

te koop



Lambertus vd Meerstraat 6

4885 BE, Achtmaal

Vraagprijs € 395.000 K.K.



\\ Eikenlaan 13, 4881 AH Zundert \\ +31165348531 \\ makelaar@dehuizenpraktijk.nl \\ dehuizenpraktijk.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	117 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	344 m ³
Oppervlakte externe berguimte	5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A++
---------------	-----

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Aardwarmte Vloerverwarming Warmtepomp

Kenmerken

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
95m²

PERCEELOPPERVLAKTE
117m²

INHOUD
344m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2023

ENERGIELABEL
A+++



**DIT GEBOUW
HEEFT ENERGIELABEL**

**A
+++**

Omschrijving

Hierbij bieden wij u deze prachtige en volledige instapklare tussenwoning aan op een rustige en kindvriendelijke locatie te Achtmaal. De woning is gebouwd in 2023 en is erg energiezuinig met Energielabel A+++.

Ben jij op zoek naar een instapklare en energiezuinige woning in Achtmaal kom dan zeker een kijkje nemen!

Indeling

Via de entree betreed u de hal van de woning die toegang geeft tot de toiletruimte, meterkast, woonkamer met open keuken en technische ruimte waar de warmtepomp te vinden is. De prettige en lichte woonkamer geeft voldoende ruimte om een mooie zithoek en eethoek te creëren. Deze verdieping is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. De mooie open keuken in een hoekopstelling is voorzien van alle gemakken zoals vaatwasser, combi-oven en inductie kookplaat.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is te bereiken via de vaste trap vanuit de hal. Op deze verdieping zijn 2 ruime slaapkamers en de badkamer te vinden. In de badkamer vind u een ligbad met douche, toilet en wastafelmeubel. Eveneens is deze verdieping voorzien van vloerverwarming met aparte thermostaten in iedere ruimte.

Tweede verdieping

De 2e verdieping is op dit moment in gebruik als zolder, maar kan gemakkelijk omgetoverd worden tot extra slaapkamer of bijvoorbeeld werkkamer. Op deze verdieping is ook een aparte ruimte voor het witgoed.

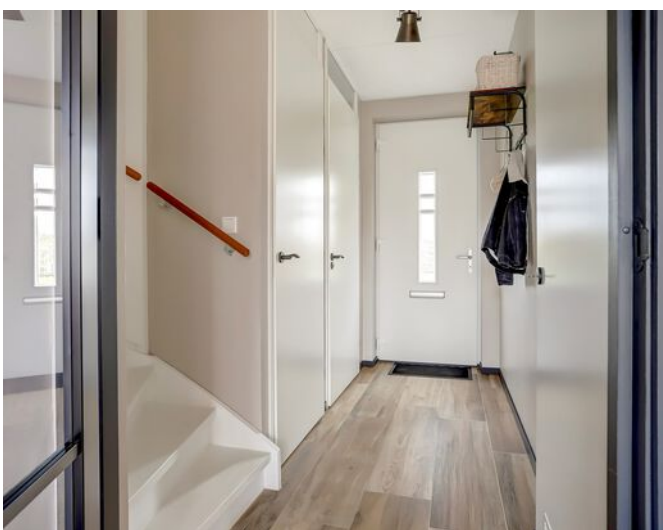
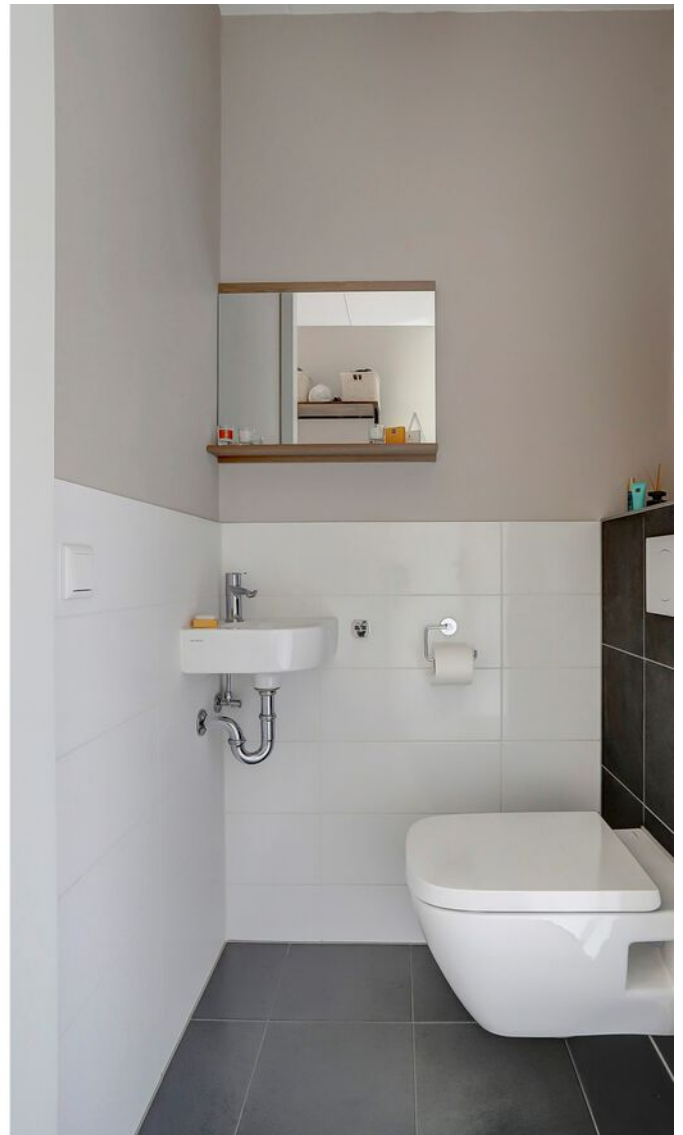
Tuin

de onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noordoosten. Aan de achterzijde bevindt zich een vrijstaande houten berging voorzien van elektra. Ook is er een achterom via de brandgang.

Bijzonderheden

Ben je benieuwd geworden naar deze instapklare woning?

- Bouwjaar 2023
- Energielabel A+++
- Instapklaar
- Voorzien van 3 zonnepanelen en warmtepomp
- 2 slaapkamers met optie tot een 3e op de 2e verdieping

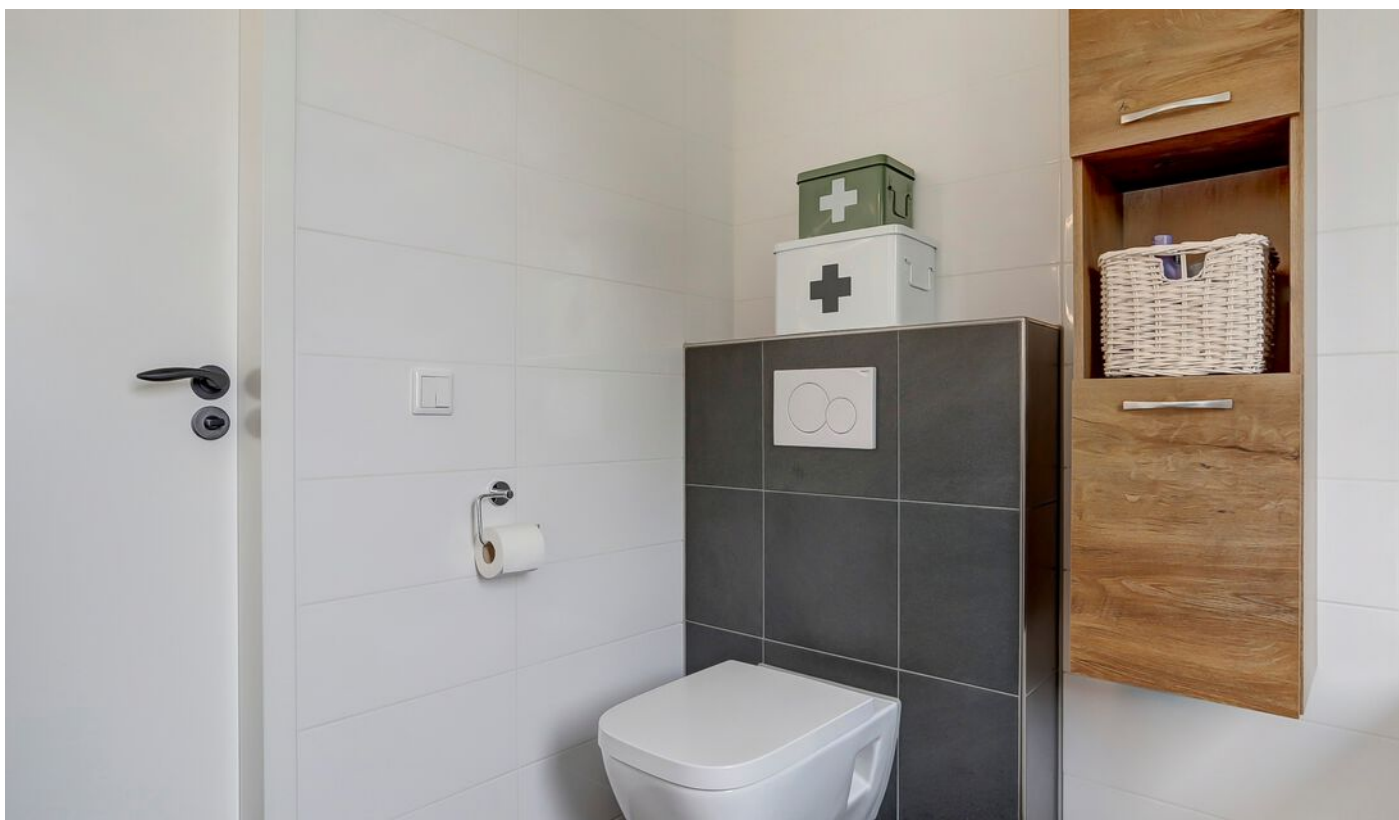






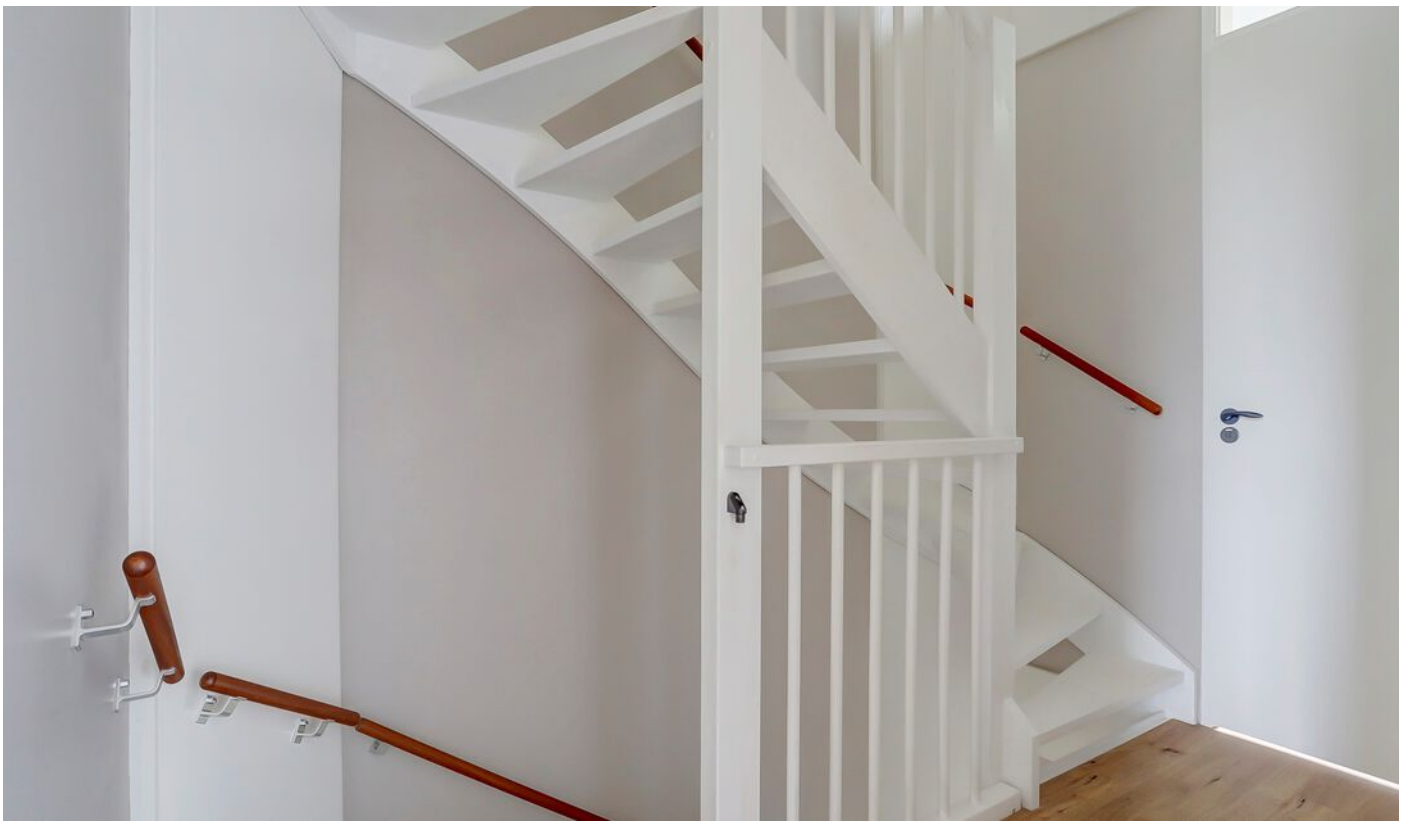


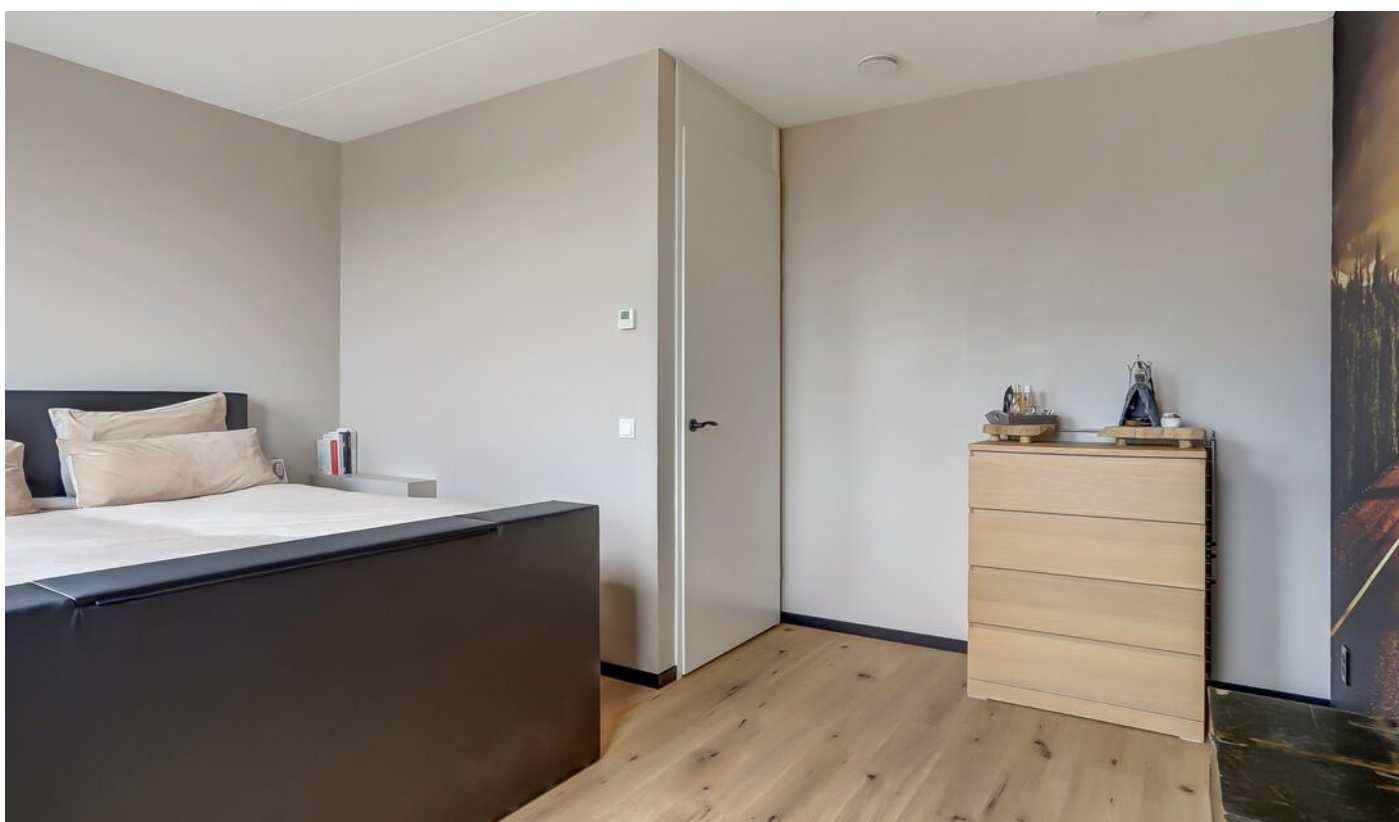




















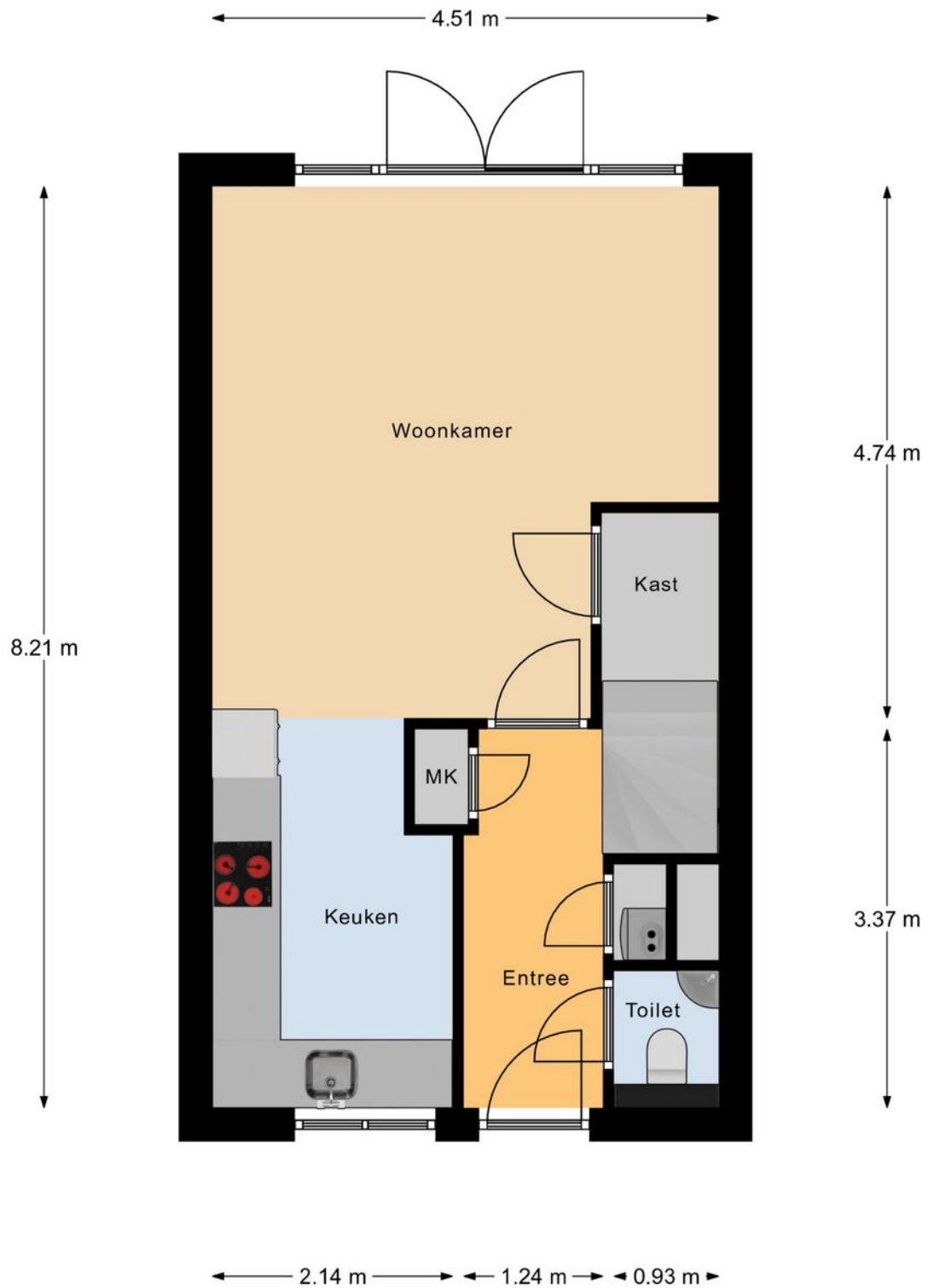






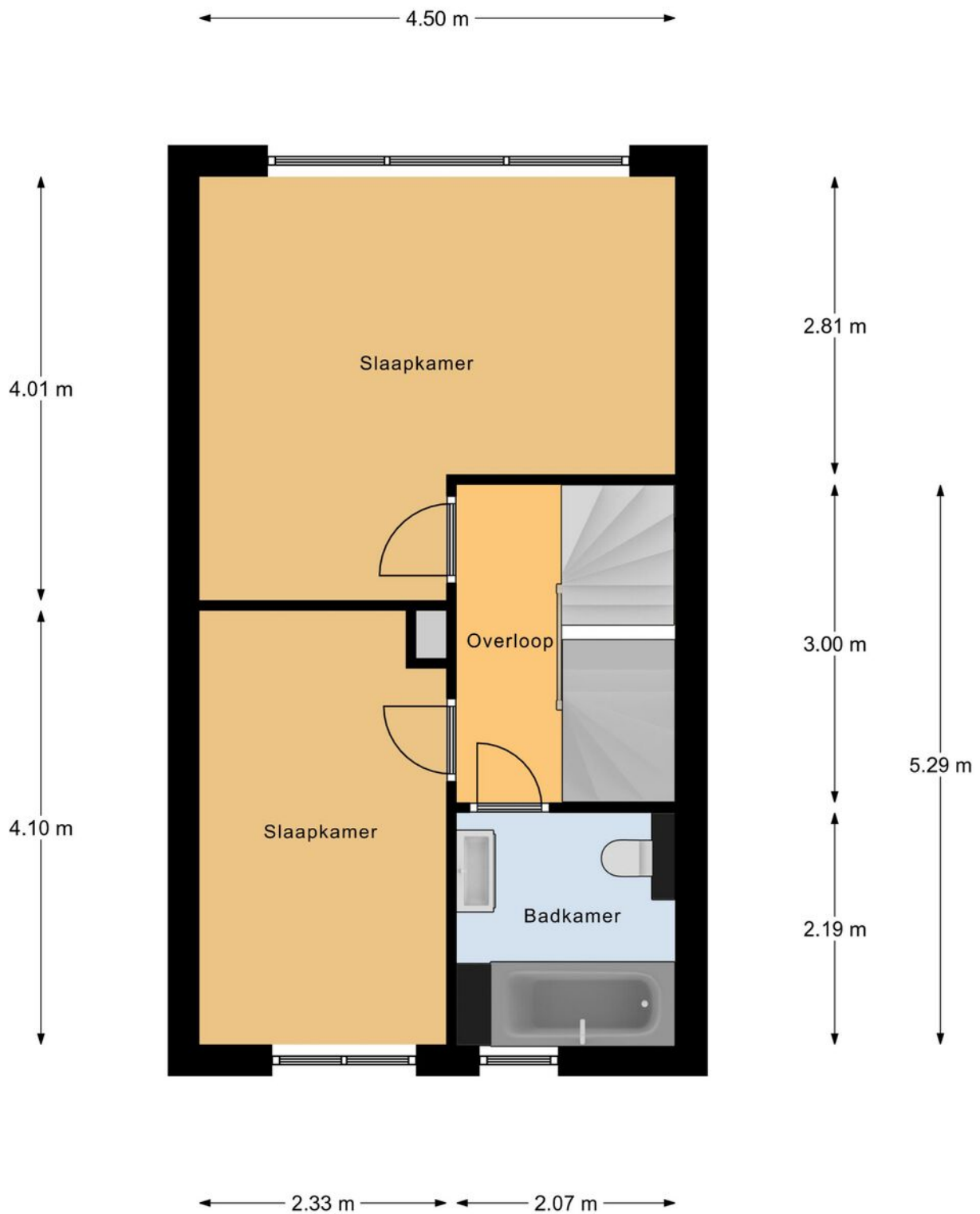


Begane grond



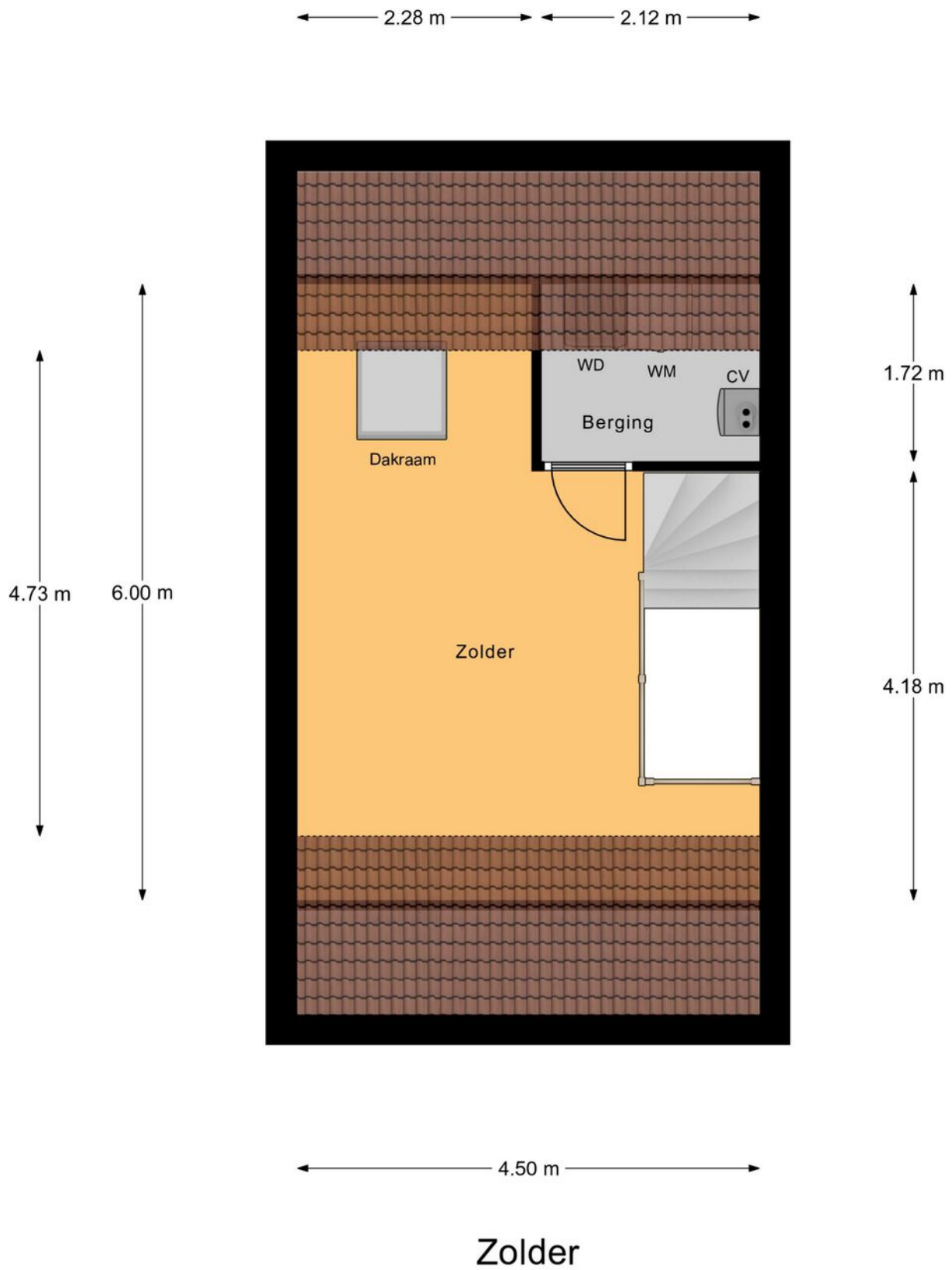
Begane Grond

1e Verdieping



1e Verdieping

2e Verdieping



Bekijk deze woning online!

www.lambertusvandermeerstraat6.nl



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse

in deze mooie woning?

