

Boskoop

Laag Boskoop 2 | Vraagprijs € 1.100.000 k.k.

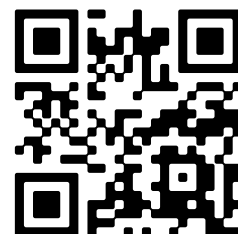
BESCHIKBAAR

WWW.LAAGBOSKOOP-2.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1926
Woonoppervlakte:	151 m ²
Perceeloppervlakte:	2475 m ²
Inhoud:	629 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.laagboskoop-2.nl


Online woningbrochure



Omschrijving

Laag Boskoop 2, 2771 GV Boskoop

Met trots presenteren wij u op een zeer mooie locatie in het Groene Hart, deze charmante rietgedekte villa geheel in English Cottage Style. De karakteristieke villa uit 1926 is volledig gerenoveerd naar de moderne maatstaven, geheel in harmonie met haar unieke historie. Zowel het binnen- als buitenleven is in uitstekende staat en vormgegeven met buitengewoon hoogwaardige materialen. Met een speelse indeling en in iedere ruimte een opvallend detail geniet deze villa een geraffineerde en elegante uitstraling. Het object wordt omringd door een fraai aangelegde tuin van maar liefst 2475m², die de statigheid en verfijning van de villa evenaart. Een grote variatie aan kostbare bomen en planten met all seasons kleurschakeringen maken dat uw tuin op sierlijke wijze mee verandert met de seizoenen. Kenmerkend is het grote zonterras (uitgebreid en vernieuwd in 2021) aan de achterzijde van de woning, waar u heerlijke zomeravonden kunt beleven terwijl u geniet van het uitzicht over de natuurvijver en de aangelegen idyllische loopbrug. Vanaf de fraaie brede oprit, met voldoende ruimte voor 4 auto's, zijn het vrijstaande kantoor aan huis en de villa bereikbaar. Bent u geïnteresseerd in deze prachtige woning? Maak dan snel een afspraak zodat u de woning met eigen ogen kan bewonderen!

Laag Boskoop bevindt zich midden in het Groene Hart, waar de meest bijzondere planten en bloemen vandaan komen. Dat valt terug te zien in de omgeving! Laag Boskoop is een ruime en rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, waardoor de villa veel rust en privacy kent. Het centrum van Boskoop bevindt zich op slechts 800 meter. Dit maakt uw dagelijkse bezoek aan de bakker, slager of supermarkt zeer eenvoudig. Daarbij kent Boskoop meerdere basis- en middelbare scholen op fietsafstand. U woont hier ten slotte ideaal centraal tussen Den Haag, Leiden, Amsterdam en Utrecht in. De uitvalswegen richting de N11, de A12 en de A20 zijn dan ook eenvoudig te bereiken.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Op de begane grond bevinden zich de hal, de woonkamer, de keuken en het toilet. Direct bij het betreden van de villa valt de hoogwaardige afwerking op middels de paneeldeuren met vlakverdeling, de diverse togen en de strakke lambrisering. De woonkamer zet deze toon voort met haar lichte uitstraling en saillante details als de spots, de houten vloer en de prachtige raampartijen met vlakverdeling. Ziet u zichzelf al zitten naast de open haard, met vrij uitzicht over uw sprookjesachtige tuin? De keuken staat in een mooie ruimtelijke open verbinding met de woonkamer. De keuken is voorzien van veel werk- en opslagruimte, een vaatwasser, oven, spots, 4-pits inductieplaat, koel/vries combinatie en een kleine bar. Het ruime toilet is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet, een fonteintje, een spiegelwand en spots.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is bereikbaar via de karakteristieke, met tapijt beklede trap. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De ruime master bedroom is in perfecte staat en voorzien van meerdere handige inbouwkasten met spots. Daarbij geeft de slaapkamer toegang tot een eigen balkon en badkamer. De badkamer is voorzien van een regendouche, een wastafel in meubel en een spiegelkast. De tweede slaapkamer beschikt ook op haar beurt over een eigen douche. De derde slaapkamer is L-vormig en de tweede badkamer is speels ingericht en bereikbaar via een kleine trap omlaag. Hier treft u een royaal whirlpool bubbelbad, een designradiator, vloerverwarming, wastafel in meubel en een zwevend toilet.

houtmandevogel.nl

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een vierde slaapkamer. Deze knusse slaapkamer is praktisch vormgegeven en heeft veel opbergruimte.

Kelder/ werkruimte:

De kelder is functioneel en is geheel naar eigen wens te gebruiken. Denk aan een inrichting als extra werkruimte, wijnkelder of proviandkelder, of gebruik de extra ruimte als handige opslagruimte.

Exterieur:

De villa wordt omringd door water en een sprookjesachtige tuin met prachtige beplanting, bloemen en bomen. Hier beschikt de brede oprit over voldoende parkeergelegenheid voor maar liefst 4 auto's. Aan de achterzijde van de villa geeft het in 2021 uitgebreide en vernieuwde zonterras vrij uitzicht over alle schoonheid die de achtertuin te bieden heeft. Terwijl u geniet van de late zonuren kunt u vanaf meerdere zitplekken de natuurvijver en haar aangrenzende loopbrug bewonderen. Achter de vijver loopt het brede gazon uit op een karakteristiek tuinhuisje. Ook is het vrijstaande kantoor aan huis bereikbaar vanuit de achtertuin. Dankzij de grote hoeveelheid aan ruimte zijn er zeker uitbouw mogelijkheden waar de vergunningen al voor zijn gerealiseerd!

Bijzonderheden:

- Karakteristieke villa uit 1926
- Perceeloppervlakte van 2475m²
- Volledig gemoderniseerd
- Rieten dak uit 2014
- Sprookjesachtige tuin rondom
- Natuurvijver met loopbrug
- Oprit met ruimte voor 4 auto's
- Vrijstaand kantoor aan huis
- Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas
- Deels vloerverwarming
- Vloer isolatie
- Riant zonneterras uit 2021 (versterkt met polystyreen) - Twee balkons
- Tweede terras met vlonders en pergola's aan het water - Vrijstaand tuinhuis
- Derde terras bij het kantoor
- Mogelijkheid tot uitbouw (vergunningen aanwezig)
- De oppervlakte volgens de NEN 2580 is € 149m².

Kenmerken

Vraagprijs: € 1.100.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Villa, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1926

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 151 m²

Perceeloppervlakte: 2475 m²

Inhoud: 629 m³

Overige inpandige ruimte: 24 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: Beschutte ligging

Tuin: Tuin rondom

Ligging tuin: En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage: Geen garage

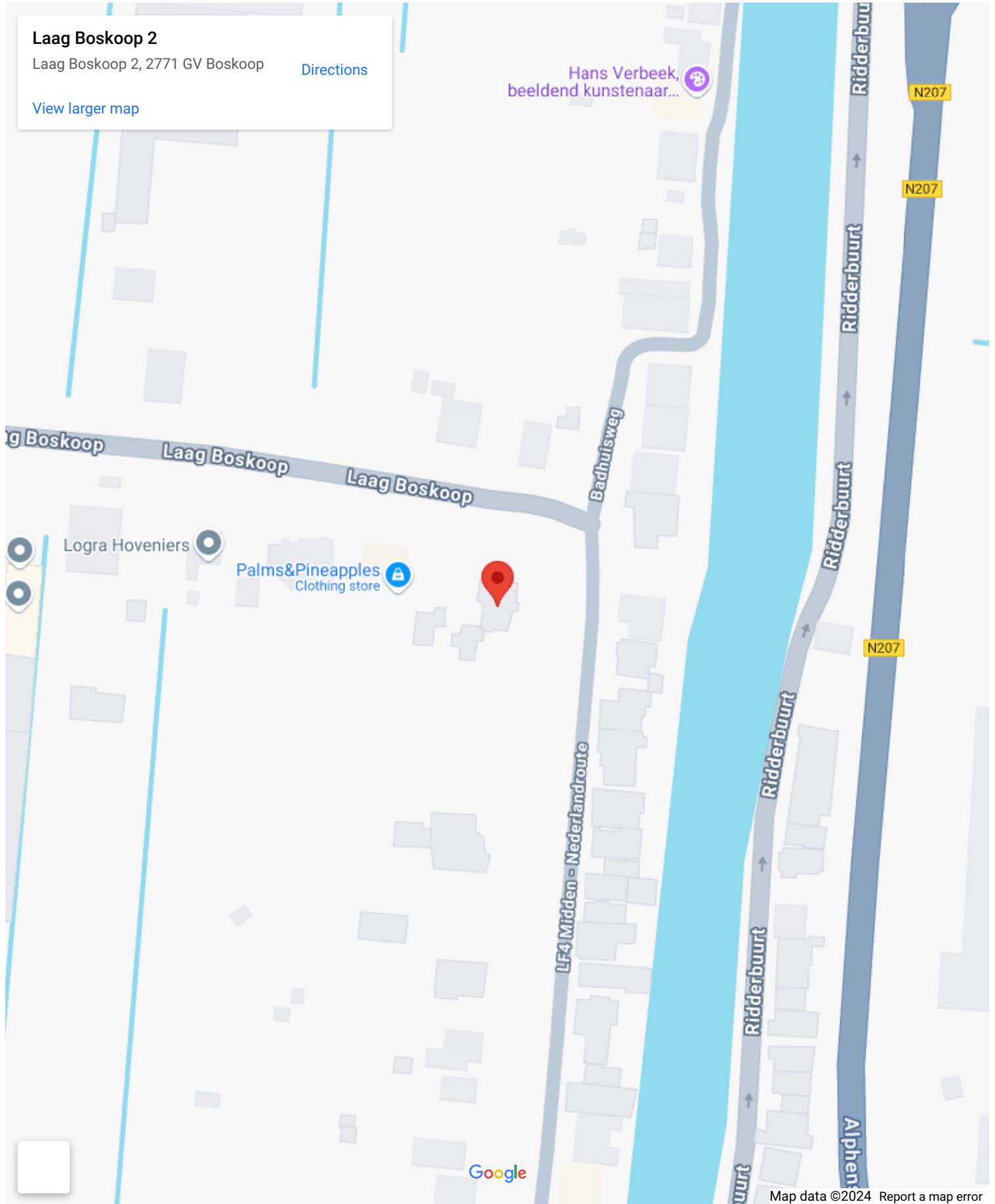
Op de kaart

Laag Boskoop 2

Laag Boskoop 2, 2771 GV Boskoop

[Directions](#)

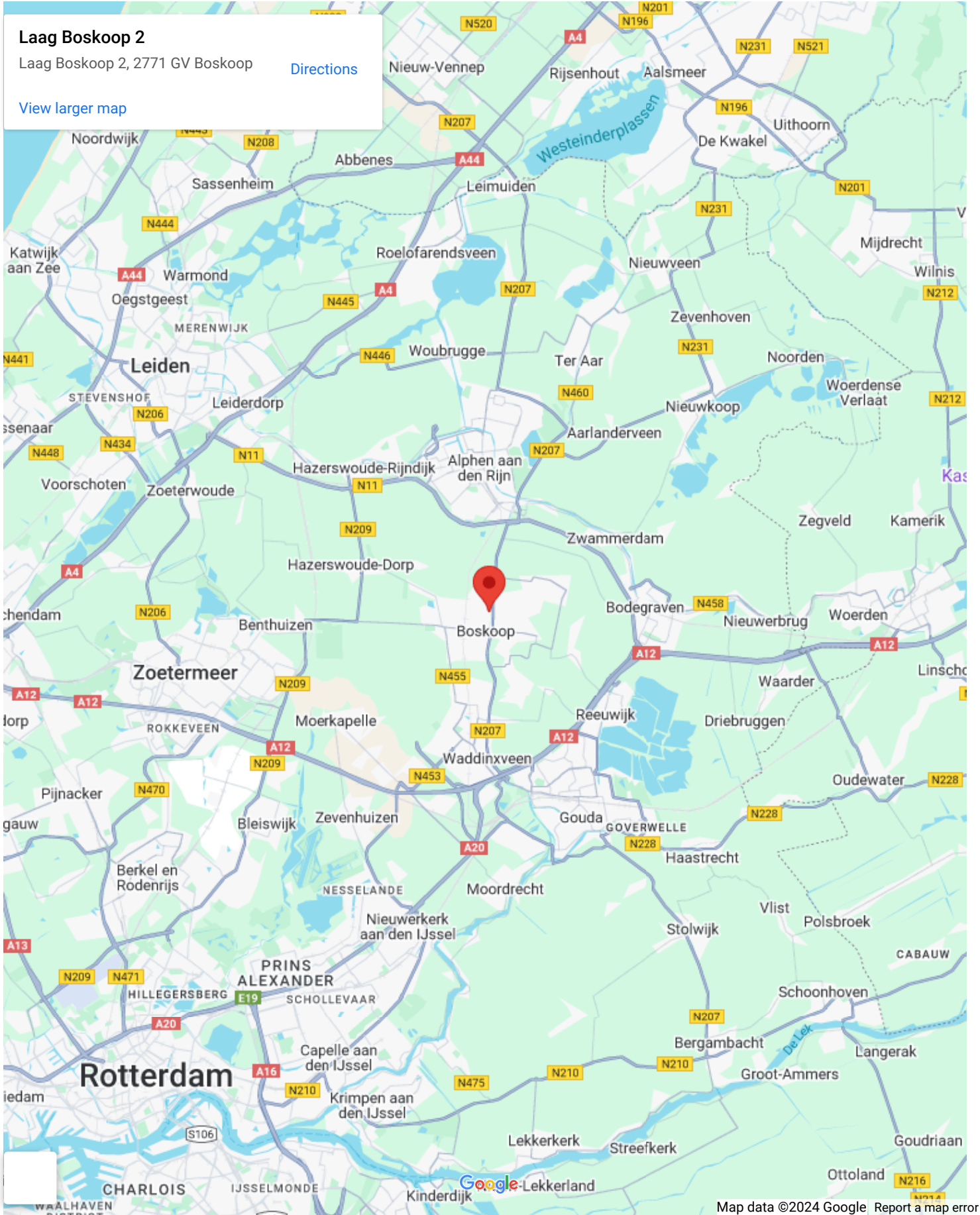
[View larger map](#)



Google

Map data ©2024 Report a map error

Op de kaart























Laag Boskoop 2

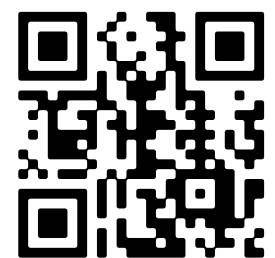
www.laagboskoop-2.nl



Online Woningbrochure

Roringererf 10
7981 EJ, Diever

www.onlinewoningbrochure.nl
085 - 401 6882



Scan Mij!