

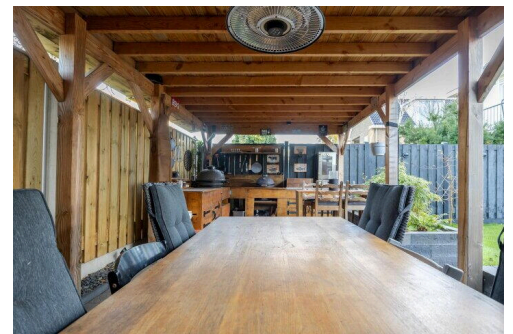
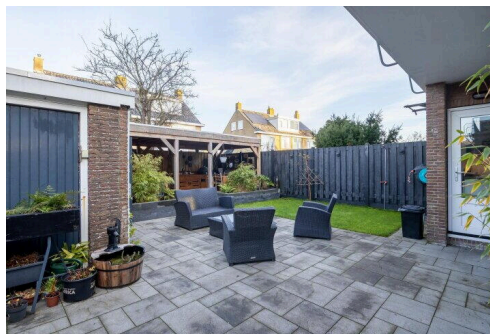
Den Helder

Lauwerszeestraat 8 | Huurprijs € 1.520 /mnd

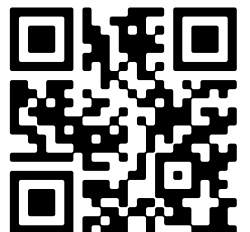


BESCHIKBAAR

WWW.LAUWERSZEESTRAAT8.NL



Type object:	Geschakelde 2-onder-1-kapwonin...
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	260 m ²
Inhoud:	470 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.lauwerszeestraat8.nl



Omschrijving

Lauwerszeestraat 8, 1784 BD Den Helder

Te huur per 1-8-2025 voor 3 jaar voor expats: **2 onder 1 kap woning met garage** in de Rivierenbuurt:

Inkomensvereiste: Allereerst hanteren wij een minimaal netto-inkomen van 2 keer de huur. Als u bijvoorbeeld een woning wilt huren voor € 808,- per maand, dient u ten minste € 1.618,- netto inkomen per maand te ontvangen. Kinderalimentatie wordt niet beschouwd als inkomen, maar partneralimentatie wel. Toeslagen tellen niet mee als inkomen.

U dient ingeschreven te staan bij Stevens Vastgoed om in aanmerking te komen voor een huurwoning.

Moderne woning ideaal voor een gezin met kinderen.

Indeling:entree, hal en toilet.

Ruime woonkamer . Half open keuken voorzien van alle gemakken.

Zonnige achtertuin met overkapping en garage.

Verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer voorzien van 2e toilet, douche en wastafel.

Vliering.

Huisdieren zijn **NIET** toegestaan.

Voor de juiste indeling verwijzen wij naar de plattegronden.

Alle moeite is genomen om de informatie hierboven omtrent het aangeboden zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom nooit alleen op deze informatie, maar controleer bij aankoop de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Voorts heeft alle informatie een indicatief karakter, waaronder doch niet uitsluitend maatvoering; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste is op alle via ons aangeboden objecten van toepassing, een aanbieding is vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs: € 1.520 /mnd

Aanvaarding: Per datum

Bouw

Object type: Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1967

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 130 m²

Perceeloppervlakte: 260 m²

Inhoud: 470 m³

Externe bergruimte: 24 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Wastafel, inloopdouche

Voorzieningen: Internet, zonnepanelen, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel: A

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Verwarming: Warmtepomp

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, zonneterras

Achtertuin: 50 m² (1 meter diep en 50 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

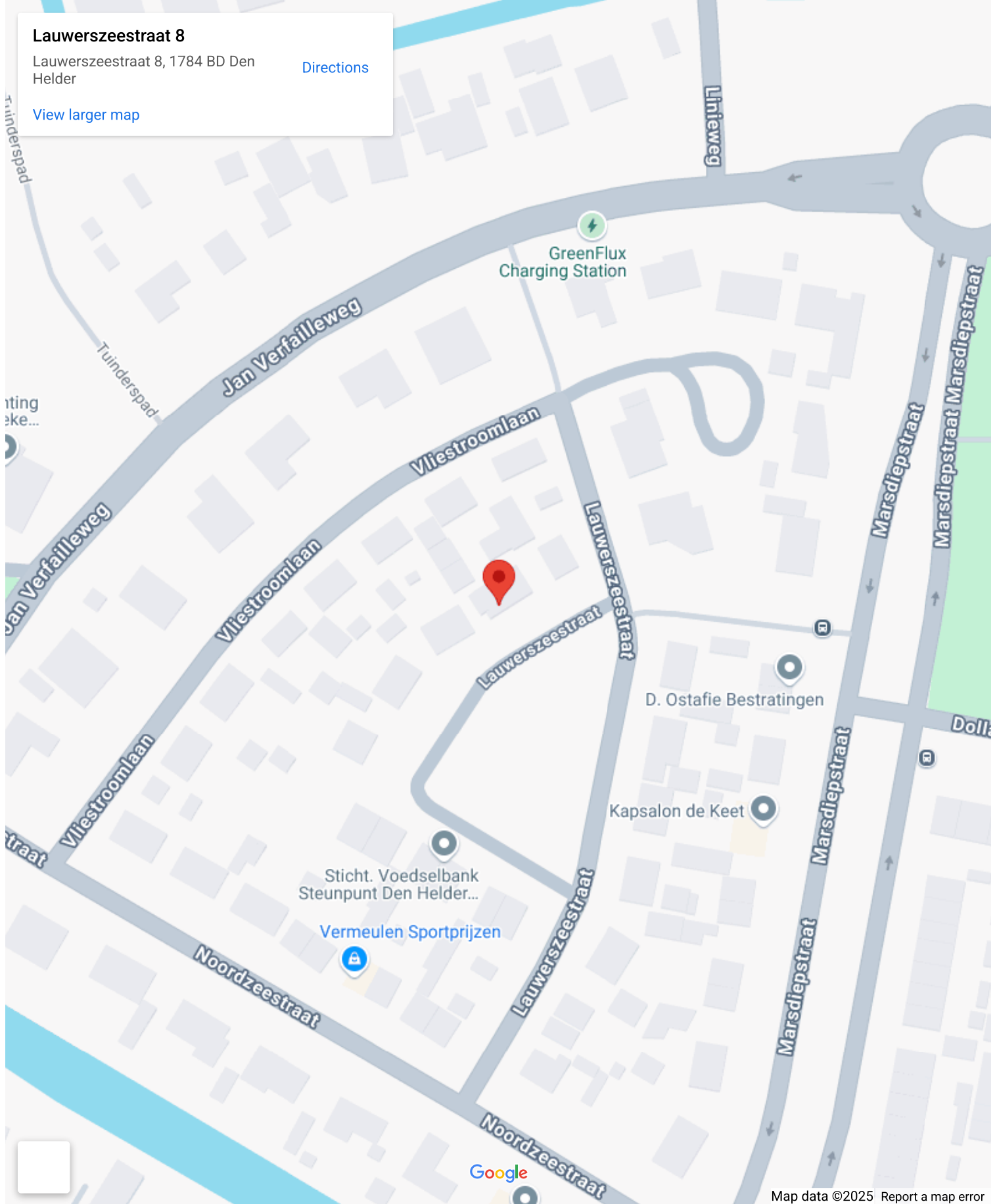
Op de kaart

Lauwerszeestraat 8

Lauwerszeestraat 8, 1784 BD Den Helder

[Directions](#)

[View larger map](#)



Op de kaart

Lauwerszeestraat 8

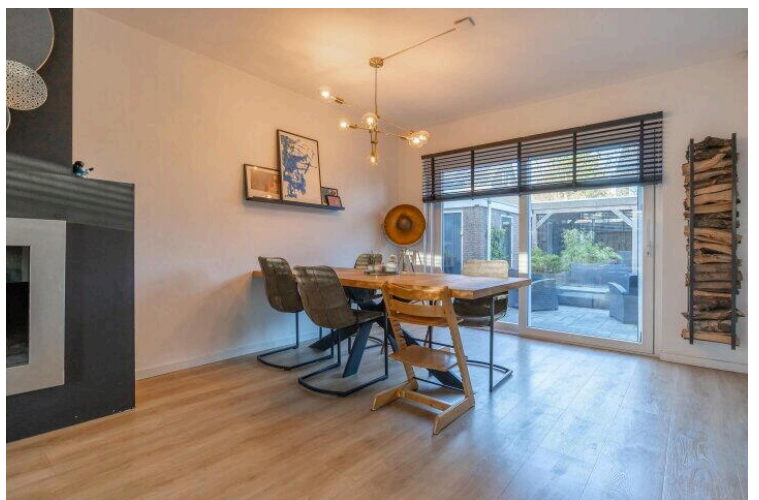
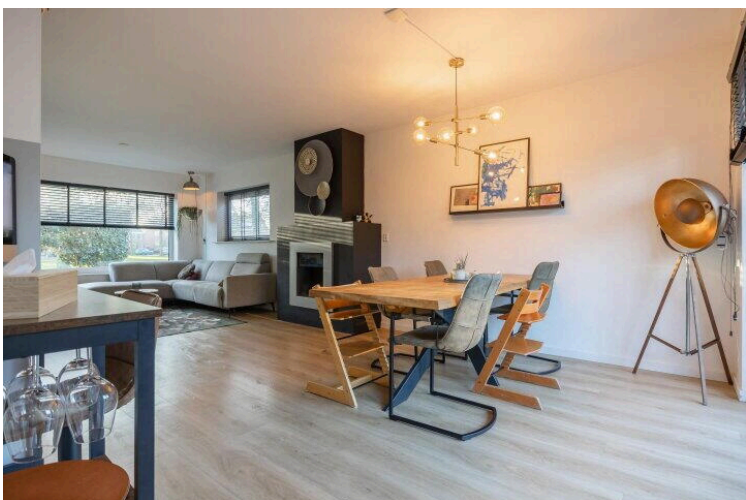
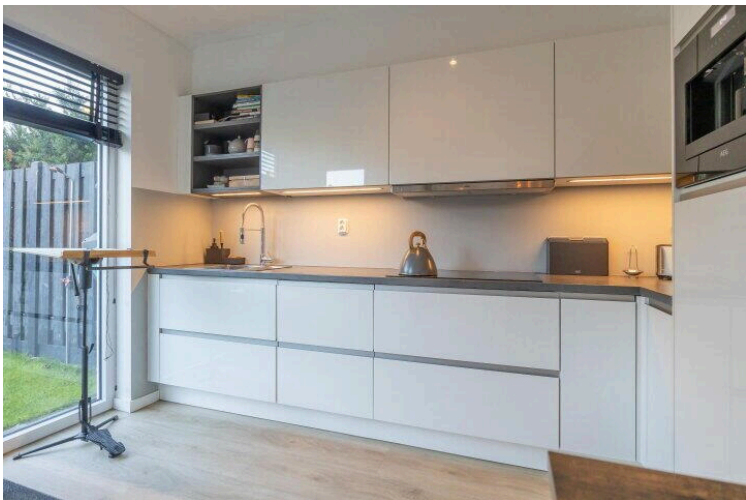
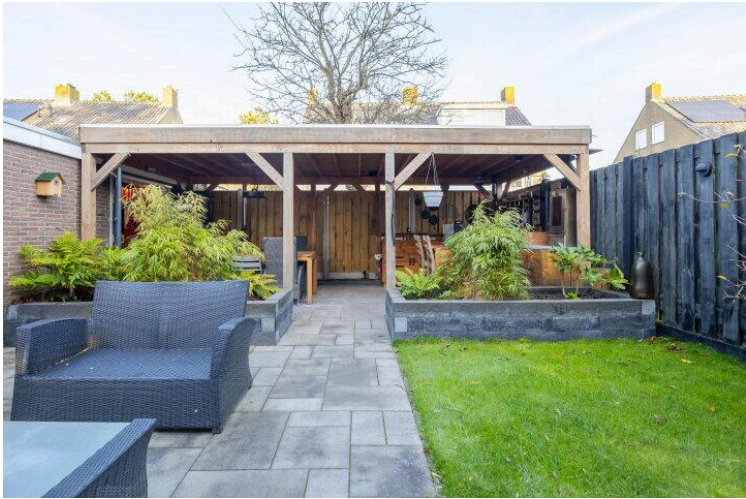
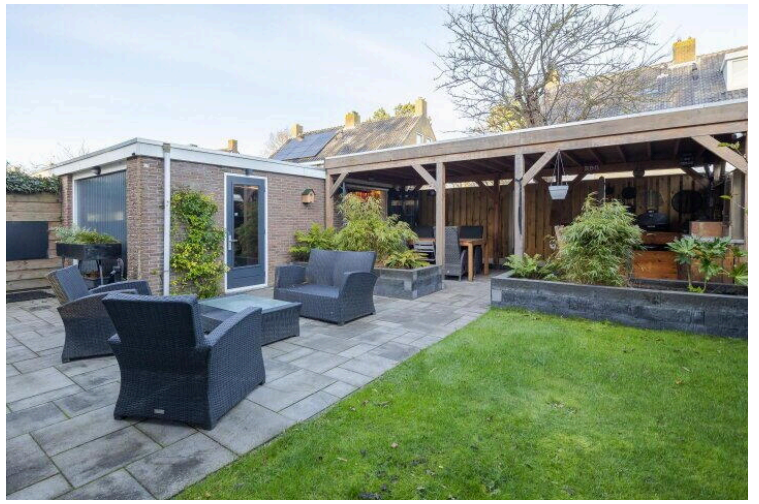
Lauwerszeestraat 8, 1784 BD Den Helder

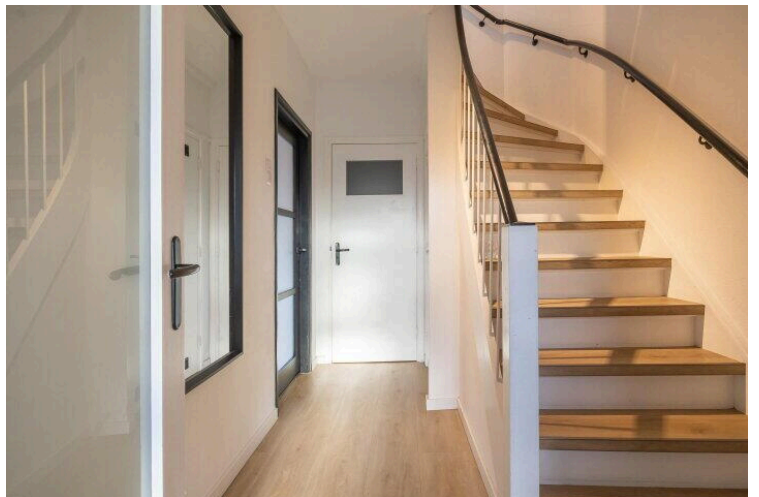
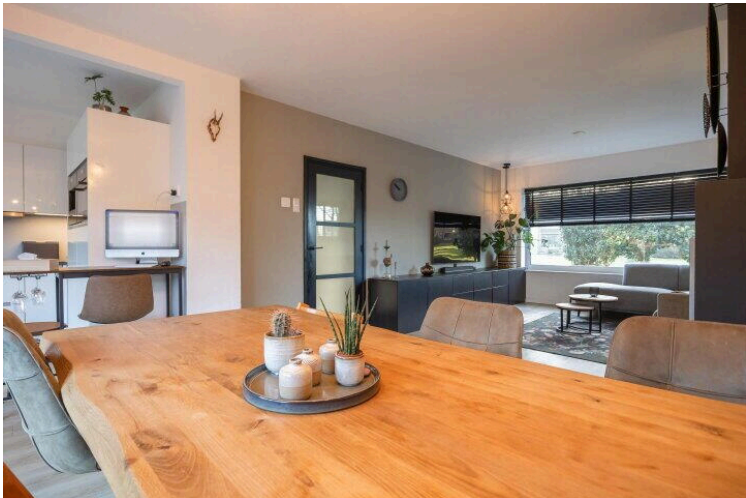
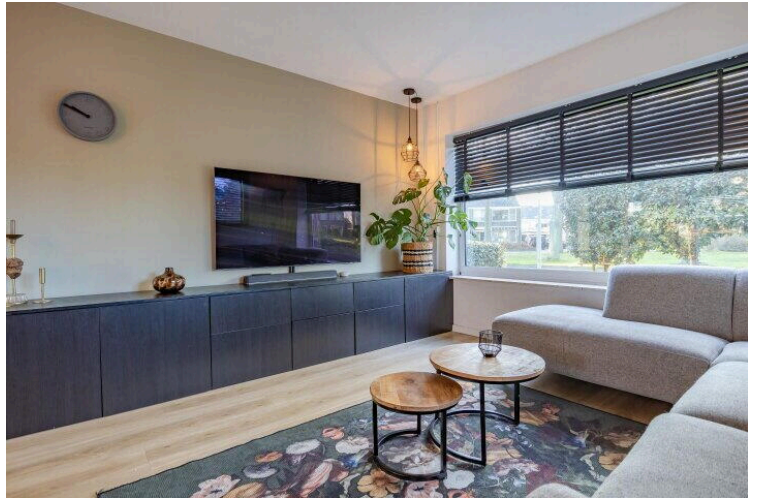
[Directions](#)

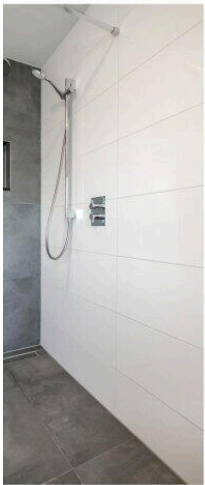
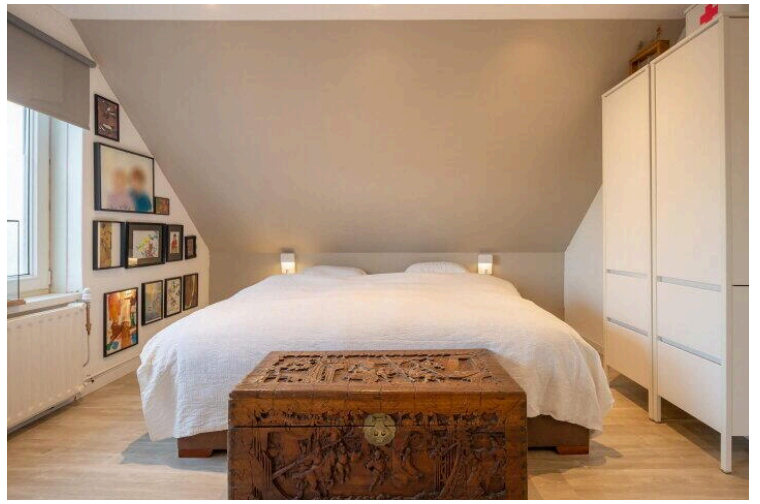
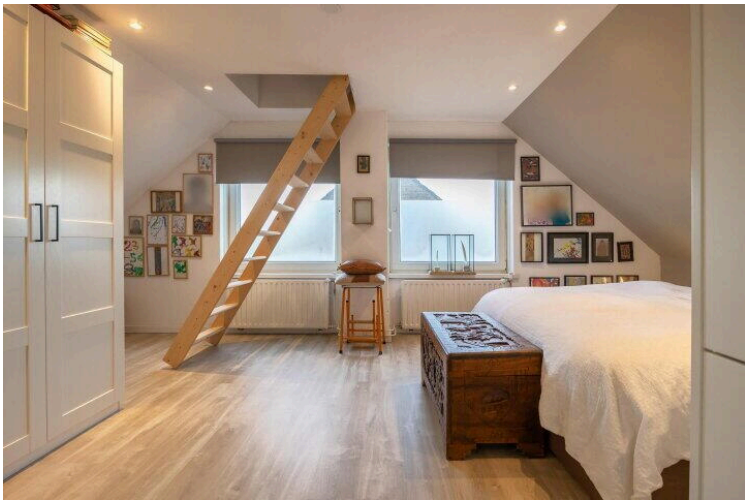
[View larger map](#)

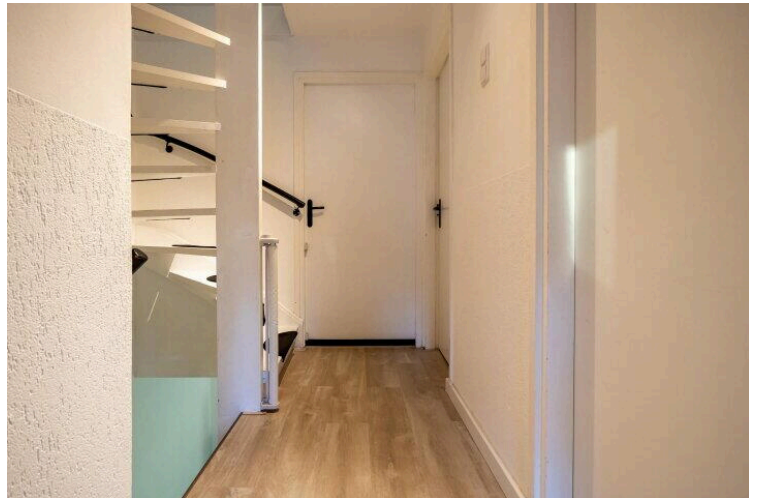
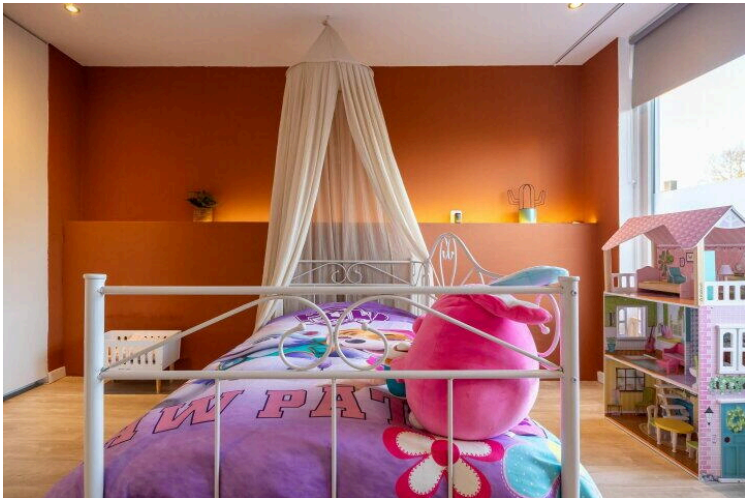


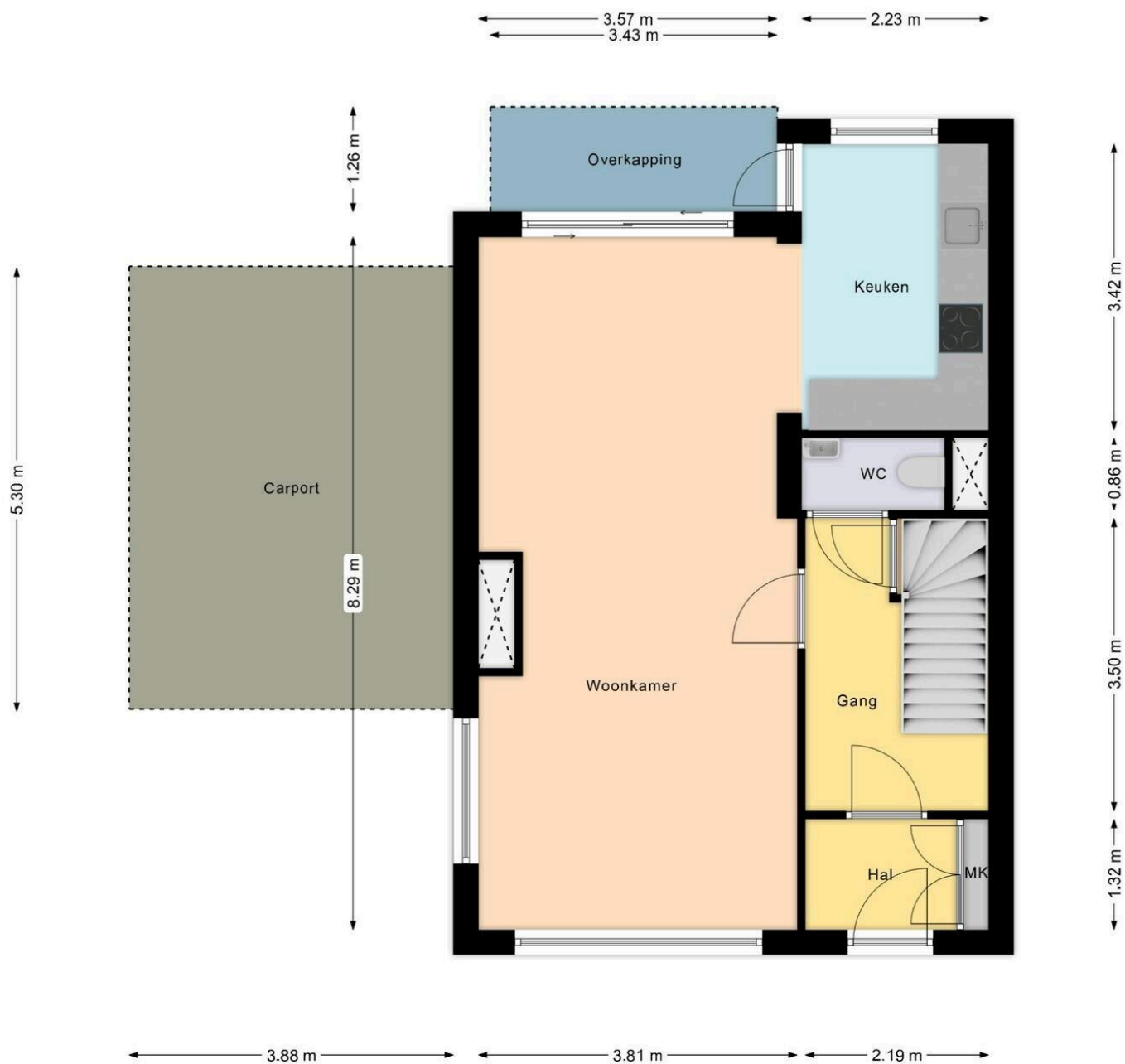




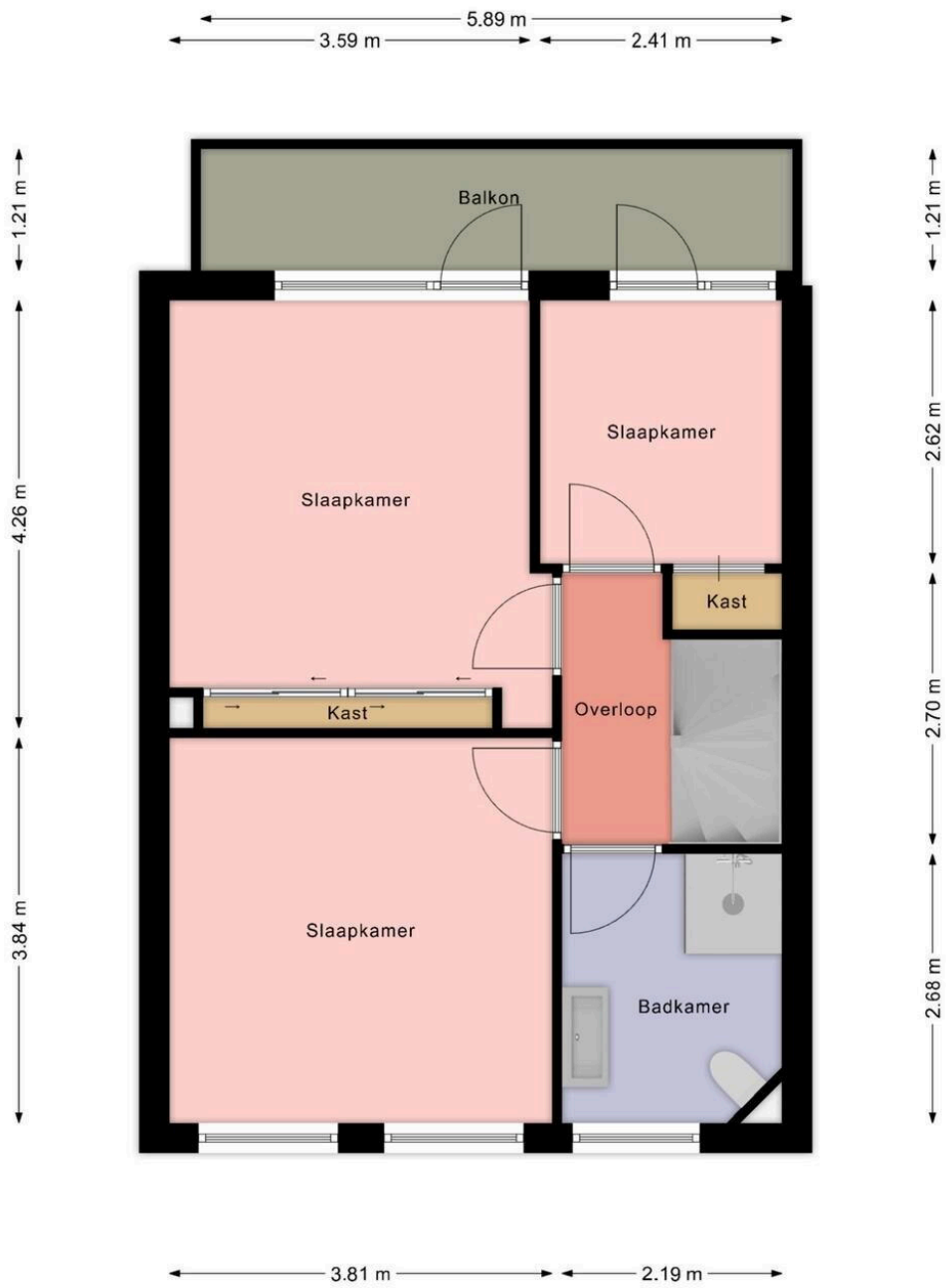




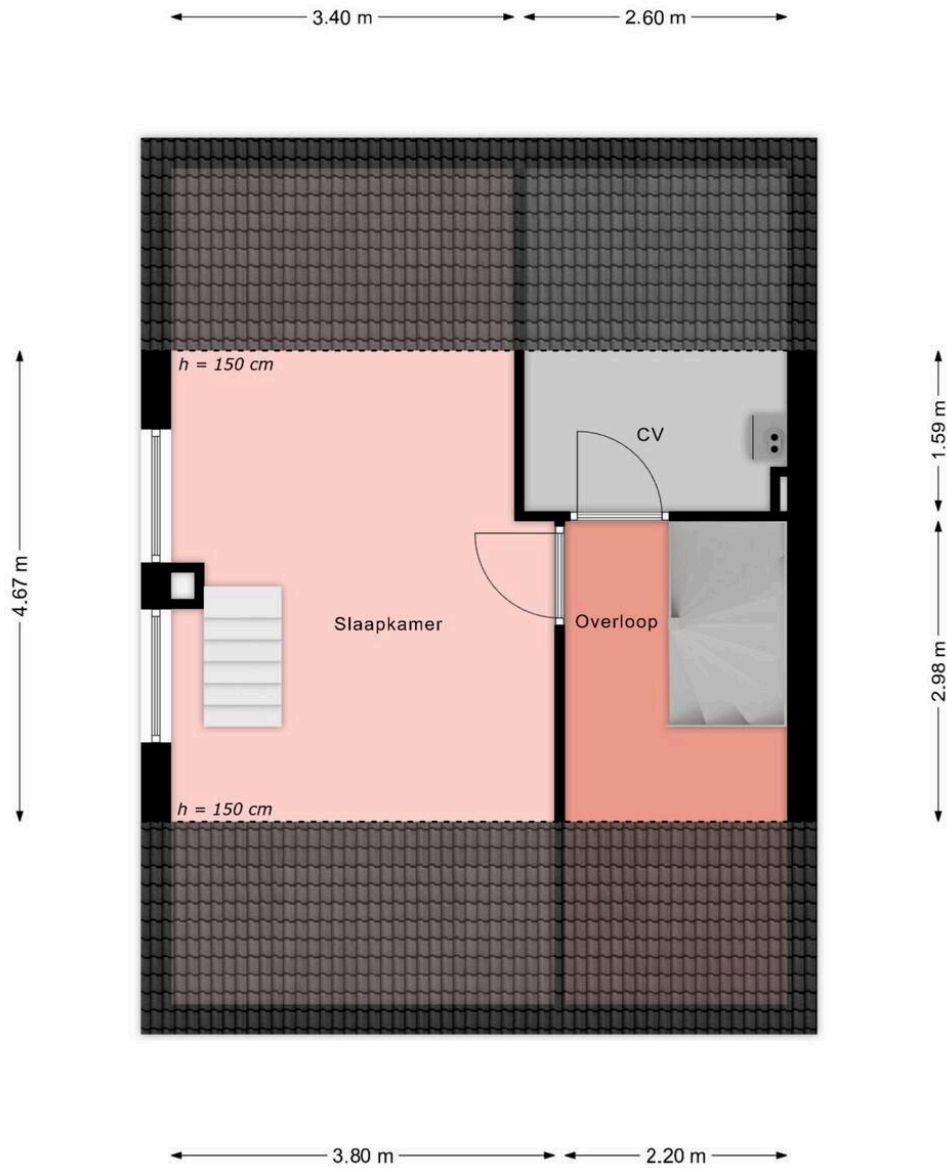




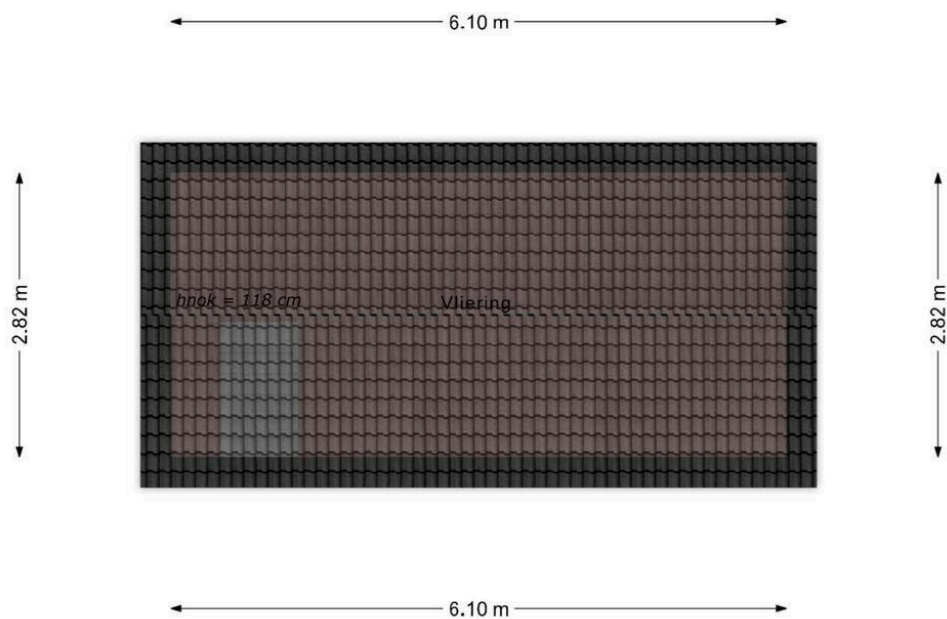
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lauwerszeestraat 8

www.lauwerszeestraat8.nl



Stevens Vastgoed

Marsdiepstraat 176
1784 AT, Den Helder

www.stevensvastgoed.nl
0223 616 490



📱 Scan Mij!