

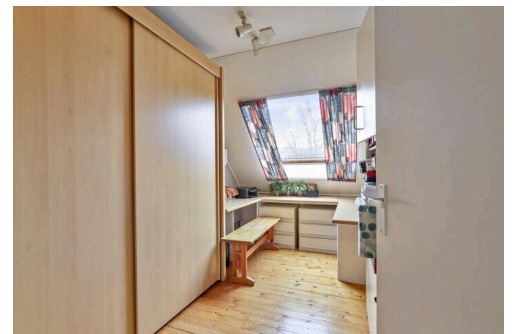
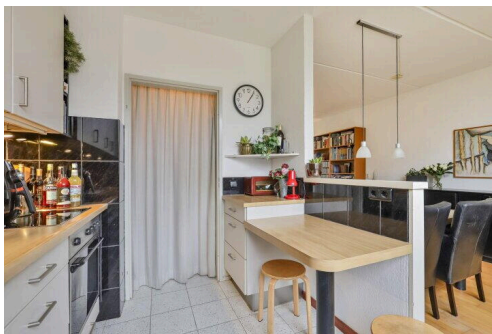
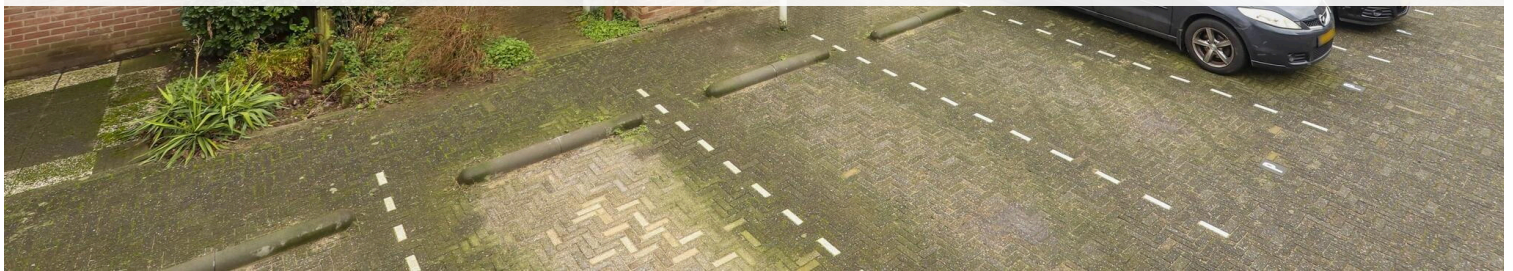
Huissen

Kuunskop 57 | Vraagprijs € 335.000 k.k.



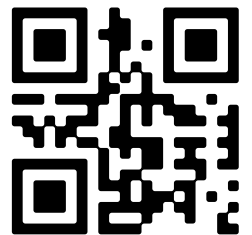
BESCHIKBAAR

WWW.KUUNSKOP57.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1979
Woonoppervlakte: 119 m²
Perceeloppervlakte: 169 m²
Inhoud: 428 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.kuunskop57.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Kuunskop 57, 6852 JX Huissen

Op een aantrekkelijke locatie in de wijk "De Zilverkamp" vind je deze royale eengezinswoning met diepe tuin (17 meter) op het zuidoosten. De prettige ligging aan de rand van de wijk zorgt ervoor dat je zo het park inwandelt. Een heerlijke, rustige locatie met diverse voorzieningen op loopafstand.

Er zijn speeltuintjes in de wijk en de basisschool is dan ook niet ver, dit geldt ook voor het middelbaar onderwijs, diverse winkels voor uw dagelijkse boodschappen, een bushalte en de uitvalswegen. Het knusse en gezellige centrum van Huissen is op fietsafstand.

De woning is netjes onderhouden en heeft een speelse indeling, de woonkamer is tuingericht en heeft een prettige, rustige uitkijk op de tuin. De keuken is aan de voorzijde en heeft een handige bergruimte onder de trap. Er zijn 4 ruime slaapkamers verdeeld over 2 verdiepingen en er is veel bergruimte aanwezig.

Kortom, zeker de moeite waard om een kijkje te komen nemen!

Indeling:

Entree in een kleine hal, hier bevindt zich het toilet met fonteintje en de meterkast. Vanuit de hal kom je in de open keuken welke is voorzien van een keukenblok waarin een dubbele spoelbak, een oven, keramische kookplaat en een afzuigkap. Daar tegenover staat nog een keuken(laden)blokje met er naast een bijbehorende keukenwerktafel. Tussen beide keukenblokken bevindt zich onder de trap een handige (voorraad)bergruimte waar ook de koelkast staat. In het verlengde van de keuken kan op meerdere plekken de eethoek worden geplaatst en doorlopend naar de achterzijde is daar de knusse woonkamer met toegang tot de tuin. In een tweede, kleine hal is de trapopgang.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers, 2 aan de achterzijde en 1 slaapkamer aan de voorzijde. Hiernaast is de badkamer voorzien van een douche, ligbad, 2e toilet en de wastafel. Alle slaapkamers zijn voorzien van houten vloerdelen. Er is een vaste trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Op de overloop is veel bergruimte aanwezig en hier is tevens de opstelplaats van de c.v. combiketel (bouwjaar 2013) en de aansluiting t.b.v. de wasmachine en de droger. De 4e slaapkamer is ruim te noemen en is voorzien van een groot dakraam.

Vliering:

Ruime vliering met veel bergruimte.

Bijzonderheden:

- Op een zeer aantrekkelijke locatie aan de rand van de wijk "De Zilverkamp" gelegen;

- Aan het einde van de straat wandel je zo het park in;
- Ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers en veel bergruimte;
- Vele voorzieningen zijn binnen handbereik en op loopafstand;
- Er is een diepe, zonnige tuin op het zuidoosten;
- De woning is voorzien van dubbel glas en heeft Energielabel C.

Kenmerken

Vraagprijs: € 335.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1979

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 119 m²

Perceeloppervlakte: 169 m²

Inhoud: 428 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 4 woonlagen

Voorzieningen: Buitenzonwering, dakraam

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Vhr vaillant eco tec plus combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuint: 92 m² (17 meter diep en 5.4 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Berguimte

Schuur berging: Vrijstaand steen

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage: Geen garage

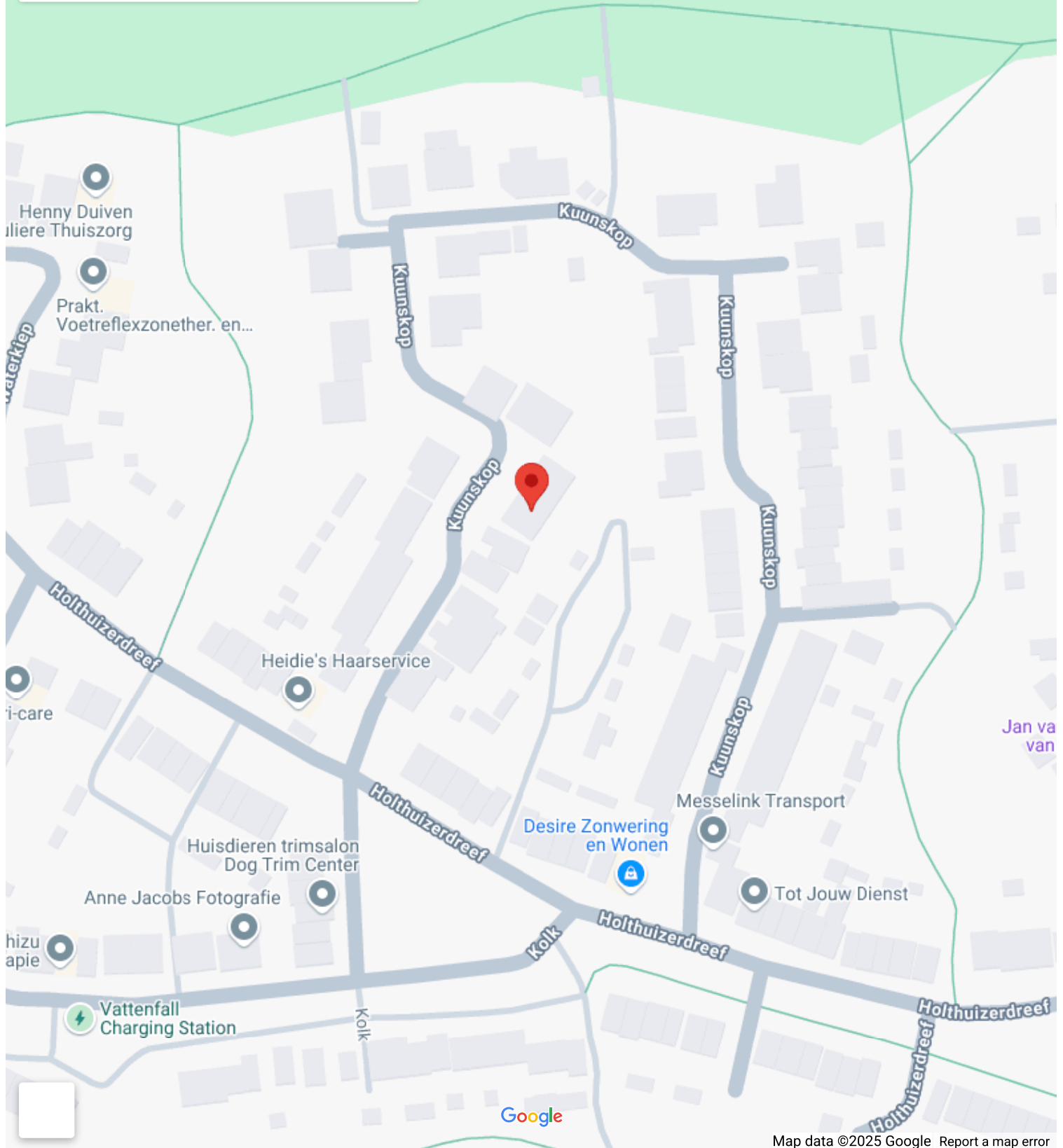
Op de kaart

Kuunskop 57

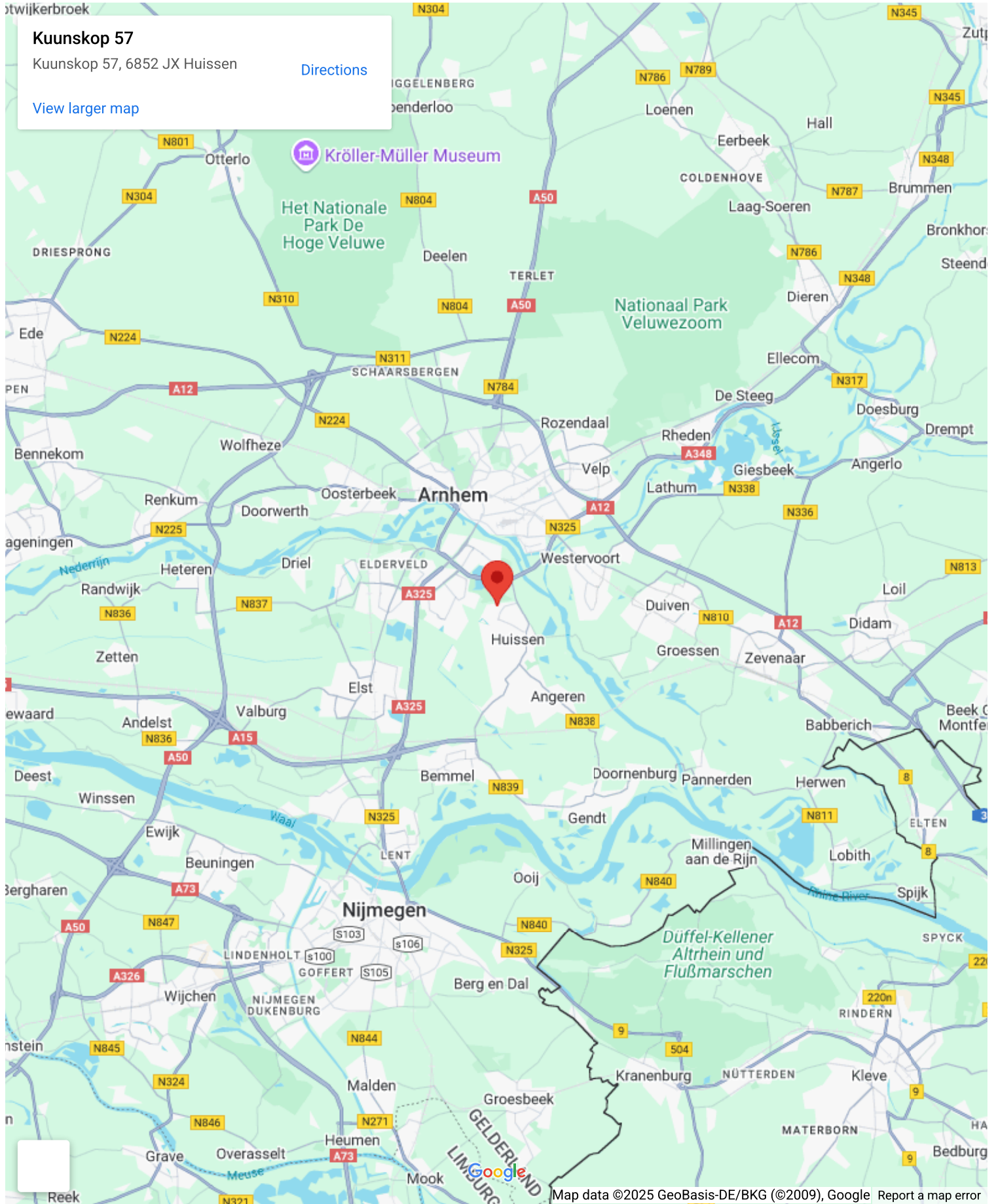
Kuunskop 57, 6852 JX Huissen

[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart

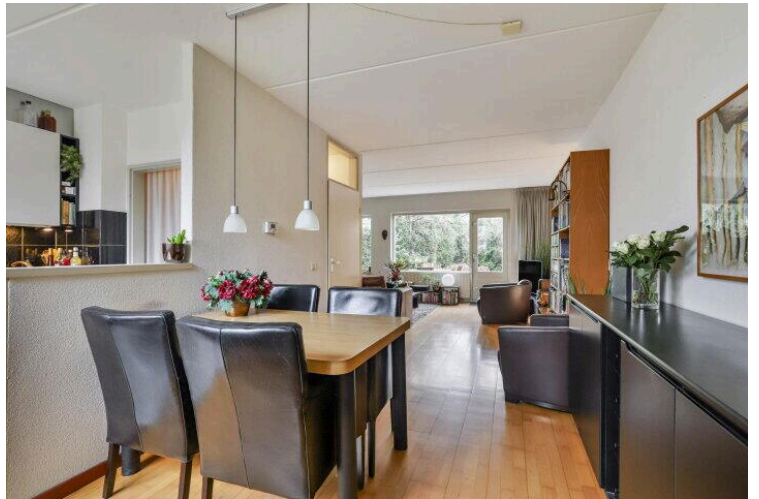
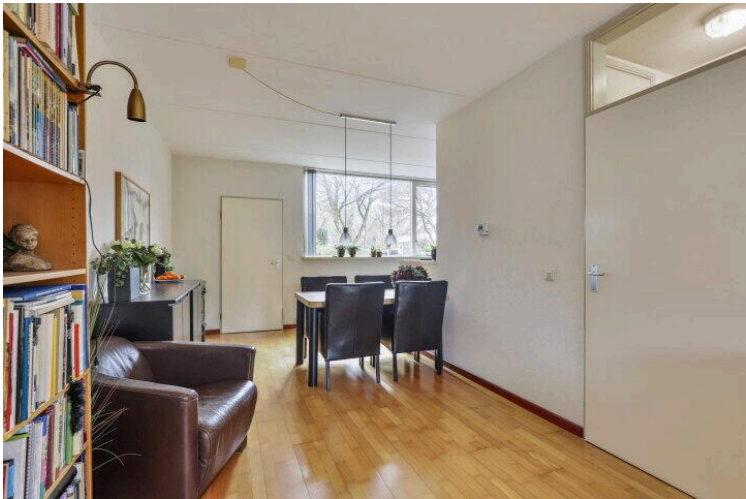
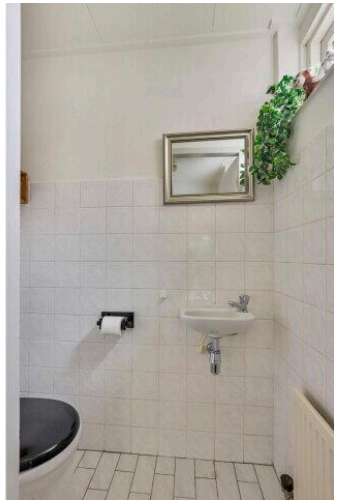


Kuunskop 57

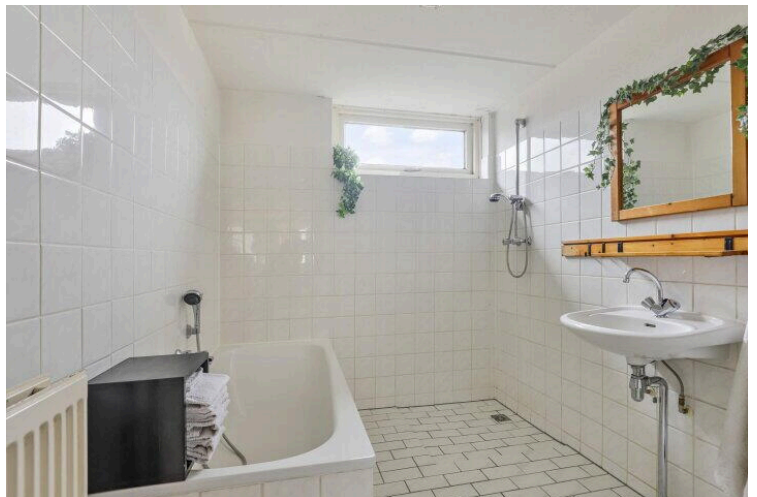
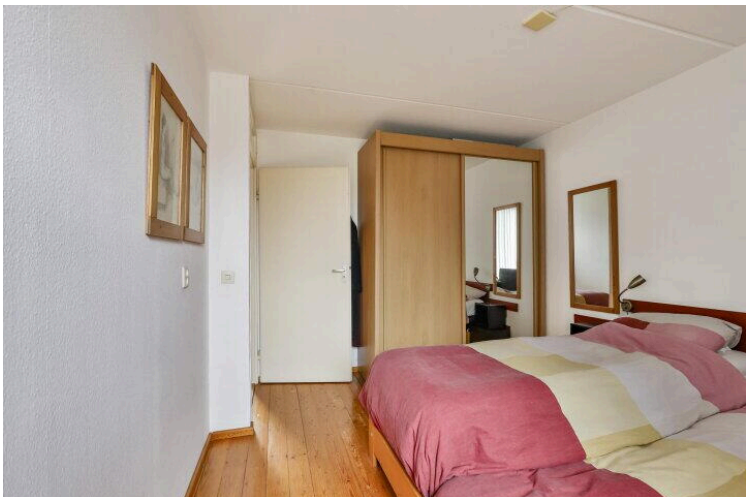
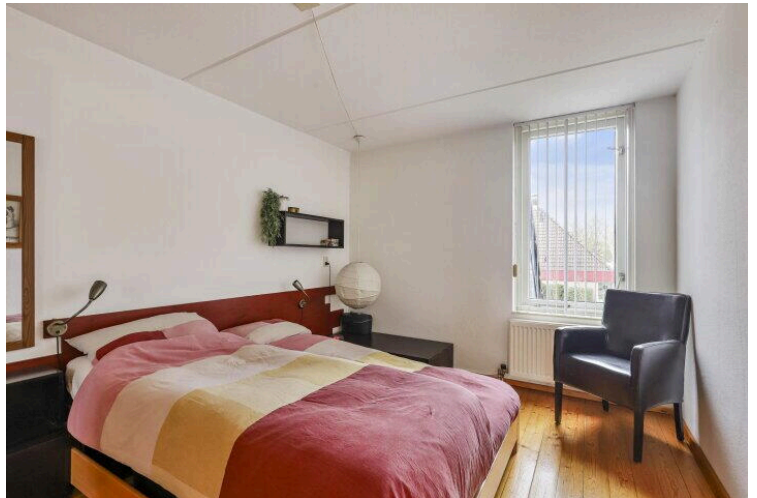
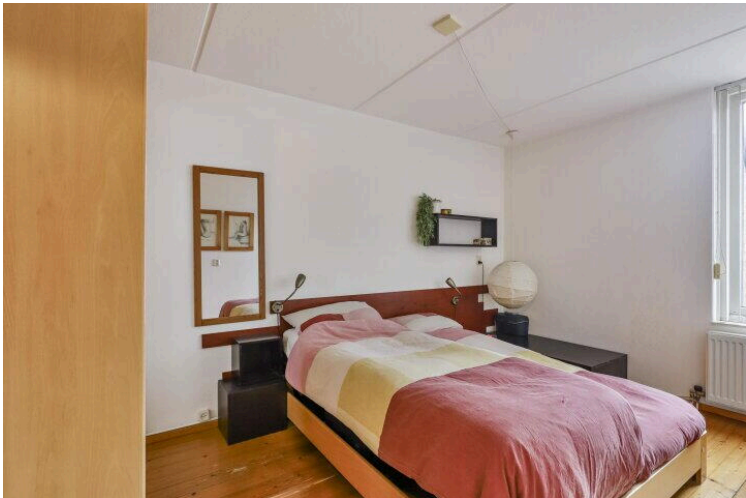
Kuunskop 57, 6852 JX Huissen

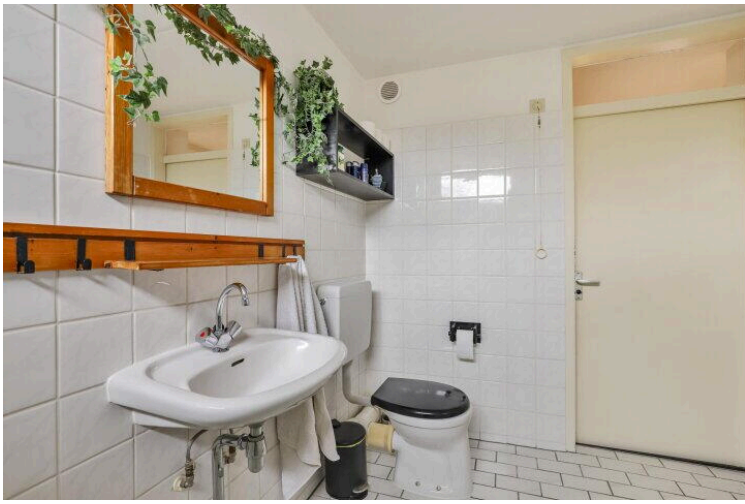
[Directions](#)

[View larger map](#)









Kuunskop 57

www.kuunskop57.nl

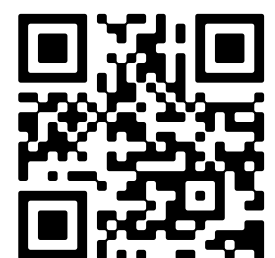


Van Heteren & Actief Makelaars

Kronenburgpromenade 30
6831 EA, Arnhem

www.vhamakelaars.nl

026 - 323 11 33



Scan Mij!