

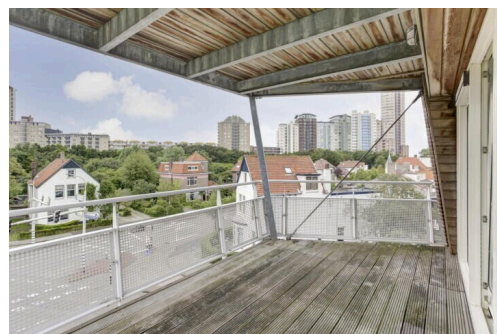
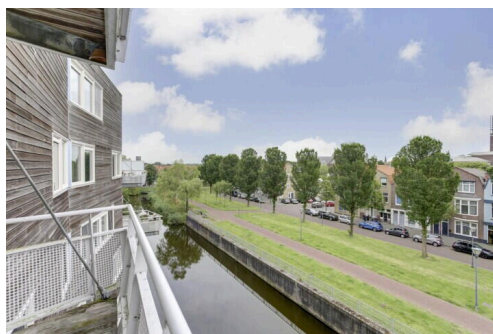
Vlissingen

Koudekerkseweg 2 22 | Vraagprijs € 389.000 k.k.



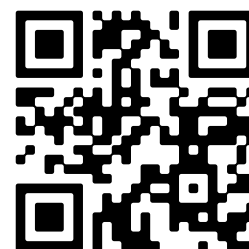
TE KOOP

WWW.KOUDEKERKSEWEG2-22.NL



- Type object:** Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 2001
Woonoppervlakte: 136 m²
Inhoud: 403 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.koudekerkseweg2-22.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Koudekerkseweg 2 22, 4382 EB Vlissingen

Op een fantastische plek in het centrum van Vlissingen ligt dit fijne en ruime (3 slaapkamers) appartement met eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeerkelder. Het appartement is gelegen op de vierde verdieping van het beeldbepalende appartementencomplex "d' Orangerie". Vanaf deze locatie wandelt u binnen enkele minuten naar de Boulevard, het strand én het stadscentrum van Vlissingen. Vanaf het ruime balkon, op het zuidwesten, geniet u van een mooi uitzicht.

De globale indeling is als volgt:

Centrale entree met belpaneel, brievenbussen en automatische deuren. Tevens is er een centraal trappenhuis met lift.

Indeling appartement op de vierde verdieping:

Entree van het appartement met meterkast en berging met cv opstelling en witgoedaansluitingen. Verder in de gang heeft u toegang tot de 3 slaapkamers en het separaat gastentoilet. Ook de badkamer, voorzien van douche, bad, wastafelmeubel en 2e toilet is vanuit de gang bereikbaar. De ruime en lichte woonkamer heeft met een lengte van 9 meter een mooi uitzicht en geeft toegang tot het balkon. Vanuit de woonkamer bereikt u de half open keuken in lichte kleurstelling, welke beschikt over de diverse inbouwapparatuur.

Onder het gebouw treft u een afgesloten parkeerkelder aan met een elektrisch bedienbare deur met eigen parkeerplaats en berging.

De Vereniging van Eigenaren is actief, vergadert regelmatig en beschikt over een uitgebreide administratie en onderhoudsreserve. De maandbijdrage bedraagt € 226,-.

Snel beschikbaar!

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 389.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 226 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	136 m ²
Inhoud:	403 m ³
Externe bergruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, lift, schuifpui

Energie

Energie label:	 A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 226 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

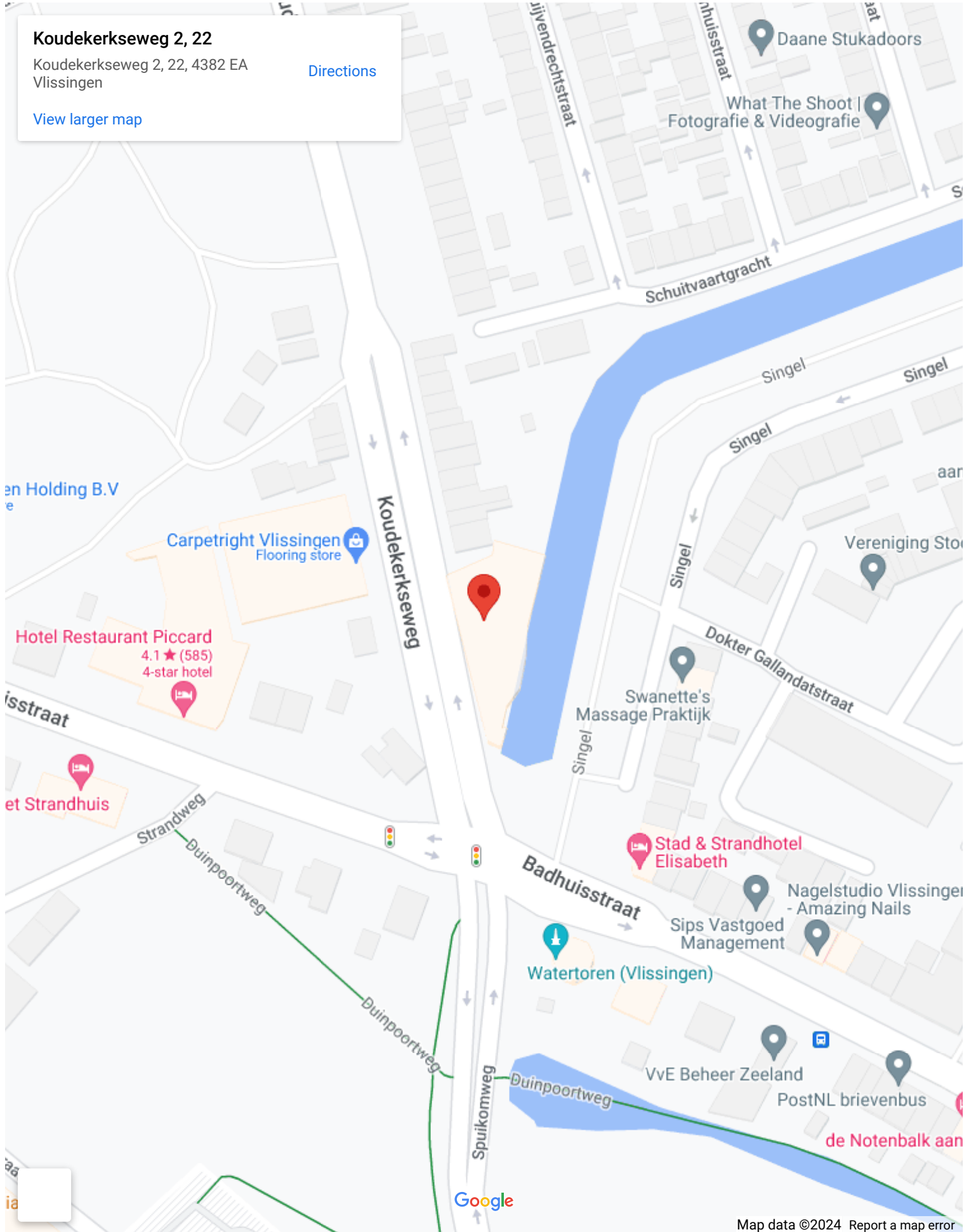
Op de kaart

Koudekerkseweg 2, 22

Koudekerkseweg 2, 22, 4382 EA
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



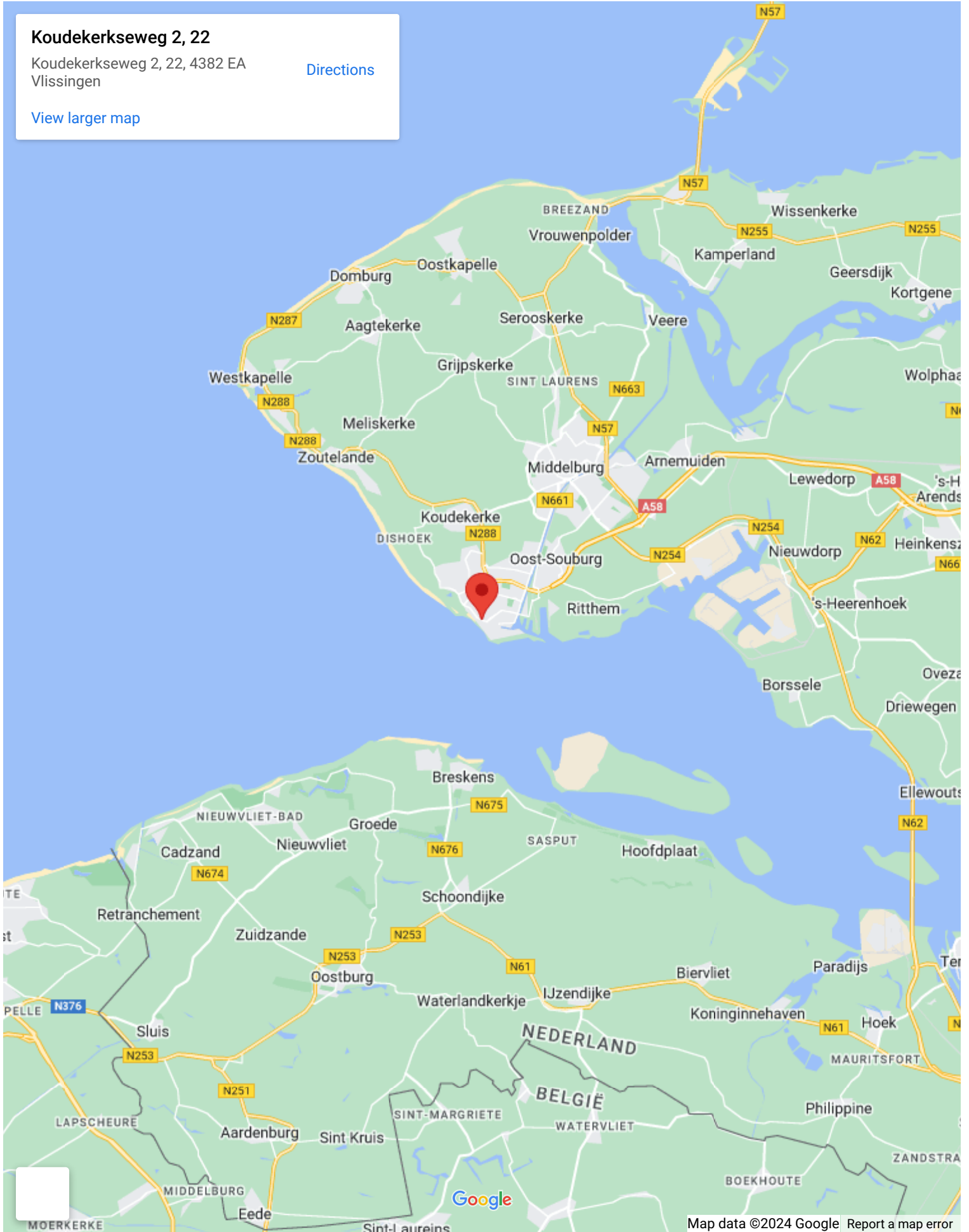
Op de kaart

Koudekerkseweg 2, 22

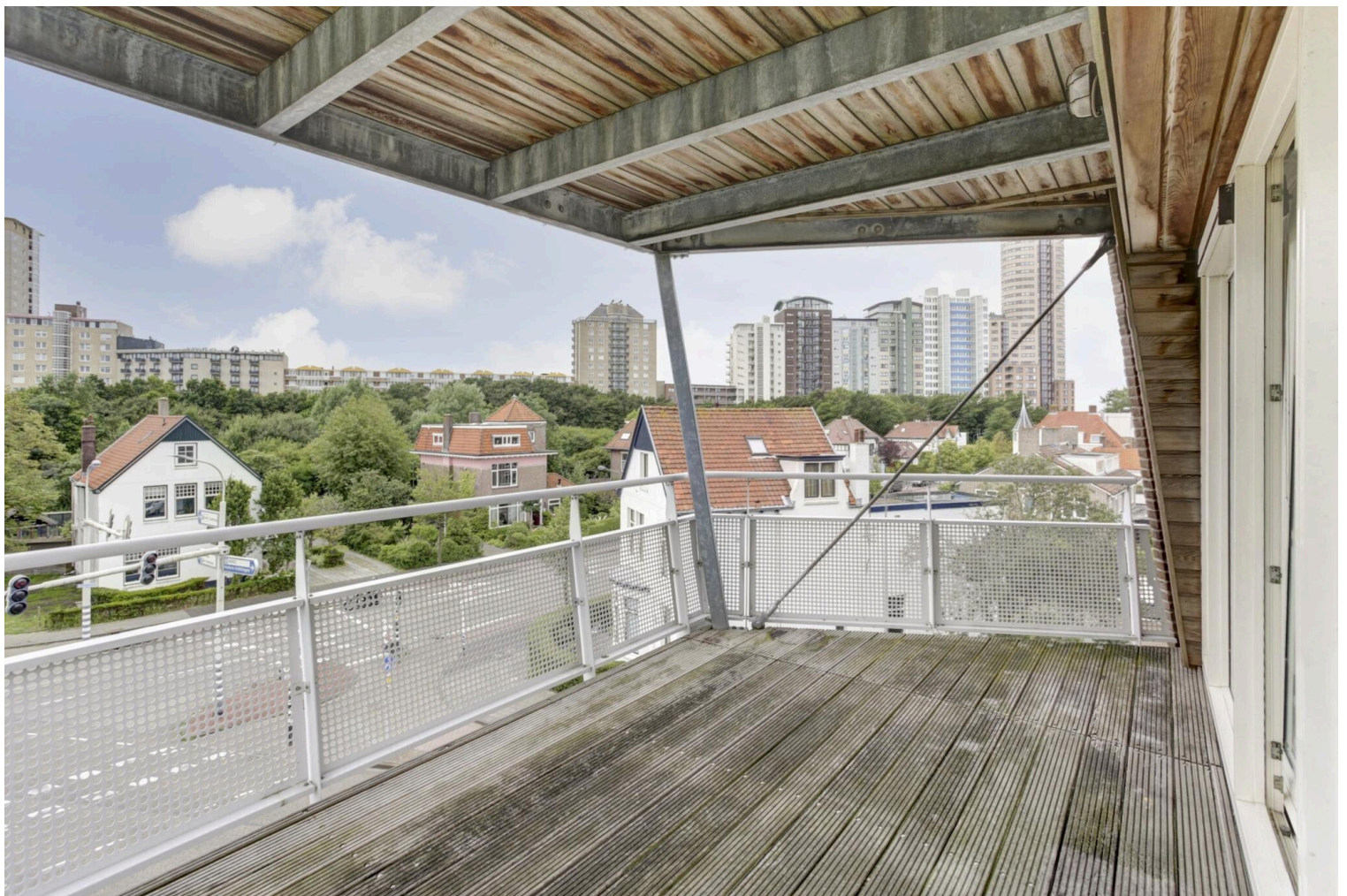
Koudekerkseweg 2, 22, 4382 EA
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



























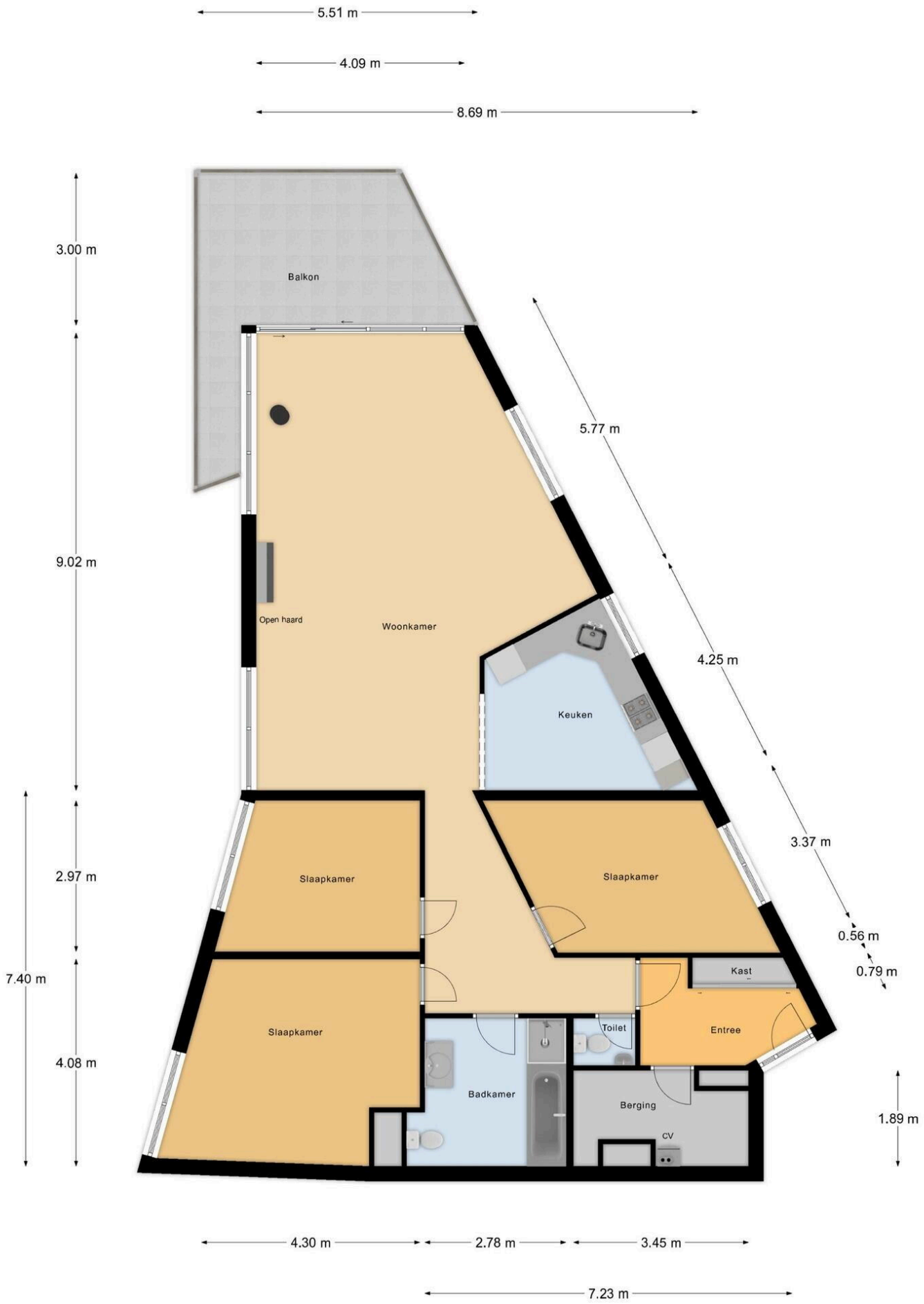




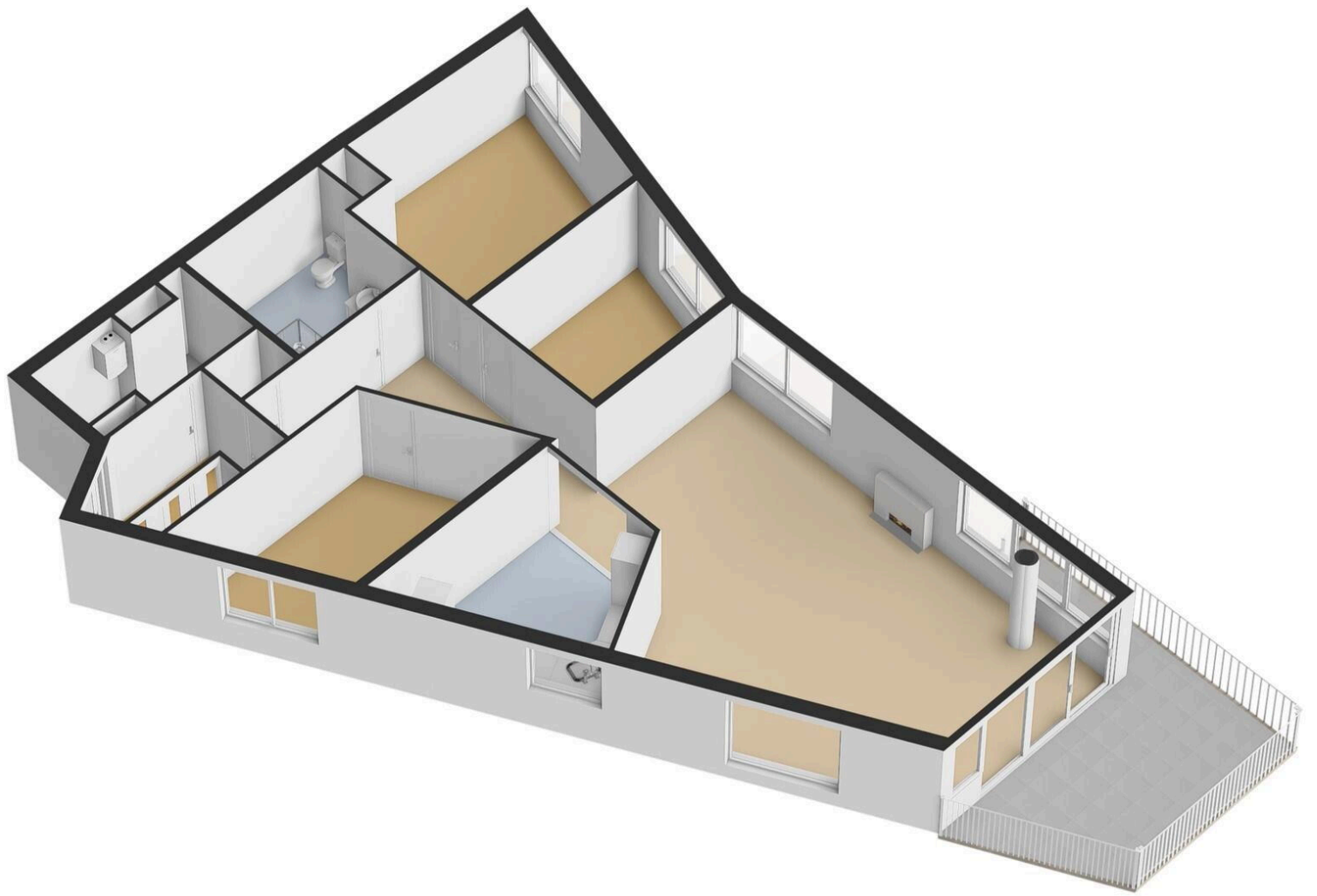






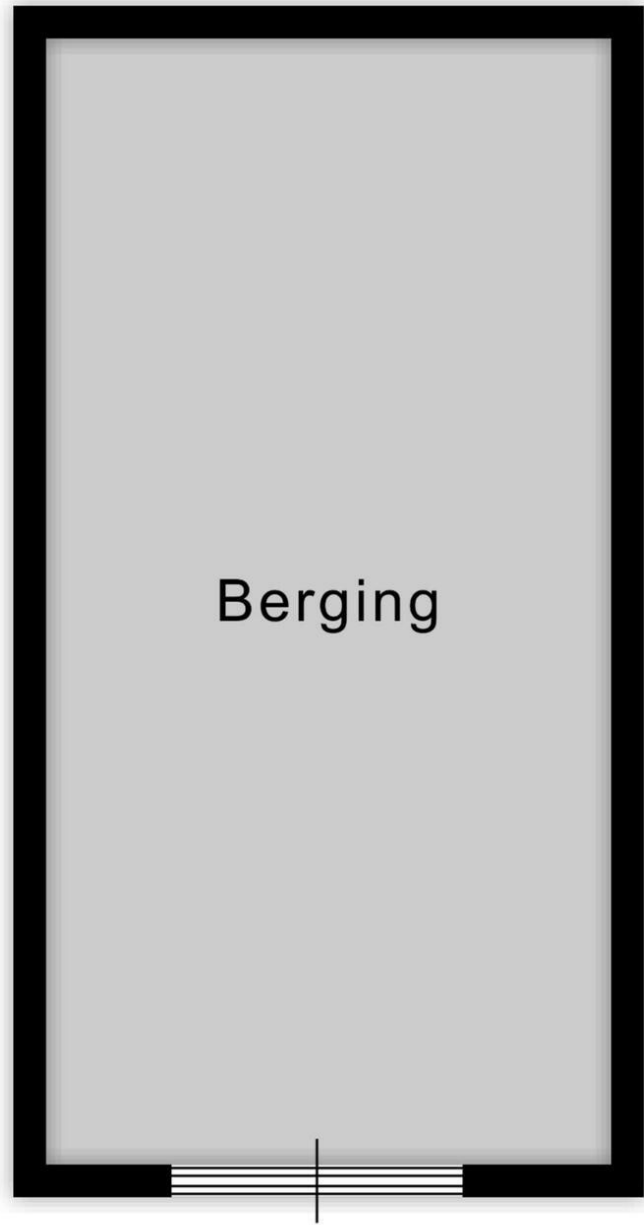


Appartement

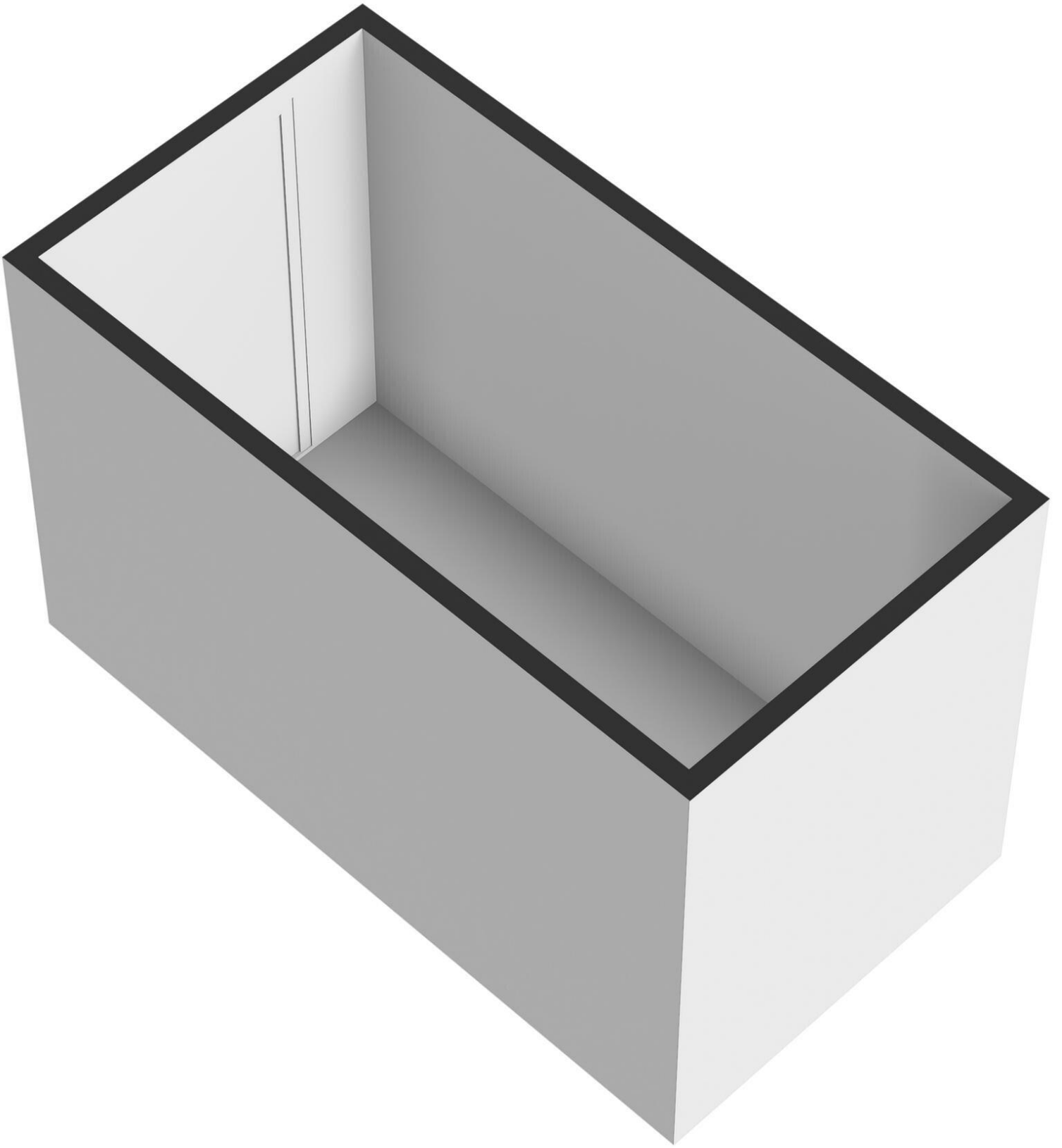


← 1.75 m →

3.49 m



Berging



Koudekerkseweg 2 22

www.koudekerkseweg2-22.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!