

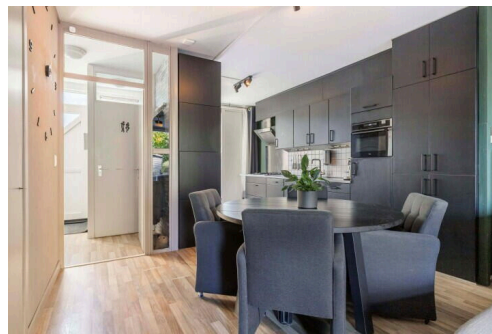
Apeldoorn

Kooikersdreef 73 | Vraagprijs € 300.000 k.k.

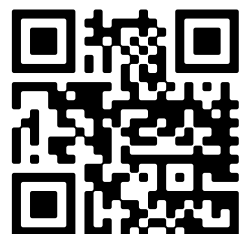


BESCHIKBAAR

WWW.KOOIKERSDREEF73.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	131 m ²
Inhoud:	308 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.kooikersdreef73.nl



Omschrijving

Kooikersdreef 73, 7328 BD Apeldoorn

For english see below.

Welkom aan de Kooikersdreef 73 in Apeldoorn – een energiezuinige en instapklare woning!

Deze charmante en goed onderhouden tussenwoning biedt een ideale balans tussen comfort, stijl, en duurzaamheid. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt in Apeldoorn, is dit huis een perfecte keuze voor gezinnen die op zoek zijn naar een woning waar ze zo in kunnen trekken. Met drie slaapkamers, een moderne keuken, en een recent vernieuwd dak heeft dit huis alles in huis om jarenlang comfortabel te wonen.

Duurzaam en energiezuinig wonen met energielabel B

Dankzij het energielabel B ben je verzekerd van lagere energiekosten en een milieuvriendelijke woning. De woning is voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas (geplaatst in 2023) die niet alleen bijdragen aan een optimaal binnenklimaat, maar ook aan een uitstekende isolatie. Het dak, dat in 2020 volledig vernieuwd is, biedt extra bescherming en isolatie. Hierdoor is deze woning helemaal klaar voor de toekomst!

Ruime en lichte leefruimte

Stap binnen in de lichte en ruime woonkamer, waar je direct het gevoel hebt thuis te komen. De open en praktische indeling zorgt voor een prettige sfeer en biedt veel mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten. Dankzij de grote ramen geniet je van veel natuurlijk licht, wat de woonkamer een ruimtelijk en comfortabel karakter geeft.

Moderne keuken met luxe voorzieningen

De keuken is een ware blikvanger en ideaal voor wie houdt van gemak en luxe in huis. Deze moderne keuken is voorzien van twee koelkasten, zodat je altijd voldoende ruimte hebt voor al je boodschappen. De ingebouwde kokendwaterkraan is perfect voor een snelle kop thee, het koken van pasta, of andere kookbehoeften zonder wachttijd. Deze keuken is ontworpen om functioneel en stijlvol te zijn, een plek waar koken echt een plezier wordt.

Drie comfortabele slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een eigen karakter en veel lichtinval. Deze kamers bieden volop ruimte voor het hele gezin, of je ze nu als slaapkamer, thuishkantoor, of speelruimte wilt gebruiken. Dankzij de rustige ligging van het huis slaap je hier heerlijk rustig, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

Ruime tuin met twee schuurtjes

De achtertuin is een fantastische plek voor ontspanning en buitenactiviteiten. De tuin is ruim en onderhoudsvriendelijk, ideaal voor gezellige avonden, barbecues of gewoon om tot rust te komen. Daarnaast beschikt de woning over twee praktische schuurtjes, perfect voor het opslaan van fietsen, gereedschap of tuinspullen. Deze extra opslagruimte biedt volop mogelijkheden voor wie houdt van organiseren of een eigen werkplek buiten de woning wil creëren.

Ideale locatie in Apeldoorn

De Kooikersdreef 73 ligt op een gewilde locatie in Apeldoorn, met alle voorzieningen binnen handbereik. Je woont hier op korte afstand van supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten. Ook de bereikbaarheid is uitstekend met goede verbindingen naar uitvalswegen en het openbaar vervoer, zodat je binnen enkele minuten in het centrum van Apeldoorn bent.

Samenvatting van de kenmerken:

Energie label B voor duurzaam wonen met lage energiekosten.

Nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas (2023) voor optimale isolatie.

Dak vernieuwd in 2020, dus jarenlang geen omkijken naar onderhoud.

Moderne keuken met twee koelkasten en een handige kokendwaterkraan.

Drie slaapkamers, perfect voor gezinnen of wie extra ruimte zoekt.

Ruime tuin met twee schuurtjes voor opslag of hobby's.

Kindvriendelijke buurt met scholen, winkels en openbaar vervoer in de buurt.

Kortom, Kooikersdreef 73 biedt een unieke kans op een instapklare woning met veel extra's en een uitstekende ligging. Wacht niet te lang en ontdek deze prachtige woning tijdens een bezichtiging – wie weet is dit jouw nieuwe thuis!

Welcome to Kooikersdreef 73 in Apeldoorn – an energy-efficient, move-in-ready home!

This charming and well-maintained townhouse offers an ideal balance between comfort, style, and sustainability. Located in a quiet, family-friendly neighborhood in Apeldoorn, this home is a perfect choice for families looking for a move-in-ready residence. With three bedrooms, a modern kitchen, and a recently renovated roof, this house has everything needed for comfortable living for years to come.

Sustainable and energy-efficient living with energy label B

With its energy label B, this home offers both lower energy costs and an environmentally friendly setup. Equipped with new UPVC window frames with HR++ glass (installed in 2023), it not only provides an optimal indoor climate but also excellent insulation. The roof, fully renewed in 2020, adds extra protection and insulation, making this home future-ready!

Spacious and bright living area

Step into the bright and spacious living room, where you'll immediately feel at home. The open, practical layout creates a welcoming atmosphere and offers plenty of possibilities for arranging the space to your liking. Large windows provide abundant natural light, giving the living room a spacious and comfortable feel.

Modern kitchen with luxury features

The kitchen is a true centerpiece and ideal for those who enjoy convenience and luxury. This modern kitchen includes two refrigerators, offering plenty of space for all your groceries. The built-in boiling water tap is perfect for a quick cup of tea, cooking pasta, or other needs without any wait time. Designed to be functional and stylish, this kitchen truly makes cooking a pleasure.

Three comfortable bedrooms

Upstairs, you'll find three spacious bedrooms, each with its unique character and ample natural light. These rooms offer plenty of space for the whole family, whether used as bedrooms, a home office, or a playroom. The home's quiet location

ensures peaceful nights, adding to its overall comfort.

Spacious garden with two storage sheds

The backyard is a fantastic place for relaxation and outdoor activities. It's spacious and easy to maintain, ideal for cozy evenings, barbecues, or simply unwinding. Additionally, the home has two practical storage sheds, perfect for bikes, tools, or gardening equipment. This extra storage space offers many possibilities for those who enjoy organization or need a workspace outside the home.

Prime location in Apeldoorn

Kooikersdreef 73 is located in a popular area in Apeldoorn, with all amenities within easy reach. You'll live here close to supermarkets, shops, schools, and sports facilities. Accessibility is excellent, with convenient connections to major roads and public transportation, so you can reach the center of Apeldoorn within minutes.

Key features:

Energy label B for sustainable living with lower energy costs.

New UPVC window frames with HR++ glass (2023) for optimal insulation.

Roof renewed in 2020, ensuring maintenance-free living for years to come.

Modern kitchen with two refrigerators and a convenient boiling water tap.

Three bedrooms, perfect for families or anyone needing extra space.

Spacious garden with two sheds for storage or hobbies.

Family-friendly neighborhood with schools, shops, and public transport nearby.

In short, Kooikersdreef 73 offers a unique opportunity for a move-in-ready home with many extras and a fantastic location. Don't wait too long—schedule a viewing and see if this beautiful home could be your new place!

Kenmerken

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1972

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 95 m²

Perceeloppervlakte: 131 m²

Inhoud: 308 m³

Externe bergruimte: 18 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energietabel: B

Isolatie: Dakisolatie, dubbel glas, hr-glas en muurisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt, lease

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 51 m² (9,85 meter diep en 5,17 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur:

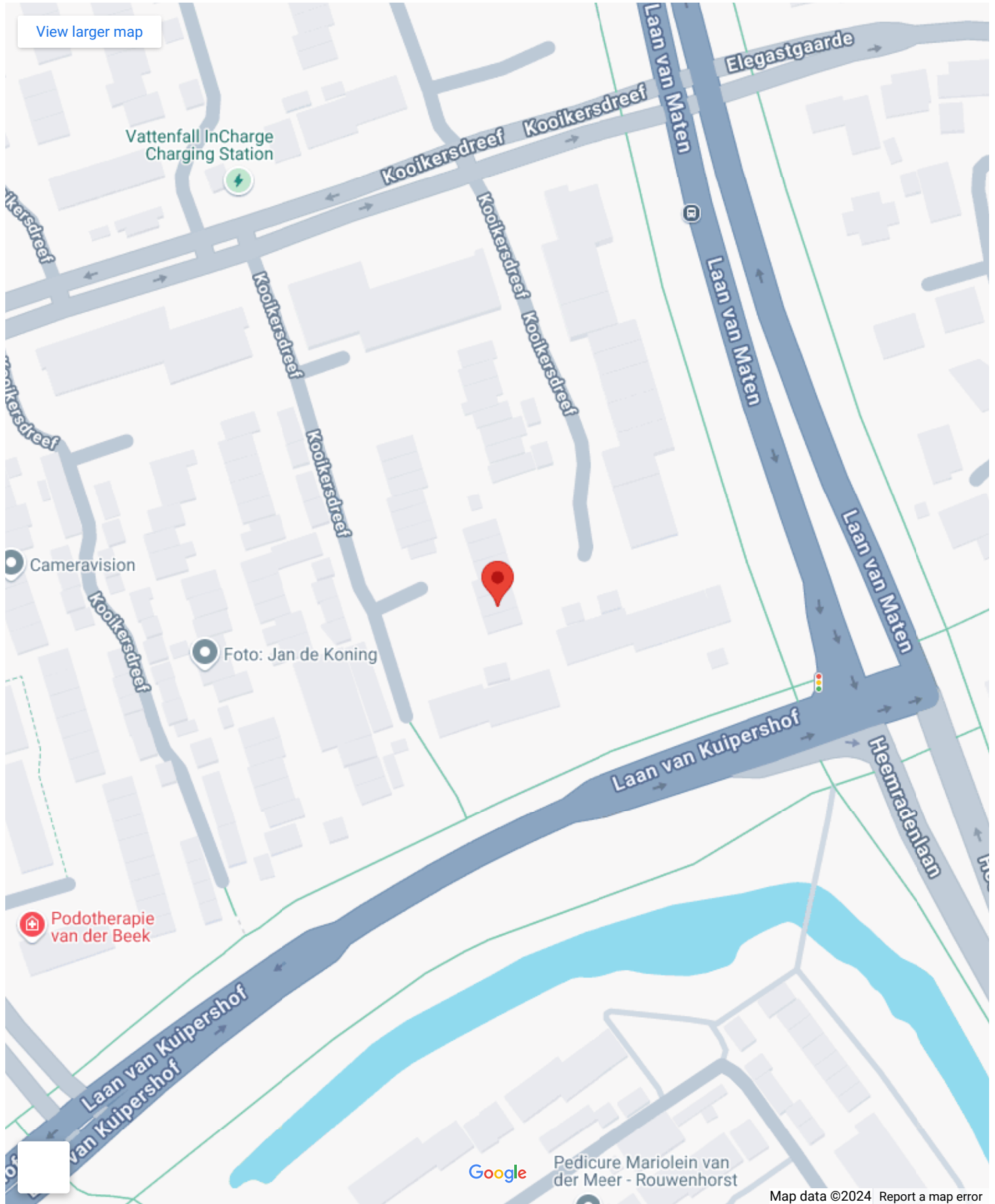
Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Op de kaart

[View larger map](#)



Vattenfall InCharge
Charging Station

Cameravision

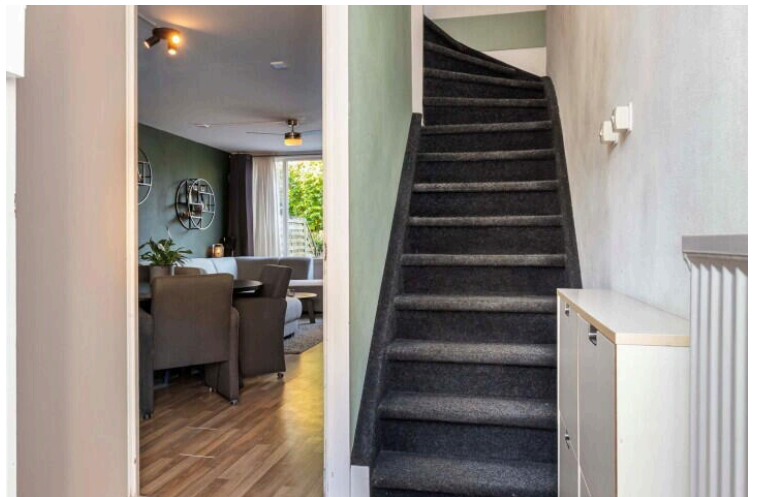
Foto: Jan de Koning

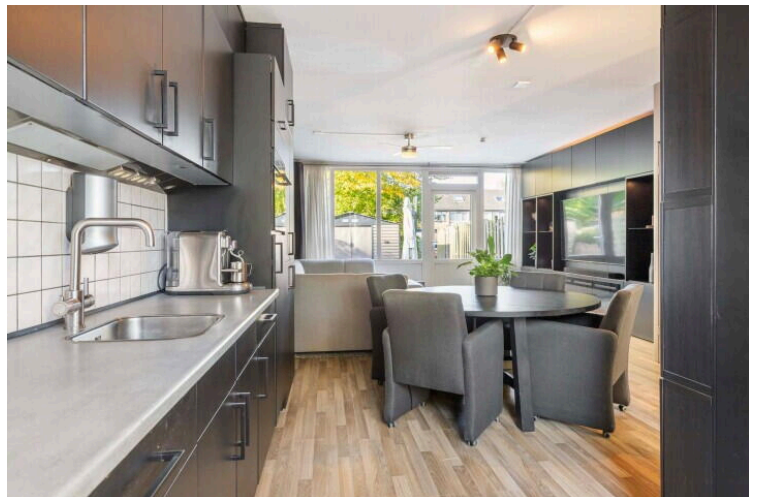
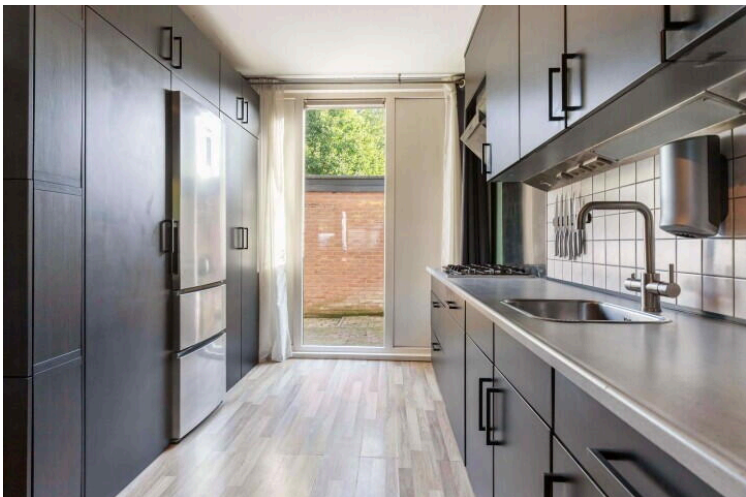
Podotherapie
van der Beek

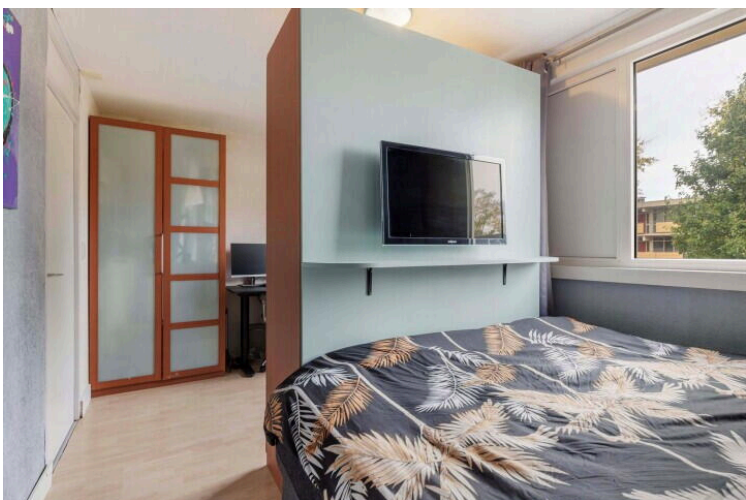
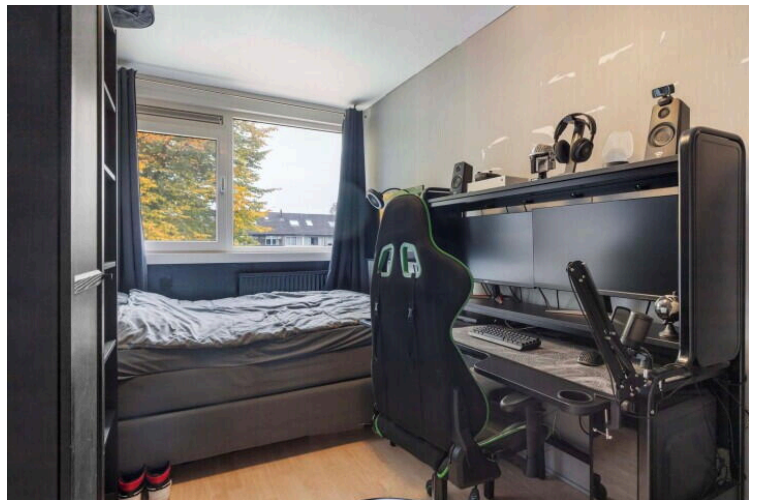
Google

Pedicure Mariolein van
der Meer - Rouwenhorst

Map data ©2024 Report a map error

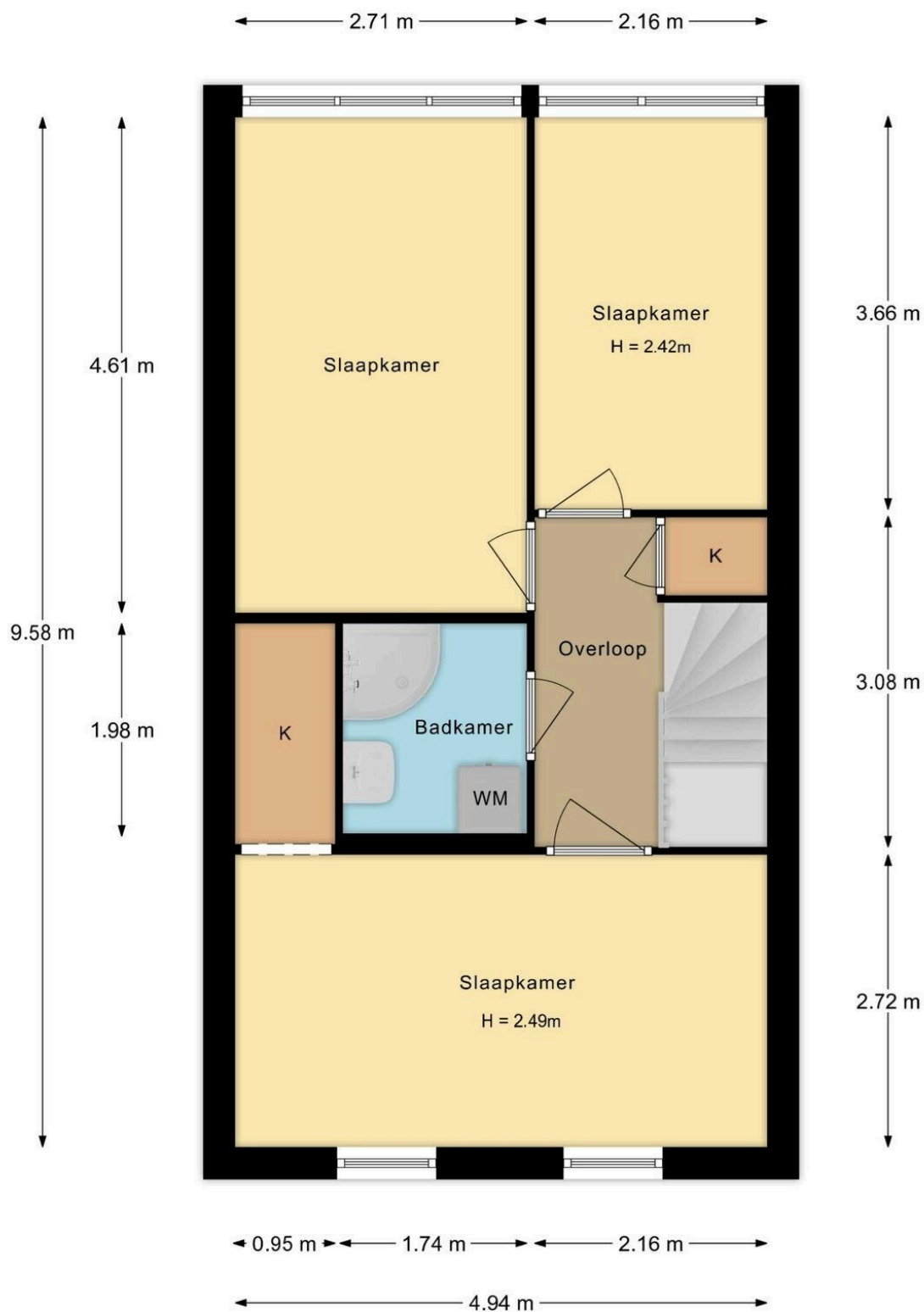








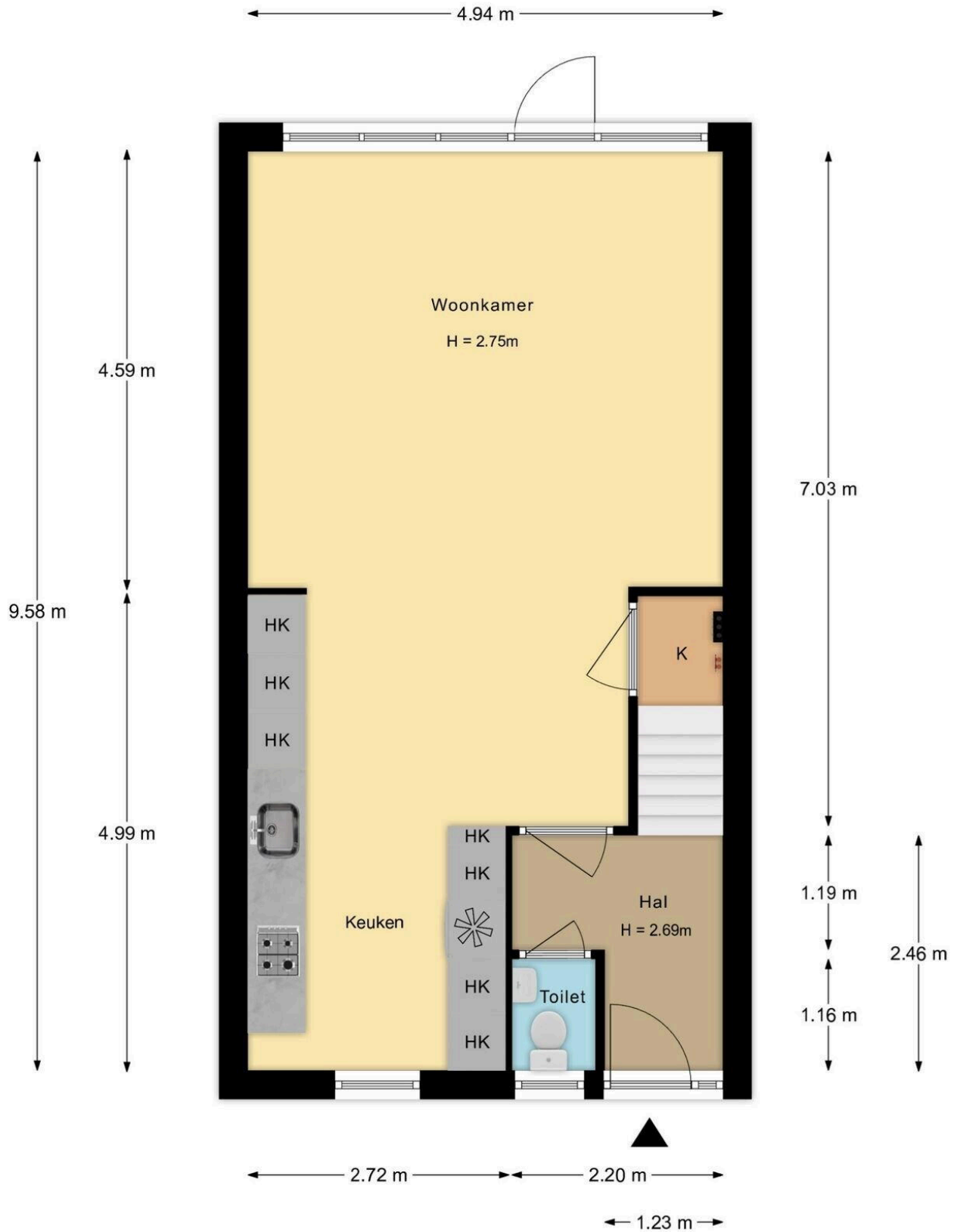
Kooikersdreef 73 Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

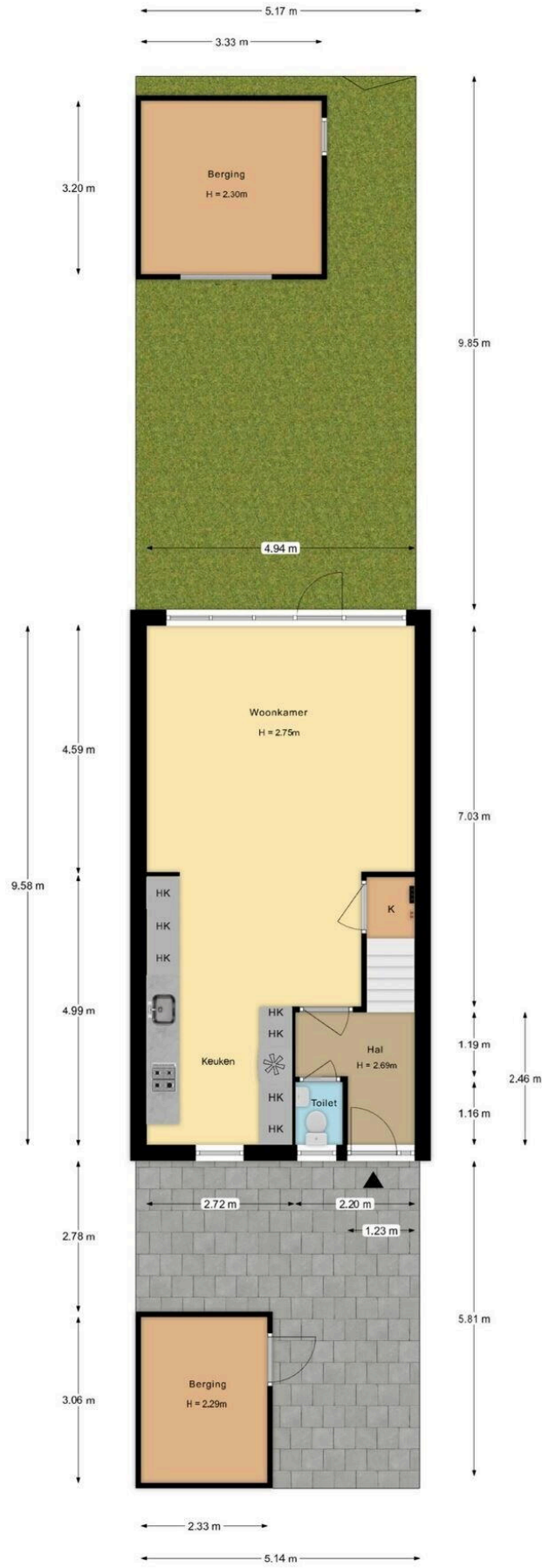


Kooikersdreef 73 Apeldoorn
Begane grond

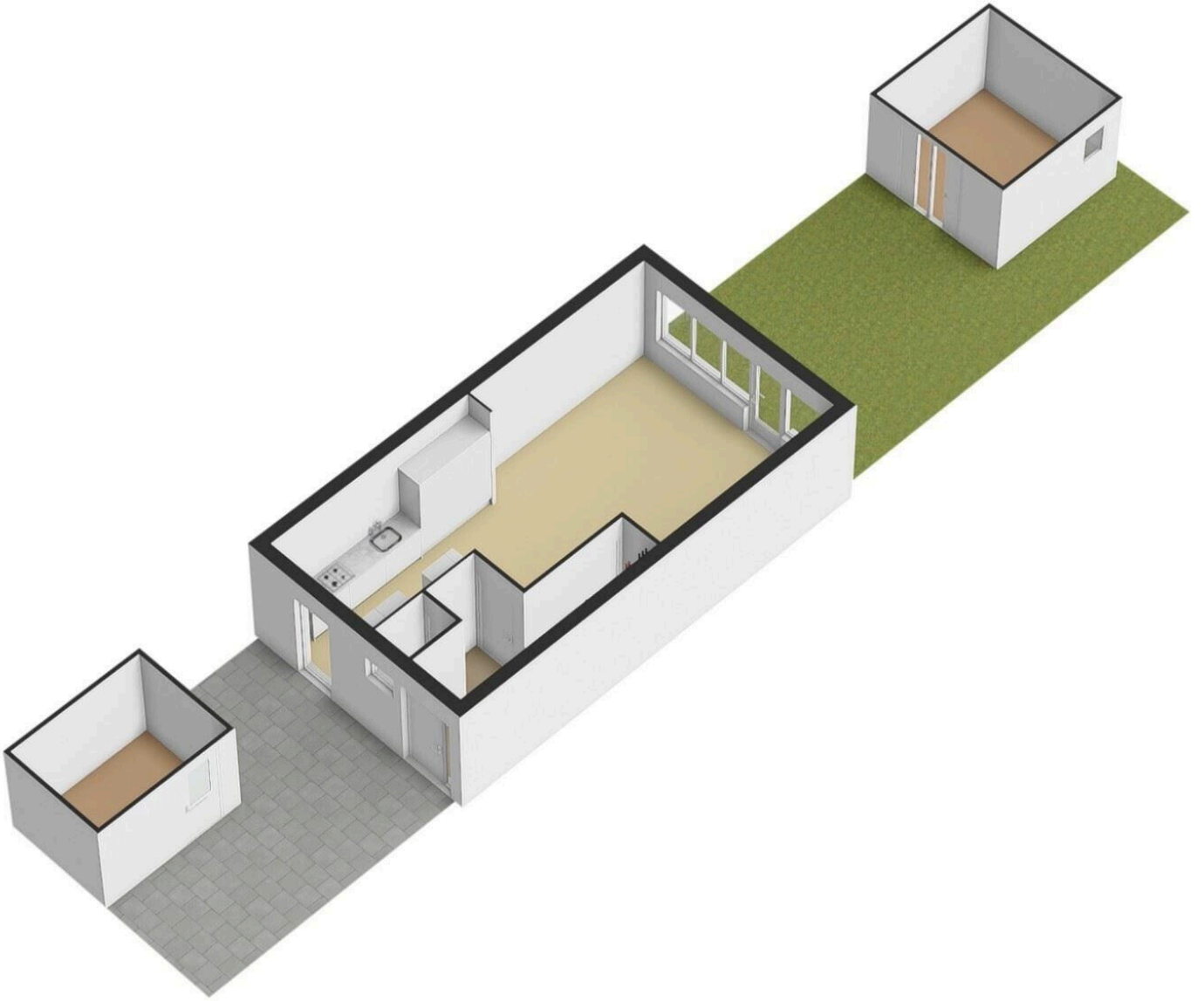


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

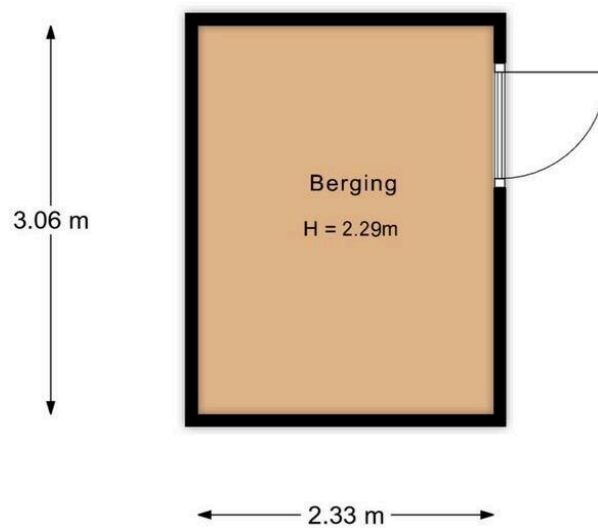




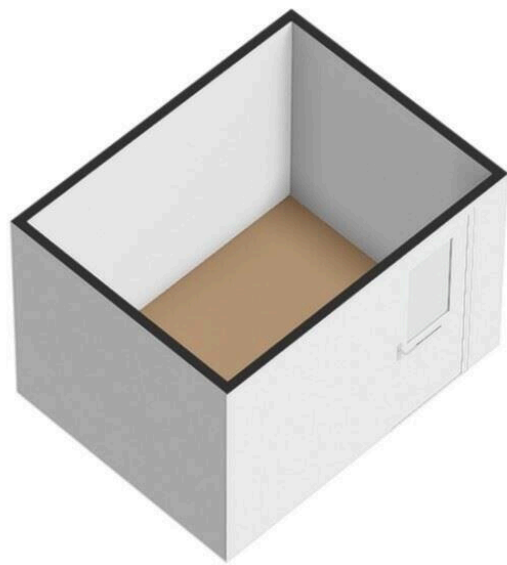
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



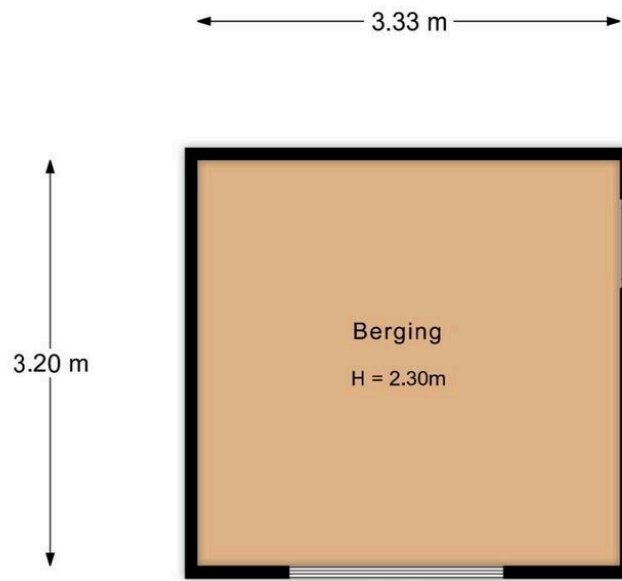
Kooikersdreef 73 Apeldoorn
Berging 2



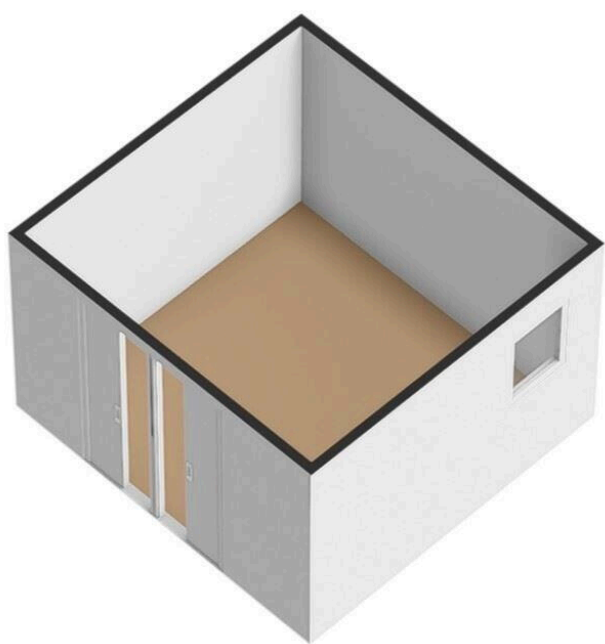
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kooikersdreef 73 Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kooikersdreef 73

www.kooikersdreef73.nl



WitteWoning Makelaars Apeldoorn

De Eglantier 404
7329 DL, Apeldoorn

www.wittewoningmakelaars.nl
055 202 00 10



Scan Mij!