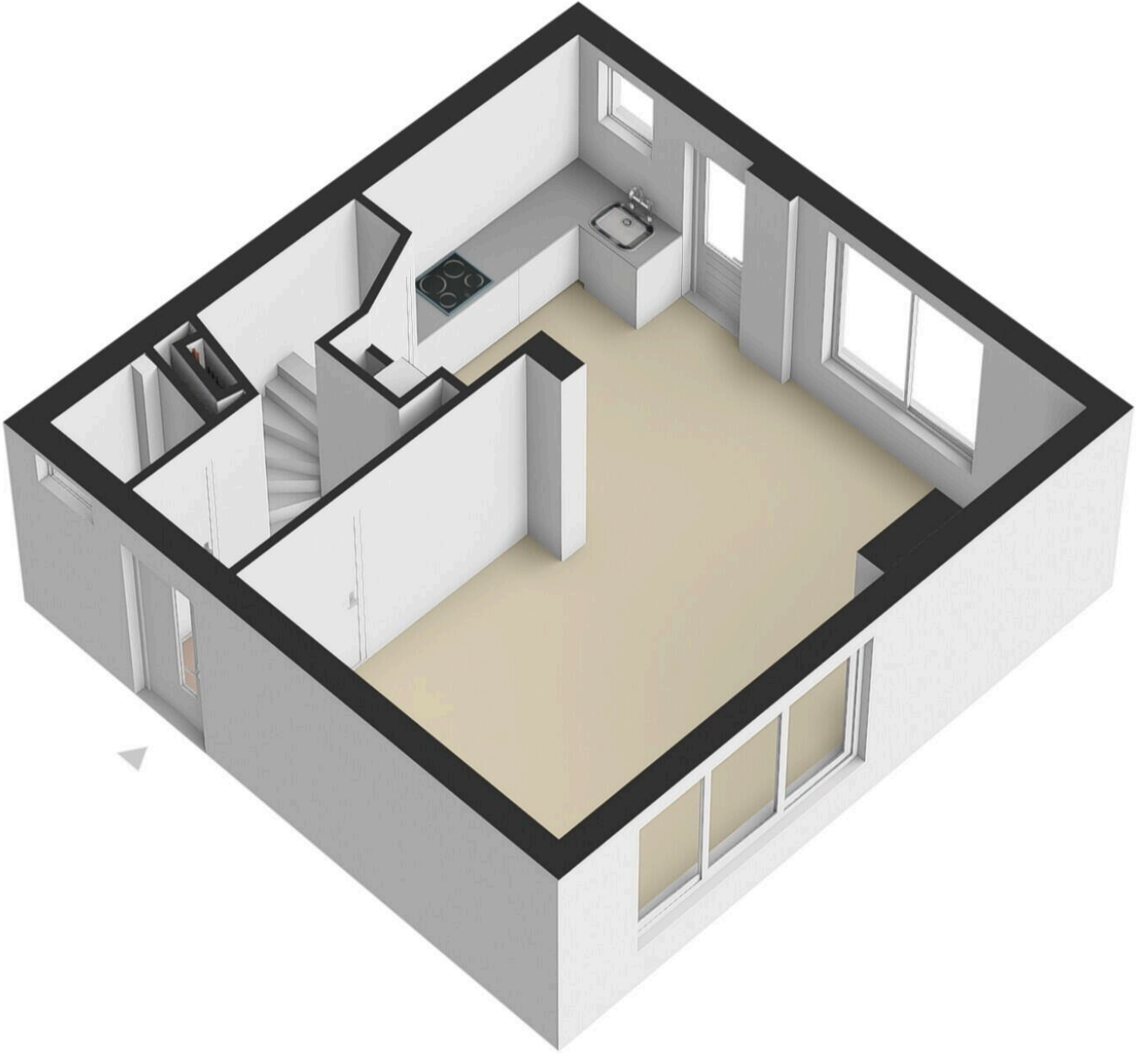


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



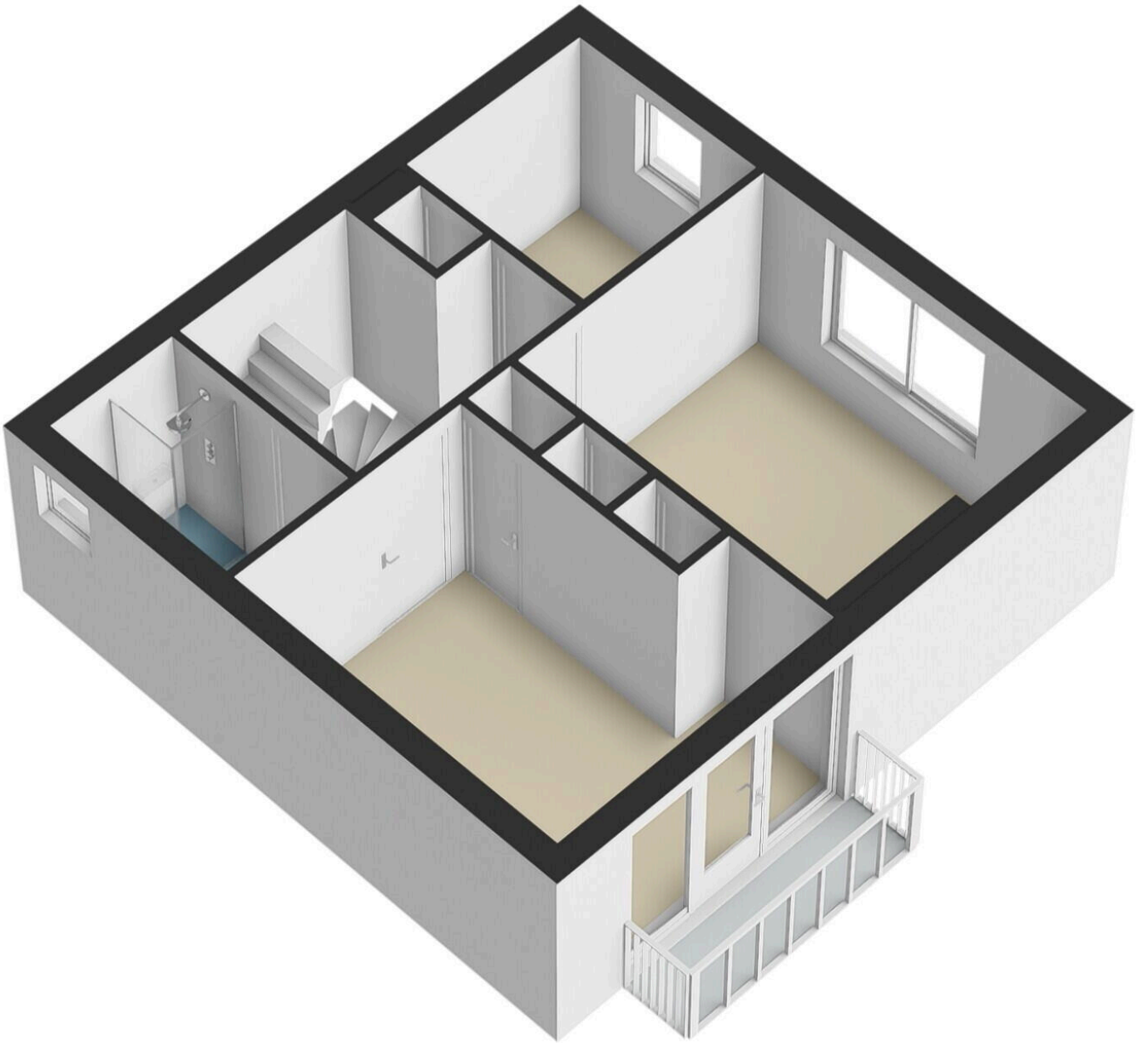


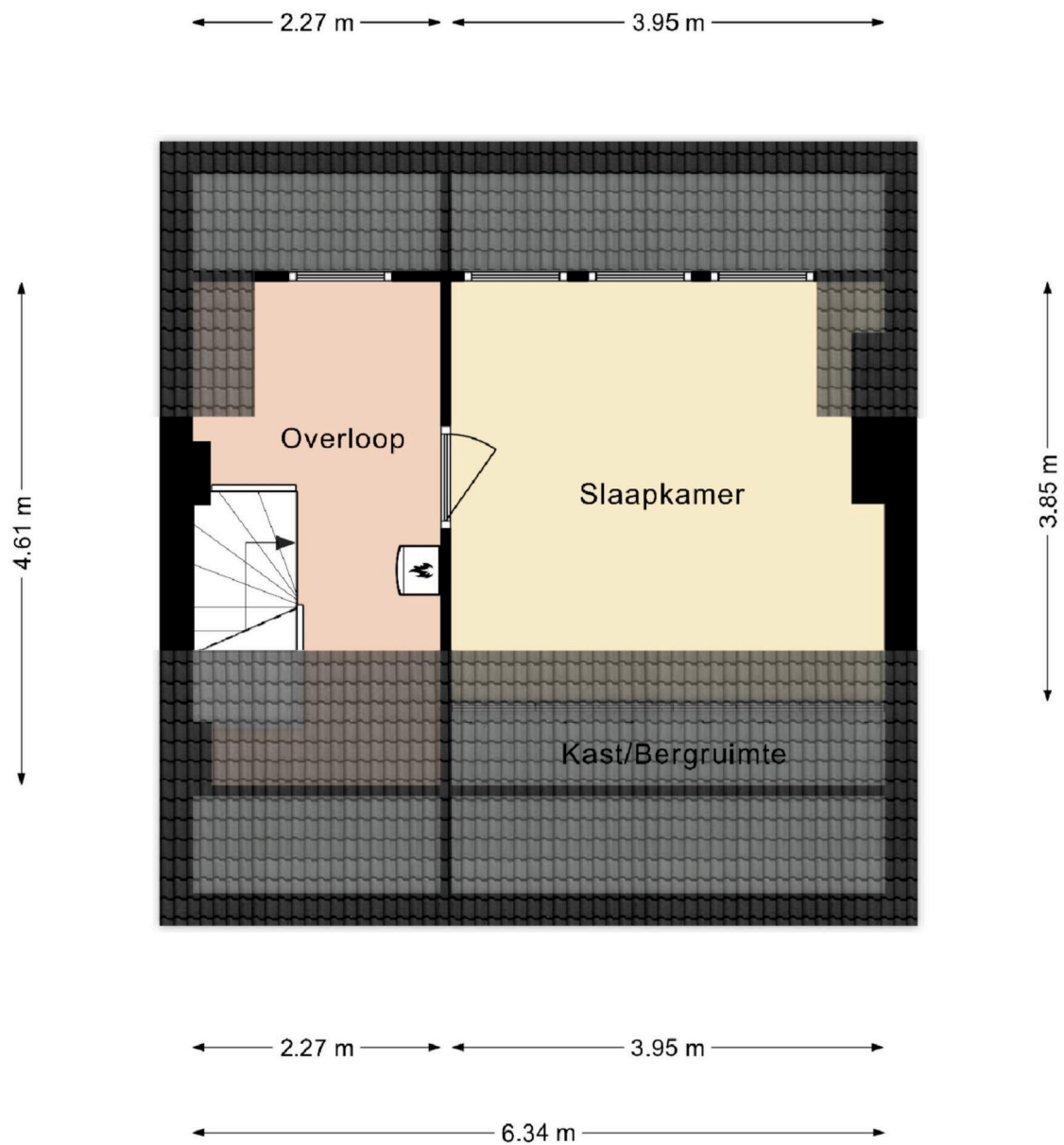
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



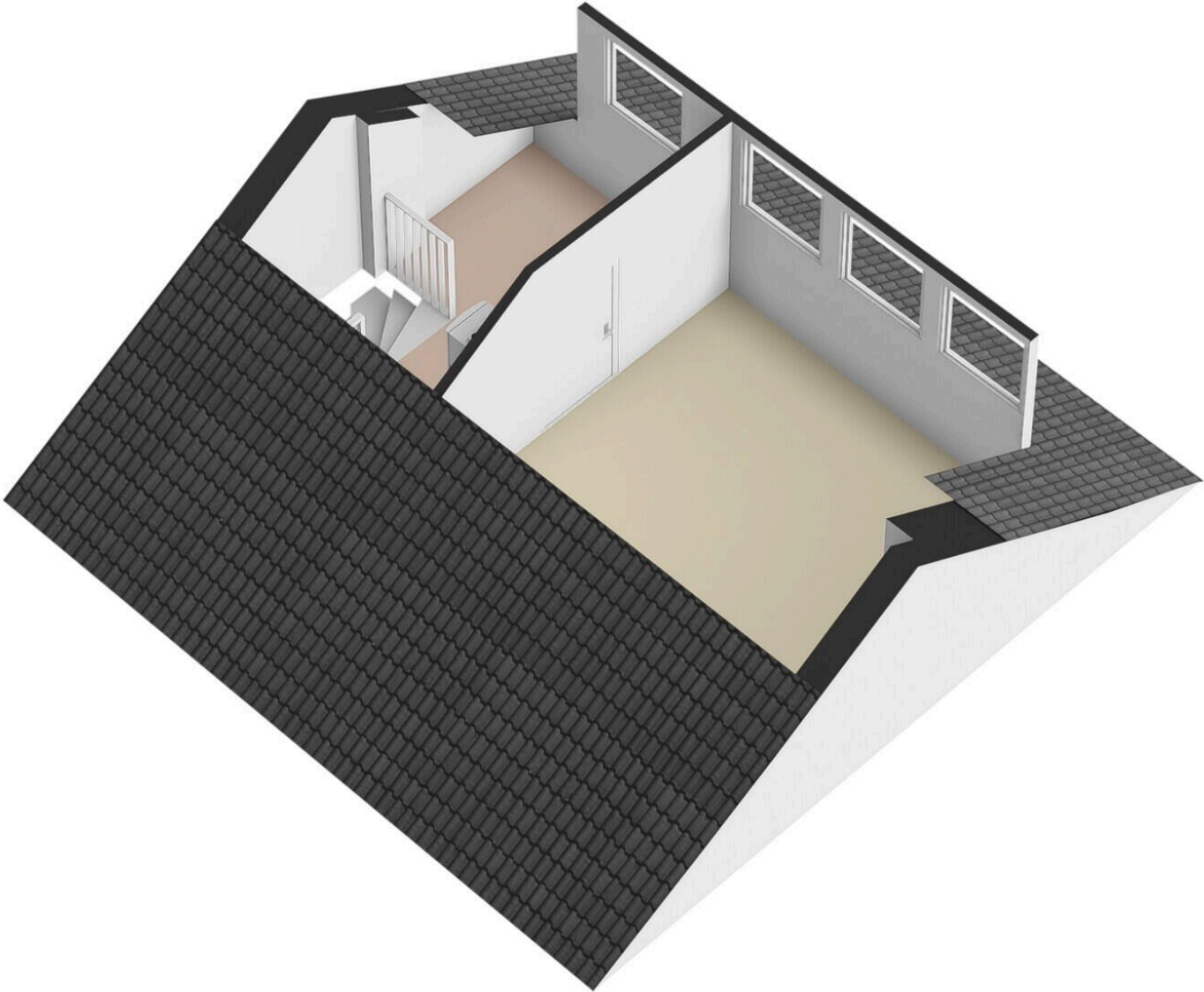


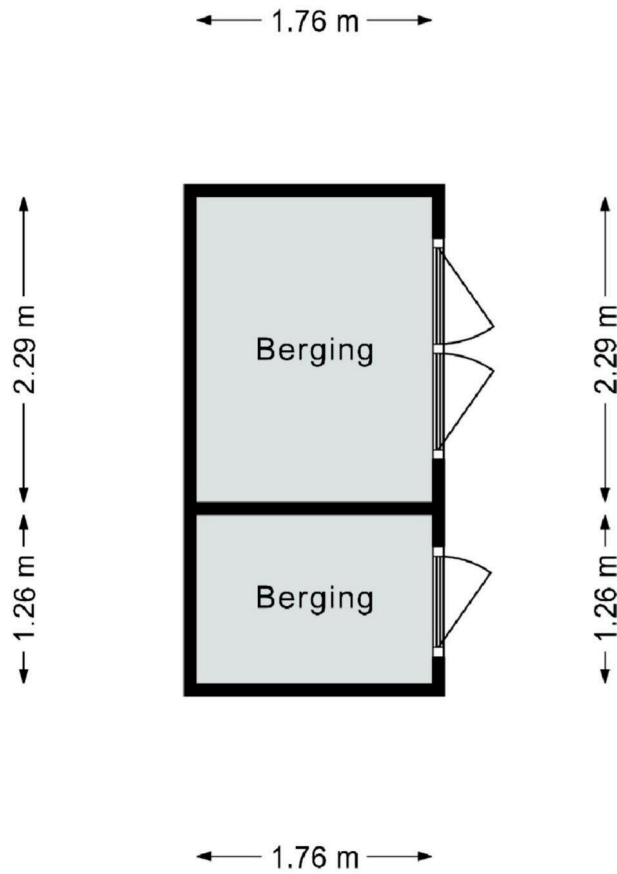
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



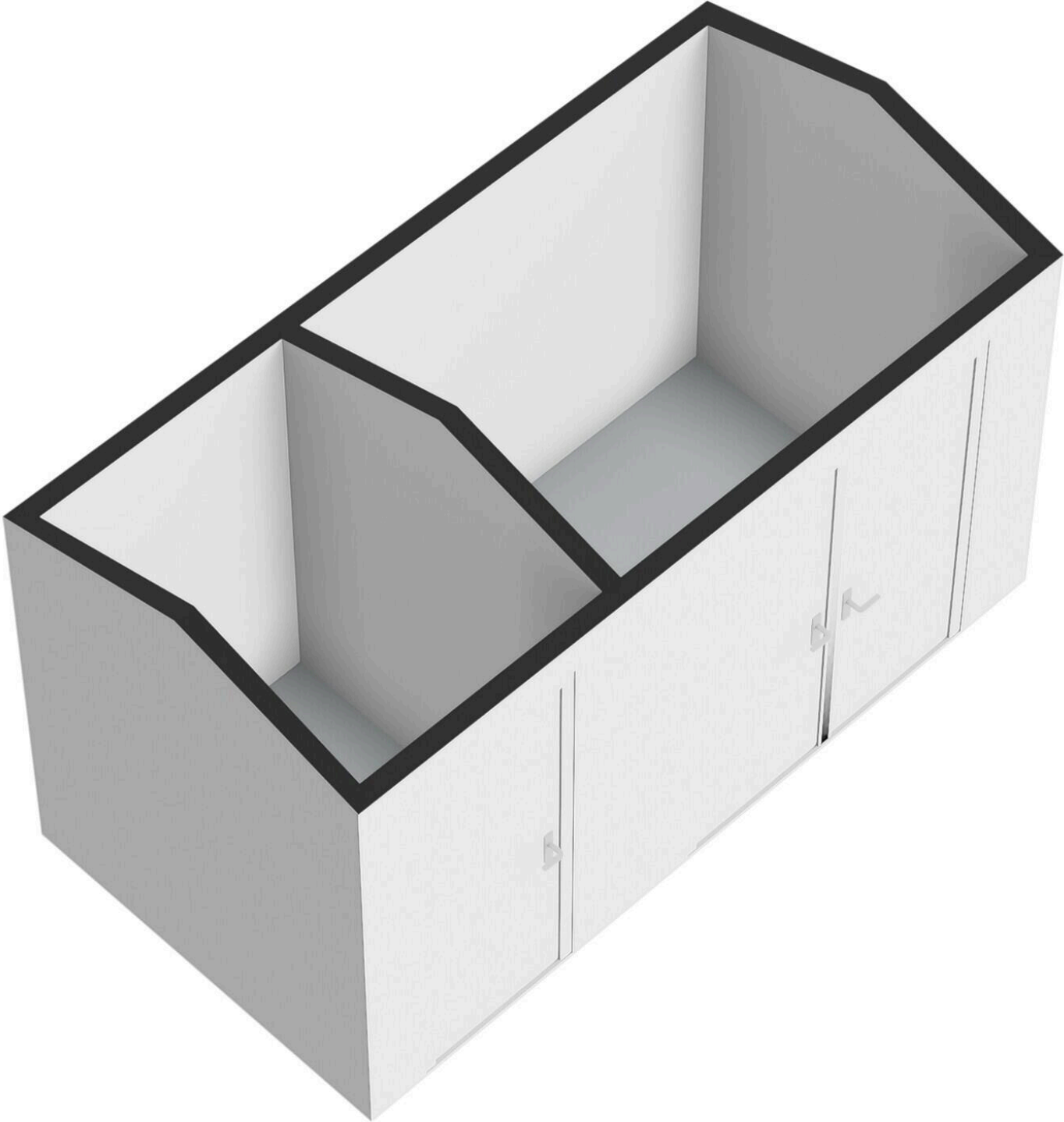


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Klimopstraat 11

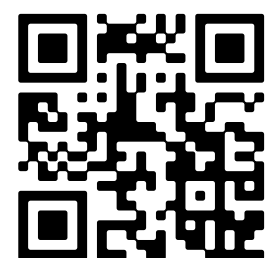
www.klimopstraat11.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!