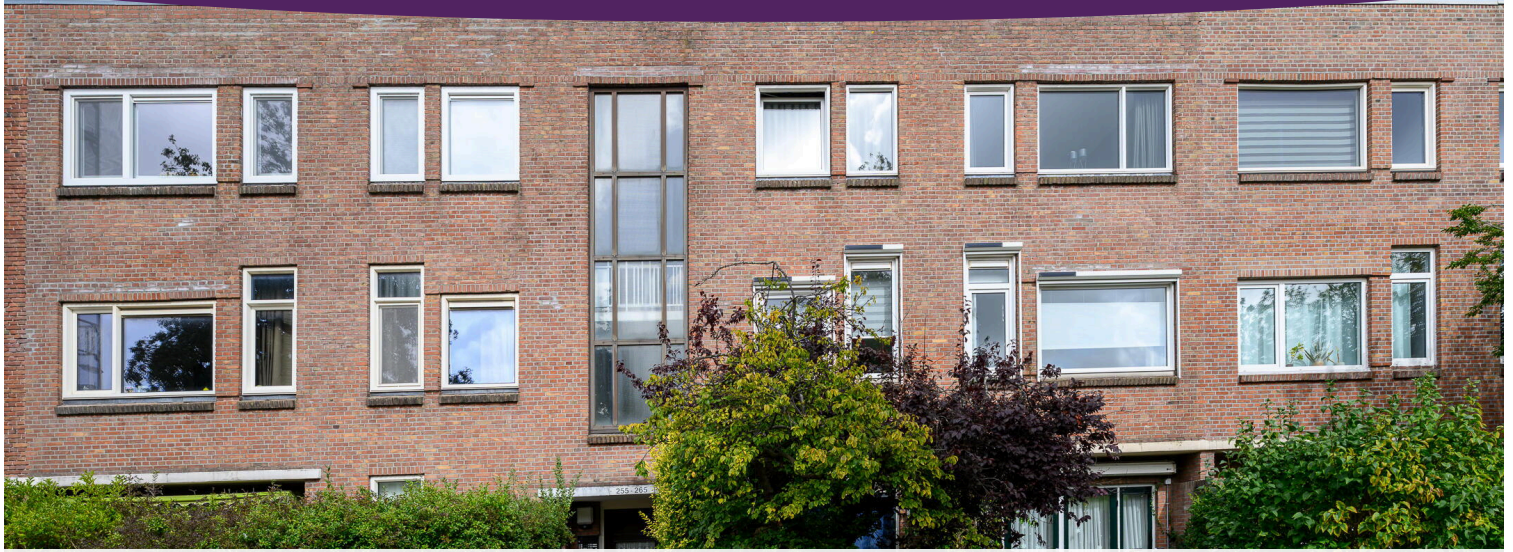


Voorburg

Koningin Wilhelminalaan 275 | Vraagprijs €325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KONINGINWILHELMINALAAN275.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1923
Woonoppervlakte: 74 m²
Inhoud: 253 m³
Aantal kamers: 3
Website: www.koninginwilhelminalaan275.nl



www.smashmakelaars.nl | 070 - 4445 551

Omschrijving

Koningin Wilhelminalaan 275, 2274 AG Voorburg

Aan de geliefde Koningin Wilhelminalaan in Voorburg bevindt zich dit direct te betrekken, charmante 2/3-kamerappartement (ca. 74 m²) op de eerste verdieping. Een heerlijke plek voor starters, stellen of een jong gezin dat op zoek is naar een lichte woning met balkon. Het appartement biedt bovendien de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te creëren en beschikt over een ruime badkamer.

De woning ligt in de gewilde en trendy wijk Voorburg Noord met gezellige espressobars, diverse restaurants en lokale winkels. In de directe omgeving is het openbaar vervoer te vinden (NS station Voorburg en station Laan van NOI, tram, bus en Randstadrail) en ook de uitvalswegen naar de A12, A4 en A13. Tot slot zijn de grotere winkelvoorzieningen aan de Herenstraat, de 'Julianabaan' in Voorburg of The Mall of the Netherlands in Leidschendam binnen enkele minuten te bereiken. Ook sportfaciliteiten, scholen en kinderopvang zijn in de nabije omgeving te vinden.

Indeling

Via de gezamenlijke entree en trap bereik je de woning op de eerste verdieping. De ruime woonkamer biedt voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer. Direct naast de woonkamer ligt een extra kamer die eenvoudig kan worden ingericht als tweede slaapkamer of als werkruimte.

De badkamer is ruim van opzet en voorzien van een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. In de hal bevindt zich een separaat toilet met fonteintje.

De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon.

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 74 m²

Oplevering per direct mogelijk

Slaapkamer aan de voorzijde + mogelijkheid tot 2e slaapkamer

Dubbele beglazing en kunststof kozijnen

CV-ketel Intergas (eigendom, 2020)

Energielabel C

Actieve VvE: €125,- p/m

Balkon aan de achterzijde (noordoosten)

Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving

Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

Niet-bewonersclausule van toepassing

Vraagprijs: €325.000,-

Interesse? Neem gauw contact op voor een bezichtiging!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

De koopovereenkomst wordt conform het Vastgoed Nederland model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn voor een woning uit deze bouwperiode.

Kenmerken

Vraagprijs:	€325.000 k.k.
Aanvaarding:	in overleg
Bijdrage vve:	€125,=
Inrichting:	Leeg
Permanente bewoning:	ja

Bouw

Object type:	Appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1923
Toegankelijkheid:	Trap
Soort dak:	Platdak
Permanente bewoning:	ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	253
Overige in pandige ruimte:	0.5
Gebouwgebonden buitenruimte:	3.3

Indeling

Aantal kamers:	3
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	wc, wastafel en douche
Aantal woonlagen:	1

Energie

Energielabel:	C
Cv ketel:	2020 intergas

Buitenruimte

Ligging:	Noord oosten
Balkon dakterras:	Balkon

Bergruimte

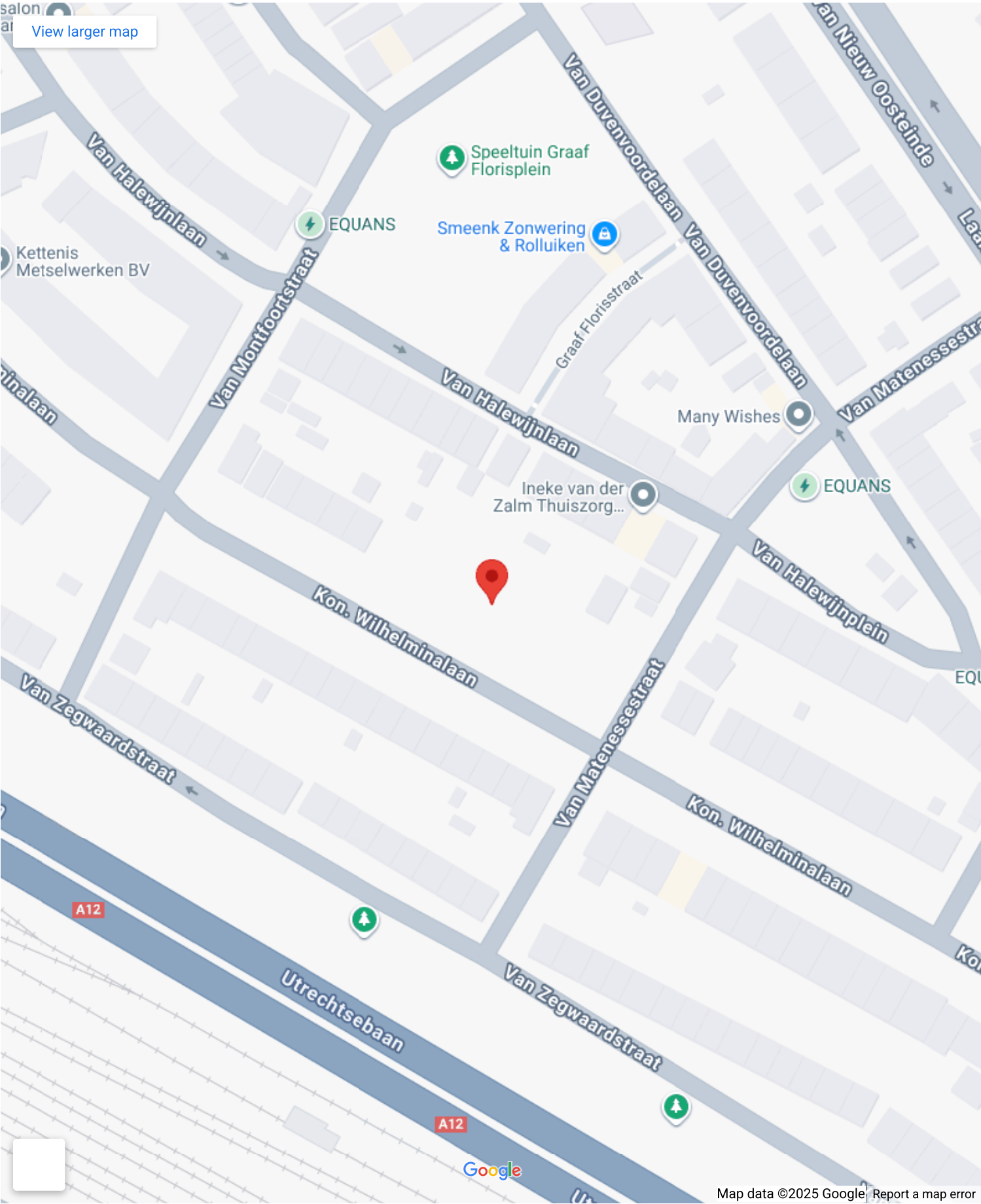
Soort parkeergelegenheid:

Openbare weg

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



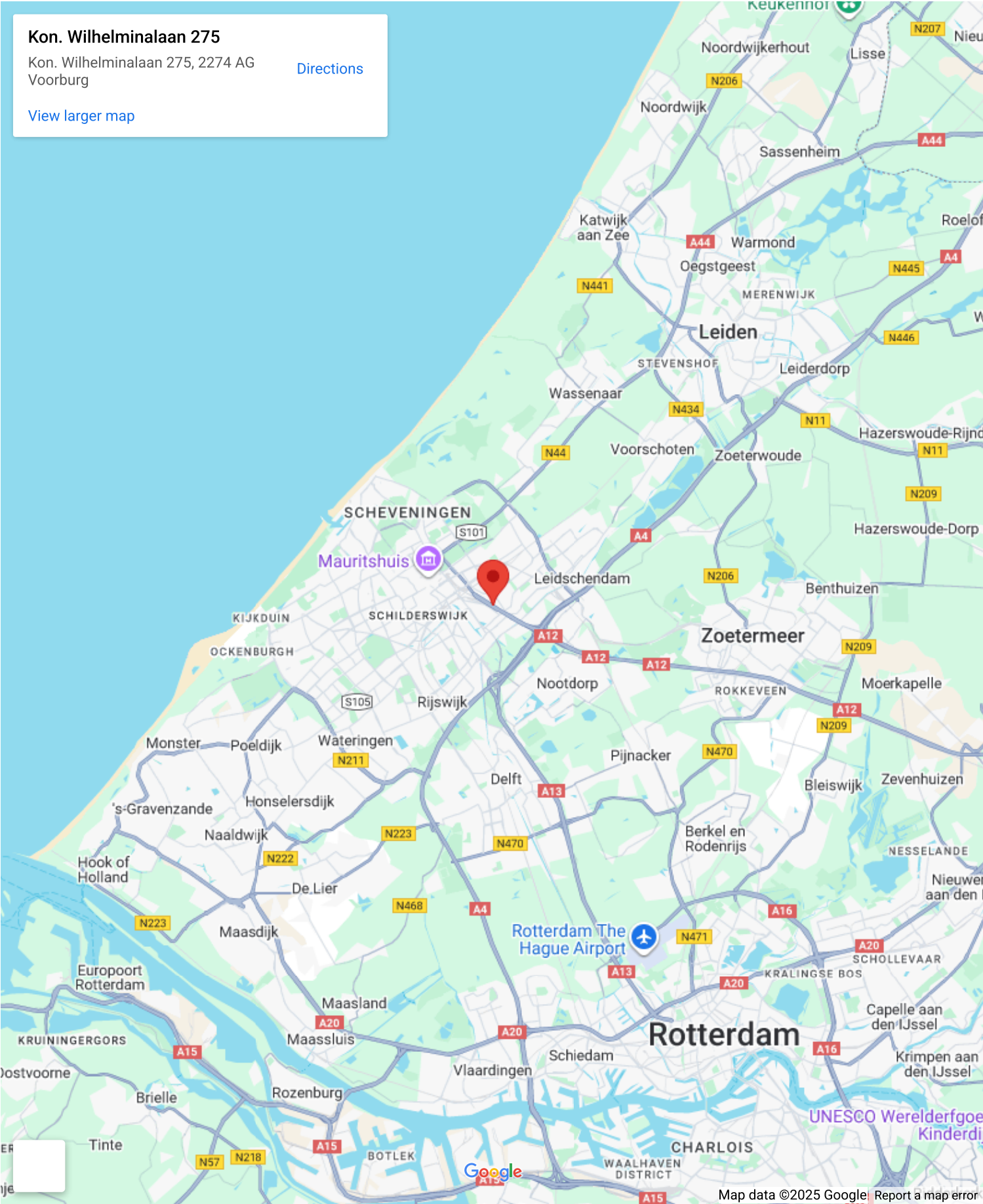
Op de kaart

Kon. Wilhelminalaan 275

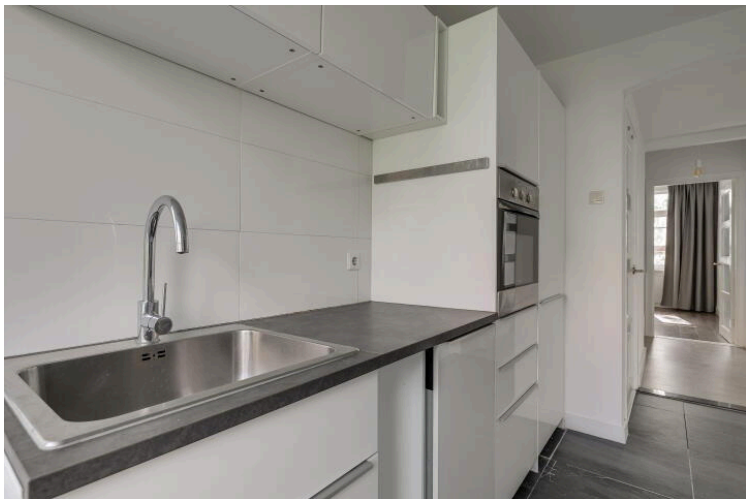
Kon. Wilhelminalaan 275, 2274 AG
Voorburg

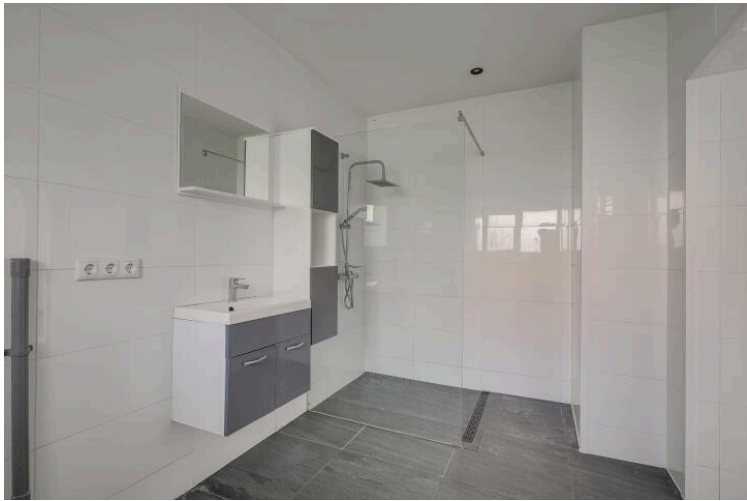
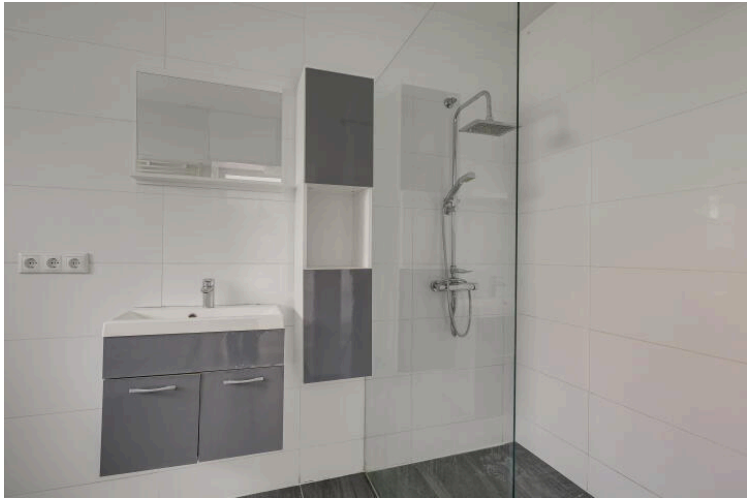
[Directions](#)

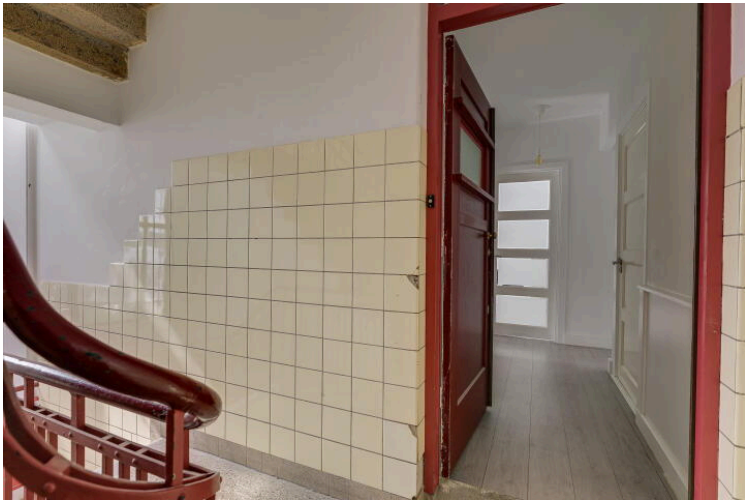
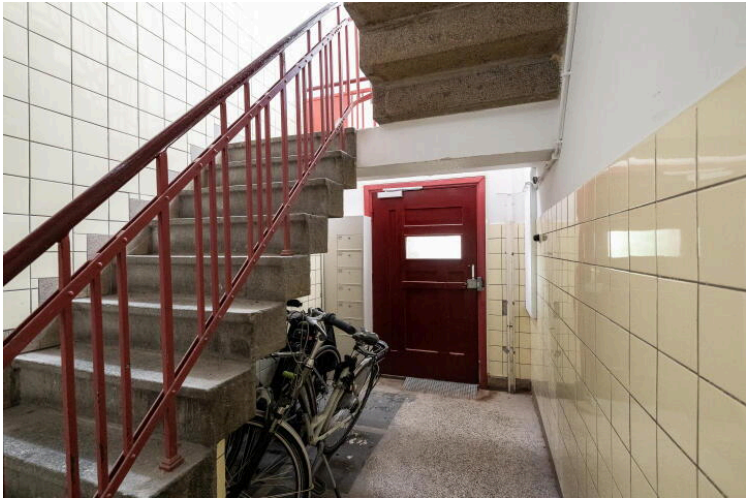
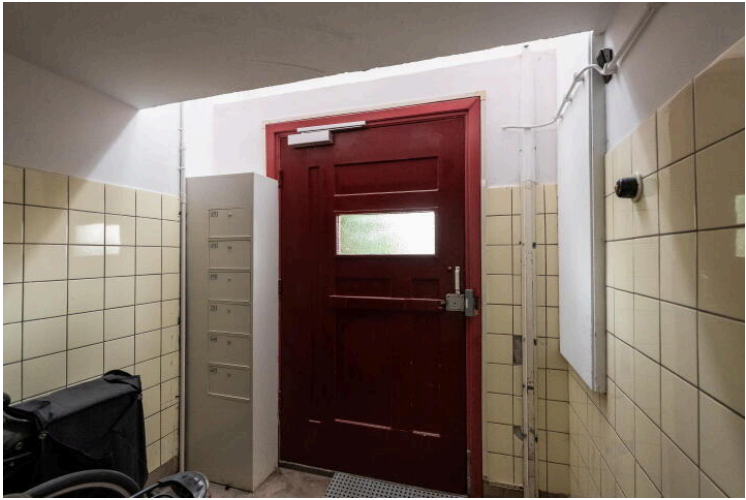
[View larger map](#)











Kon. Wilhelminalaan 275 Voorburg
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Koningin Wilhelminalaan 275

www.koninginwilhelminalaan275.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!