

Heerlen

Landvoogdstraat 31 | Vraagprijs € 179.000 k.k.

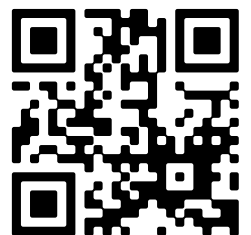


BESCHIKBAAR

WWW.LANDVOOGDSTRAAT31.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1985
Woonoppervlakte:	73 m ²
Perceeloppervlakte:	73 m ²
Inhoud:	229 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.landvoogdstraat31.nl



www.dichtbijvastgoed.nl | 045 - 820 0202

Omschrijving

Landvoogdstraat 31, 6411 XA Heerlen

Landvoogdstraat 31 in Heerlen

Vraagprijs: € 179.000 euro k.k.

Aanvaarding: per direct

De bezichtigingen zullen plaatsvinden op zaterdag 7 februari a.s.

Starters opgelet!!

Ligging:

Op goede, rustige en centrale locatie in Eikenderveld gelegen instapklare tussenwoning met 2 slaapkamers, berging op de begane grond en een dakterras. Gelegen op loopafstand van het centrum van Heerlen.

Begane grond:

Via trap naar woongedeelte. Ook is er nog een berging van ca 7 m2.

1e Verdieping:

Voorzijde een balkon en toegang tot de woning. Hal. Woonkamer met trapkast en laminaatvloer. Half open keuken met keukeninstallatie in hoekopstelling o.a. voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en een combimagnetron. Tochtportaal met trapopgang.

2e Verdieping:

Overloop met c.v.-/bergruimte en toegang tot het balkon aan de achterzijde gelegen op het zuidoosten. Twee slaapkamers met laminaatvloer en dakramen. Geheel betegelde badkamer met ligbad/ douche combinatie, vaste wastafel en wasmachine aansluiting. Separaat betegelde toilet.

Bijzonderheden:

- kunststof kozijnen met dubbele beglazing (behalve deur naar balkon op 2e verdieping);
- Energielabel B;
- Bouwjaar 1985;
- Woonoppervlakte 73 m2/ perceel 73 m2;
- Berging ca 7 m2;
- Inhoud 229 m3;
- Huur combiketel van Hesi van het merk Nefit d.d. 2023;
- Nabij belangrijke uitvalswegen en voorzieningen.

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Disclaimer;

- * Alle maten zijn circa maten;
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- * Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;
- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 179.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1985

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	73 m²
Perceeloppervlakte:	73 m²
Inhoud:	229 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wasbak, wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	B
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig, dakterras aanwezig

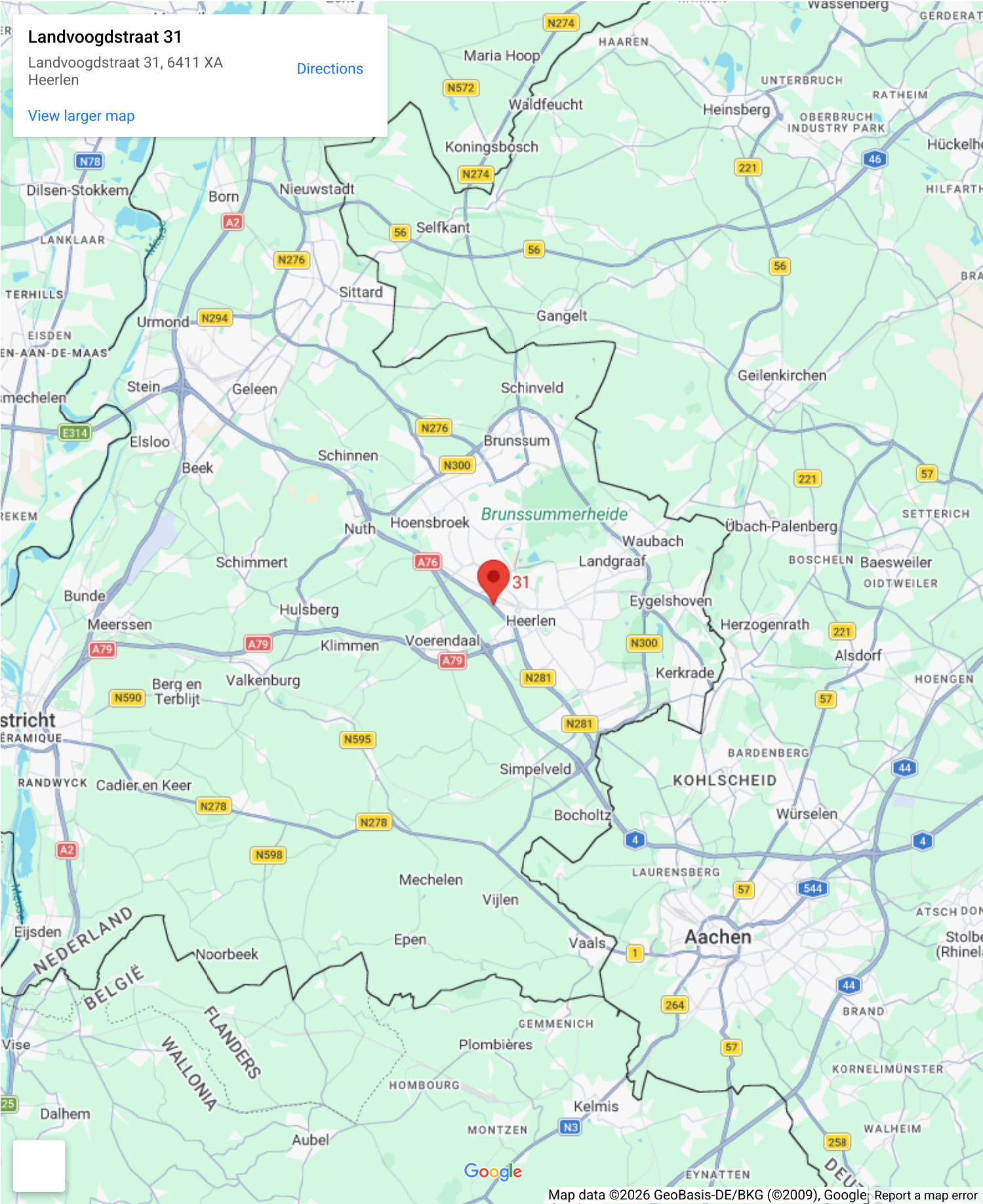
Bergruimte

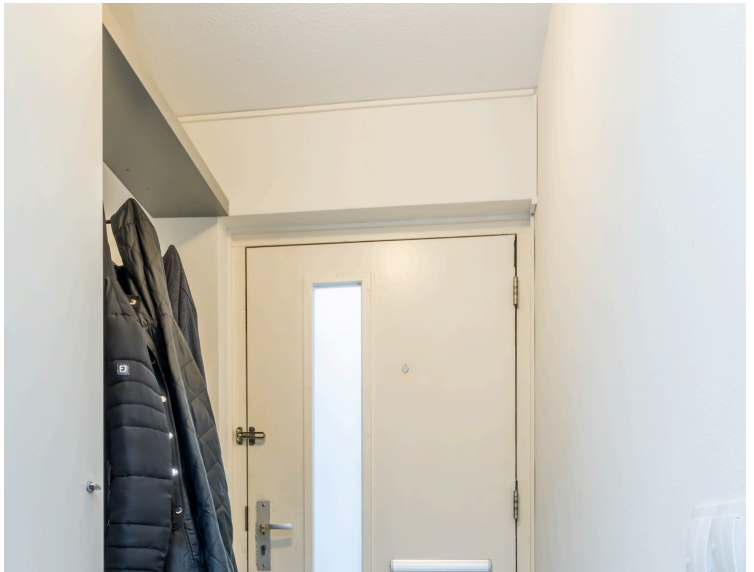
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

Op de kaart

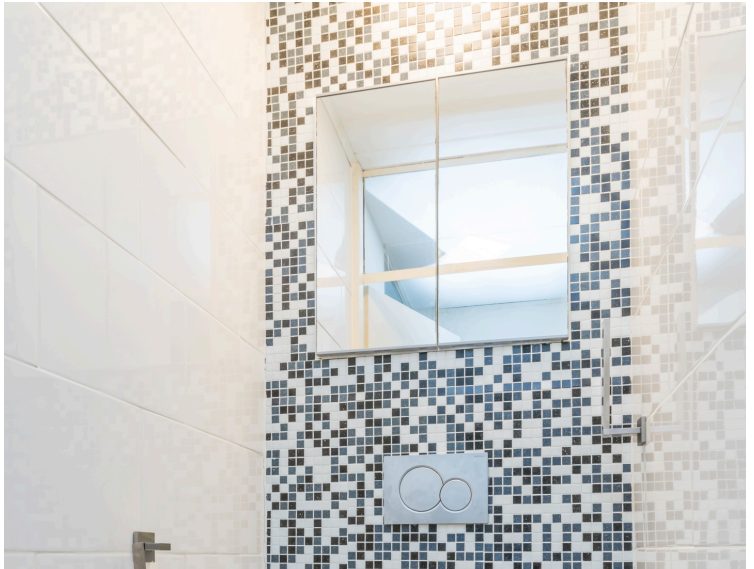


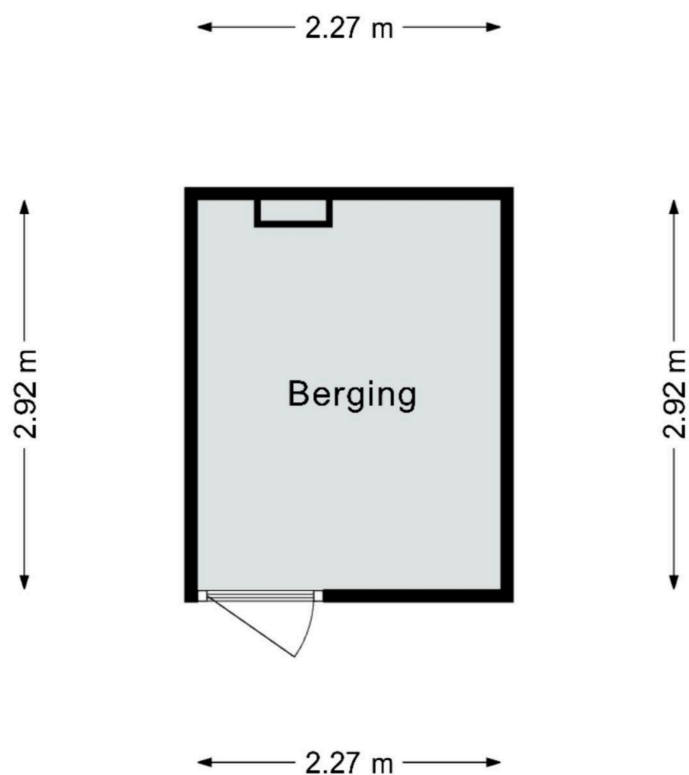
Op de kaart



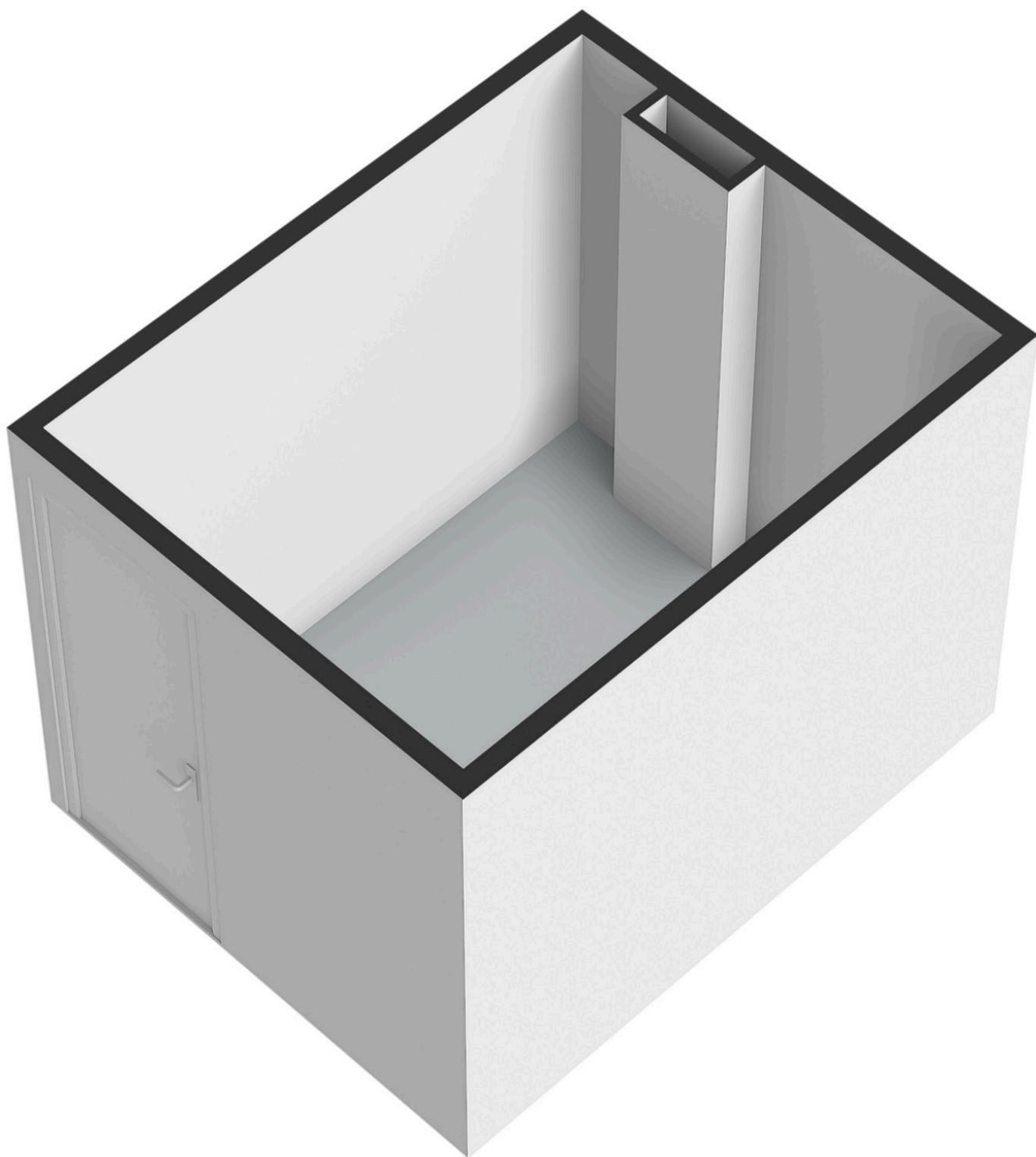


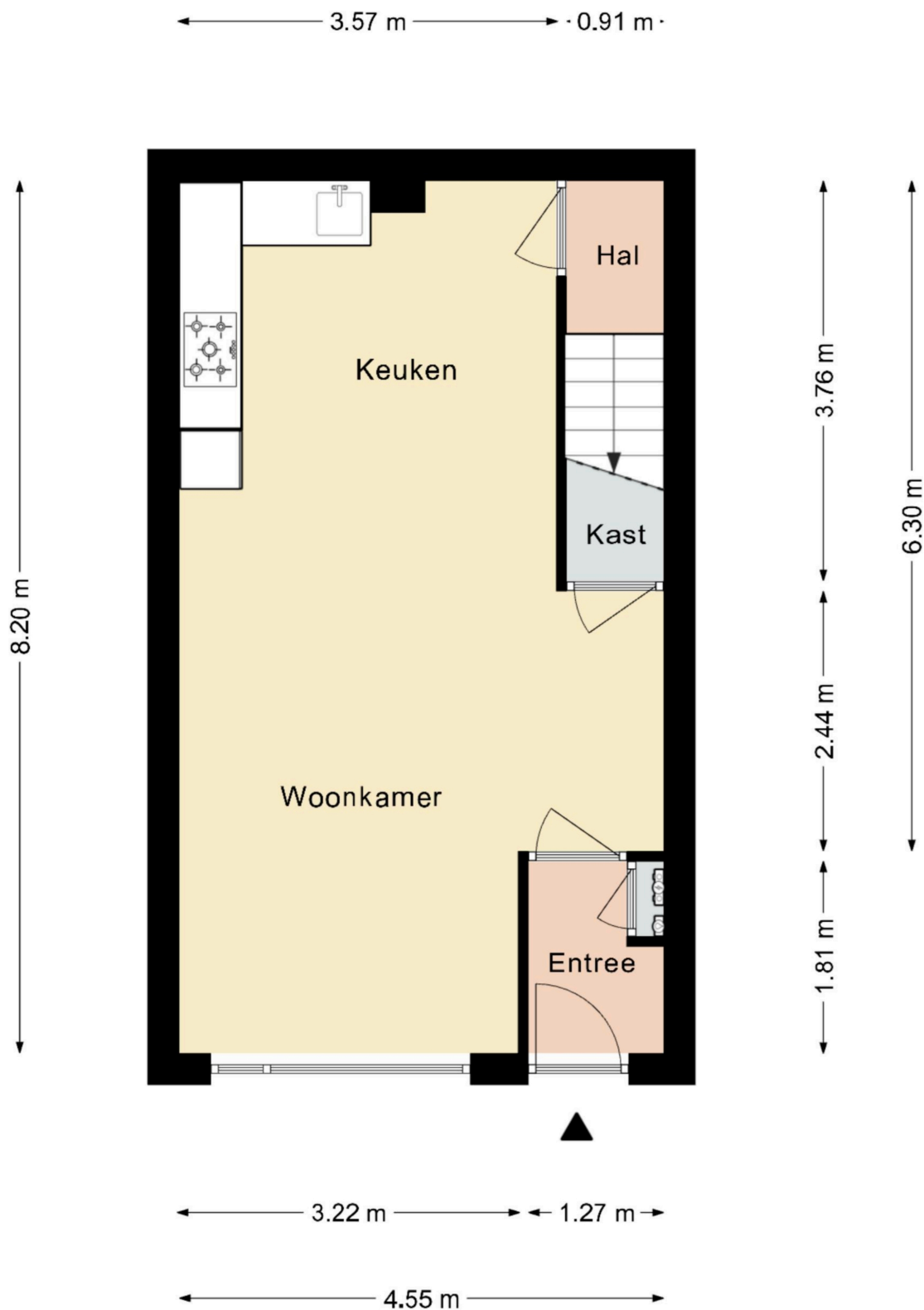




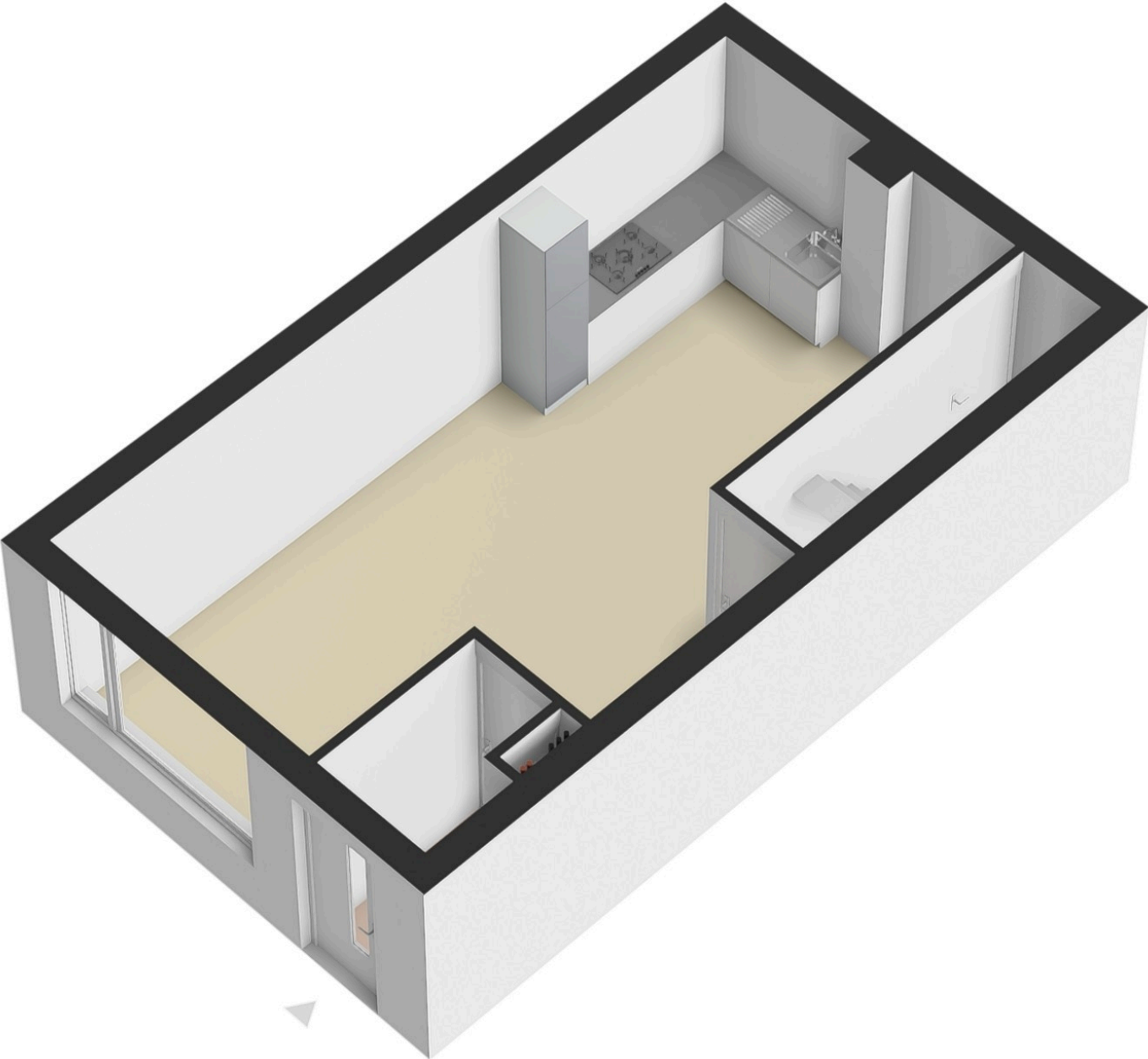


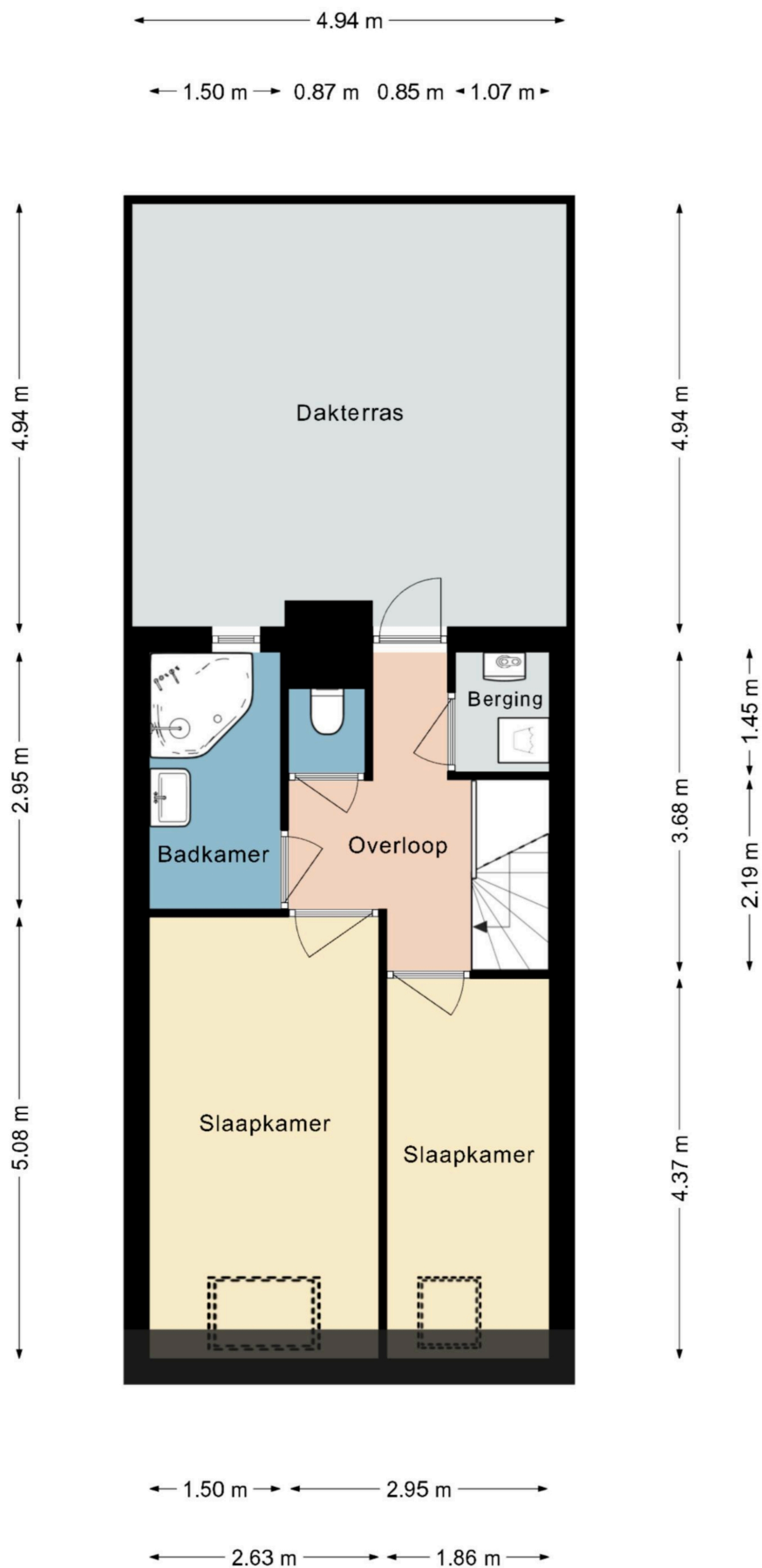
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



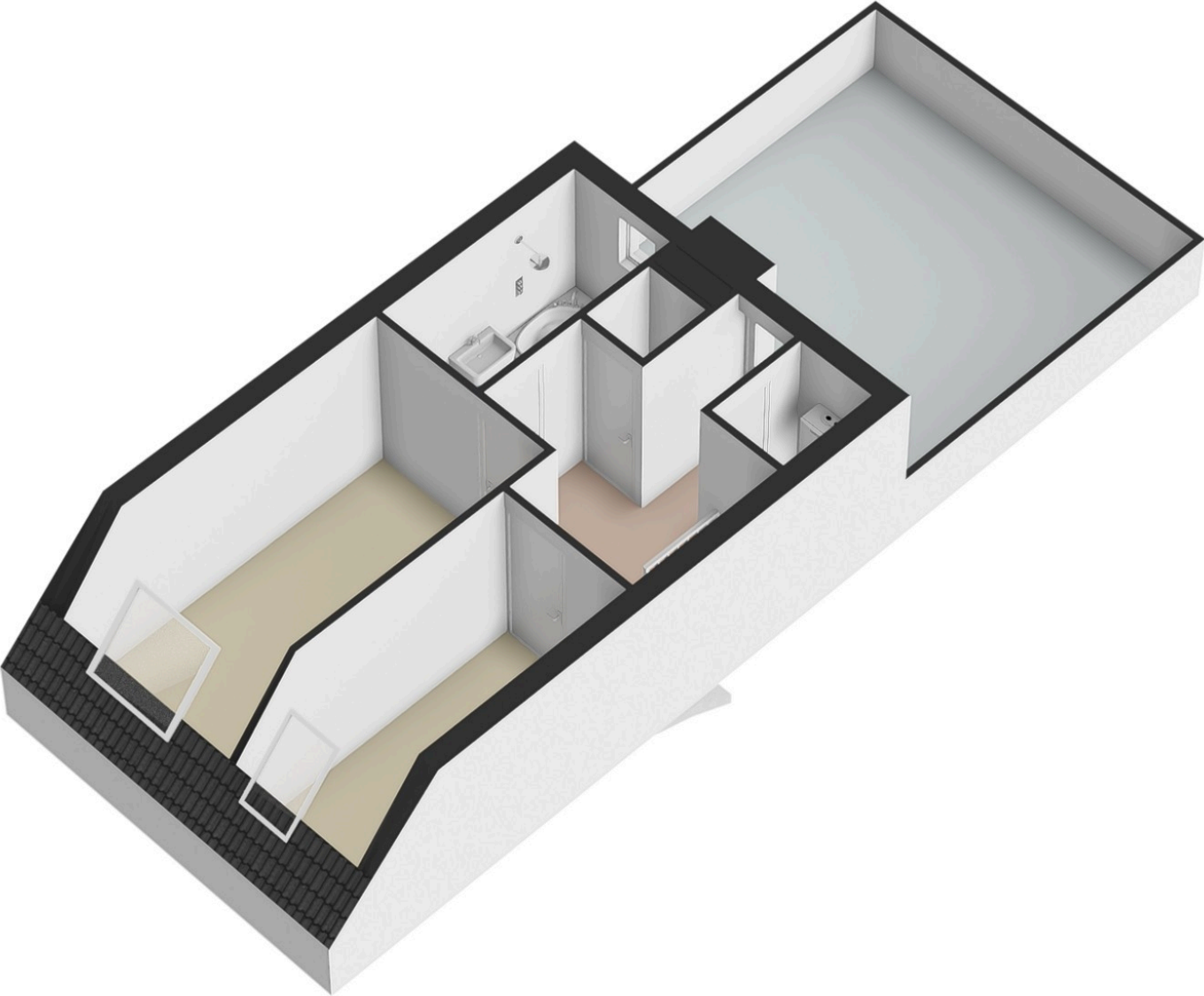


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Landvoogdstraat 31

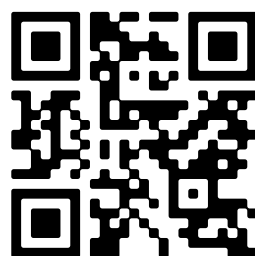
www.landvoogdstraat31.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteijnstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



📱 Scan Mij!