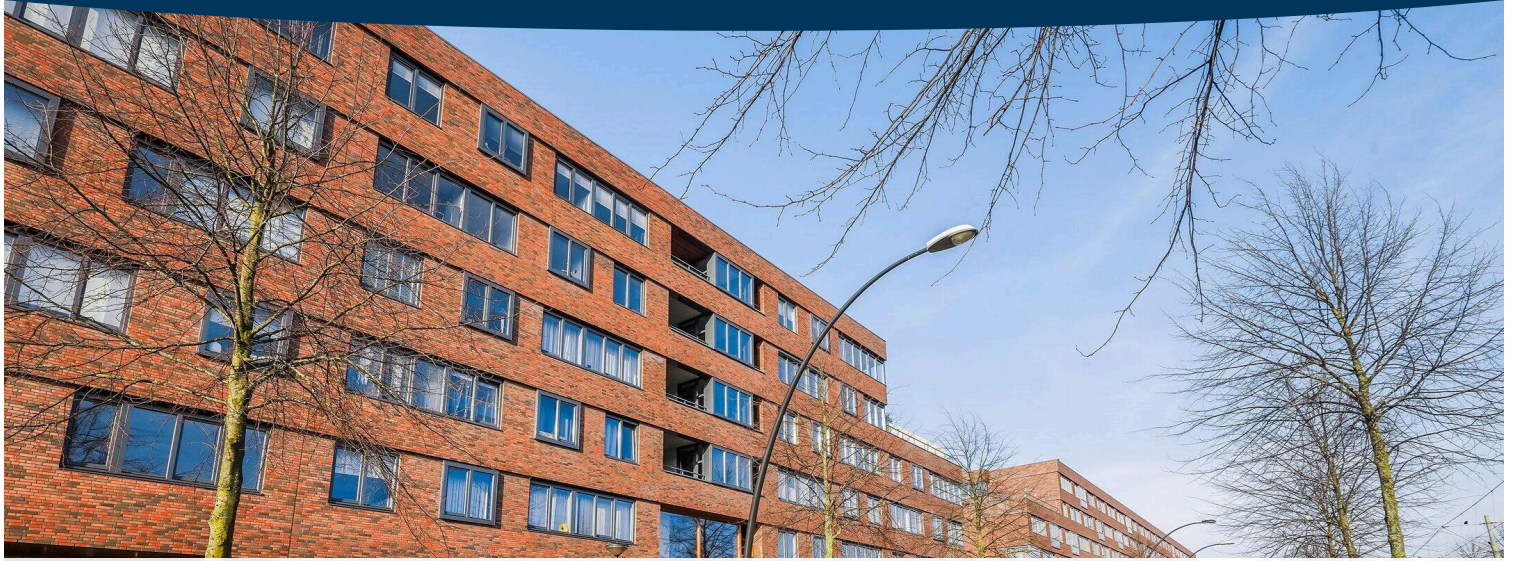


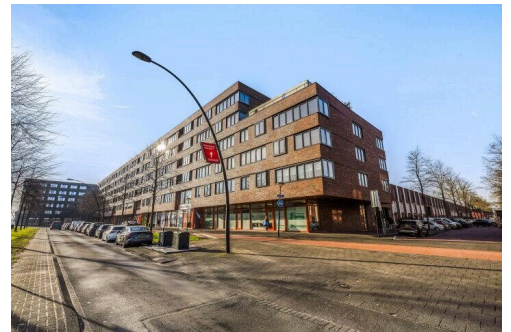
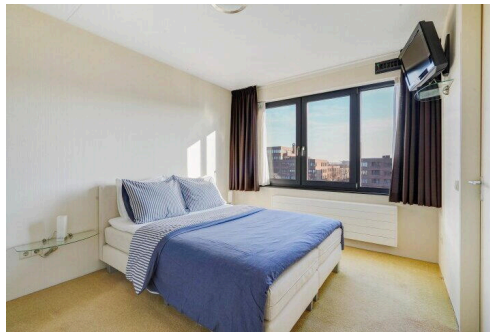
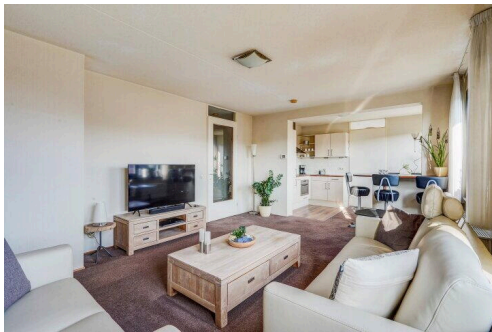
Den Haag

Laan van Wateringse Veld 765 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.LAANVANWATERINGSEVELD765.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2008
Woonoppervlakte: 58 m²
Inhoud: 200 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.laanvanwateringseveld765.nl

 **VAN AALST**
MAKELAARS & TAXATEURS



www.vanaalstmakelaars.nl | 070 - 220 4422

Omschrijving

Laan van Wateringse Veld 765, 2548 BP Den Haag

Wij mogen verkopen dit goed onderhouden 2-kamerappartement met gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond. De woning is gelegen op de derde verdieping van appartementencomplex "California" in de wijk Hoge Veld van Wateringse Veld. De ligging is centraal nabij het winkelcentrum Hoge Veld, de Bogaard en de gezellige dorpskern van Wateringen. Er is een goede snelwegaansluiting richting A4, A12 en A13 binnen enkele autominuten. Daarnaast heeft u het openbaar vervoer voor de deur naar het centrum van Den Haag, Westland, Rijswijk en Delft, wat tevens op fietsafstand is gelegen.

Indeling:

Begane grond.

Centrale afgesloten entree, met lift of trap naar de derde verdieping.

Gemeenschappelijke, afgesloten fietsenberging op de begane grond.

Derde verdieping:

Entree woning. Hal met meterkast in het portiek, videofooninstallatie, toegang tot alle vertrekken via de woonkamer. Royale en heerlijk lichte woonkamer voorzien van vloerbedekking. Open keuken in hoek opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder o.a. een koel-/vriescombinatie, combi-oven, keramische kookplaat en afzuigkap. Royale slaapkamer voorzien van tapijt. De geheel betegelde badkamer is voorzien van douche, wastafel, radiator en opstelplaats voor wasmachine en droger. Separate, deels betegelde toiletruimte voorzien van staand toilet en fonteintje. Inpandige berging.

Via de woningwebsite laanvanwateringseveld765.nl kunt u ook zelf het tijdvak uitkiezen om te komen bezichtigen.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2008

Gebruiksoppervlakte wonen ca. 58 m²

Erfpacht eeuwigdurend, canon is afgekocht

Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 71,00 per maand

Gemeenschappelijke afgesloten inpandige fietsenberging op de begane grond

De woning beschikt over Energielabel A+, de woning is gasloos en energiezuinig

De woning beschikt over HR+ glas, is volledig geïsoleerd en voorzien van stadsverwarming

Vrij parkeren in de omgeving

Op loopafstand van diverse voorzieningen, zoals huisartsen, supermarkten, cafetaria, pizzeria en sportfaciliteiten

Oplevering in overleg.

Kortom, bent u op zoek naar een heerlijk ruim en goed onderhouden 2-kamerappartement met gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond? Dan is dit uw kans!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 71,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	58 m ²
Inhoud:	200 m ³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energietabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 71,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

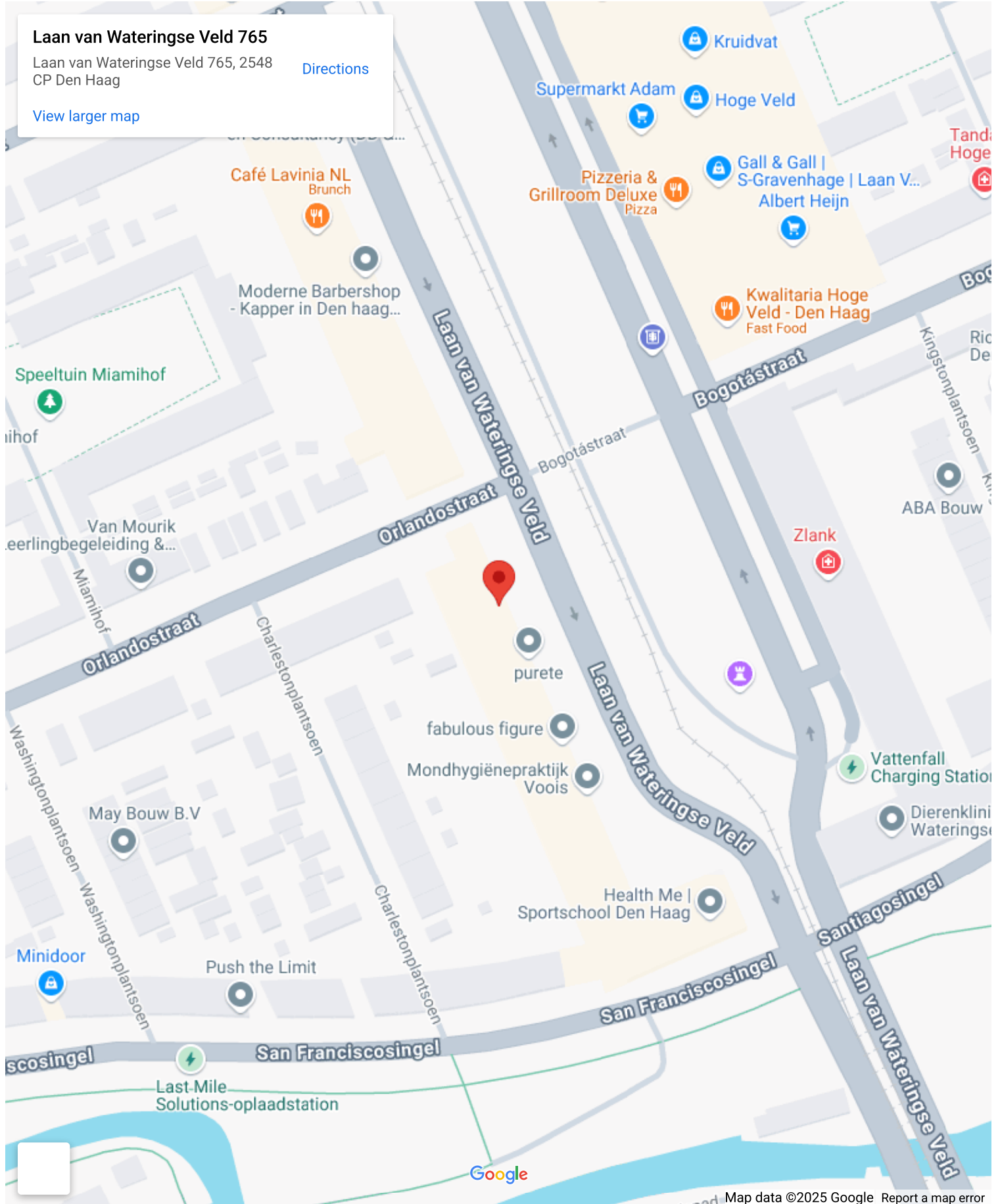
Op de kaart

Laan van Wateringse Veld 765

Laan van Wateringse Veld 765, 2548
CP Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



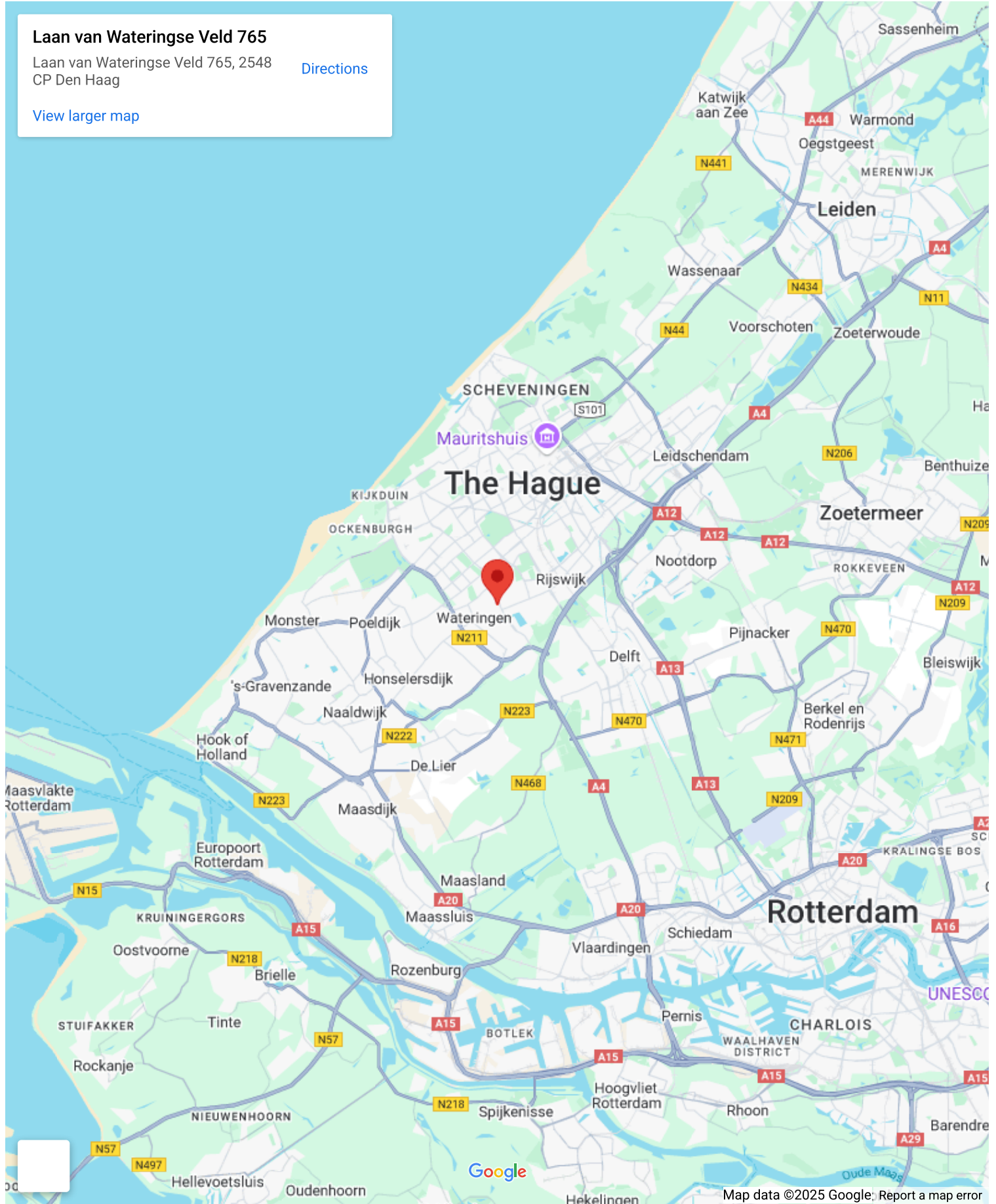
Op de kaart

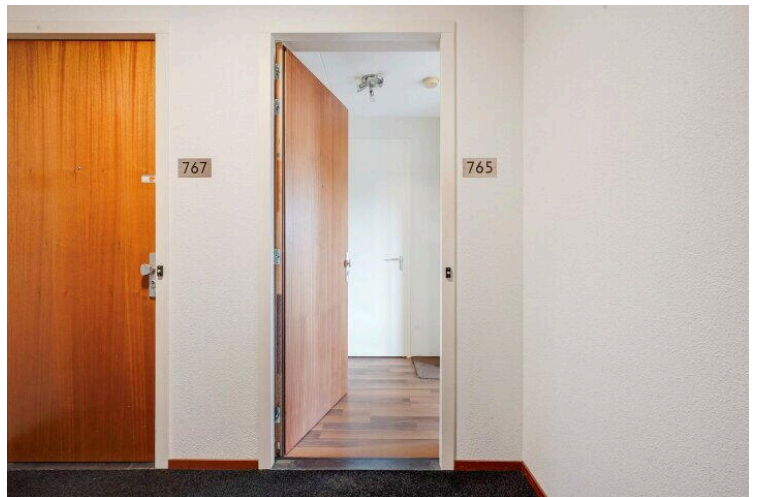
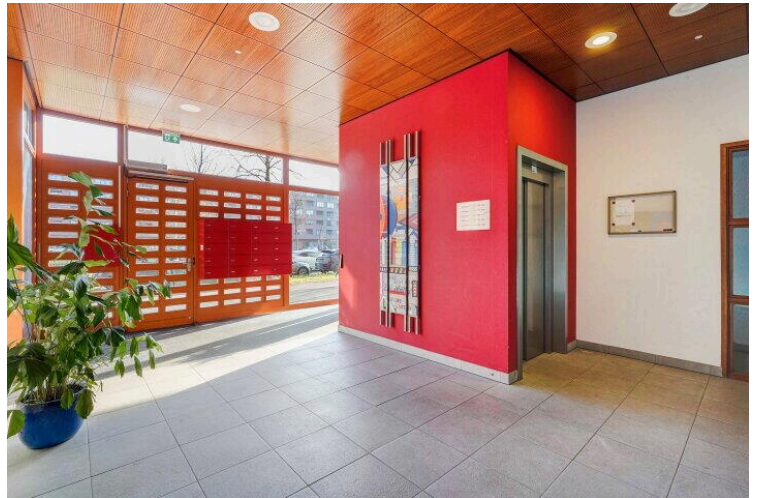
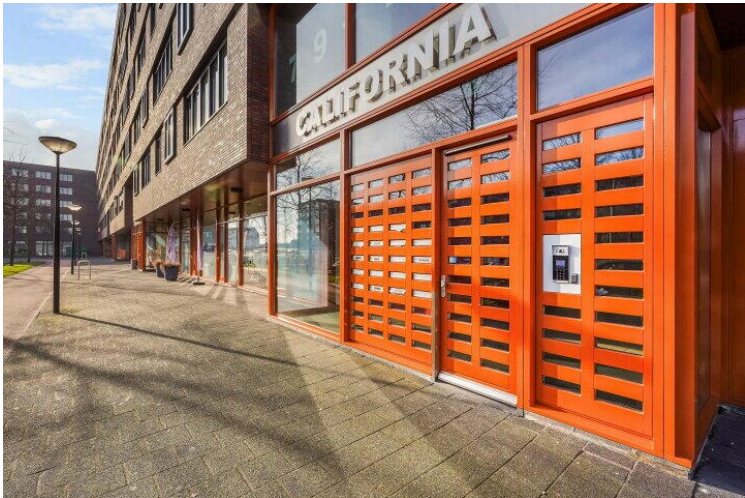
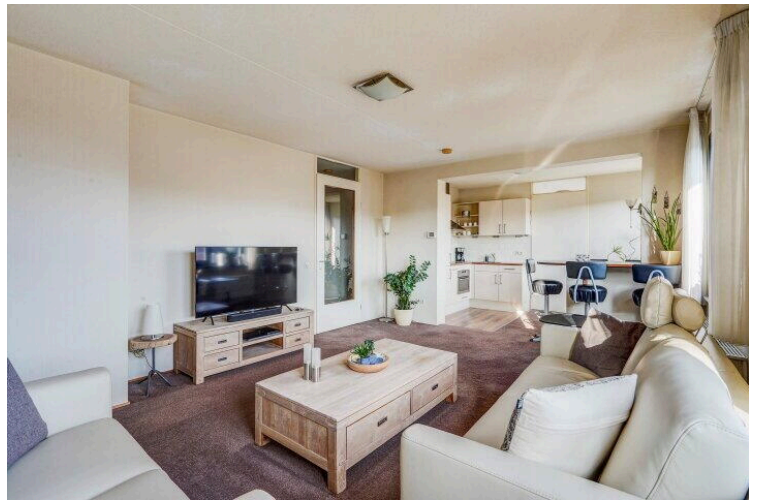
Laan van Wateringse Veld 765

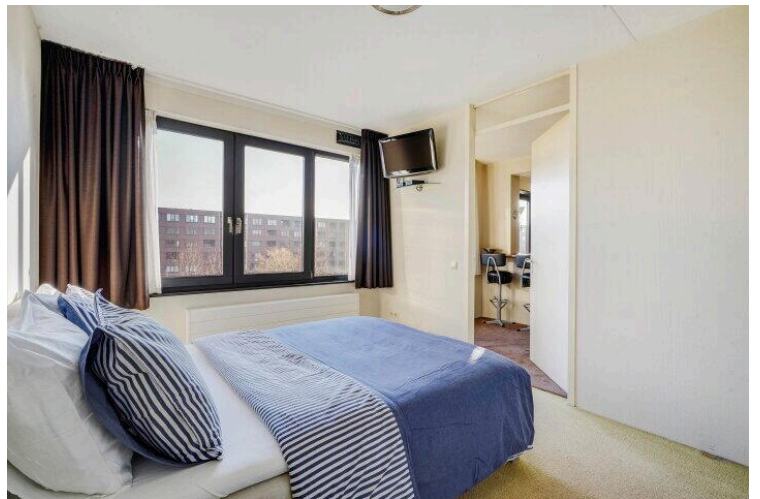
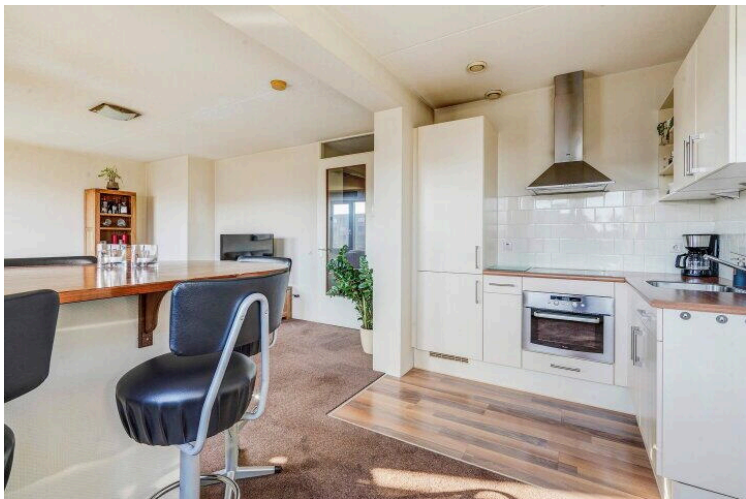
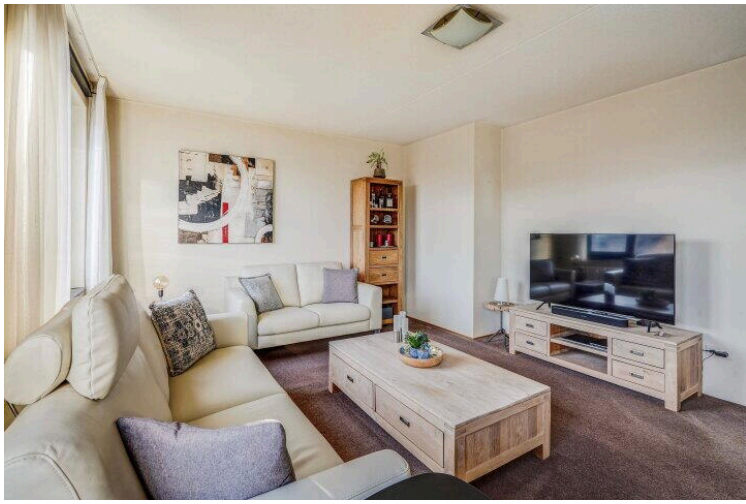
Laan van Wateringse Veld 765, 2548
CP Den Haag

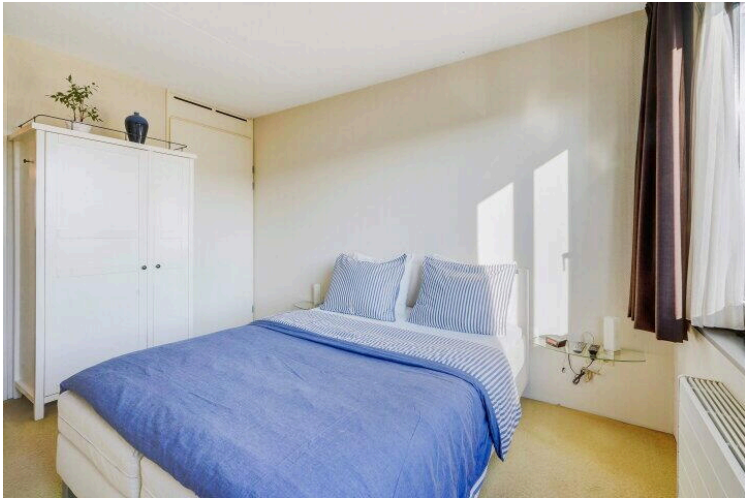
[Directions](#)

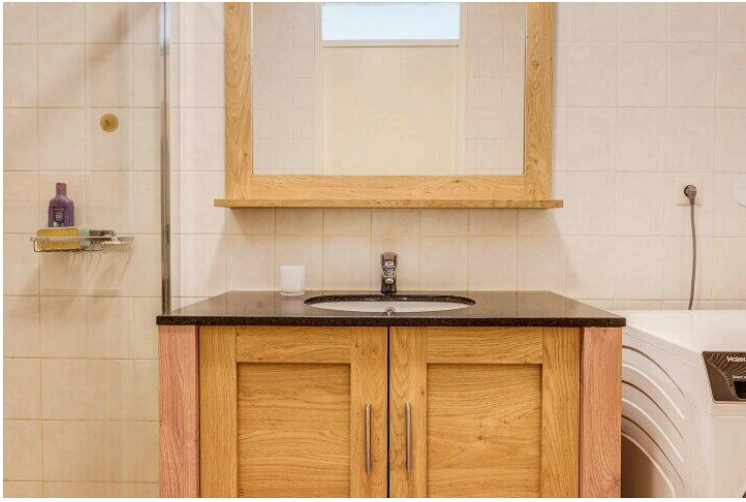
[View larger map](#)

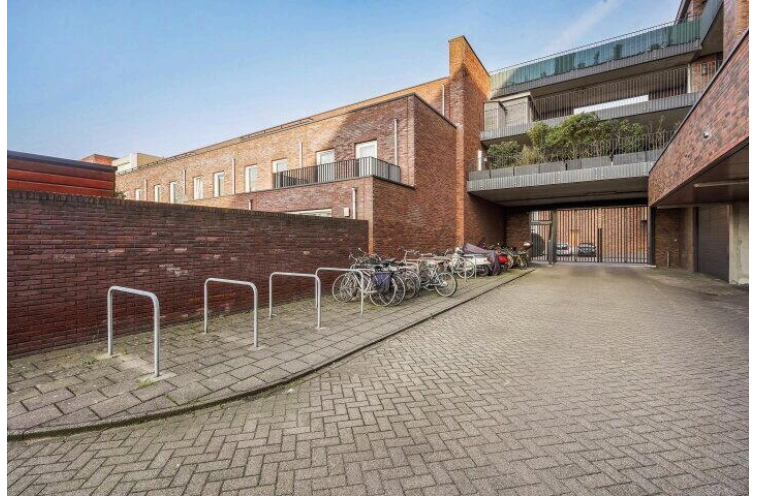
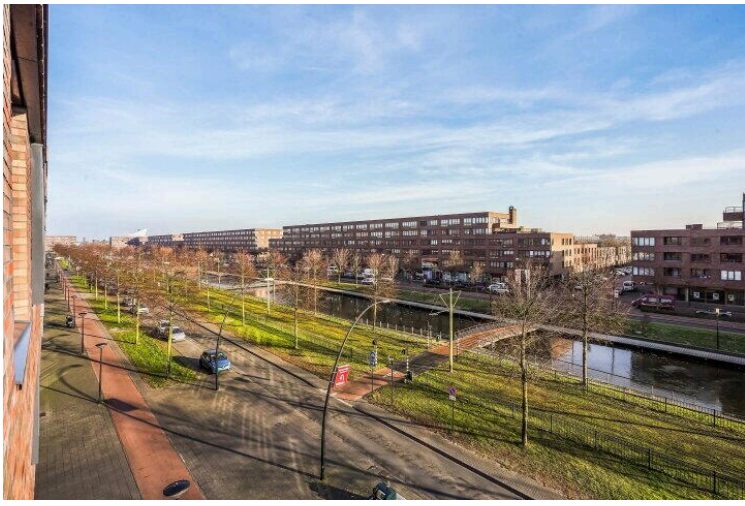












Laan van Wateringse Veld 765

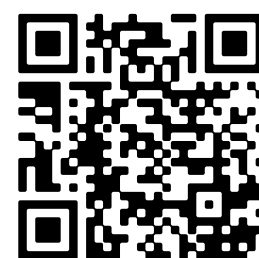
www.laanvanwateringseveld765.nl



van Aalst Makelaars & Taxateurs

Zuid-Hollandlaan 7
2596AL, 's-gravenhage

www.vanaalstmakelaars.nl
070 - 220 4422



📱 Scan Mij!