

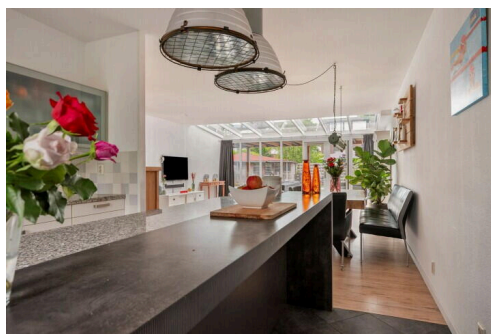
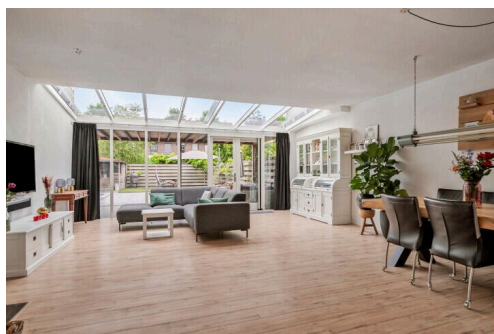
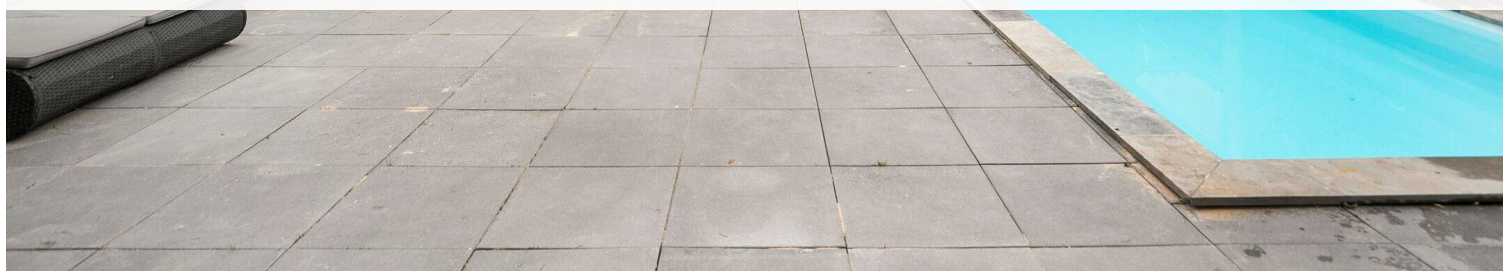
Hoofddorp

Kranenhout 11 | Vraagprijs € 825.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.KRANENHOUT11.NL



Type object: Herenhuis, halfvrijstaande won...

Bouwjaar: 2004

Woonoppervlakte: 173 m²

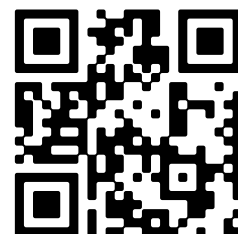
Perceeloppervlakte: 337 m²

Inhoud: 658 m³

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Website: www.kranenhout11.nl

Van Bruggen
ADVIESGROEP



www.vanbruggen.nl | 0648179327

Omschrijving

Kranenhout 11, 2134 XC Hoofddorp

*** BEZICHTIGINGEN KUNNEN WORDEN INGEPLAND VIA DE WEBSITE VAN DE WONING***

woningwebsite: kranenhout11.nl

Mocht u geen geschikte dag of tijd vinden, neemt u dan gerust contact met ons op.

Welkom op de Kranenhout 11 te Hoofddorp

Ontdek de ultieme combinatie van luxe en comfort in deze royale 2-onder-1-kapwoning op Kranenhout 11 in Hoofddorp, gelegen op het gewilde Eiland 6 in de kindvriendelijke wijk Floriande. Deze prachtige woning biedt niet alleen vier ruime slaapkamers, een oprit voor meerdere auto's en 2 moderne badkamers, maar beschikt ook over een schitterend aangelegde tuin met diverse terrassen en een heerlijk zwembad.

De woning is nagenoeg gelegen aan het einde van het eiland, waardoor je alleen bestemmingsverkeer hebt en kinderen nog voor de deur kunnen spelen. Recreatiegebied Boseilanden, Toolenburgerplas en het Haarlemmermeerse Bos zijn allemaal op korte loop-/fietsafstand, terwijl het winkelcentrum Floriande, diverse scholen en sportcentrum/zwembad Koning Willem Alexander gemakkelijk te voet bereikbaar zijn. Bovendien zijn de snelwegen A4, A5, A9 en A10 snel te bereiken en biedt het openbaar vervoer goede verbindingen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem.

Middels de oprit (voorzien van elektrisch oplaadpunt) en voortuin bereikt u de zij-entree van de woning. Hier komt u binnen in de ruime hal welke toegang geeft tot de toiletruimte met wastafel en een modern hangend toilet, de meterkast is tevens in deze ruimte gesitueerd. Wanneer we de hal verder vervolgen komen we in de open keuken met kookeiland en barfunctie welke aan de voorzijde van de woning gelegen is. Deze is voorzien van robuuste 5-pits gaskookplaat, Quooker, vaatwasser, grote vrijstaande Amerikaanse koel-/vrieskast, twee combiovens en heeft een mooi natuurstenen blad. De vloer in de keuken is voorzien van een stijlvolle natuurstenen tegelvloer.

De uitgebouwde woonkamer met een heerlijke breedtemaat is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een handige bergkast, een stoere houtkachel en een mooie lichtstraat wat zorgt voor een prettige lichtinval. De woonkamer biedt u naast veel leefruimte een prachtig uitzicht op de met zorg aangelegde tuin. Deze diepe zonnige tuin is gelegen op het noordwesten. Voor mensen die nog steeds denken dat dit geen ideale ligging is hiermee het tegendeel bewezen. Geniet van de verschillende terrassen, de overkapping voor de schaduw, de buitenkeuken voor het ultieme buitenleven en de luxe van een eigen zwembad. De ideale tuin, perfect voor ontspanning en vermaak.

Trap naar

Eerste verdieping:

De overloop voorzien van raampartij geeft een mooie lichtinval. De overloop leidt naar twee goed bemeten slaapkamers waarbij de slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een ruime inloopkast. Deze ruimte was voorheen een slaapkamer en kan relatief eenvoudig worden teruggebracht. De andere ruime slaapkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen. De luxe badkamer, tevens gelegen aan de voorzijde van de woning beschikt over een inloopdouche, heerlijk ligbad, groot wastafelmeubel met dubbele wastafel, hangend toilet en een praktische ruimte om uw handdoeken op te bergen.

Trap naar

Tweede verdieping:

Deze verdieping voorzien van zowel een dakkapel aan de voor- als achterzijde biedt nog eens twee ruime slaapkamers. Erg fijn is de tweede badkamer op deze etage welke voorzien is van een inloopdouche, wastafel en de wasmachine/drogeropstelling. Op deze verdieping treft u tevens de opstelling voor de C.V. ketel, de mechanische ventilatie en de omvormer van de 24 zonnepanelen.

Berging:

De woning beschikt over een ruime berging (voorheen garage) gelegen in het verlengde van de oprit. De mogelijkheid om hier weer een volledige garage van te maken is aanwezig.

Duurzaamheid:

De woning is geheel voorzien van HR++ beglazing. Tevens zijn de buitenmuren, het hoofddak en de begane grondvloer optimaal geïsoleerd tijdens de bouw. Op het dak liggen maar liefst 24 zonnepanelen (2022) opbrengst ca 8000kWh/jaar wat maakt dat u voor wat betreft elektra bijna geheel zelfvoorzienend bent.

****Voor meer informatie over deze woning kijk gerust op onze exclusieve woningwebsite: kranenhout11.nl****

Bijzonderheden:

Royale 2-onder-1-kapwoning met een hoogwaardig afwerkingsniveau.

Parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein.

Zeer diepe tuin over de volledige breedte van de woning gelegen op het noordwesten. Voorzien van buitenkeuken, diverse terrassen, overkapping, houten berging (nu in gebruik als sportruimte) en een heerlijk Privé ZWEMBAD!

Volledig geïsoleerde woning met energielabel A!

2 badkamers aanwezig.

24 zonnepanelen (2022) opbrengst ca 8000kWh/jaar wat maakt dat u voor wat betreft elektra bijna geheel zelfvoorzienend bent.

4 ruime slaapkamers, eventueel uit te breiden naar 5.

Centraal gelegen ten opzichte van winkelcentrum Floriande, kinderdagverblijven, basisscholen/voortgezet onderwijs, bibliotheek, gezondheidscentra, Sportcomplex Koning Willem-Alexander, golfbaan en recreatiegebieden Boseilanden.

Goede ligging ten opzichte van uitvalswegen naar luchthaven Schiphol, Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag.

Kenmerken

Vraagprijs: € 825.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Herenhuis, halfvrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2004

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 173 m²

Perceeloppervlakte: 337 m²

Inhoud: 658 m³

Externe bergruimte: 12 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 59 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, ligbad, en toilet

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energietabel: A+

Isolatie: Hr-glas en volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt combiketel

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 148 m² (13,98 meter diep en 10,59 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

Elektra

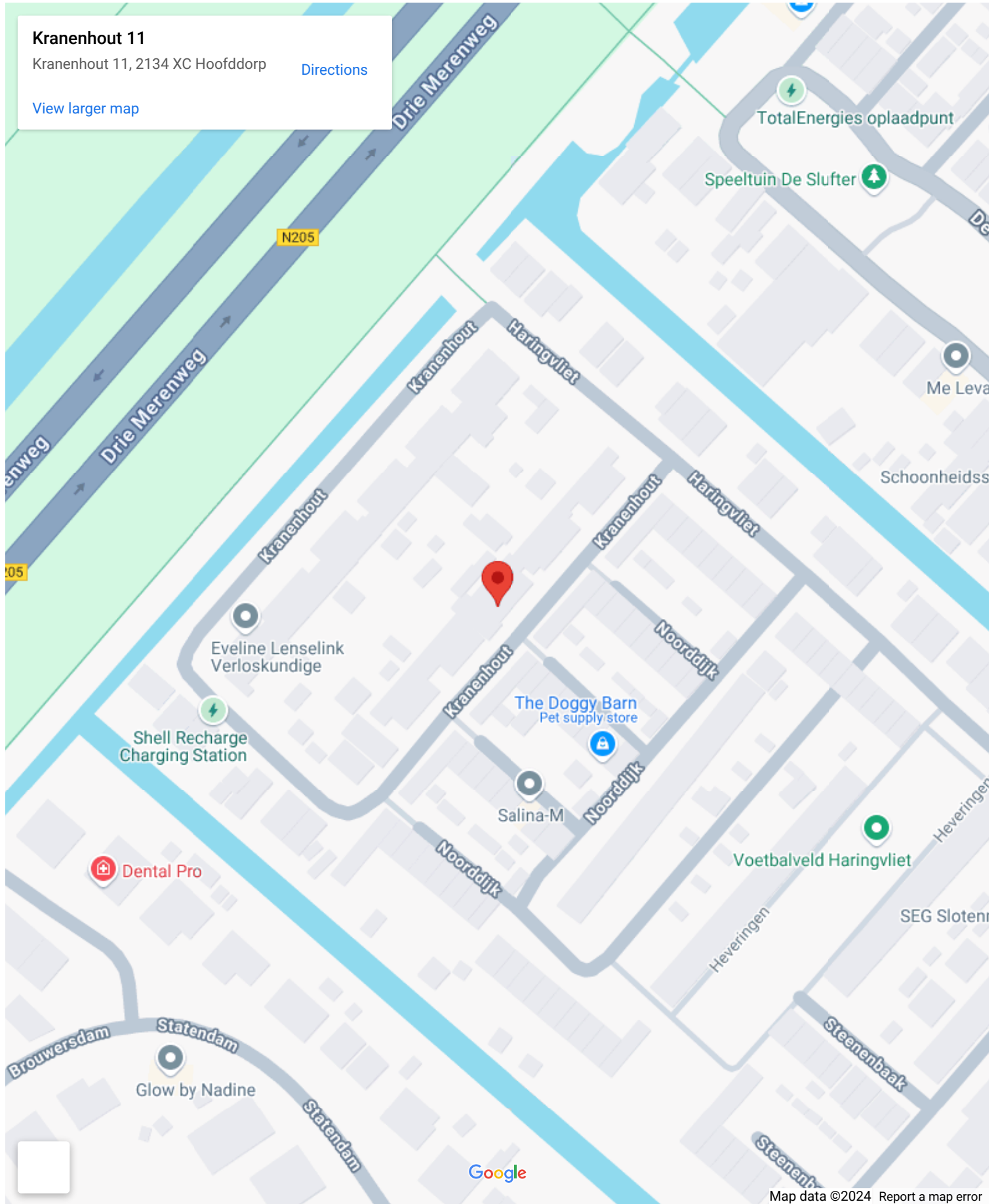
Op de kaart

Kranenhout 11

Kranenhout 11, 2134 XC Hoofddorp

[Directions](#)

[View larger map](#)



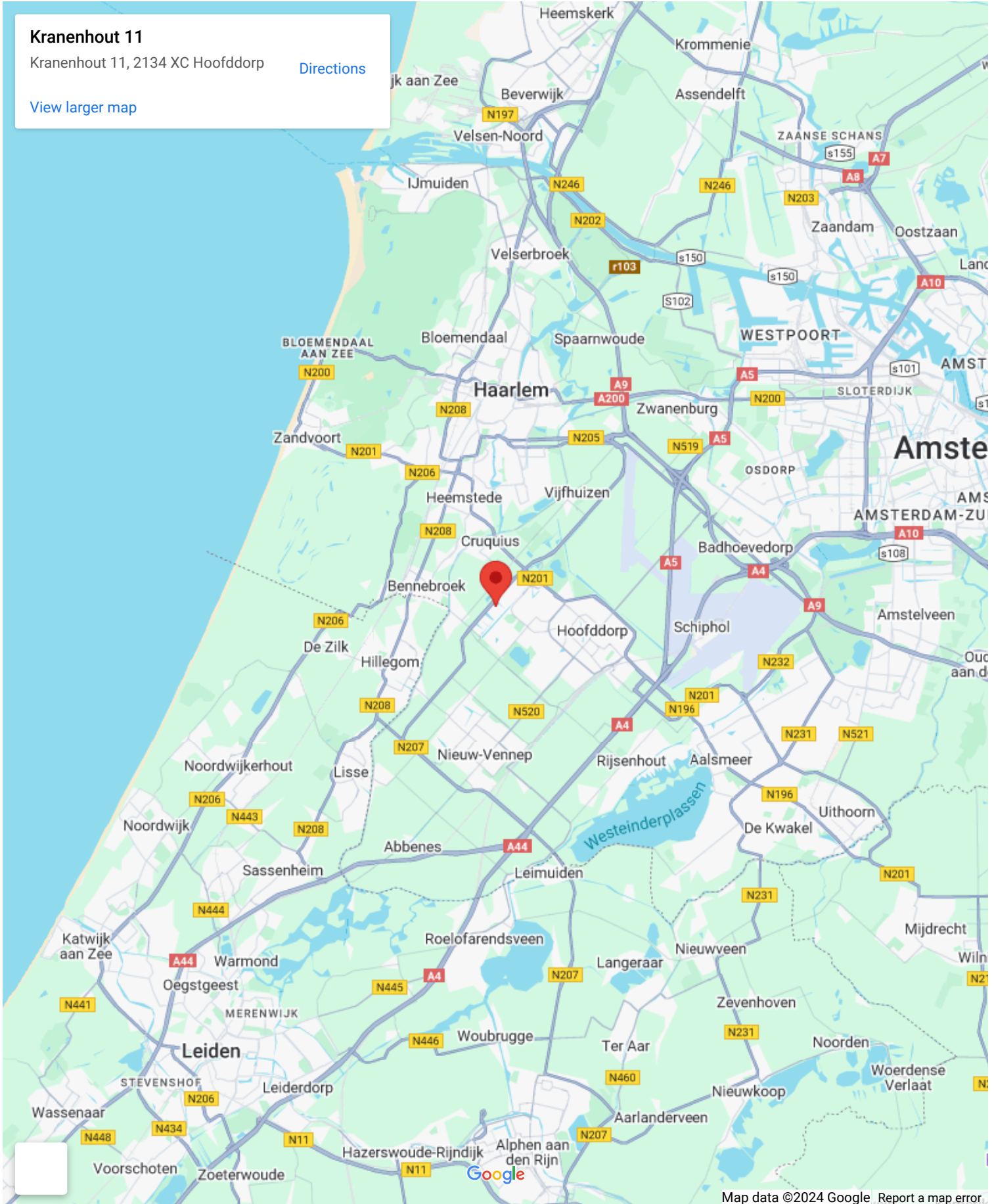
Op de kaart

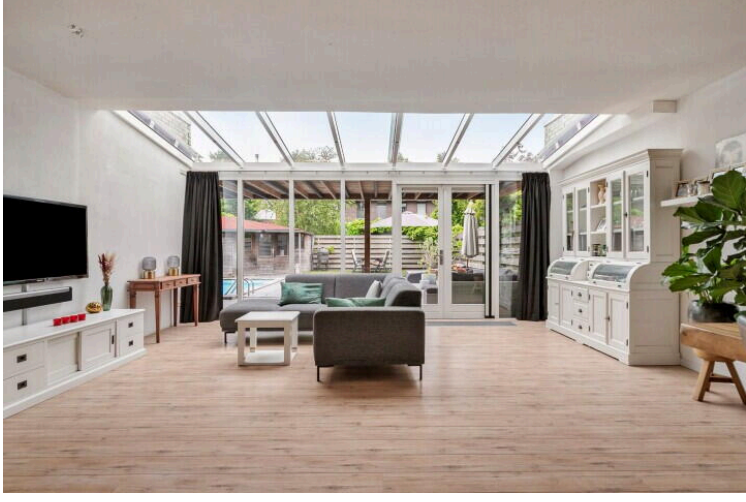
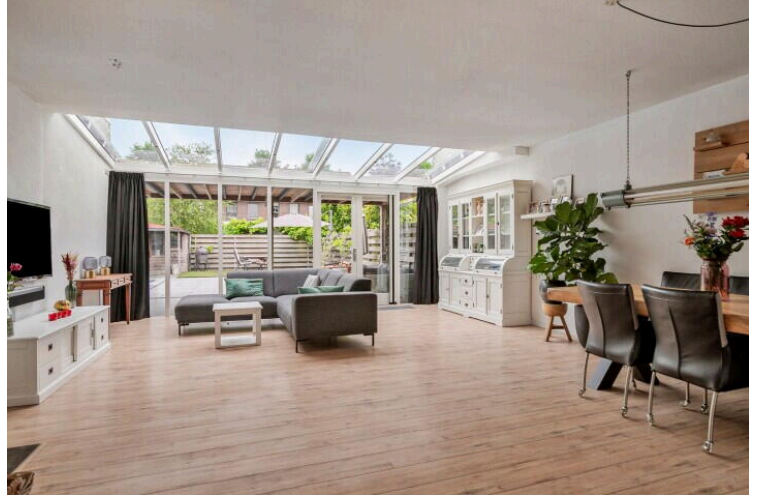
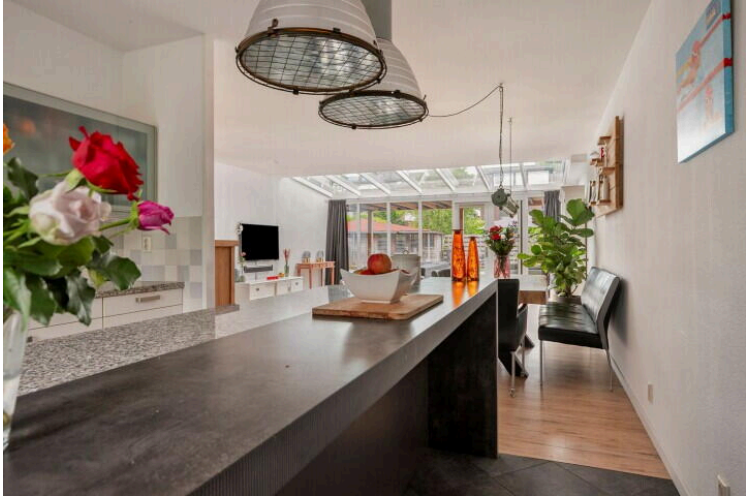
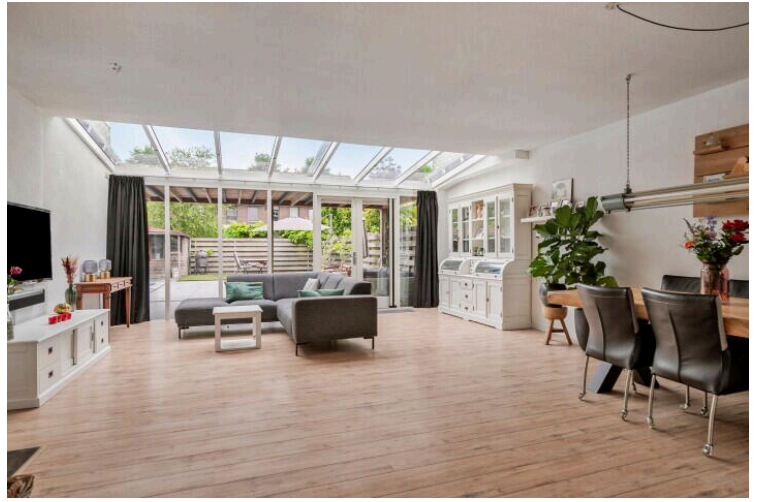
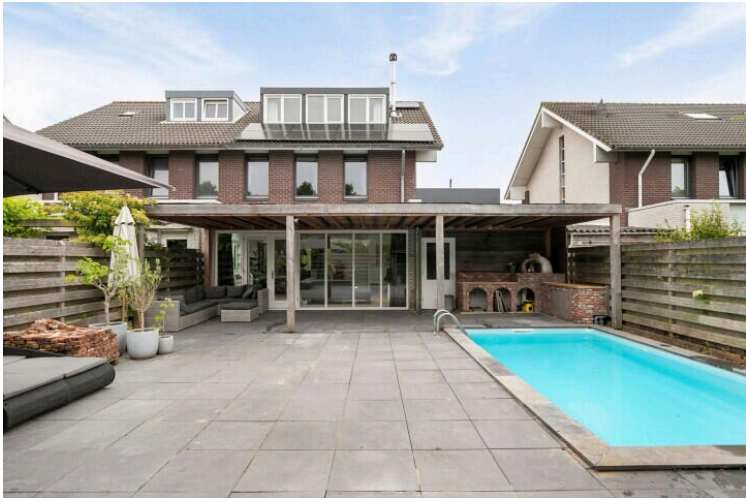
Kranenhout 11

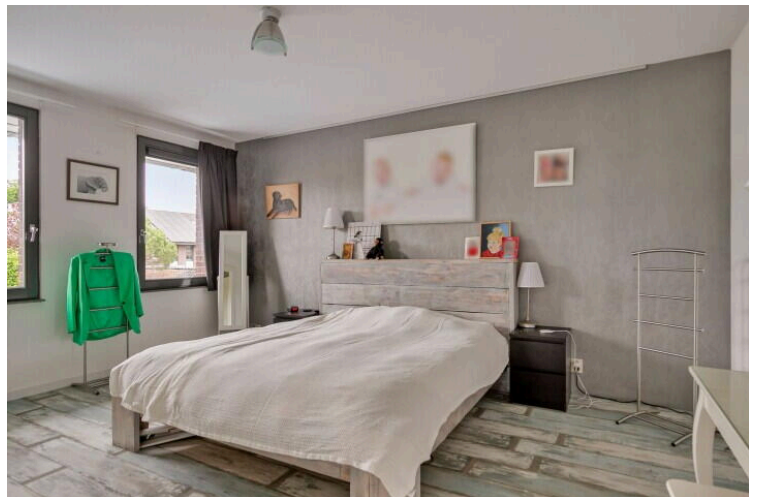
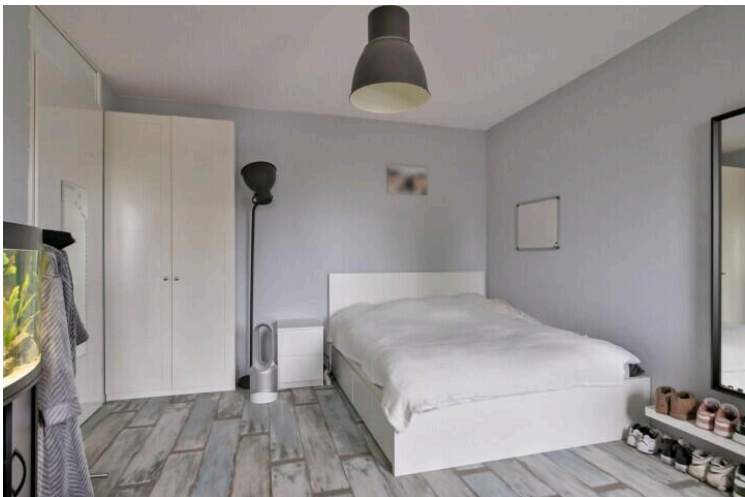
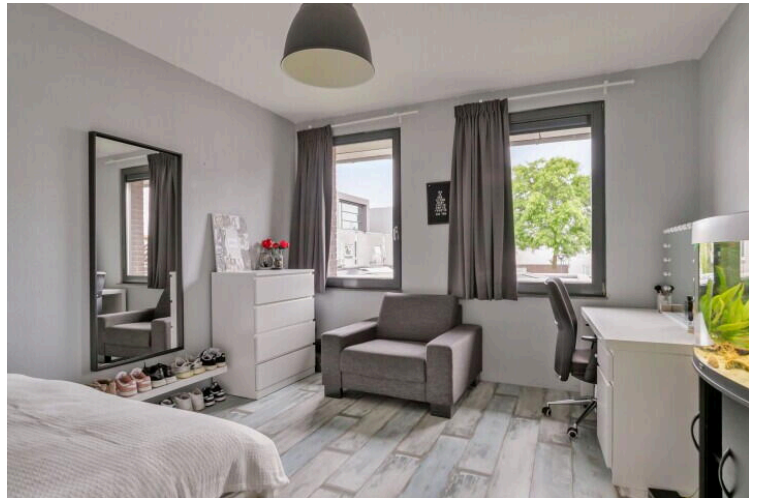
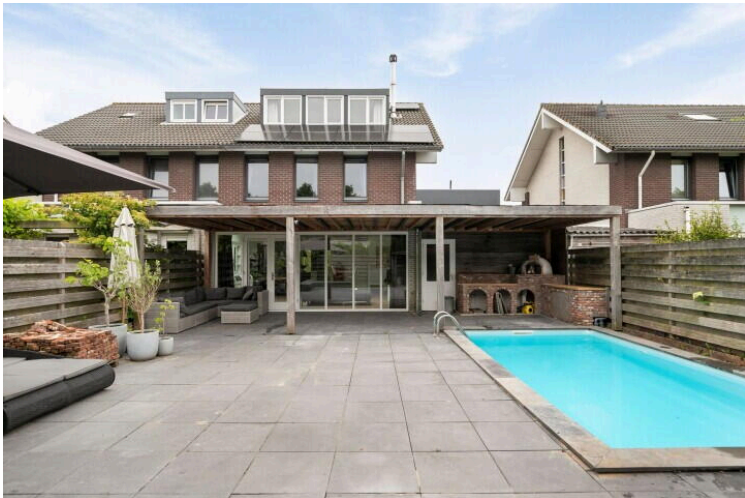
Kranenhout 11, 2134 XC Hoofddorp

[Directions](#)

[View larger map](#)



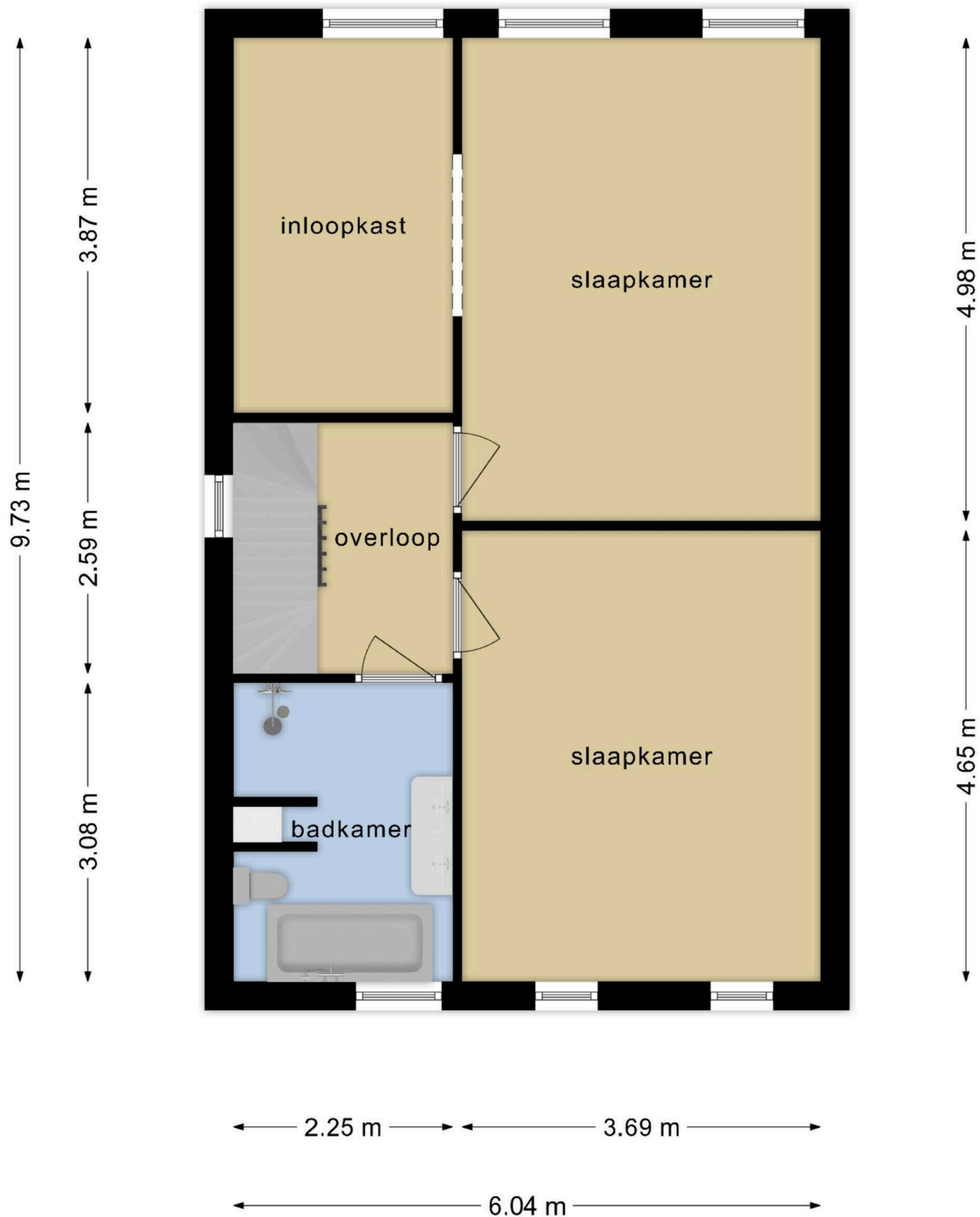




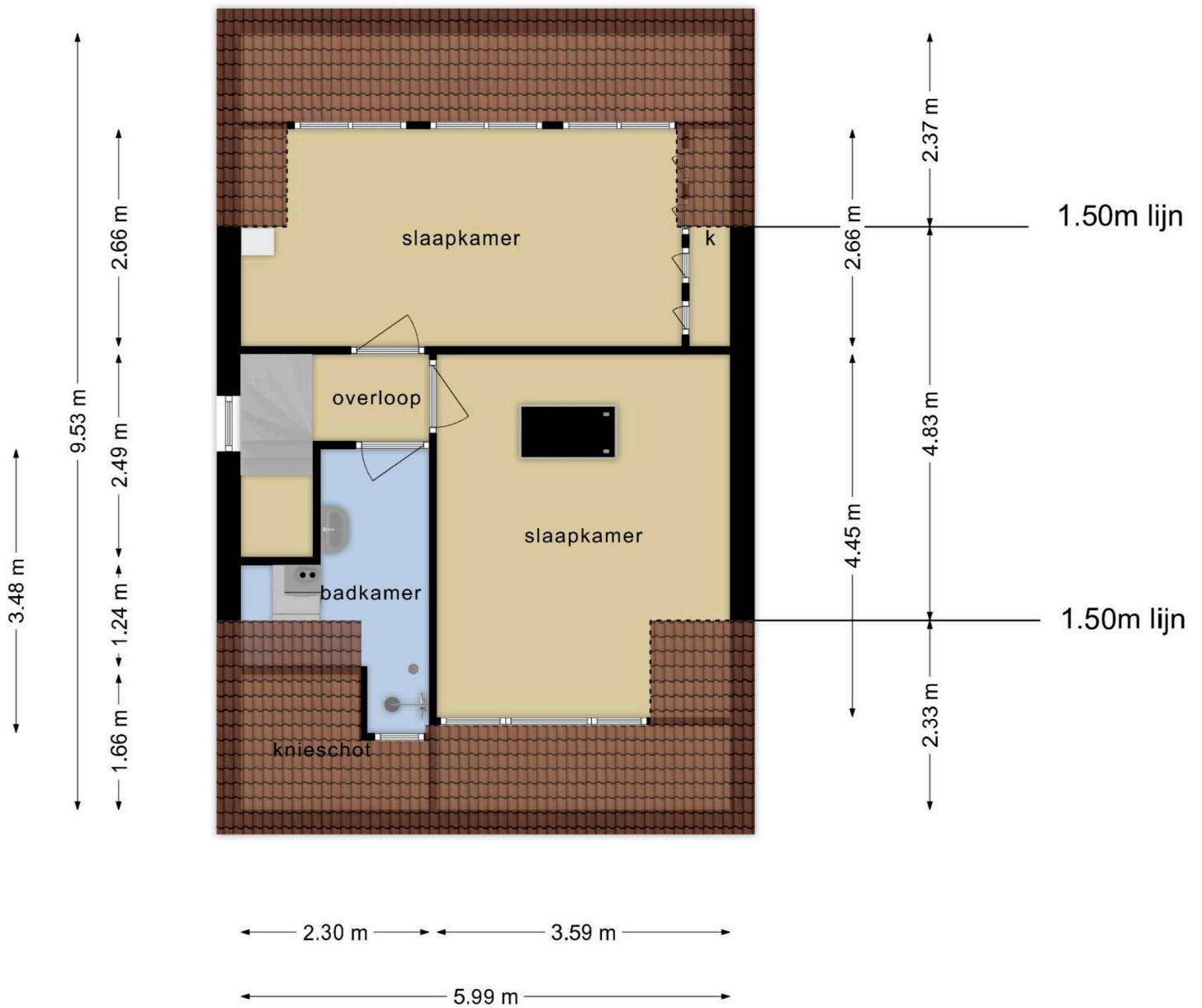




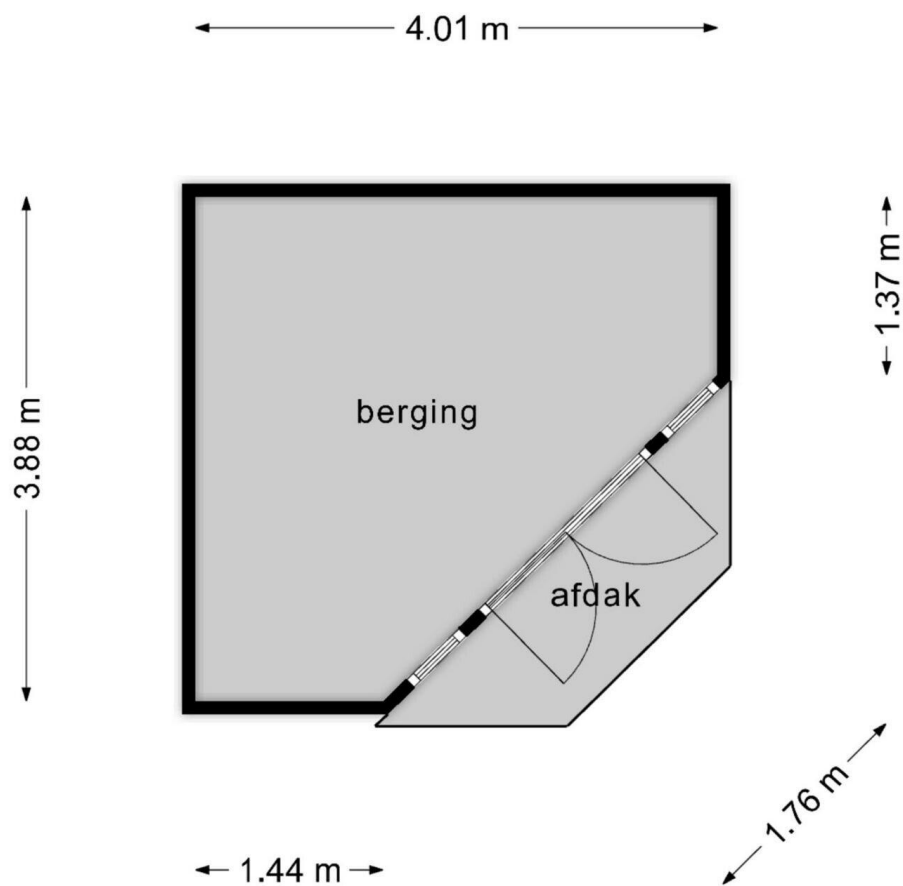
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kranenhout 11

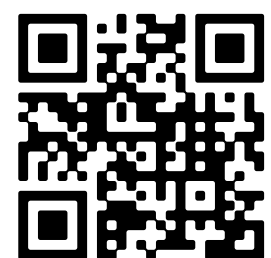
www.kranenhout11.nl



Van Bruggen Adviesgroep

Zijlweg 38
2013 DJ, Haarlem

www.vanbruggen.nl
0648179327



Scan Mij!