

WOONDROOM
BY GABY PAANS

€ 285.000,- k.k.



Koraalzwam 187
2403 SV Alphen Aan Den Rijn



Koraalzwam 187 Alphen Aan Den Rijn

Inleiding

Prachtig instapklaar appartement op de bovenste verdieping, moderne badkamer én keuken met vrij uitzicht over het groen!

Omgeving

De Koraalzwam is gelegen in een zeer kindvriendelijke wijk met diverse speeltuinen en basisscholen en voetbalveldjes. Het recreatiegebied Park Zegersloot is op een steenworp afstand gelegen waarbij diverse voorzieningen aanwezig zijn zoals horeca, de Zegerplas, golfterrein en de kinderboerderij. Tevens beschikt het recreatiegebied over mooie wandel- en fietsroutes die direct aan het einde van de Paddestoelweg al te bereiken zijn!

Openbaar vervoer, winkels en winkelcentra De Ridderhof en Herenhof zijn binnen handbereik, net zoals zwembad Aquarijn en scholen. Ook de uitvalswegen vanaf de woning zijn gunstig, zo is Schiphol Airport goed bereikbaar met twintig minuten via de N207 en zijn ook steden zoals Amsterdam, Utrecht en Den Haag binnen een half uur te bereiken.



Ligging en indeling

Begane grond

De afgesloten centrale hal met brievenbussen en bellentableau. Voor het complex is veel parkeergelegenheid waar zonder vergunning geparkeerd kan worden. Bij binnenkomst de centrale hal welke ruim van opzet is en toegang biedt tot de lift en het trappenhuis. Beneden op de begane grond is nog voor een handige stenen berging gezorgd, zodat je je fiets(en) beneden kunt laten.

De entree van het appartement is op de bovenste verdieping. Via de voordeur betreed je het appartement in de hal met garderobe en meterkast. Van hieruit heb je toegang tot de open keuken en de ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten.

De moderne keuken, met grijs tinten fronten en kunststof werkblad, is zeer compleet met diverse inbouwapparatuur te weten: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koel/vriescombinatie.

Aan de woonkamer grenst het op het noord oosten gelegen balkon en de royale slaapkamer.



Ligging en indeling

Naast de slaapkamer bevindt zich de moderne badkamer met witte wand- en zwarte vloertegels. De badkamer is strak ingedeeld met royale douche, wastafel, design radiator en hangend toilet.

Bijzonderheden;

- Het appartementencomplex is voorzien van een gemeenschappelijke tuin
- Berging achter de knieschotten en in de stookruimte
- Keurig verzorgd en goed onderhouden appartement
- Vrij parkeren voor de deur
- Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas
- Gezellig balkon op het noord oosten
- Gelegen nabij winkels en uitvalswegen

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 285.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	bovenwoning
Bouwperiode	1976
Isolatievormen	-

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	78 m ²
Inhoud	252 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	-
Oppervlakte externe bergruimte	

Indeling

Aantal kamers	2
---------------	---

Locatie

Ligging	in woonwijk, beschutte ligging
---------	--------------------------------

Tuin

Type	geen tuin
Hoofdtuin	undefined m ²

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

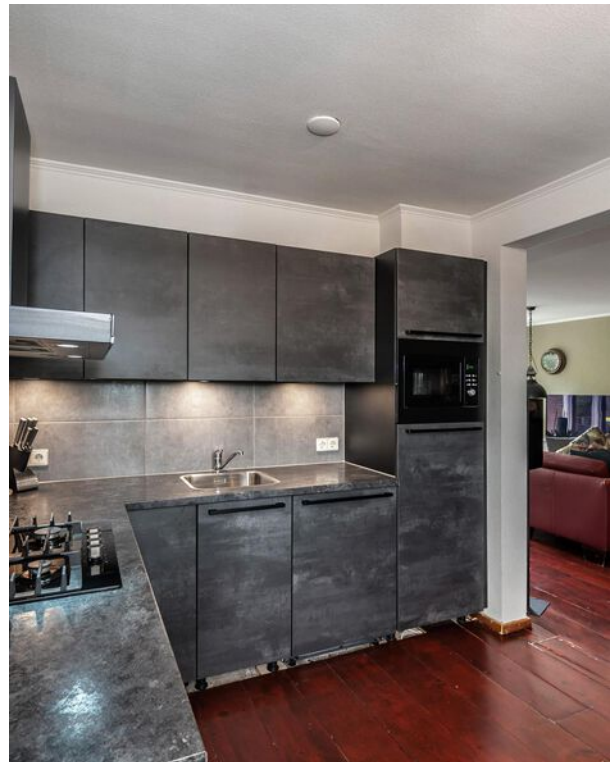
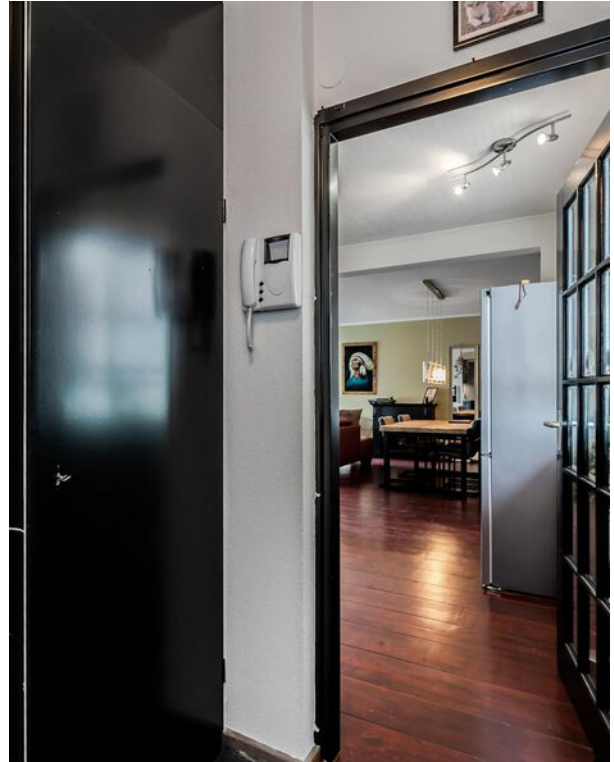
CV ketel	Remeha Avanta ace 28c 2021
Warmtebron	c.v.-ketel
Bouwjaar	1976
Eigendom	eigendom
Tuin aanwezig	
Heeft schuur/berging	6 m ²

Eigendom

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



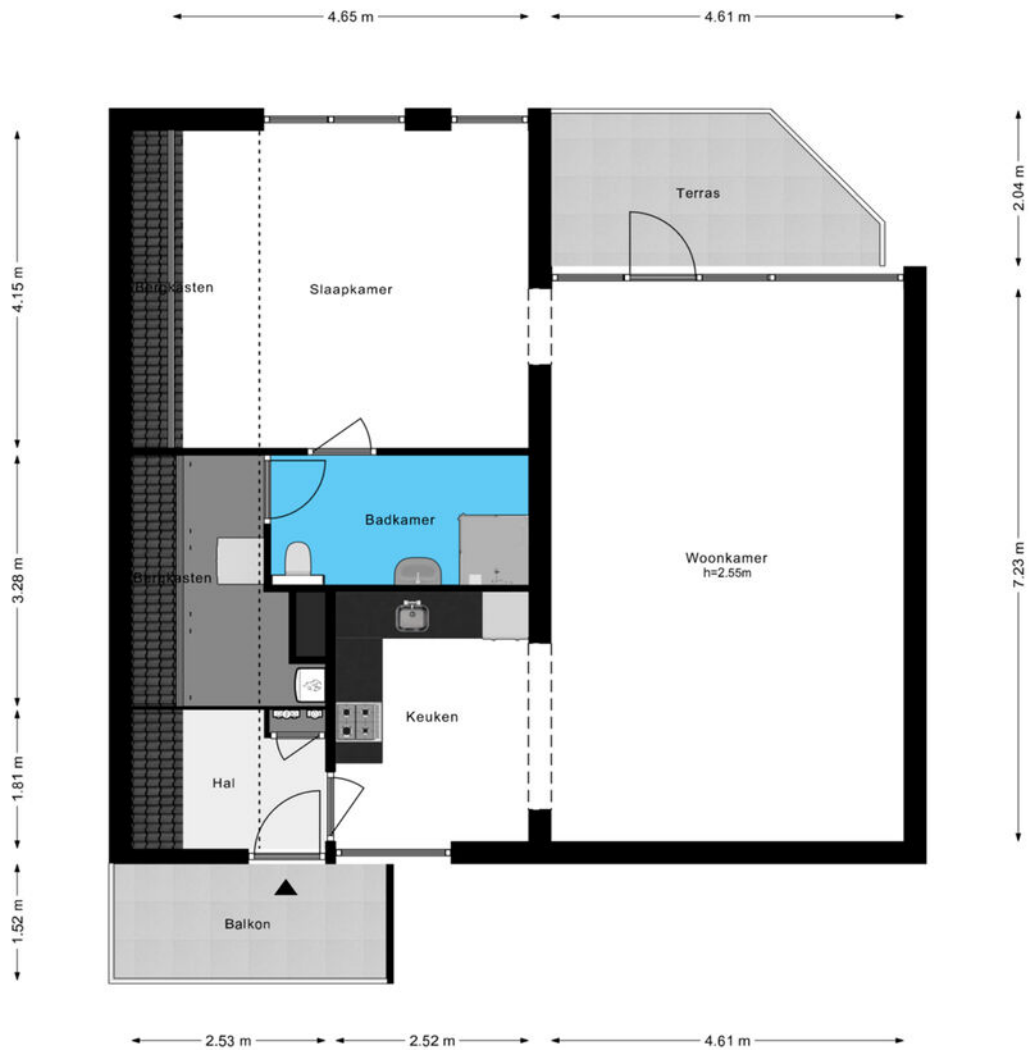
Foto's



Foto's



Tekeningen

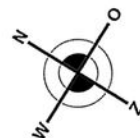


4e verdieping

WOONDROOM
BY GABY PAANS

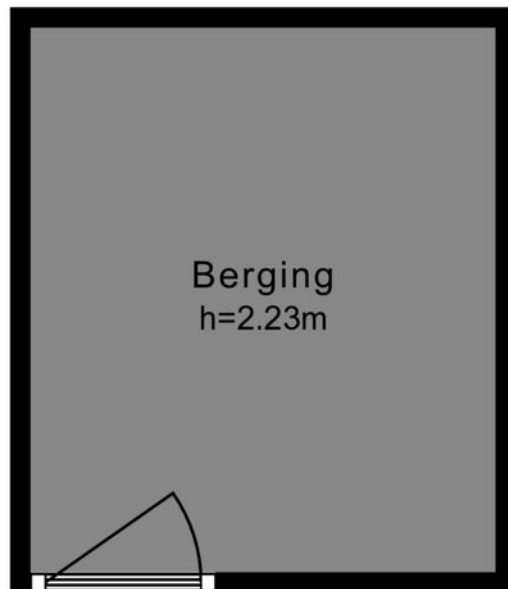
Koraalzwam 187, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Tekeningen

← 2.27 m →



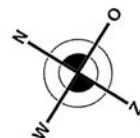
↑ 2.66 m ↓

Berging

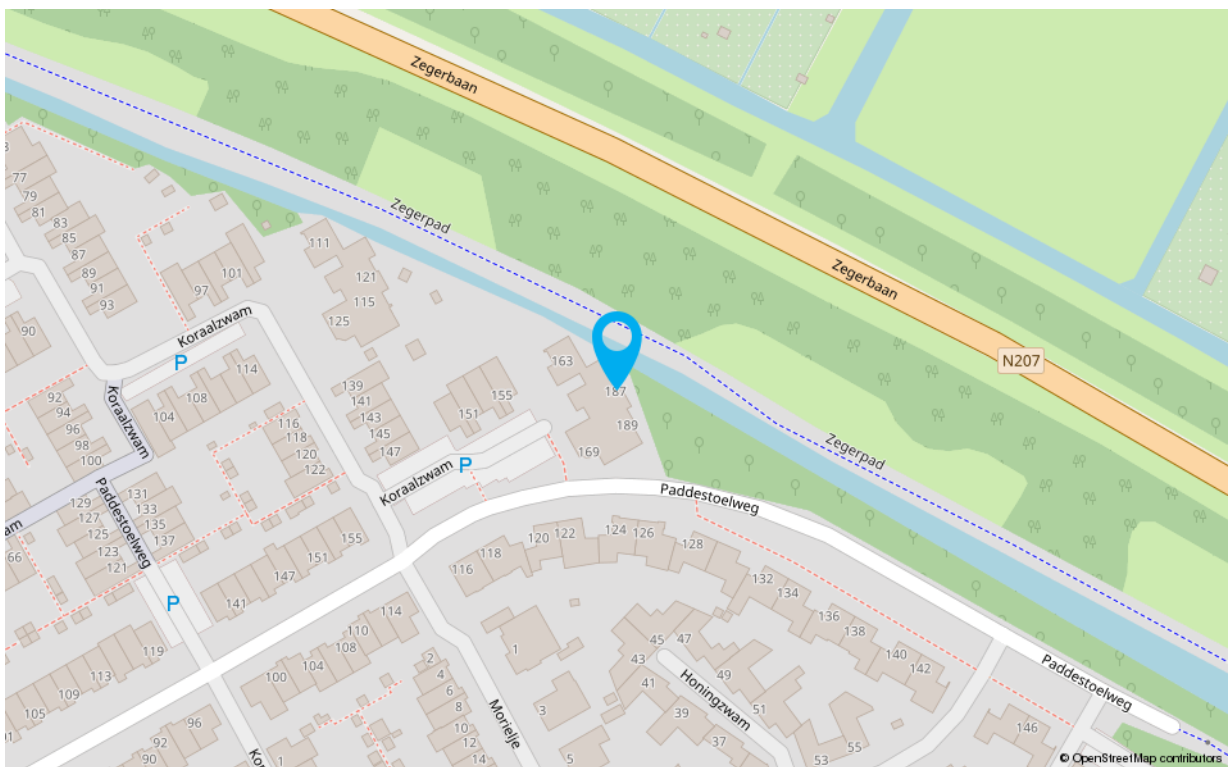
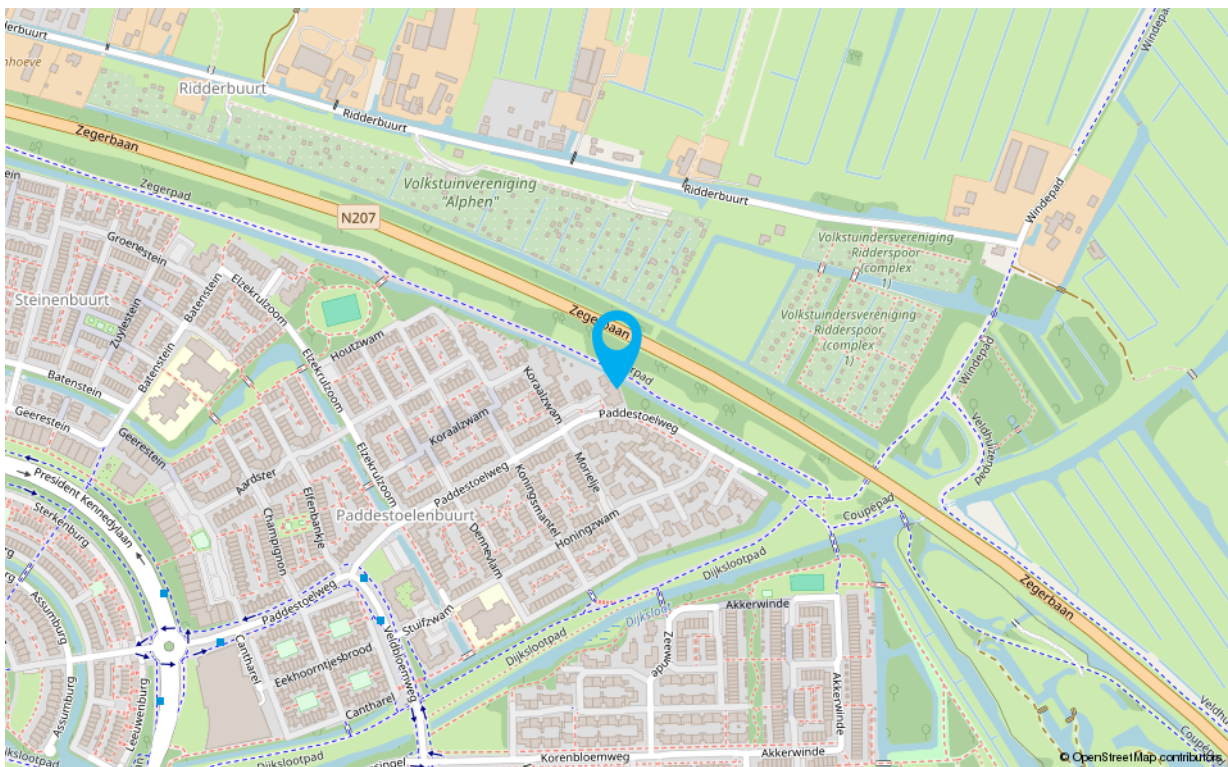
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Koraalzwam 187, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Google maps



Woondroom Alphen

Hoofstraat 33
2406 GD Alphen aan de Rijn
0172-764444
info@woondroomalphen.nl