

# Den Haag

Laan van Leidschenveen 273 | Vraagprijs €425.000 k.k.

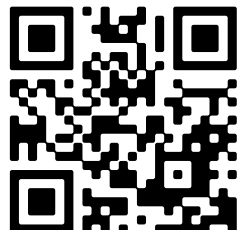


**BESCHIKBAAR**

[WWW.LAANVANLEIDSCHENVEEN273.NL](http://WWW.LAANVANLEIDSCHENVEEN273.NL)



**Type object:** Appartement  
**Bouwjaar:** 2008  
**Woonoppervlakte:** 79 m<sup>2</sup>  
**Aantal kamers:** 3  
**Website:** [www.laanvanleidschenveen273.nl](http://www.laanvanleidschenveen273.nl)



# Omschrijving

**Laan van Leidschenveen 273, 2493 CW Den Haag**

## **BINNENKORT TE KOOP**

### **INSTAP KLAAR APPARTEMENT VAN CIRCA 80 M2 MET 2 SLAAPKAMERS**

Zonnig Appartement met privé parkeerplaats en vrij uitzicht over de wijk "De Lanen" Uitstekend onderhouden 3-kamer appartement, gelegen op de 4e verdieping in de gewilde wijk "De Lanen". Met bijna 80m<sup>2</sup> aan woonoppervlakte biedt deze woning een breed balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht richting de skyline van Den Haag en vrijwel onmisbaar, het voetbalstadion. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage en een gezamenlijke, afgesloten fietsenstalling. Gemak voor de deur, met het Randstadrail station, tram, buslijnen en winkelcentrum "T Hoge Veen" op loopafstand. De locatie biedt ook gemakkelijke toegang tot belangrijke snelwegen (A4, A12, A13) en het NS-station. Voor gezinnen is er de nabijheid van kinderdagverblijven, diverse basisscholen, The British School en een gezellige lunchroom/kinderboerderij.

Binnenkort starten onze SMASH Makelaar Sander van Meerten met de bezichtigingen. Wees er snel bij en claim je bezichtiging via de woningwebsite <https://laanvanleidschenveen273.nl/>

Indeling:

Entree: Welkom in de hal met videofoon, lift naar de 4e verdieping.

Ondanks haar rustige ligging, is de woning zowel met de auto als het openbaar vervoer goed te bereiken en ligt op loopafstand van o.a.:

- het bus-, tram- en metrostation Leidschenveen, met directe verbindingen naar Zoetermeer, Den Haag, Rotterdam, Delft en Leidschendam.

- het winkelcentrum 't Hoge Veen met 2 supermarkten, kleinere winkels, horecagelegenheden, een bibliotheek, diverse zorginstellingen en kinderopvang, 2 basisscholen, fitnesscentrum, kinderboerderij om de hoek.

Verder zijn de uitvalswegen als A4, A12 en A13 en het treinstation Ypenburg met directe verbindingen naar o.a. Utrecht, Den Haag en Zoetermeer binnen een paar minuten te bereiken. De nieuwbouwwijk de Lanen kenmerkt zich door haar singels met brede waterbanen, geflankeerd door gras en groepjes wilgen en elzen en grenst aan het groene hart , waardoor het ideaal gelegen is voor een fietstocht en een wandeling.

De indeling is als volgt:

Representatieve centrale entree, bellentableau en liftinstallatie. 4e etage:

Bij binnenkomst bevindt u zich in de ruime hal met garderobe. De ruime living heeft veel lichtinval en heeft vrij uitzicht over de wijk en toegang tot het zonnige balkon van ruim 7 meter breed. Open keuken voorzien van veel bergruimte, aanrechtblad, 4-pits gaskookplaat en een rvs afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De woning heeft 2 ruime slaapkamers die eveneens toegang hebben tot het balkon:

Slaapkamer 1 met balkondeur naar buiten openslaand en klein draai- kantelraam naar binnen openslaand;

Slaapkamer 2: met balkondeur naar buiten openslaand;

De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en geheel betegeld;

In de hal bevindt zich een separaat toilet met fonteintje; Tevens bevindt zich in de hal een extra berging met Cv-

ketel en aansluiting voor wasmachine en droger;

Het balkon is over de gehele lengte van de woning en ligt op het zuid westen waardoor in de zomer tot s 'avonds laat van de zon genoten kan worden.

Goed om te weten:

Gelegen op eigen grond; Energielabel A;

Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer (m.u.v. sanitaire ruimtes);

Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage, bereikbaar via afstandsbediening en lift;

De parkeerplaats is bij de koopsom inbegrepen;

Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van €155,90; bijdrage vve parkeerplaats €39,66;

Oplevering in overleg;

Woonoppervlakte: bijna 80 m<sup>2</sup>;

Zonnig balkon: gelegen op het Zuid westen (middag- en avondzon);

Aanvullende verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing:

Bouwjaar 2008;

Cv-ketel;

Overdekte parkeergarage;

Gezamenlijke fietsenberging;

Oplevering : in overleg (evt. op korte termijn mogelijk)

**Zoekt u een woning op een centrale ligging met overdekte parkeerplaats, groot zonnig terras en wilt u verhuizen zonder te klussen, dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!**

## Kenmerken

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Vraagprijs:   | €425.000 k.k.     |
| Aanvaarding:  | in overleg        |
| Bijdrage vve: | €155,90 en €39,66 |
| Inrichting:   | Leeg              |

## Bouw

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Object type:      | Appartement    |
| Soort bouw:       | Bestaande bouw |
| Bouwjaar:         | 2008           |
| Toegankelijkheid: | Lift           |
| Soort dak:        | Platdak        |

## Oppervlakte en inhoud

|                  |    |
|------------------|----|
| Woonoppervlakte: | 79 |
|------------------|----|

## Indeling

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Aantal kamers:         | 3                             |
| Aantal badkamers:      | 1                             |
| Badkamervoorzieningen: | wastafel en ligbad met douche |
| Aantal woonlagen:      | 1                             |

## Energie

|               |   |
|---------------|---|
| Energielabel: | A |
|---------------|---|

## Buitenruimte

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Ligging:          | zuidwesten |
| Balkon dakterras: | Balkon     |

## Bergruimte

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein en openbare weg |
|---------------------------|----------------------------------|

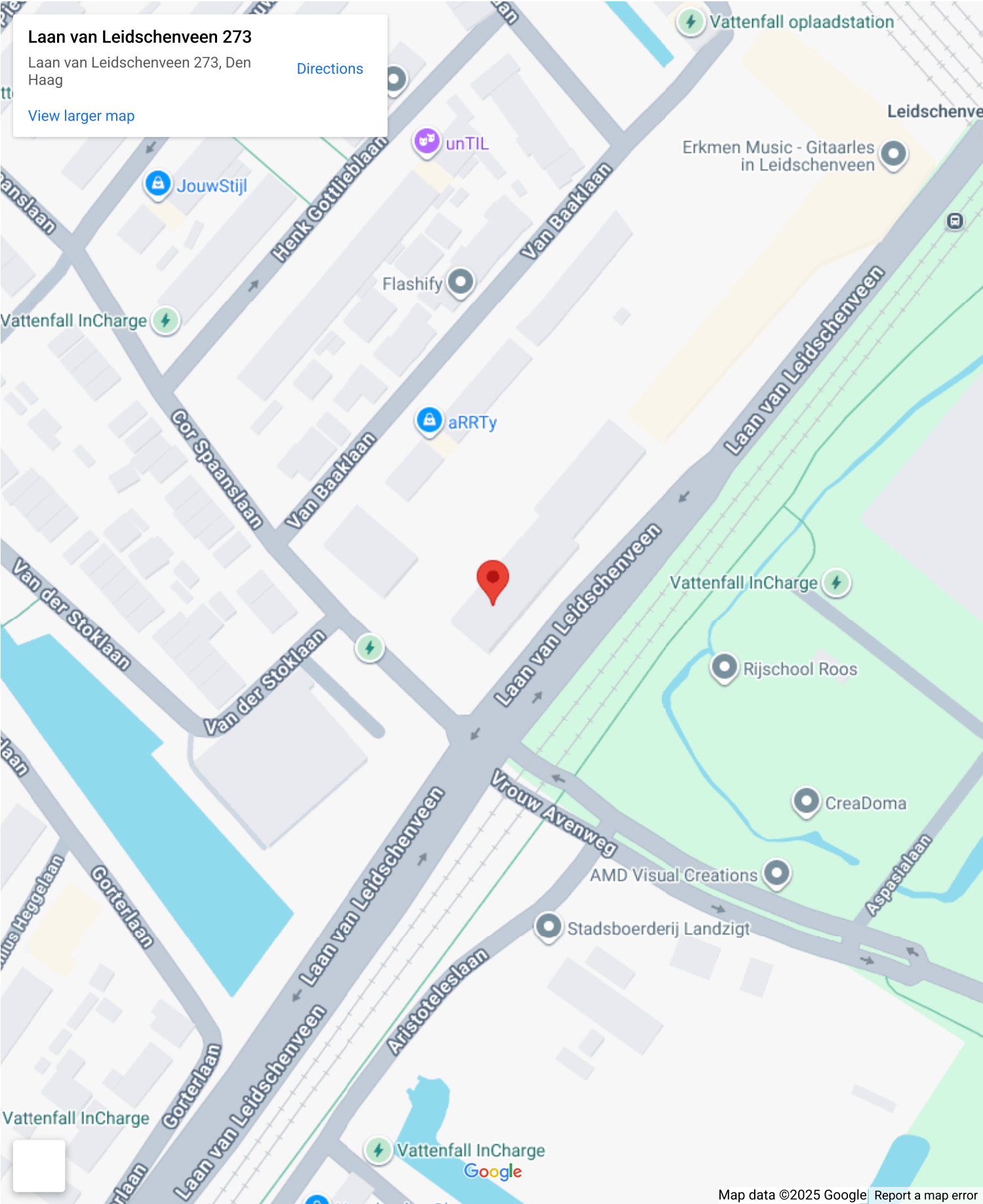
## Garage

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Soort garage:      | Parkeren op eigen terrein |
| Capaciteit garage: | 1 auto's                  |

VvE Checklist

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Inschrijving kvk:       | Ja |
| Jaarlijkse vergadering: | Ja |
| Periodieke bijdrage:    | Ja |
| Reservefonds aanwezig:  | Ja |
| Onderhoudsplan:         | Ja |
| Opstalverzekering:      | Ja |

# Op de kaart



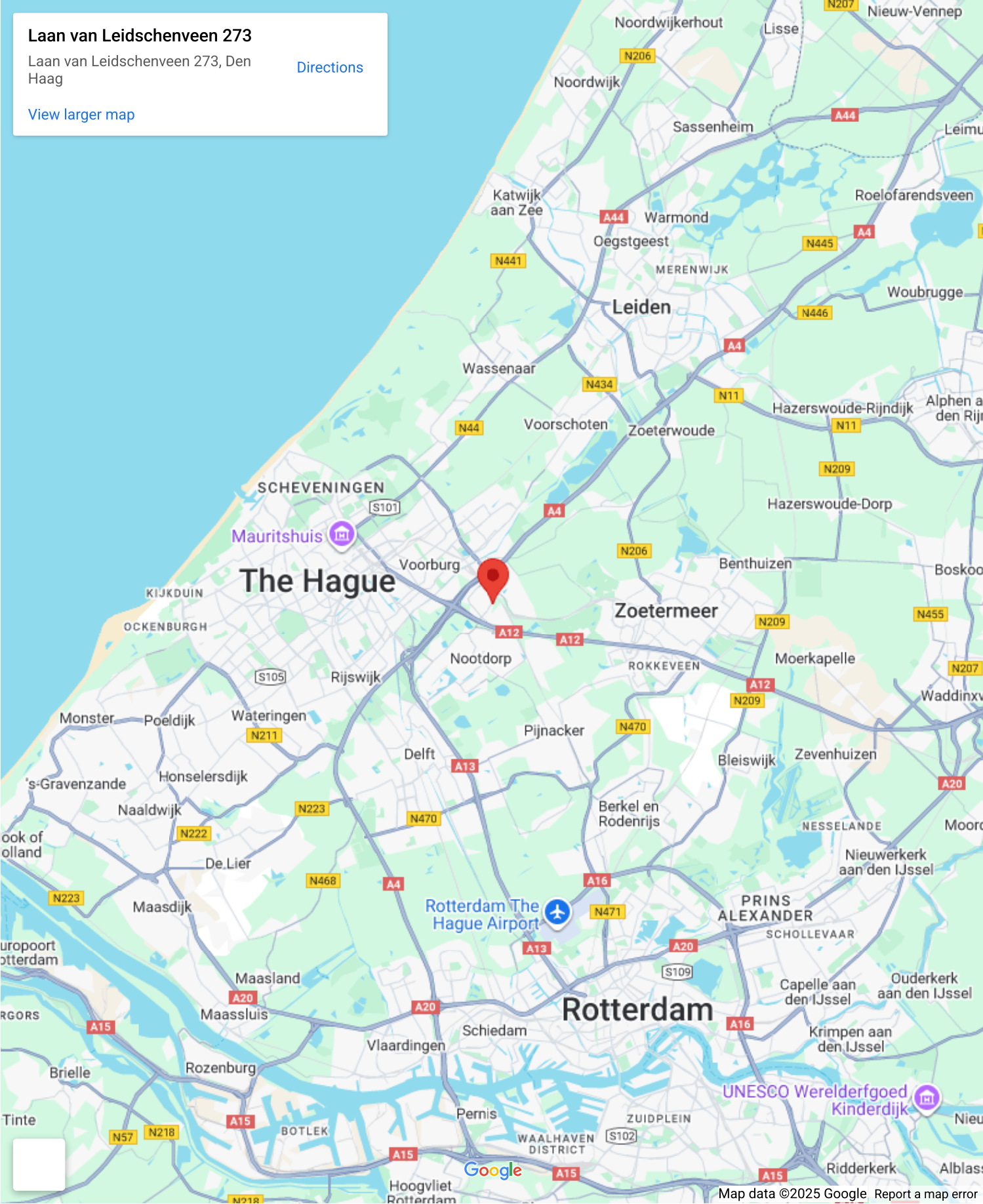
# Op de kaart

Laan van Leidschenveen 273

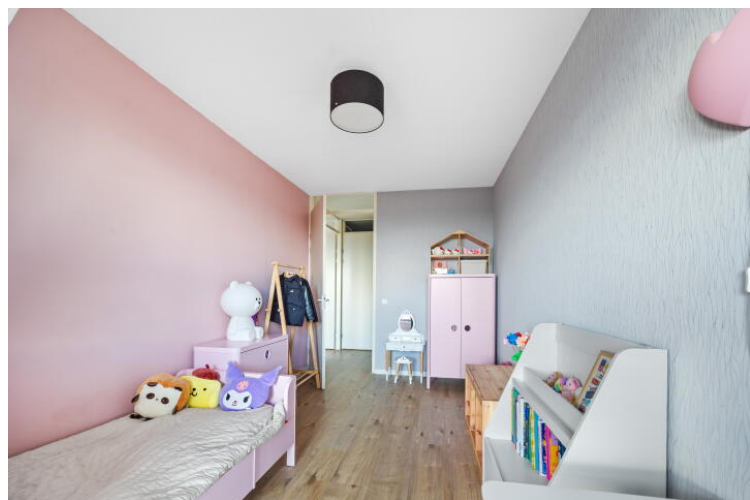
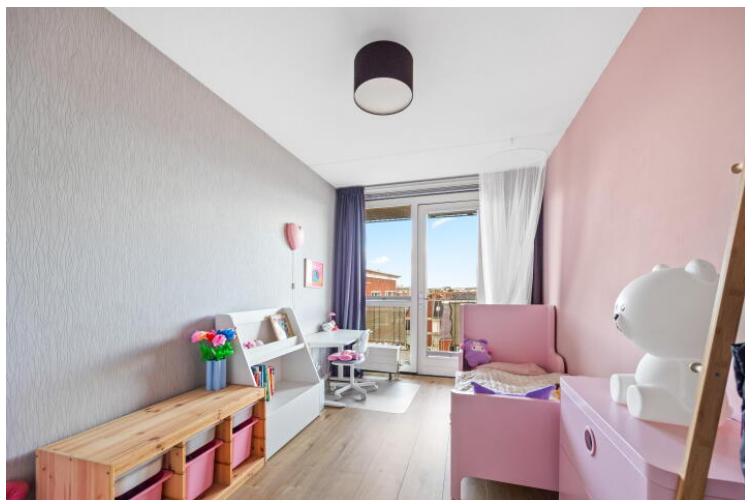
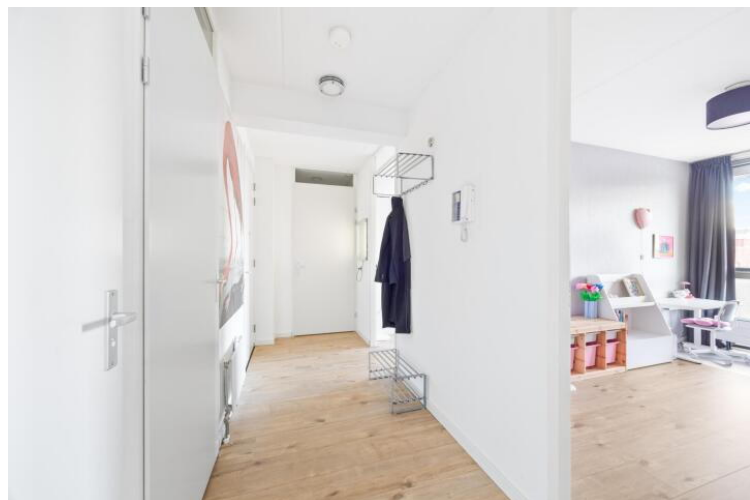
Laan van Leidschenveen 273, Den Haag

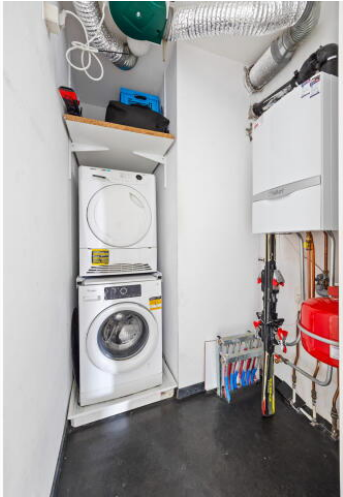
[Directions](#)

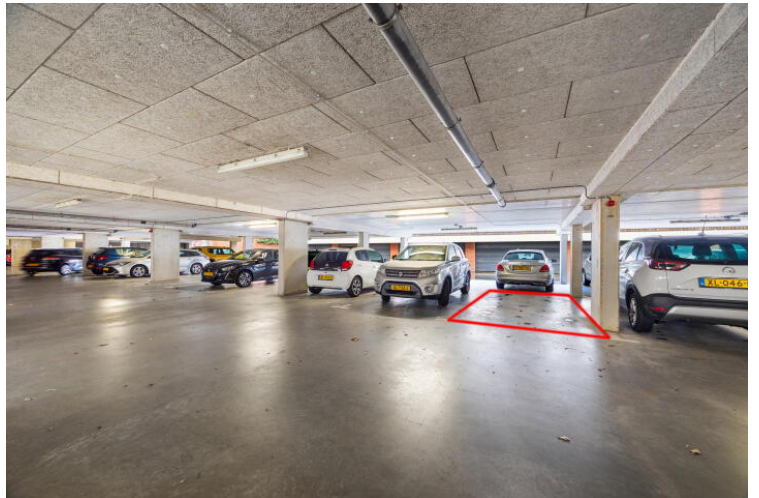
[View larger map](#)

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Bestendig Vastgoed.



← 2.50 m →



↑ 5.00 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Bestendig Vastgoed.



# Laan van Leidschenveen 273

[www.laanvanleidschenveen273.nl](http://www.laanvanleidschenveen273.nl)



## SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12  
2492 MP, Den Haag

[www.smashmakelaars.nl](http://www.smashmakelaars.nl)  
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!