

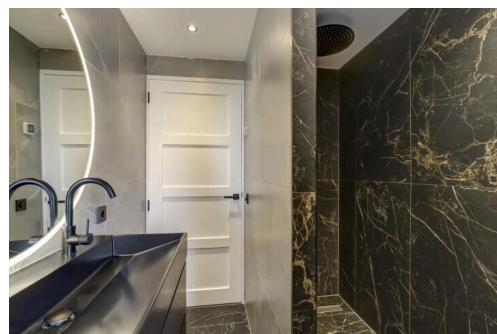
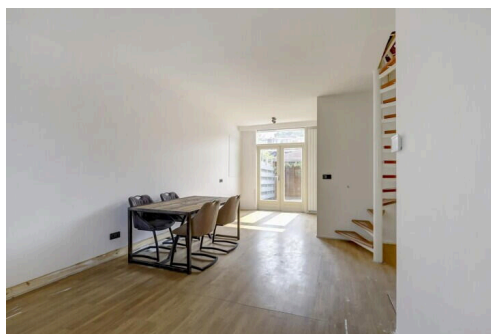
Gouda

Lazaruskade 43 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



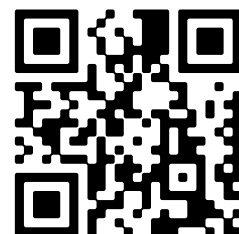
BESCHIKBAAR

WWW.LAZARUSKADE43.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1933
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	73 m ²
Inhoud:	300 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.lazaruskade43.nl

 **Boer**
Makelaardij



Omschrijving

Lazaruskade 43, 2802 ER Gouda

Centraal gelegen, goed onderhouden jaren '30 tussenwoning met lichtvriendelijke living, moderne keukenruimte, 3 slaapkamers, moderne en luxe badkamer en achtertuin op het zuidoosten met houten berging. De woning is gelegen nabij scholen, sport- en recreatiemogelijkheden, diverse uitvalswegen en het historische centrum van Gouda. Bouwjaar ca. 1933, woonoppervlakte ca. 86 m², inhoud ca. 300 m³, externe berging ca. 4 m², eigen grond 73 m².

Indeling begane grond:

Entree, hal voorzien van een nieuwe meterkast (10 groepen en 3 aardlekschakelaars), toiletruimte en toegang tot de woonkamer.

Ruime woonkamer ca. 36 m² met prachtige wenteltrap naar de 1e verdieping. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en dubbele beglazing.

De lichte keukenruimte van ca. 4 m² is voorzien van moderne opstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en koel/vriescombinatie. Via de keuken kunt u de zonnige achtertuin met berging bereiken.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer.

Aan de voorzijde gelegen ruime slaapkamer ca. 10 m². De slaapkamer heeft een mooie raampartij, waardoor er veel licht binnenvalt. De kamer is voorzien van een laminaat vloer en netjes afgewerkte wanden.

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer (2) ca. 10 m². Deze kamer heeft een nette laminaat vloer en strakke gestucte wanden. Daarnaast heeft deze slaapkamer toegang tot de inloopkast ca. 5 m².

Luxe en strak afgewerkte badkamer ca. 5 m² voorzien van een inloopdouche met stortdouche, wastafelmeubel, toilet, marmerlook tegels en zwarte elementen.

Zolderverdieping:

Middels de trapopgang komt u op de royale zolderverdieping, de slaapkamer (3) ca. 11 m² is voorzien van laminaatvloer, airconditioning en een kunststof dakkapel met grote raampartij voor veel lichtinval.

Tevens is er berging achter schuifwanden met opstelling C.V.-ketel en aansluiting wasapparatuur.

Buitenzijde:

Onderhoudsvriendelijke achtertuin ca. 35 m² gelegen op het zuidoosten. De tuin is voorzien van een vrijstaande houten berging van ca. 4m². De speeltuin achter de woning is te bereiken via de achterom en is als het ware een verlenging van de tuin.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 7.89 x 3.48m.

Keukenruimte ca. 2.25 x 1.66m.

Slaapkamer (1) ca. 3.97x2.58m.

Slaapkamer (2) ca. 3.89x2.58m.

Inloopkast ca. 2.51x1.80m.

Badkamer ca. 2.85x1.81m.

Slaapkamer (3) ca. 3.73x3.24m.

Berging ca. 2.17x2.00m.

Achtertuint ca. 7.00x5.00m.

Algemeen:

* bouwjaar ca. 1933, woonoppervlakte ca. 86 m², inhoud ca. 300 m³, externe bergruimte ca. 4 m², eigen grond 73 m²;

* woning is voorzien van dubbele beglazing;

* C.V.-ketel is uit het jaar 2022;

* de woning heeft energielabel E;

* Nieuwe laminaatvloeren en zeer nette gestuukte wanden;

* moderne keuken en badkamer met luxe uitstraling;

* zolderruimte is voorzien van airconditioning;

* gelegen op loopafstand van het historische centrum van Gouda, supermarkt, basisschool, kerk en sportvoorzieningen.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.

Kenmerken

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1933

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 86 m²

Perceeloppervlakte: 73 m²

Inhoud: 300 m³

Externe bergruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, airconditioning, natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel: E

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Vaillant combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 35 m² (7 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

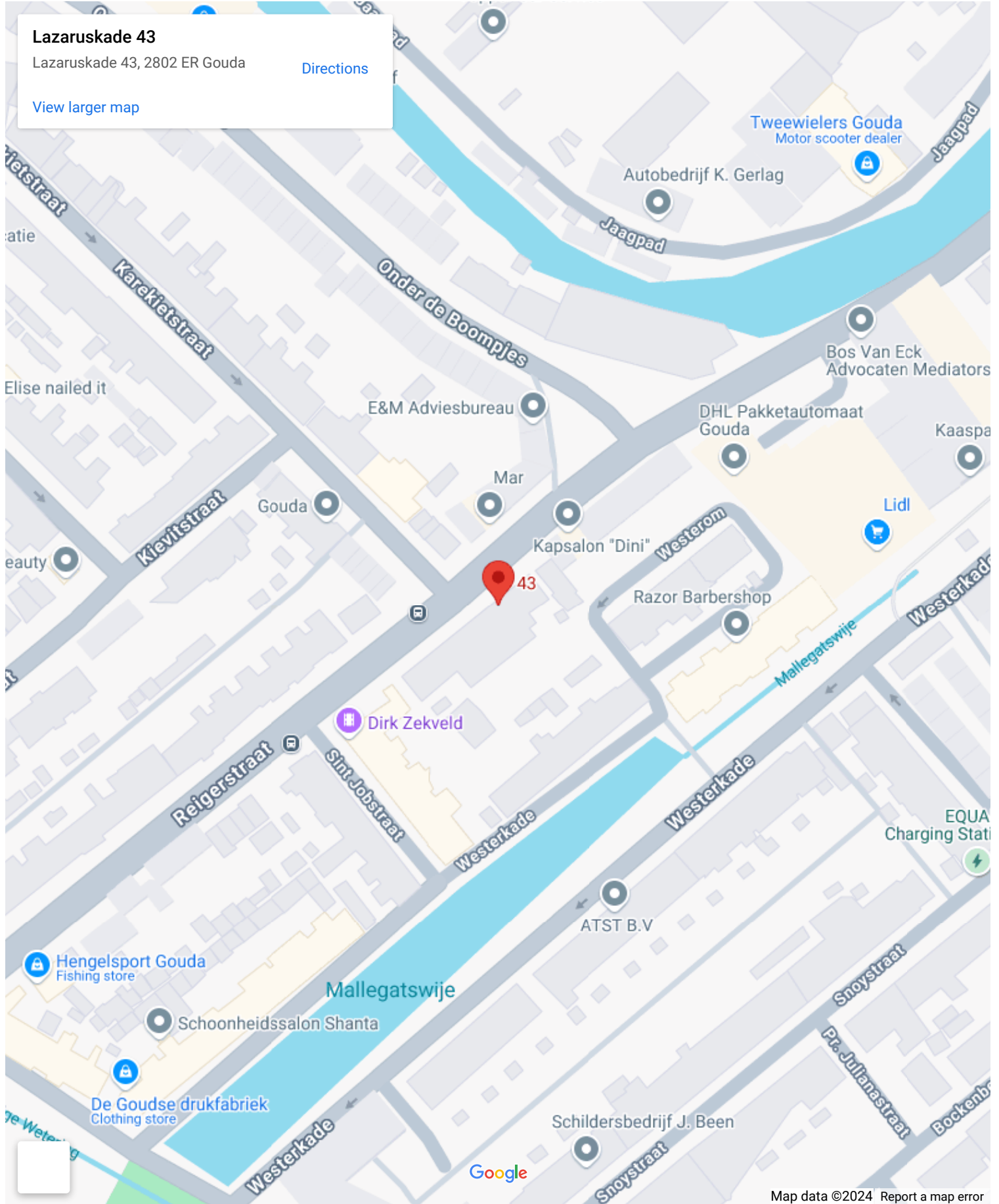
Op de kaart

Lazaruskade 43

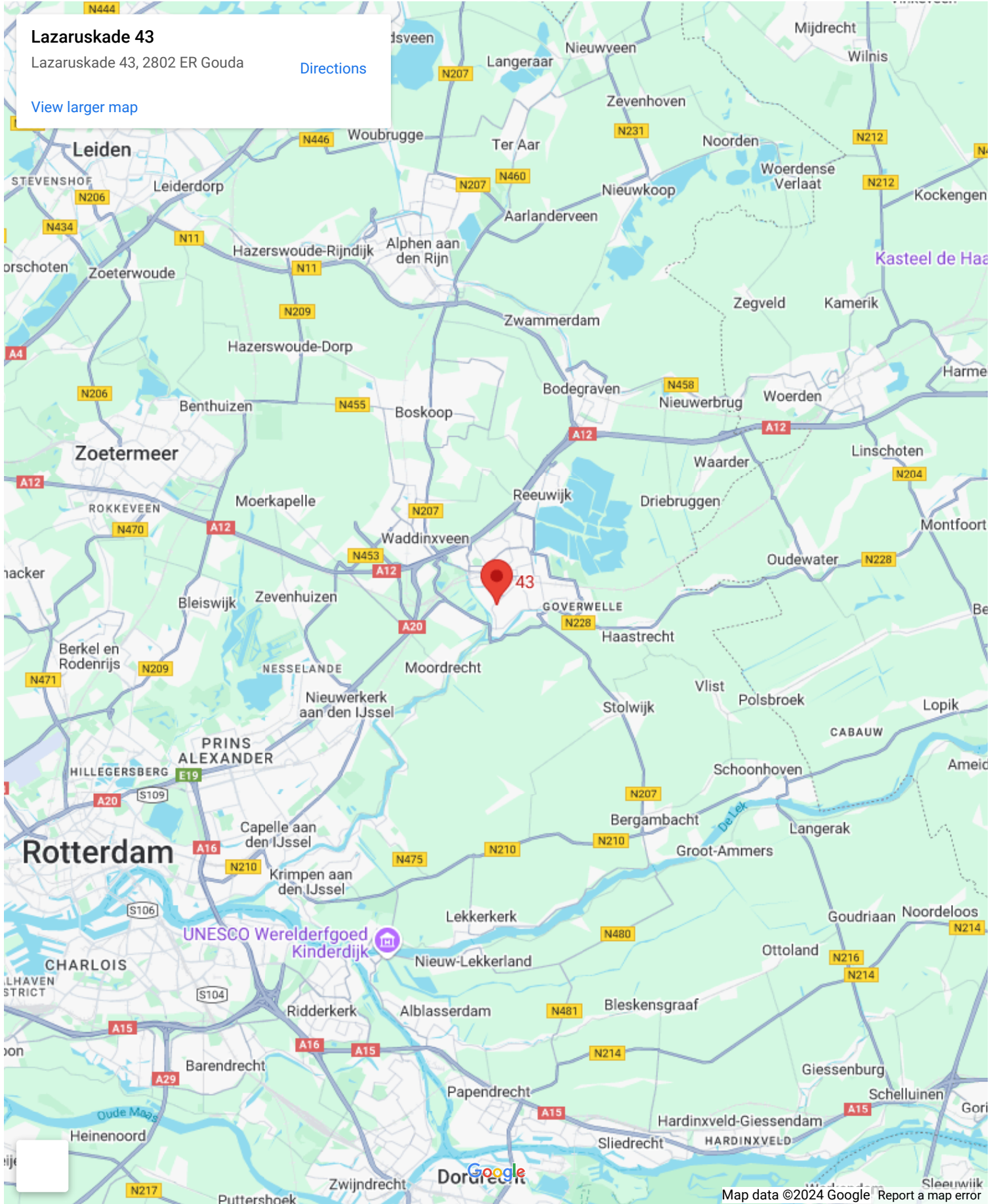
Lazaruskade 43, 2802 ER Gouda

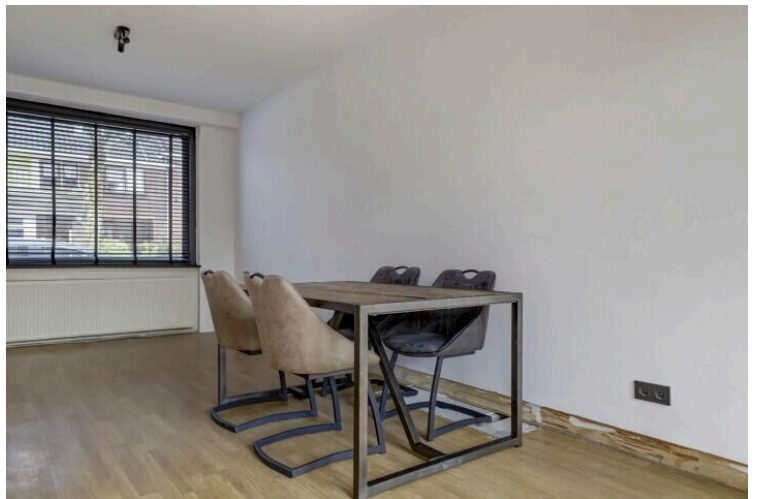
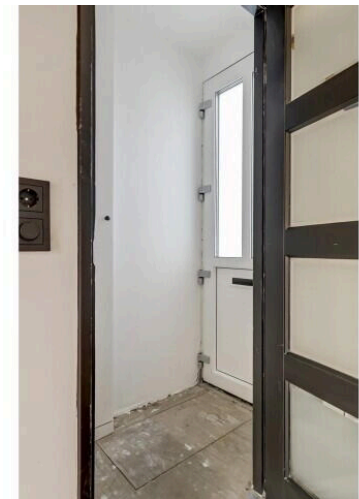
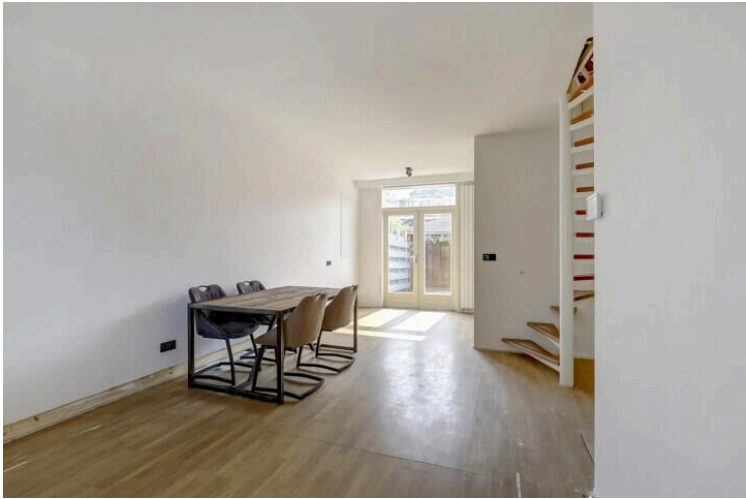
[Directions](#)

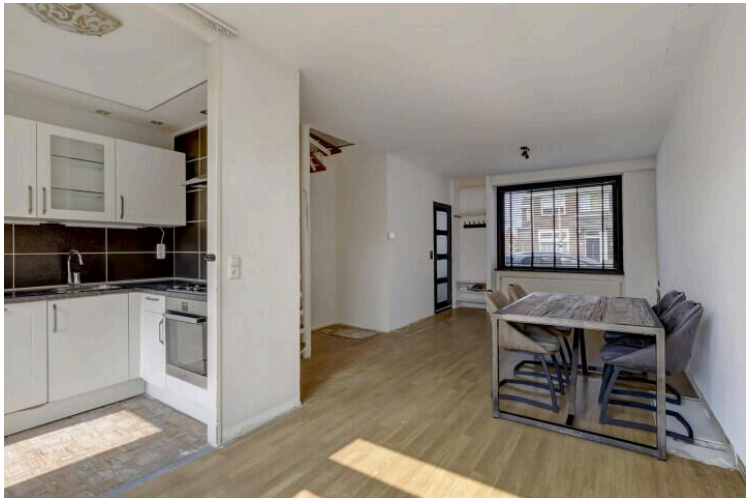
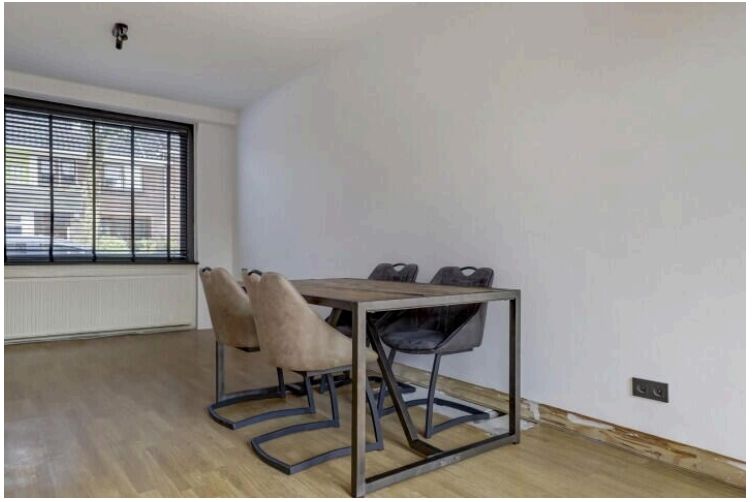
[View larger map](#)

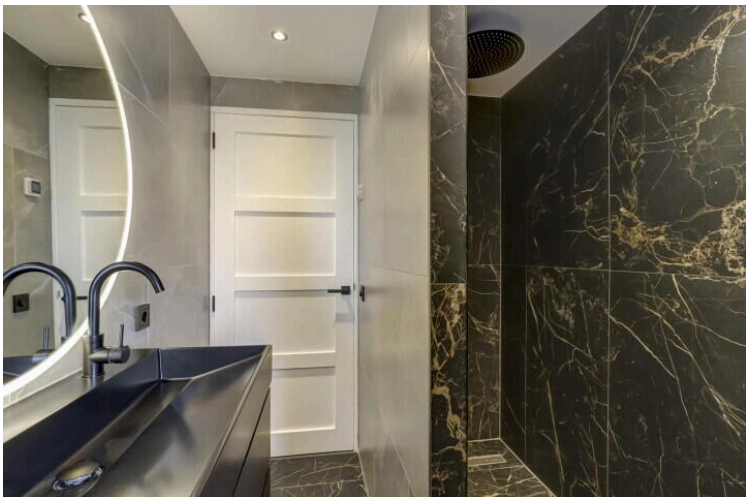
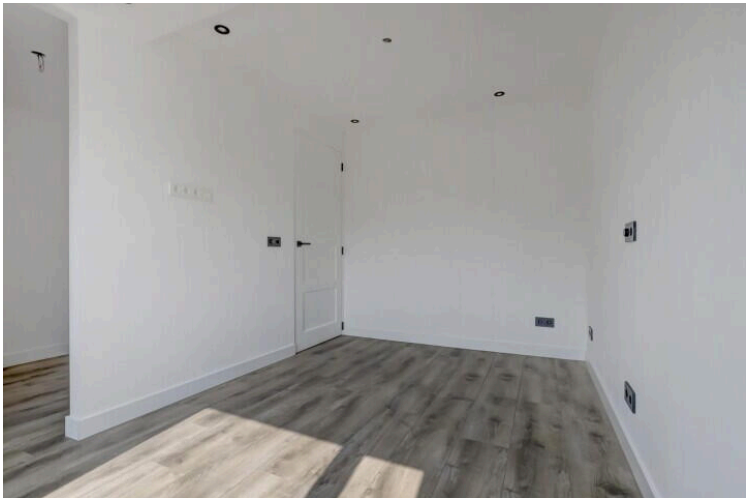


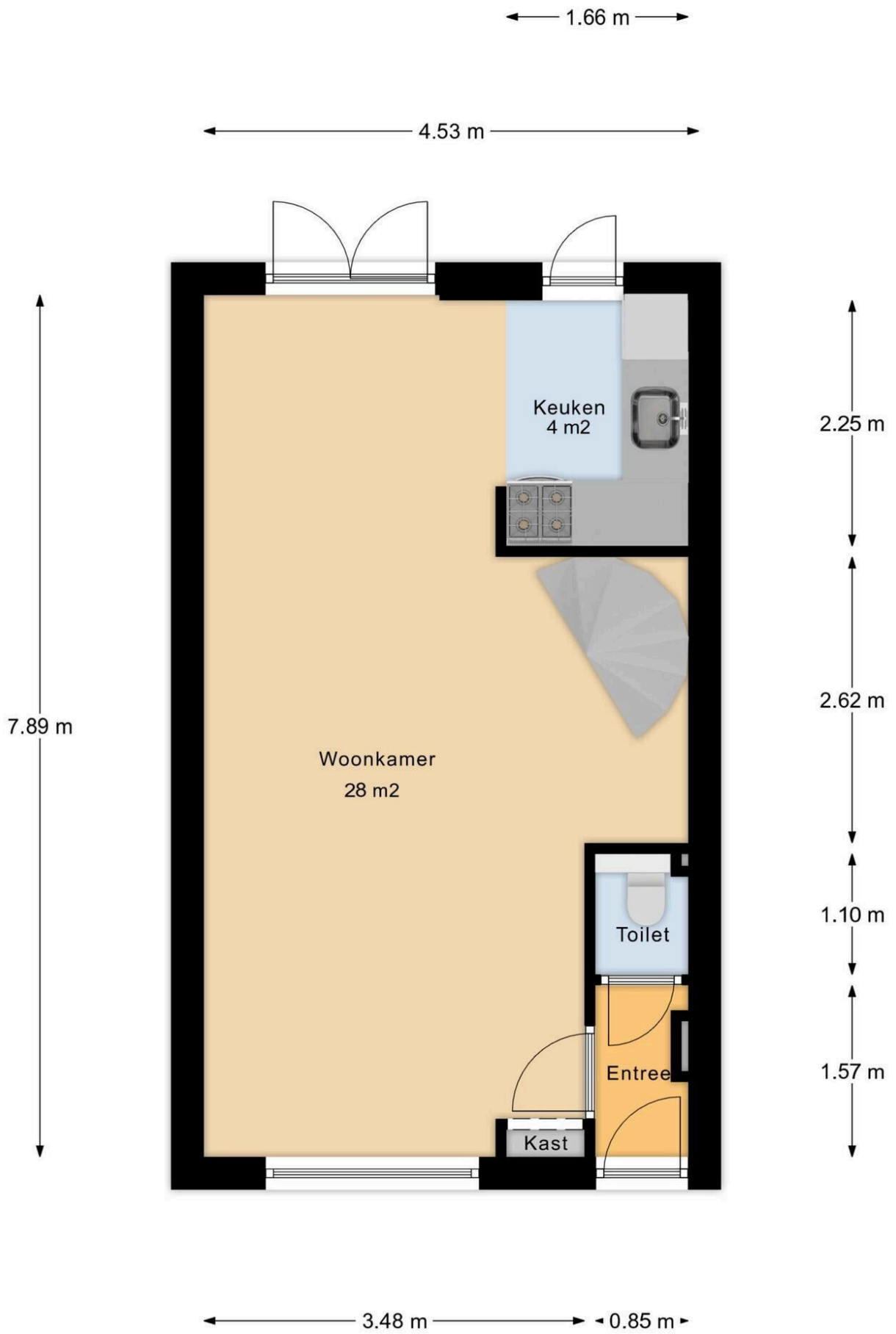
Op de kaart

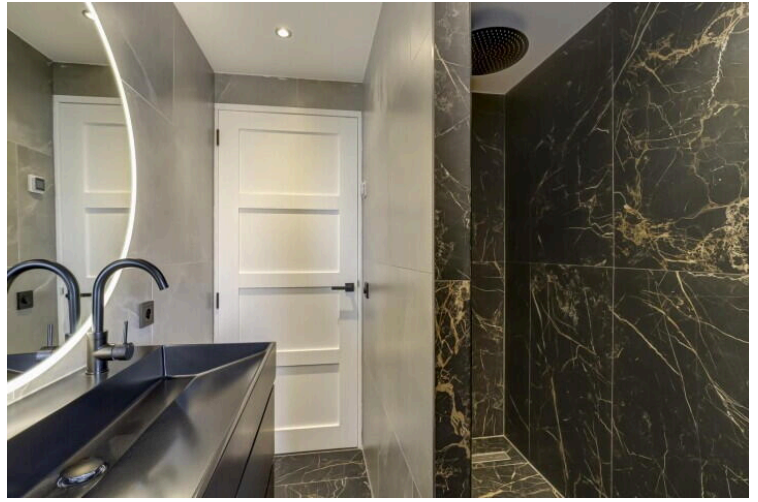






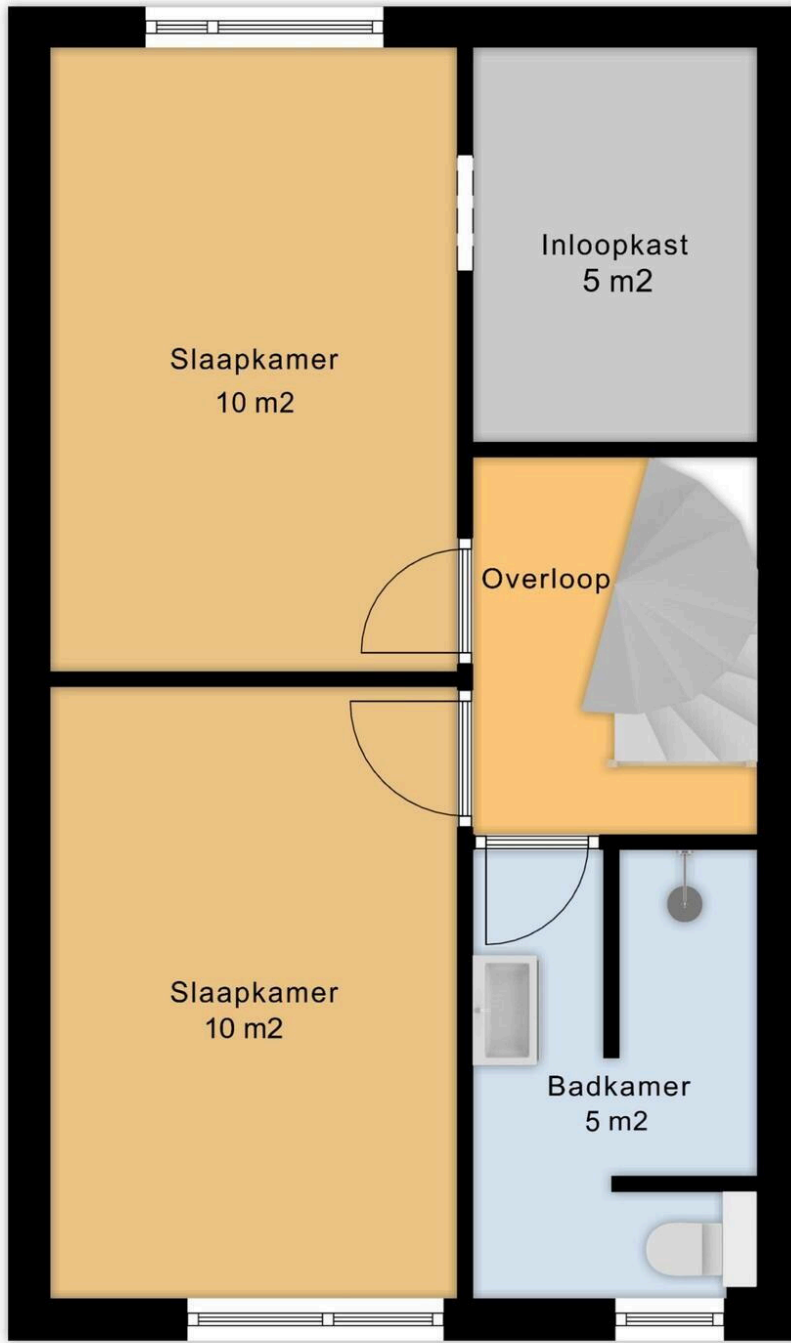






4.49 m

3.97 m
3.89 m



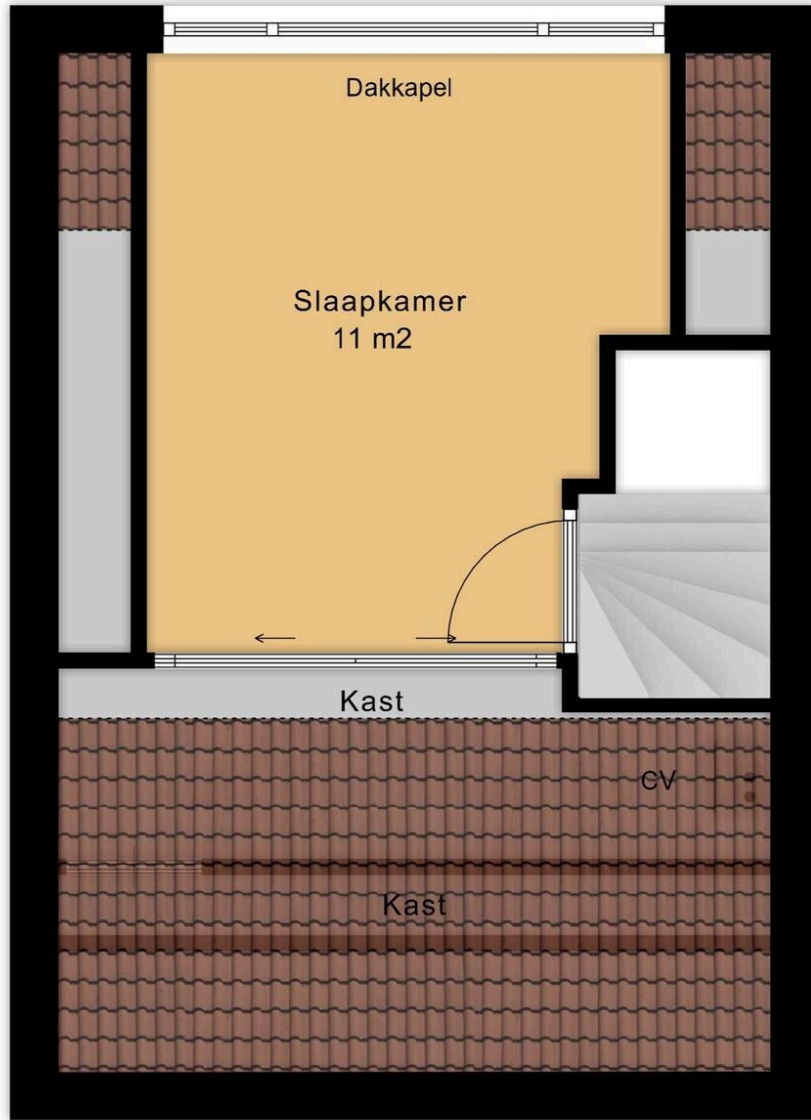
2.51 m
2.40 m
2.85 m
7.96 m

2.58 m 1.80 m



3.26 m

4.13 m
3.73 m
1.18 m
1.23 m



4.00 m
2.24 m

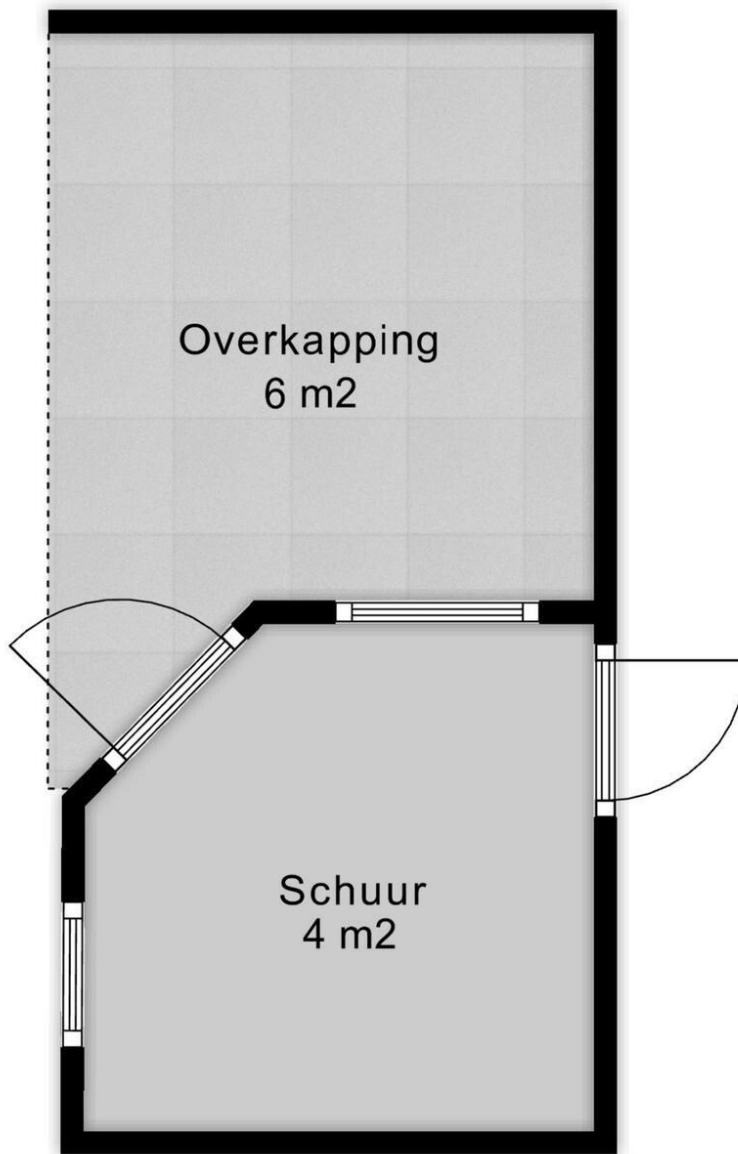
3.88 m

4.43 m



← 2.33 m →

↑ 3.24 m
↓ 1.39 m



↑ 2.43 m
↓ 2.17 m

← 2.18 m →

Lazaruskade 43

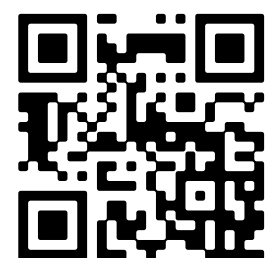
www.lazaruskade43.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



📱 Scan Mij!