

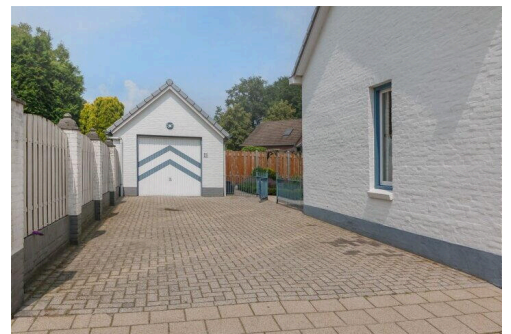
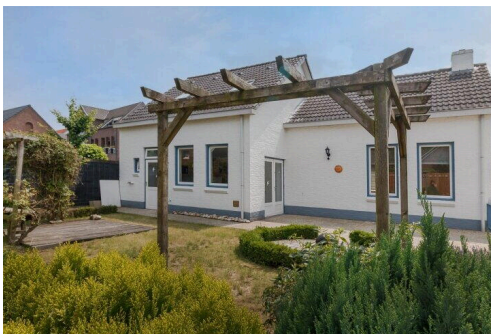
Heythuysen

Kloosterstraat 10 | Vraagprijs € 479.000 k.k.



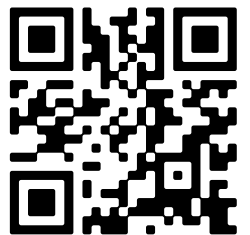
BESCHIKBAAR

WWW.KLOOSTERSTRAAT-10.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1909
Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	340 m ²
Inhoud:	510 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.kloosterstraat-10.nl


Maison
MAKELAARS



www.maisonmakelaars.nl/rmre | 0475 475 831

Omschrijving

Kloosterstraat 10, 6093 CX Heythuysen

Vrijstaande woning met garage, rustig gelegen met veel privacy in het centrum van Heythuysen. Tuin met eigen oprit en garage, 3 slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping, woonkamer met een ruime open keuken, aparte berging met aansluiting voor het witgoed.

Energielabel --> B

Rustig gelegen in het centrum. A2 is op 15 auto minuten bereikbaar. A73 is op 20 autominuten bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Ruime hal/entree met veel lichtinval. Deze entree geeft toegang tot de woonkamer, 4e slaapkamer, zeer geschikt als werkkamer, meterkast en tevens de trap naar de 1e verdieping.

De woonkamer en de open keuken en hebben een mooi zicht op de achtertuin.

De keuken (eiken) is voorzien van:

- Keramisch kookplaat 4 pits, inbouw
- Koelkast inbouw
- Aparte diepvries inbouw
- Vaatwasmachine, inbouw
- Afzuigkap
- Magnetron
- Mengkraan

Grenzend aan de keuken bevindt zich de berging/wasruimte met de aansluitingen voor het witgoed.

In de berging is ook de toegang naar het toilet en de tuin.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot de badkamer en de 3 slaapkamers. De grote slaapkamer is knus gelegen onder het schuine dak.

De badkamer is voorzien van:

- Zwevend toilet
- Aparte douche met schuifwand
- Thermostatische watermengkraan
- Wastafel met onderkast, met een mengkraan: een hand bediening
- Kolomkast voor de handdoeken

Algemeen:

De gehele begane grond (op de woonkamer na) is voorzien van een mooie licht beige kleurige vloertegel.

Met 2 treden kom je in de woonkamer deze is voorzien van een mooie Grenen houten vloer.

Alle raamkozijnen zijn geheel van hout en voorzien van isolatieglas.

Glasvezel is aanwezig.

De woning heeft een definitief energielabel B

AANVAARDING:

In overleg ---> kan direct

Interesse? Bel voor een bezichtiging: 0475-475831

Kenmerken

Vraagprijs: € 479.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1909

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 135 m²

Perceeloppervlakte: 340 m²

Inhoud: 510 m³

Externe bergruimte: 18 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Energie

Energie label: B

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Vaillant thermo compact (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In centrum

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 100 m² (10,00 meter diep en 10,00 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

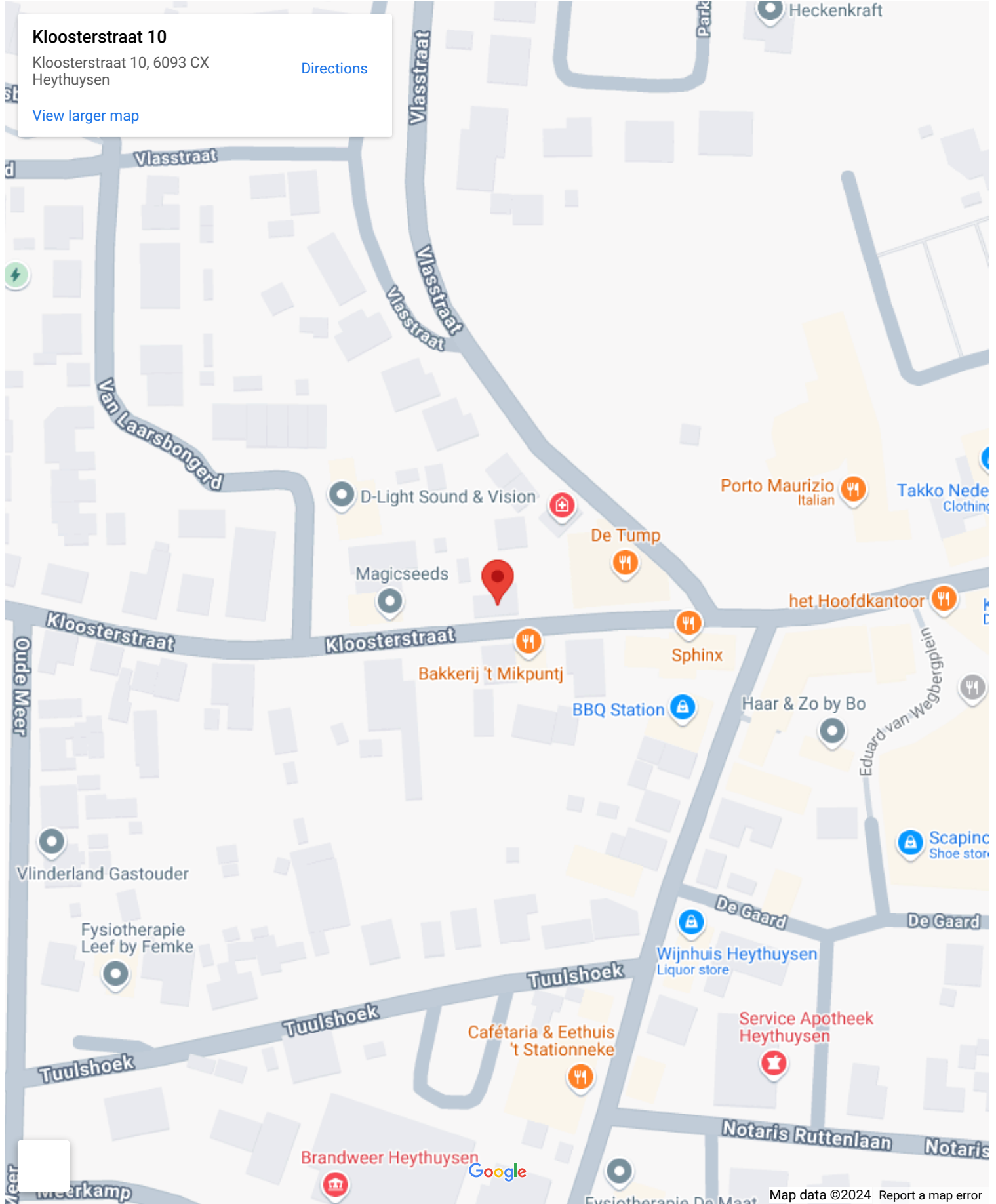
Op de kaart

Kloosterstraat 10

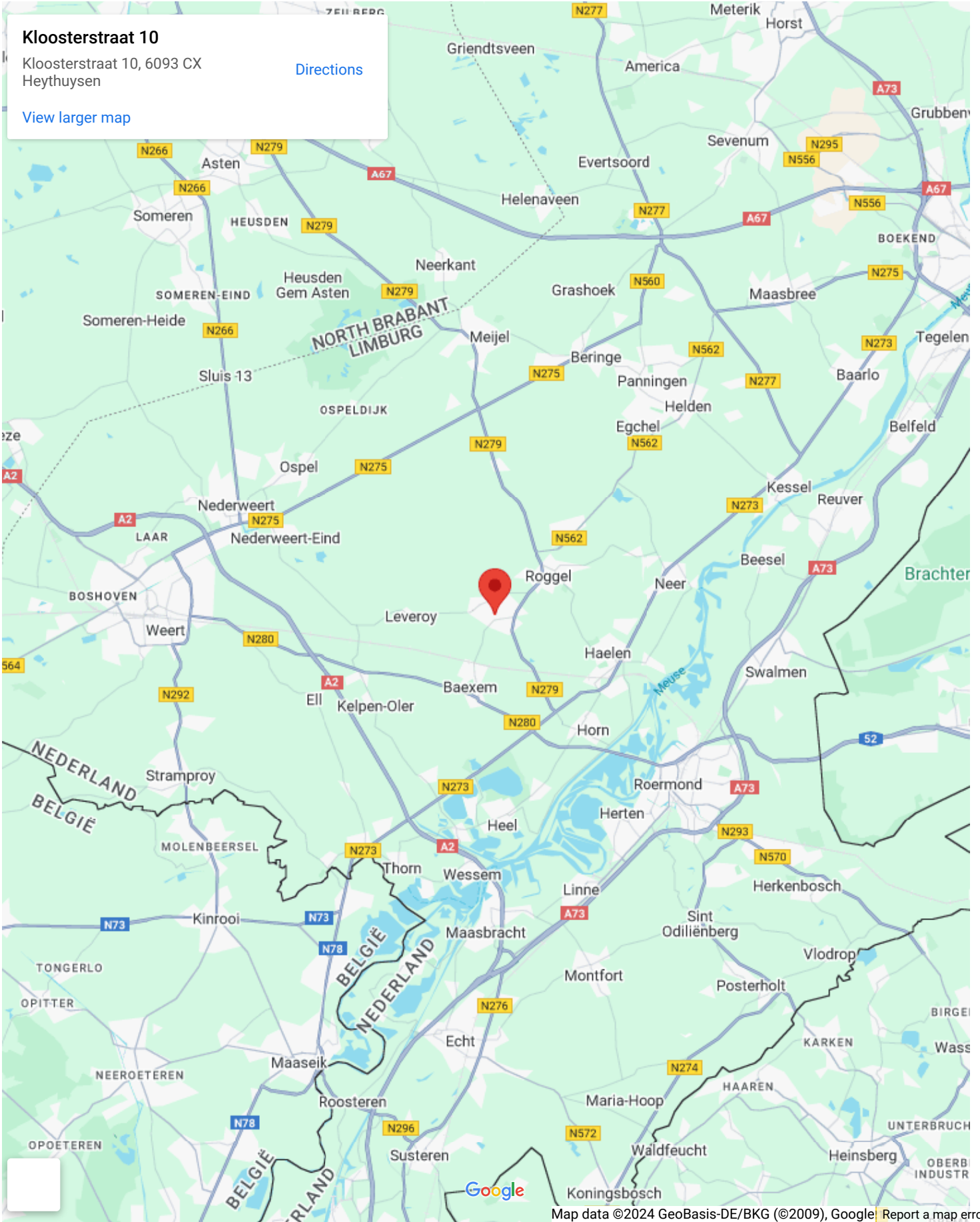
Kloosterstraat 10, 6093 CX
Heythuysen

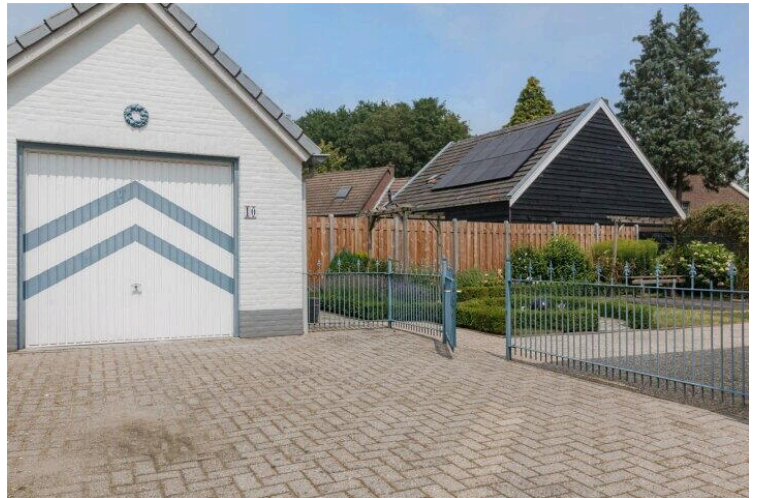
[Directions](#)

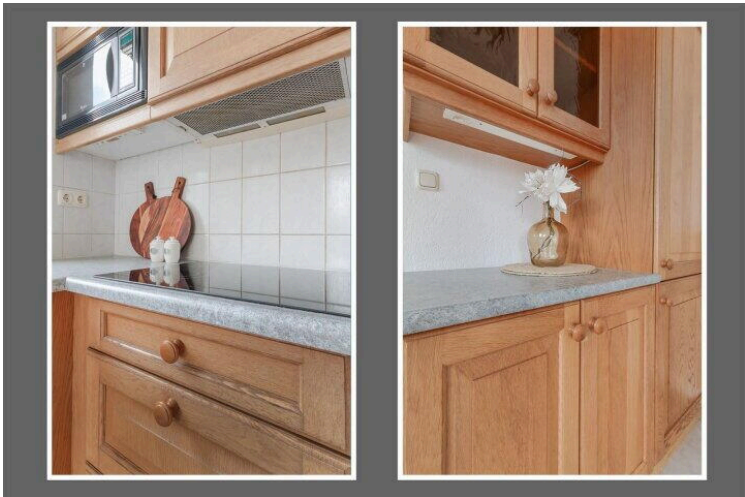
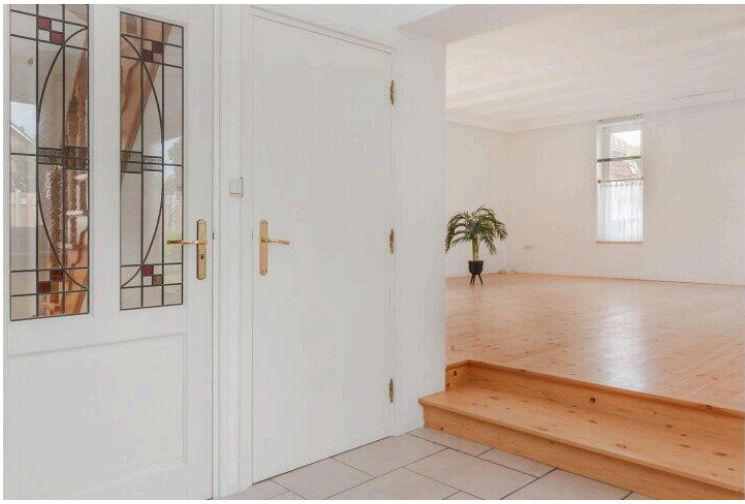
[View larger map](#)

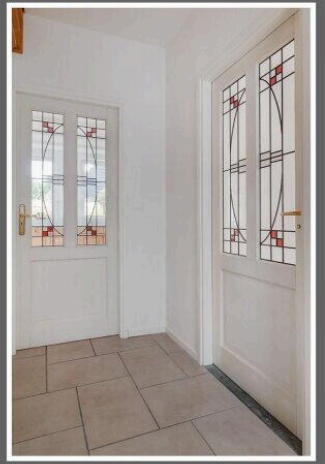
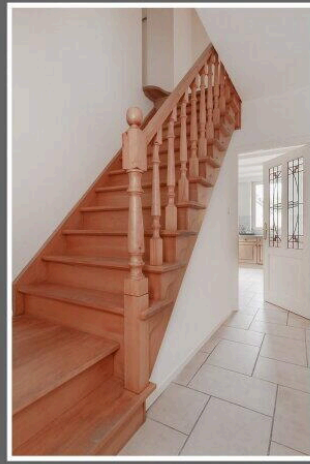
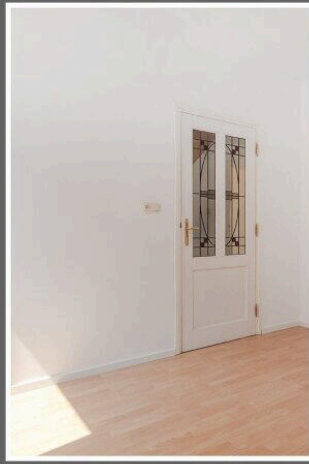
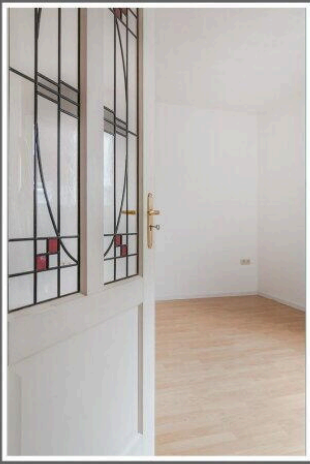


Op de kaart

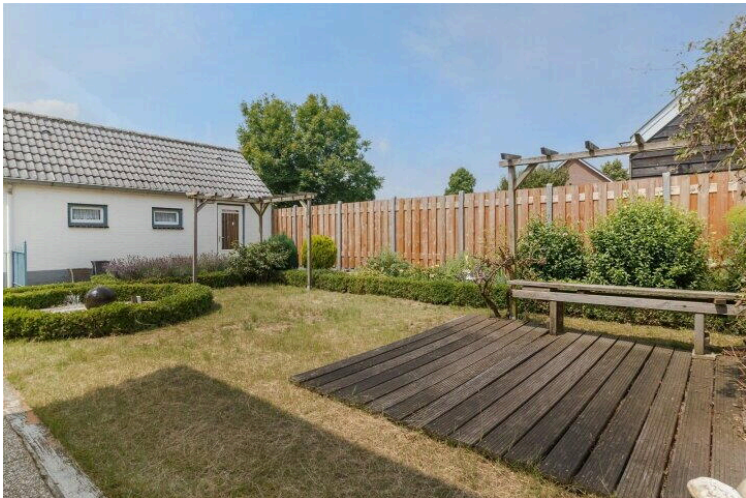
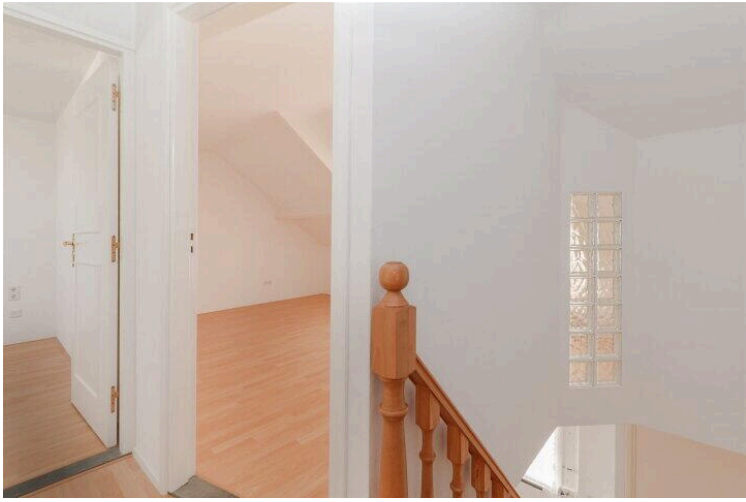














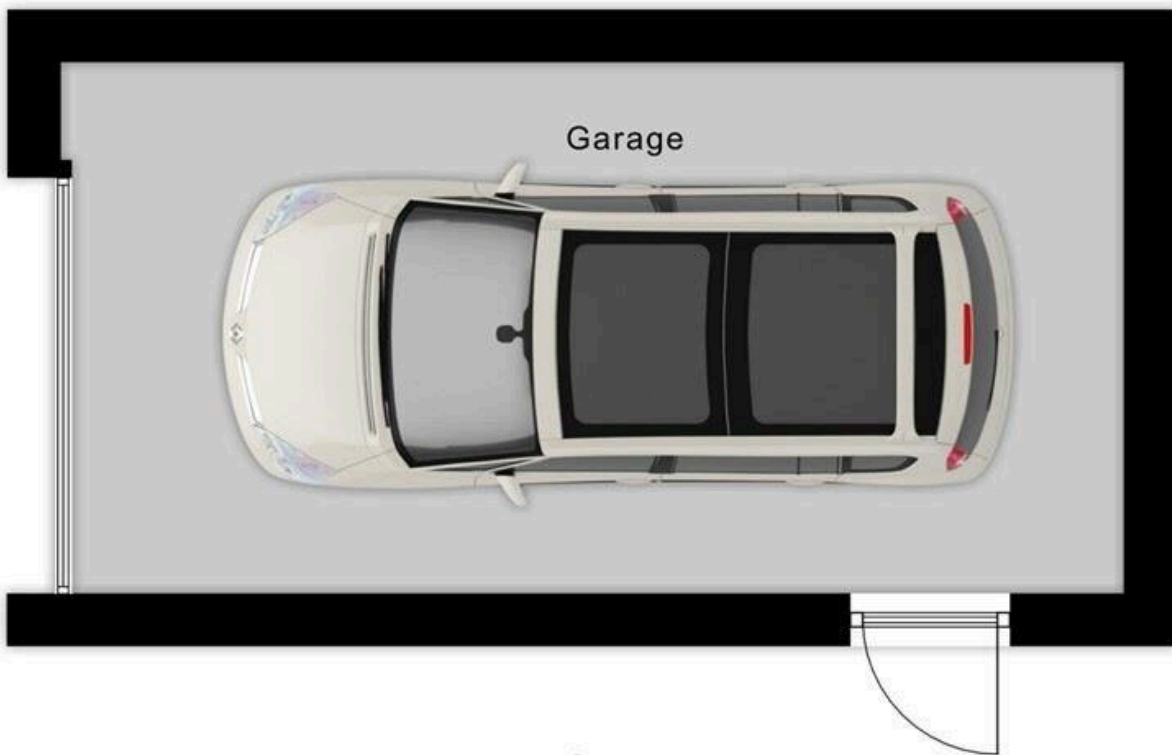


1e Verdieping



Begane Grond

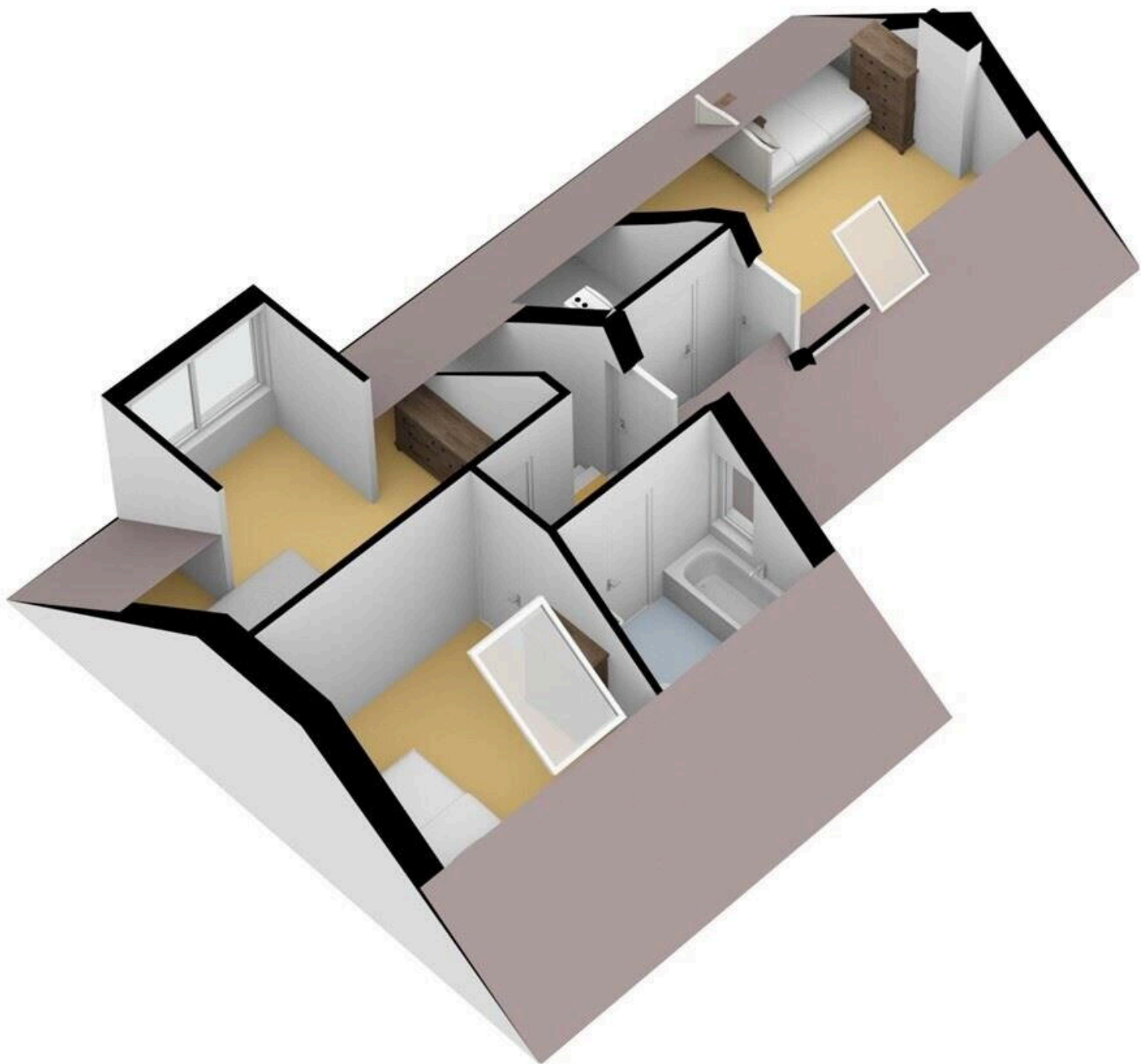
6.00 m

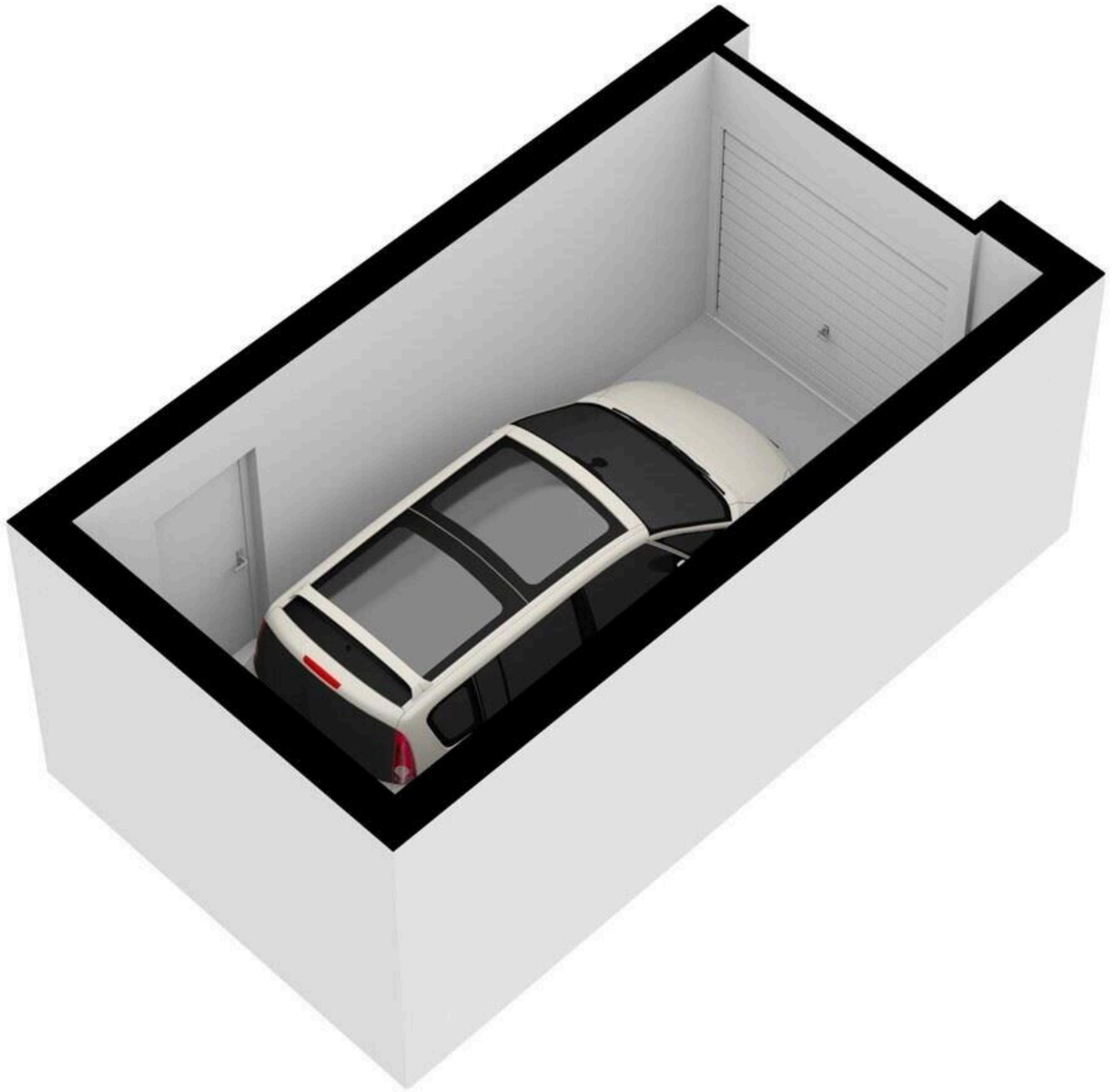


3.00 m

Garage







Kloosterstraat 10

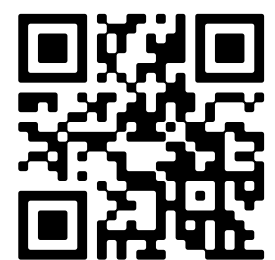
www.kloosterstraat-10.nl



Maison Makelaars RMRE

Willem II Singel 35
6041 HP, Roermond

www.maisonmakelaars.nl/rmre
0475 475 831



Scan Mij!