

Boskoop

Kweeper 60 | Vraagprijs € 725.000 k.k.

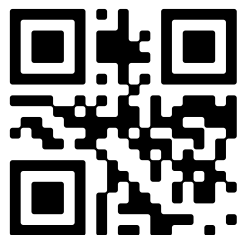


BESCHIKBAAR



Type object: 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 2018
Woonoppervlakte: 143 m²
Perceeloppervlakte: 206 m²
Inhoud: 547 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.kweeper60.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Kweeper 60, 2771 NW Boskoop

Royale uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning op één van de fraaiste en meest vrije locaties gelegen in de nieuwe woonwijk Waterrijk door geen directe bebouwing aan de achterzijde en waardoor zeer veel privacy en mooie zichtlijnen. De woning beschikt over een hoogwaardige afwerking, oprit met 2 parkeerplaatsen alsmede een carport, luxe keuken, zeer fraaie badkamer en een mooi aangelegde en vrij gelegen achtertuin op het zuiden.

Deze prachtige en moderne woning is gelegen in een rustige gewilde buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Met een woonoppervlakte van 145 m² op een perceel van 206 m² geniet je hier van veel leefruimte, veel fraaie lichtinval. De woning is instapklaar en beschikt over een grote woonkamer met gashaard en dubbel tuindeuren, luxe keuken met apparatuur, vier slaapkamers, luxe sanitair en tegelwerk, algehele hoogwaardige afwerking, carport en een fantastisch gelegen achtertuin op het zuiden met een extra (in spouw uitgevoerde) houten berging/tuinhuis van 3.00 x 3.00.

In de wijk vind je alles wat je nodig hebt: scholen, sportverenigingen, supermarkten en diverse speciaalzaken liggen op korte afstand. Het gezellige dorpscentrum van Boskoop bevindt zich op loopafstand. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend, met snelle verbindingen naar omliggende steden via de N207, N11 en A12. Ook op loopafstand is het treinstation, vanwaar je snel de omliggende steden bereikt.

Indeling

Begane grond: binnenkomst in een ruime entree waar de hoogwaardige afwerking direct opvalt. De fraaie parketvloer met vloerverwarming strekt zich uit over de gehele begane grond. In de hal vind je de meterkast, het modern afgewerkte toilet met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal kom je in de royale woonkamer met trapopgang naar de 1ste verdieping met daarvoor een zeer fraai afsluitbare schuifdeur.

De uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht dankzij de plafondhoge raampartijen met dubbele tuindeuren naar de achtertuin. Hier heb je meer dan genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

De trapkast biedt extra bergruimte, ideaal voor bijvoorbeeld je voorraad. Aan de voorzijde bevindt zich de open woon-/eetkeuken. In deze moderne keuken komt een strak, lichte keuken met een donker granieten werkblad samen. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een breed gasfornuis met zes gasbranders, een brede oven, brede afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een close-in boiler waarvan de meeste apparatuur op een individuele elektragroep. De ramen aan de zijkant en de voorzijde zorgen voor een prettige lichtinval en zeer fraai uitzicht op groen en water tijdens het koken. De woon-/eetkeuken is verder voorzien van een zeer ruime L-vormige eetkamerbank van in totaal circa 4.80 meter lang waar je met heel veel personen heerlijk kunt eten en/of borrelen.

1e verdieping:

op de eerste verdieping kom je op een ruime overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de luxe badkamer. Alle kamers zijn keurig afgewerkt en voorzien van een stijlvolle doorlopende lichte PVC-vloer, wat een rustige en stijlvolle uitstraling geeft.

De badkamer is modern, luxe en zeer ruim, met grote lichte wandtegels en vloertegels. Hier vind je een ligbad, een separate inloopdouche, een wastafelmeubel met daarnaast een hoge badkamerkast en verlichte spiegel, een wandcloset en design radiator. Het geheel is praktisch en sfeervol ingericht.

2e verdieping:

via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier tref je een overloop met een ruim, een royale berging/wasruimte met HR-CV-installatie met een CW-klasse 5, omvormer voor de 19 zonnepanelen, mechanische ventilatie-unit, wastafelmeubel en een dakraam. Daarnaast heb je toegang tot een grote vierde slaapkamer. Deze slaapkamer is licht en ruim, eveneens voorzien van een nette afwerking en een fraaie lichte PVC-vloer.

Verder zijn er op deze verdieping voldoende opbergmogelijkheden (achter de knieschotten).

Buitenruimte aan de voorzijde van de woning heb je parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's, inclusief aansluiting laadpaal voor een elektrische auto en carport alsmede toegang tot de stenen berging.

Bijzonderheden

- Royale twee-onder-een-kapwoning
- Op één van de mooiste plekken van Waterwijk gelegen met fraaie zichtlijnen op groen en water, zonder directe bebouwing aan de achterzijde waardoor geen inkijk en dus heel veel privacy
- Grote woonkamer, sfeervolle woon-/eetkeuken, 4 ruime slaapkamers
- Woonoppervlakte: 143 m²
- Perceeloppervlakte: 206 m²
- Bouwjaar: 2018
- Energielabel A
- Uitgebouwde woonkamer met dubbele tuindeuren naar tuin op het zuiden
- Elektrisch bedienbaar zonnescherf over de volledige breedte aan de achterzijde
- Tuinen compleet met buitenverlichting, 2 watertappunten en diverse elektrapunten (WCD)
- Hoogwaardige, moderne en luxe en vooral complete afwerking
- Stompe binnendeuren met stompe deurkozijnen zonder bovenlicht
- Alle vertrekken zijn voorzien van horren
- Gashaard in woonkamer
- Parketvloer met vloerverwarming en de verdiepingen voorzien van PVC-vloeren
- Luxe schuifdeur in woonkamer
- Luxe keuken met apparatuur
- Fraaie badkamer met ligbad, aparte inloopdouche en wastafelmeubel
- HR-CV-ketel CW-klasse 5 zodat op twee punten tegelijk warmwater getapt kan worden
- Waterontharder
- 19 zonnepanelen
- Parkeergelegenheid op eigen oprit voor twee auto's
- Laadpaal elektrische auto, welke is voorzien van Load Balancing zodat deze uitstekend samenwerkt met eigen zonnestroom en daardoor zeer geschikt is voor de nabije toekomst in verband met de afschaffing van salderingsregeling.
- Carport
- Twee ruime bergingen
- Pompsysteem ten behoeve van droge kruipruimte

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 725.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2018
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	143 m²
Perceeloppervlakte:	206 m²
Inhoud:	547 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin, zijtuin

Achtertuint:	81 m ² (9 meter diep en 9 meter breed)
--------------	---

Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden
---------------	-----------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
-----------------	------------------

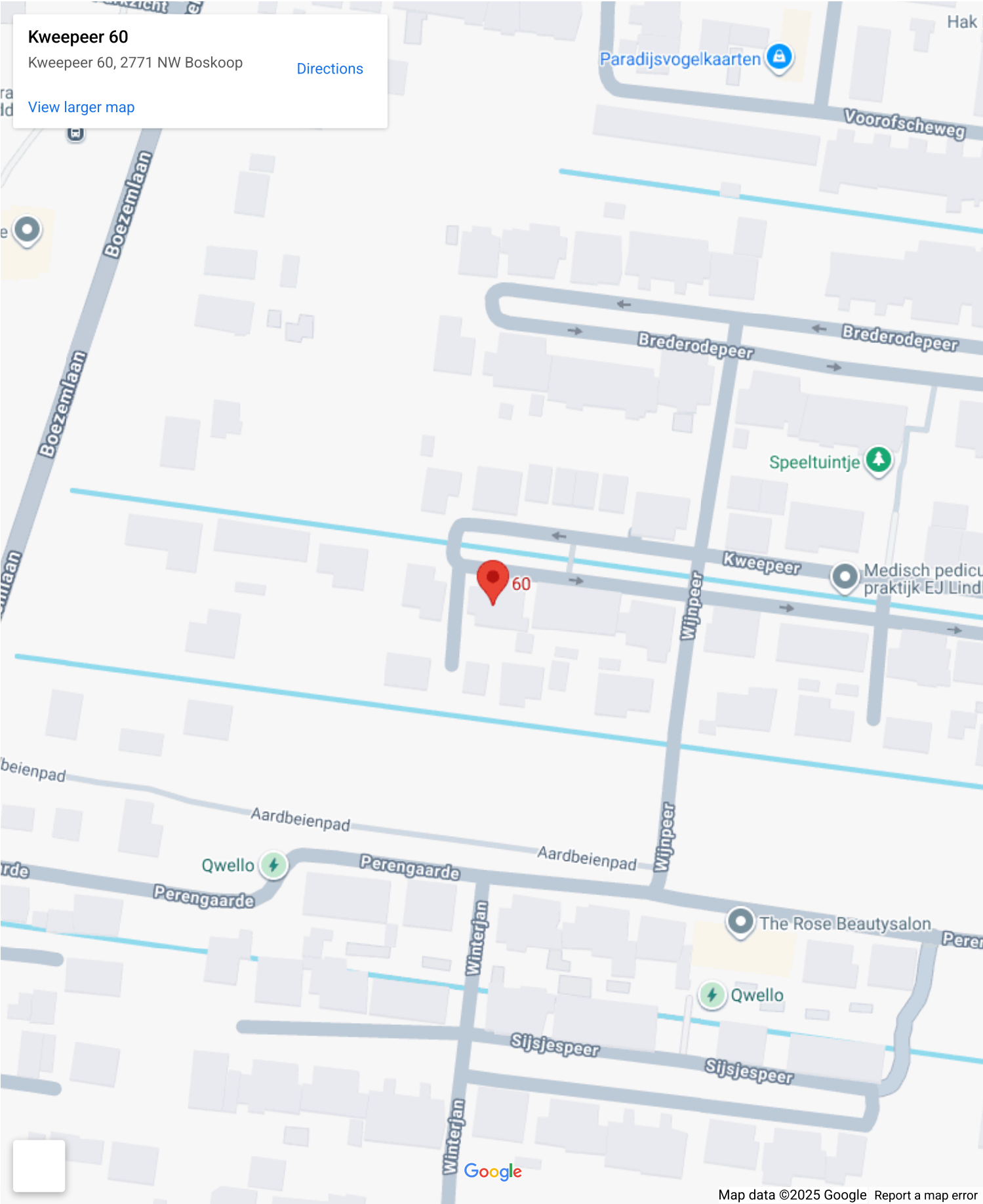
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

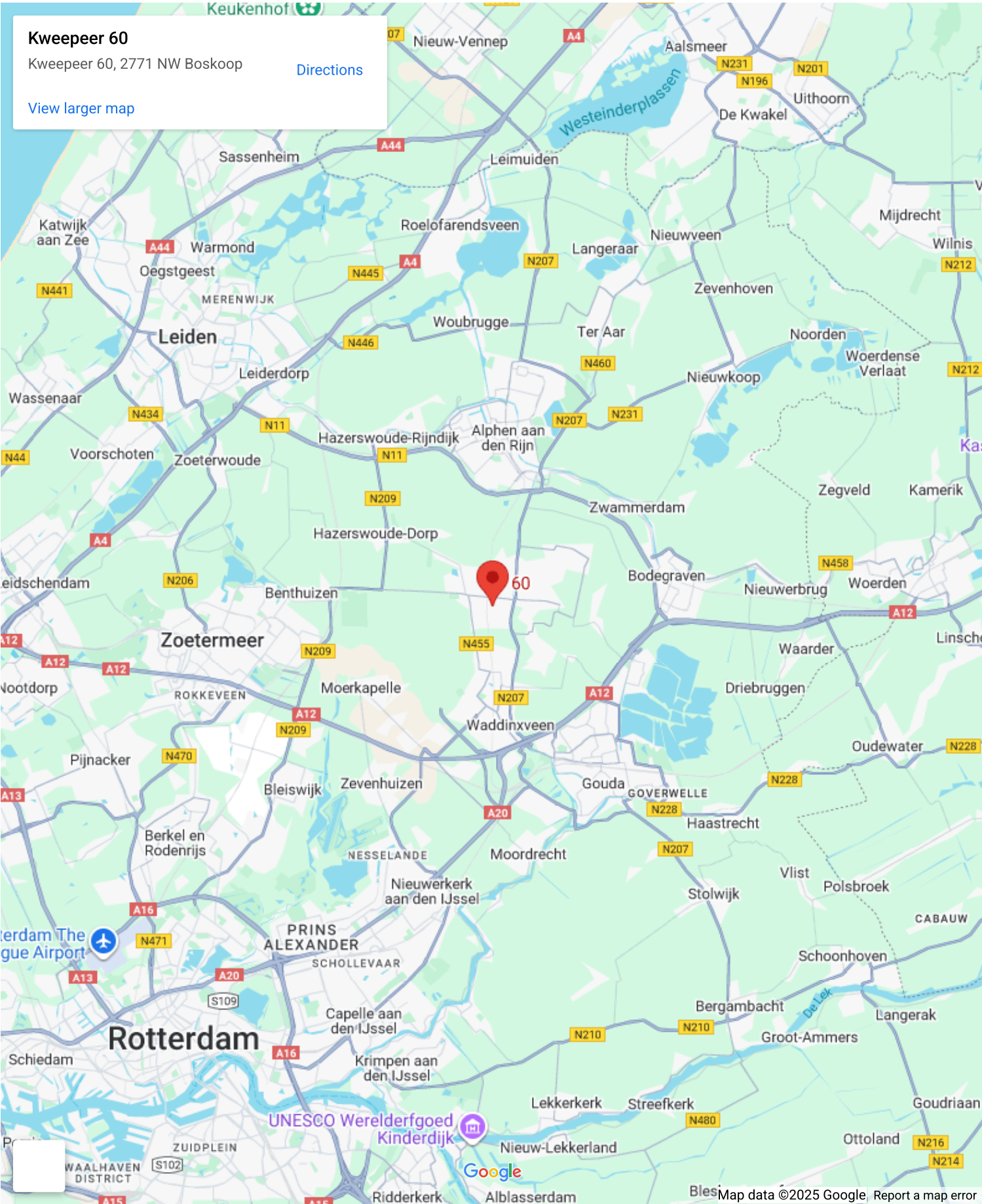
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



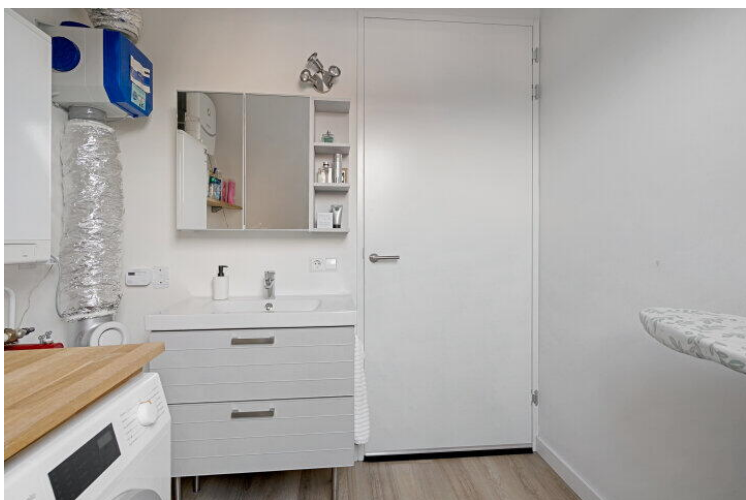
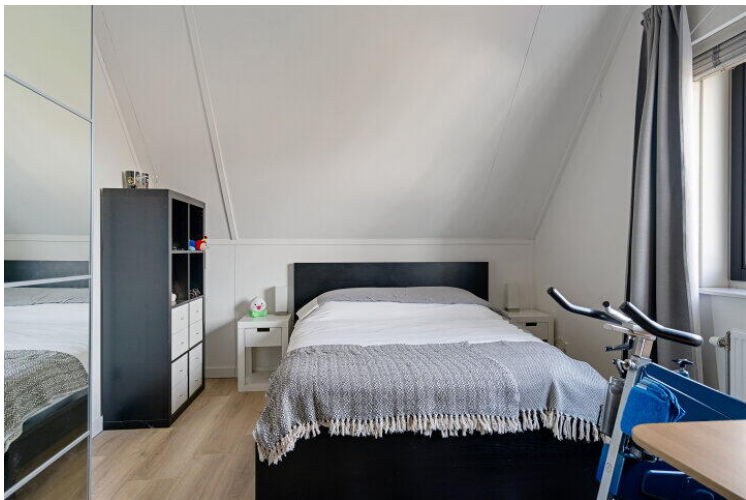
Op de kaart

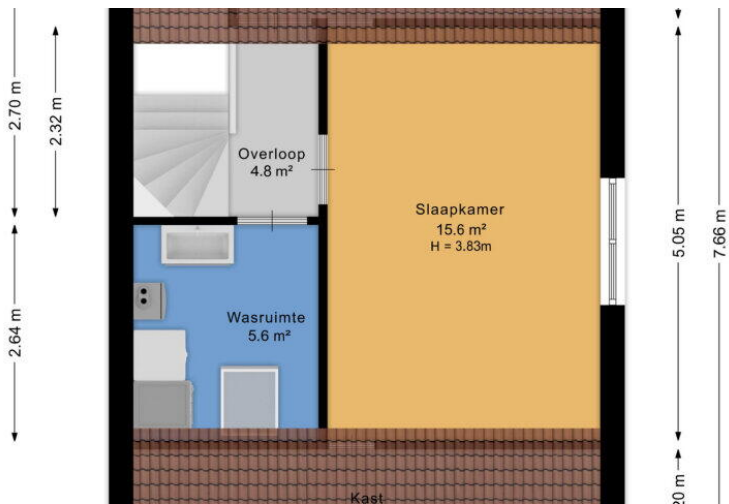
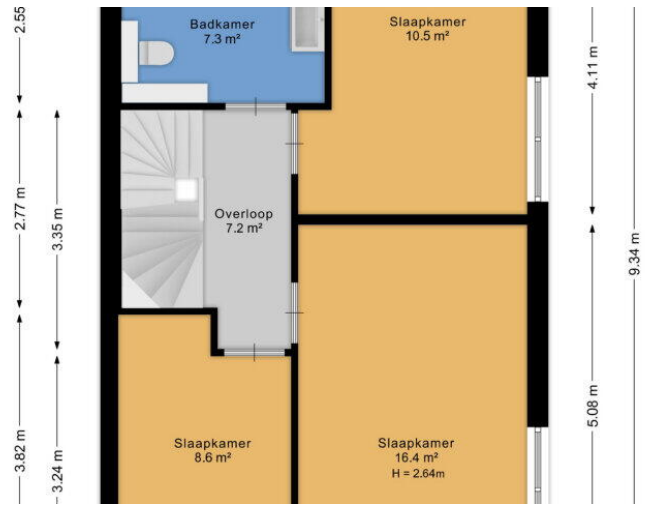














Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kweeper 60

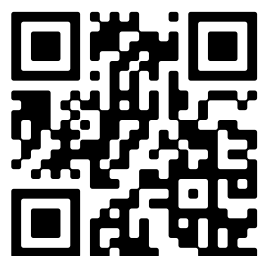
www.kweeper60.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!