

Haarlem

Kruisstraat 29 | Vraagprijs € 775.000 k.k.

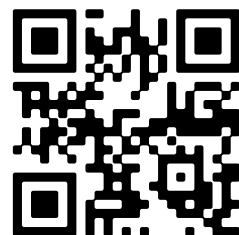


BESCHIKBAAR

WWW.KRUISSTRAAT29.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1885
Woonoppervlakte: 121 m²
Inhoud: 464 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.kruisstraat29.nl



www.dutchbrickx.nl | Renske +316 220 737 05 / Tim +316 587 14762

Omschrijving

Kruisstraat 29, 2011 PW Haarlem

Reageren op deze advertentie? Gebruik het formulier op deze website.

In het hart van historisch Haarlem, tussen de Grote Markt en het station, ligt deze karakteristieke en verrassend ruime bovenwoning van ca. 121 m², met drie slaapkamers, een balkon én een dakterras. Een woning met een zeldzame breedte, een uniek karakter: en een uitzonderlijke plek in de binnenstad. Het huis heeft een bijzonder verleden: al sinds 1941 is het binnen dezelfde familie met liefde en aandacht bewoond en onderhouden. Deze lange historie is voelbaar in de sfeer en het behoud van originele elementen. De extra brede leefruimte is ontstaan doordat het pand ooit uit twee woningen (nummers 27 en 29) bestond. Hierdoor beschikt de woning over een uitnodigend brede woonkamer, royale lichtinval en prachtige zichtbare spanten die het monumentale karakter versterken.

Locatie

De Kruisstraat is één van de oudste straten van Haarlem en vormt een belangrijke historische verbinding tussen de Grote Markt en het station. Het is een straat waar de rijke geschiedenis van de stad zichtbaar is in iedere gevel: authentieke winkelpanden, oude ambachtshuizen, monumentale bovenwoningen en karakteristieke details die nog herinneren aan de vroegere bedrijvigheid van de binnenstad. Tegelijkertijd is de Kruisstraat vandaag de dag een rustige, autoluwe doorgang; een verrassend stil stukje binnenstad midden in het centrum. Het is precies deze combinatie die de straat zo geliefd maakt: de energie van de Barteljorisstraat verder op om de hoek, maar zonder de drukte ervan. Zodra je de voordeur uitstapt, loop je tussen de boetieks, koffiezaken en kleine speciaalzaken die de Haarlemse binnenstad zo bijzonder maken. Op enkele minuten lopen vind je de Grote Markt, het Concertgebouw, Teylers Museum, de Stadsschouwburg, de bioscoop, het Spaarne en tal van horecagelegenheden. Het NS- station van Haarlem ligt vlakbij vlakbij, met snelle verbindingen richting Amsterdam, Leiden en Schiphol. Voor wie even aan de stad wil ontsnappen, liggen het strand en de duinen van Bloemendaal en Zandvoort op slechts 20-30 minuten fietsen. De Kruisstraat biedt daarmee een zeldzame woonbeleving: historisch, levendig en charmant, maar tegelijk rustig en comfortabel. Een plek waar het dagelijkse stadsleven voor de deur ligt, en waar je binnen enkele seconden midden in de Haarlemse sfeer staat.

INDELING

BEGANE GROND

Eigen entree met ruimte voor fiets(en) en trapopgang naar de woonverdieping.

EERSTE VERDIEPING

- Extra brede, lichte woonkamer met originele details en grote raampartijen.
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur, met toegang tot het beschutte balkon aan de achterzijde.
- Slaap-/werkkamer aan de achterzijde, eveneens met openslaande deuren naar het balkon.

TUSSENVERDIEPING (ACHTERHUIS)

- Ruime slaapkamer met vaste kast.

- Moderne luxe badkamer met ruim wastafelmeubel, inloopdouche en toilet.
- Kast met aansluitingen voor wasmachine en droger.

TWEEDE VERDIEPING (ACHTERHUIS)

- Slaapkamer met karakteristieke houten spanten in het zicht.
- Openslaande deuren naar het zonnige dakterras met vrij uitzicht over de daken van de binnenstad.

KENMERKEN

- Karakteristieke bovenwoning (beschermd stads- en dorpsgezicht + Rijksmonument)
- Familiebezit sinds 1941
- Extra breed door samenvoeging van twee panden
- Woonoppervlakte ca. 121 m²
- Bouwjaar ca. 1885
- Drie slaapkamers
- Balkon én dakterras
- Moderne luxe badkamer met inloopdouche
- Uitstekend onderhouden
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- Actieve VvE, servicekosten circa € 350 per maand
- Station en meerdere busverbindingen op loopafstand
- Uitvalswegen snel bereikbaar
- Parkeren via vergunning (zone Centrum) of in nabijgelegen parkeergarage
- Oplevering in overleg
- Bouwkundig gekeurde woning; rapport ter inzage
- Notariskeuze verkoper

Reageren op deze advertentie? Gebruik het formulier op deze website. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 775.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 350,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1885
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	121 m²
Inhoud:	464 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra m39c plus (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig en balkon aanwezig

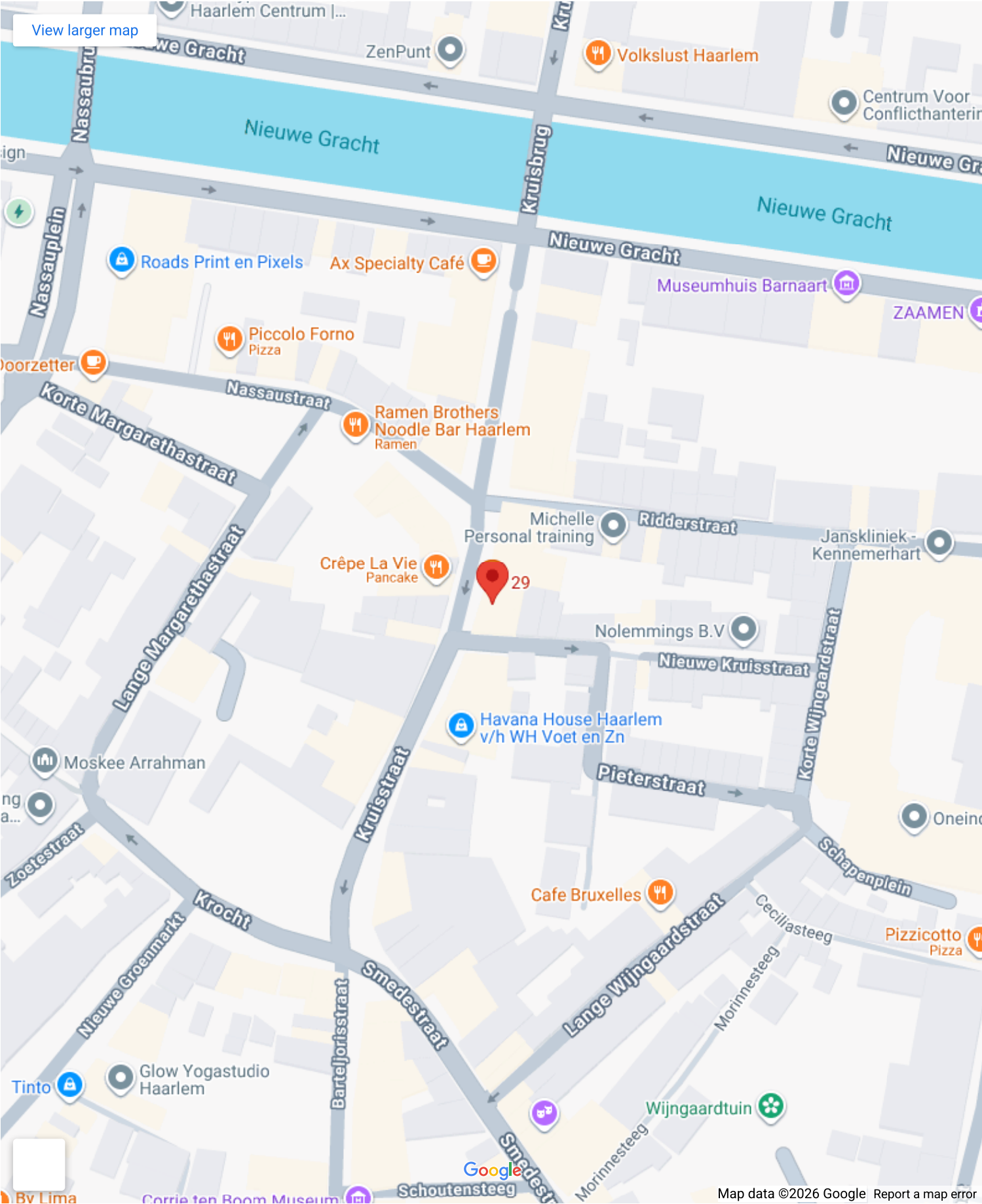
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	---

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 350,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



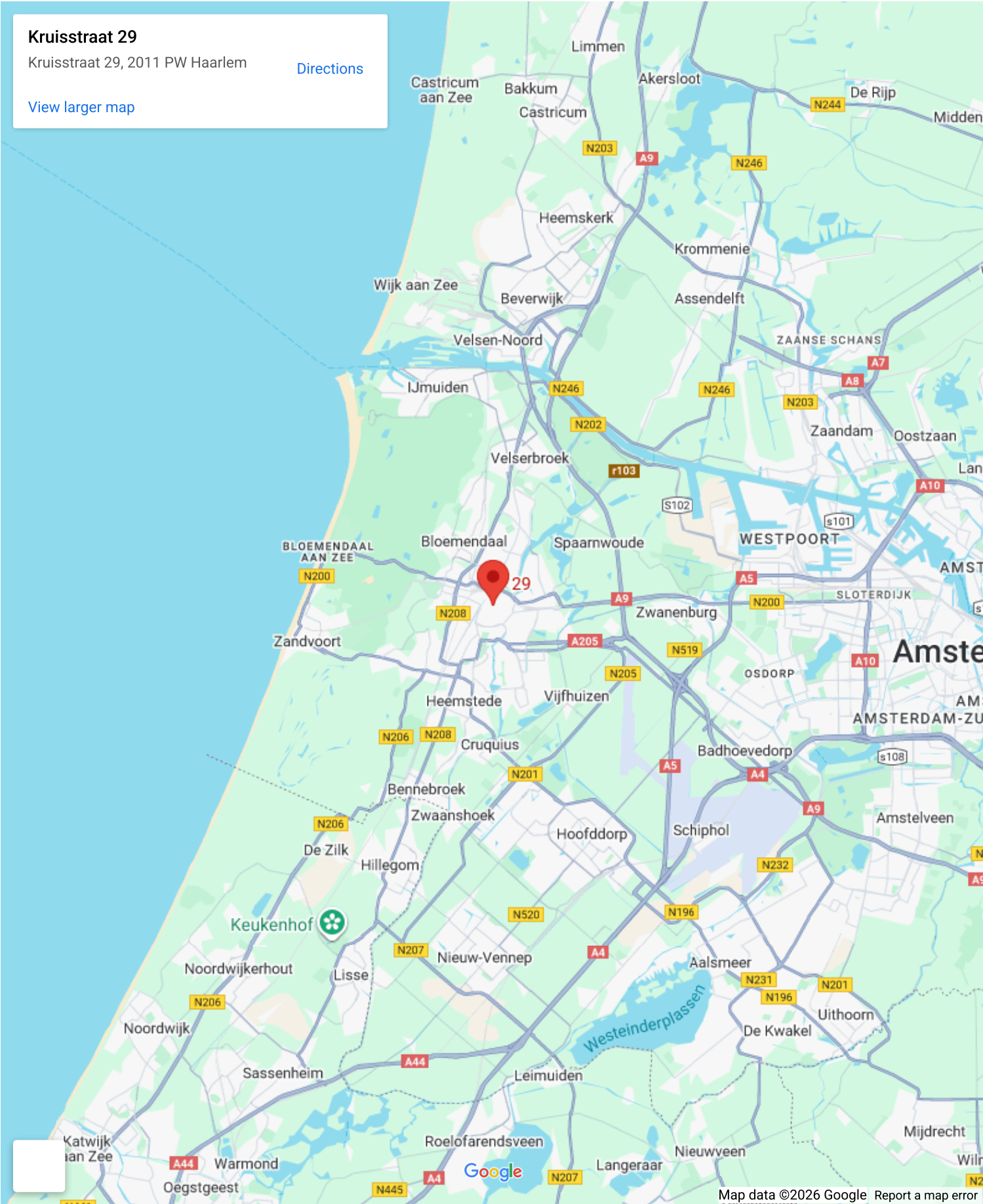
Op de kaart

Kruisstraat 29

Kruisstraat 29, 2011 PW Haarlem

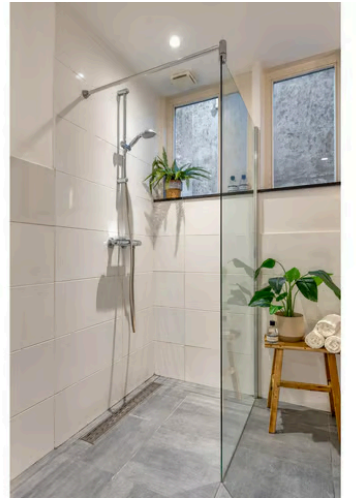
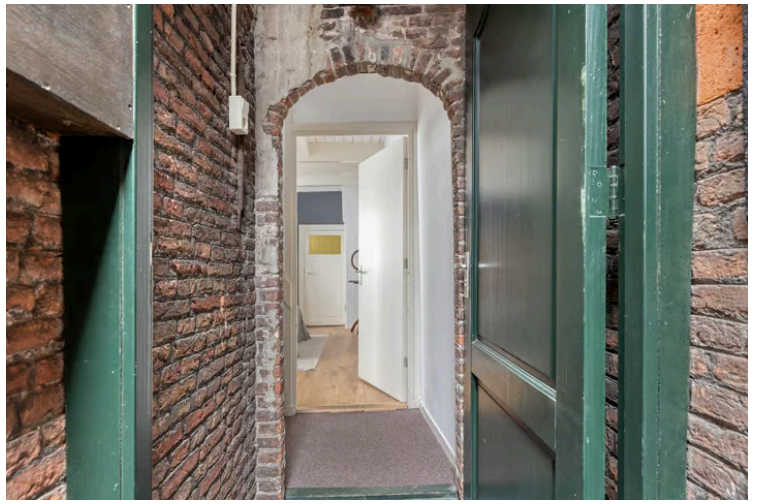
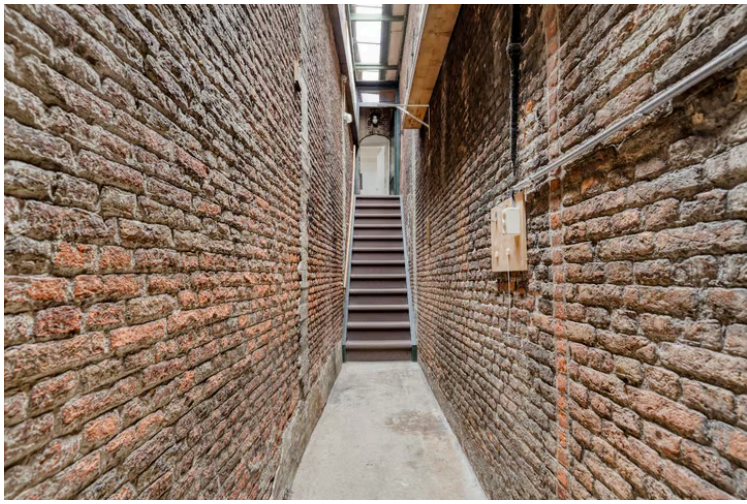
[Directions](#)

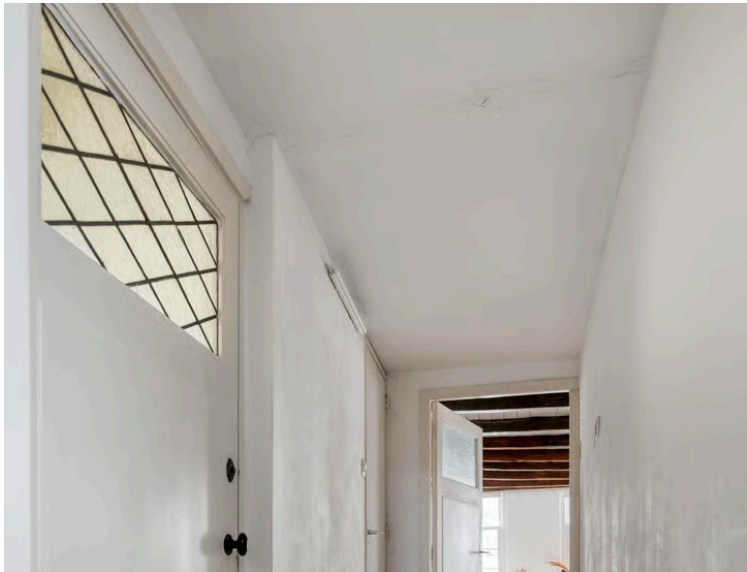
[View larger map](#)



Map data ©2026 Google. Report a map error



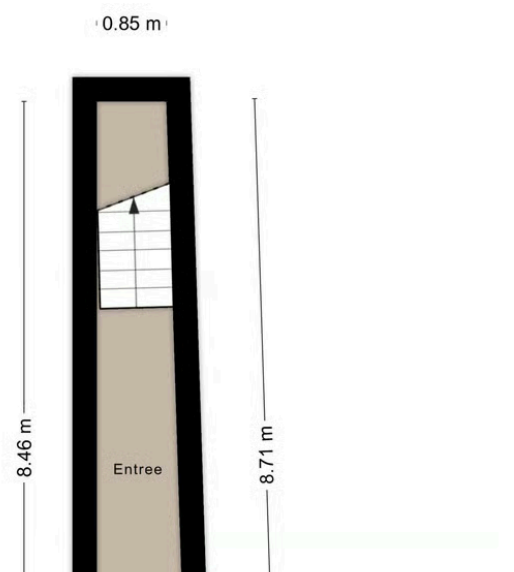


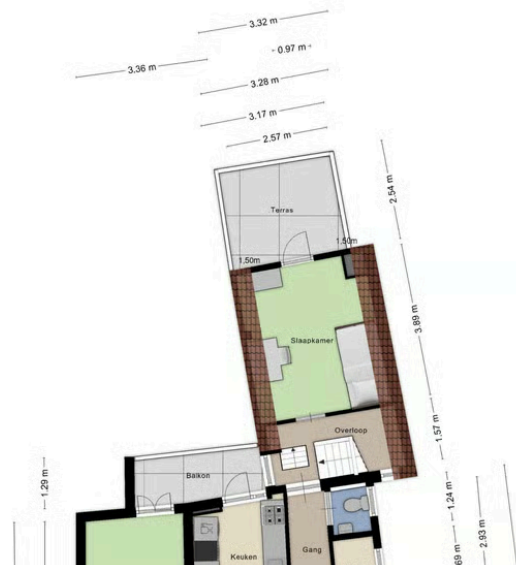




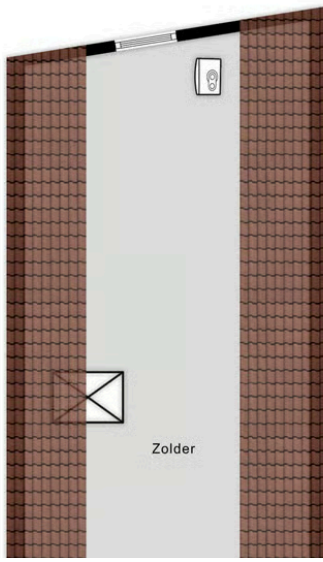






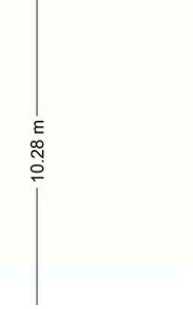


9.17 m



Zolder

10.28 m



Kruisstraat 29

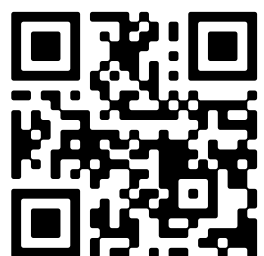
www.kruisstraat29.nl

Dutch Brickx Real Estate

Camplaan 22
2103GW, Heemstede

www.dutchbrickx.nl

Renske +316 220 737 05 / Tim +316 587 14762



📱 Scan Mij!