

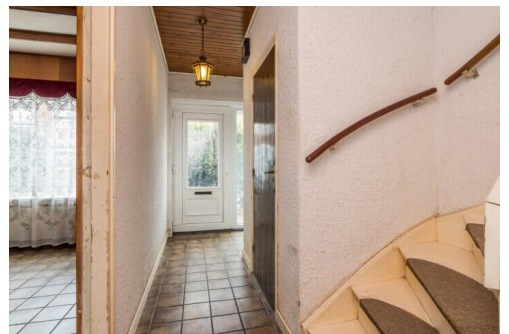
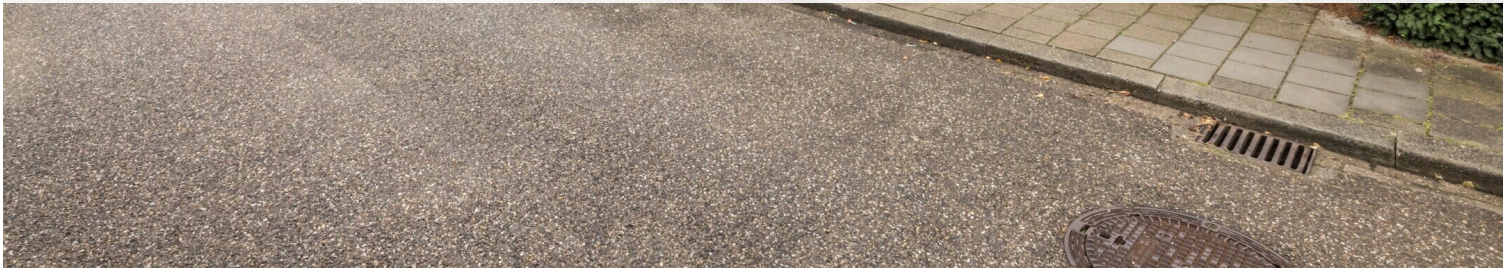
# Heerlen

Leienhoesstraat 24 | Vraagprijs € 165.000 k.k.



**BESCHIKBAAR**

[WWW.LEIENHOESSTRAAT24.NL](http://WWW.LEIENHOESSTRAAT24.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1973
<b>Woonoppervlakte:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	322 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.leienhoesstraat24.nl">www.leienhoesstraat24.nl</a>



# Omschrijving

**Leienhoesstraat 24, 6413 CG Heerlen**

Leienhoesstraat 24 Heerlen

Vraagprijs: € 165.000 euro k.k.

Aanvaarding: per direct

Starters/ klussers opgelet!!

Ligging:

Een geschakelde eengezinswoning gelegen in Heerlen in de wijk Pronsebroek. De woning beschikt o.a. over 3 slaapkamers, een vrijstaande garage, berging en tuin met achterom ingang. Deze woning dient gerenoveerd dan wel gemoderniseerd te worden.

Begane grond:

Entree. Hal, meterkast, toilet met fonteintje, opbergruimte, trapopgang naar 1e verdieping en toegang naar de woon-eetkamer.

Ruime woon-eetkamer met veel lichtinval voorzien van een eenvoudige keuken.

Vanuit de keuken toegang tot de knusse onderhoudsvriendelijke tuin met stenen buitenberging met achterom ingang.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar de 3 slaapkamers. De betegelde badkamer is voorzien van een ligbad/ douche combinatie en een wastafel.

Bijzonderheden:

- Ideale starters woning om naar eigen smaak te renoveren in een geliefde woonwijk
- Per direct beschikbaar
- Bouwjaar 1973
- Perceeloppervlakte 117 m<sup>2</sup>/ woonoppervlakte 96 m<sup>2</sup>
- Inhoud 323 m<sup>3</sup>
- Energielabel C
- Achter tuin met stenen buitenberging en achterom ingang
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- In de korte nabijheid van centrum, school, winkels en voorzieningen
- Garage bereikbaar op loopafstand (ca 17 m<sup>2</sup>)
- Rustige woonomgeving, ideaal voor kinderen

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Volg ons op Facebook en/ of instagram om previews te zien van alle nieuwe aanbod. (Dichtbij Vastgoed)

Disclaimer;

- \* Alle maten zijn circa maten;
- \* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- \* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- \* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;
- \* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

## Kenmerken

Vraagprijs: € 165.000 k.k.

Aanvaarding: Direct

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1973

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 96 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 134 m<sup>2</sup>

Inhoud: 322 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 24 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, douche, wasbak

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

## Energie

Energielabel: C

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer

Tuin: Achtertuin

Achtertuin: 25 m<sup>2</sup> (5 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwde stenen berging

Voorzieningen schuur: Elektra, stromend water

## Garage

Soort garage:

Garagebox

Capaciteit garage:

1 auto

# Op de kaart





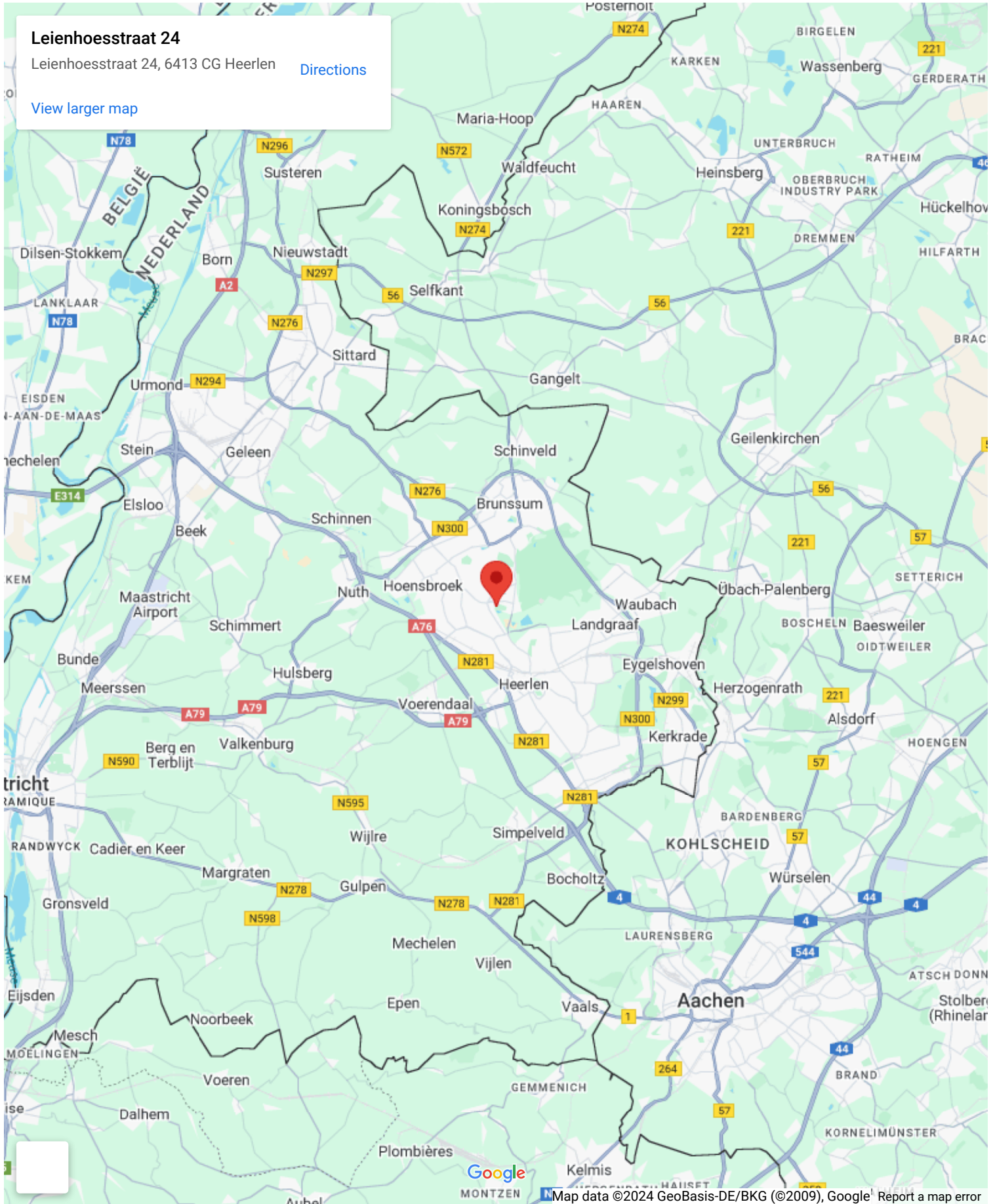
# Op de kaart

Leienhoesstraat 24

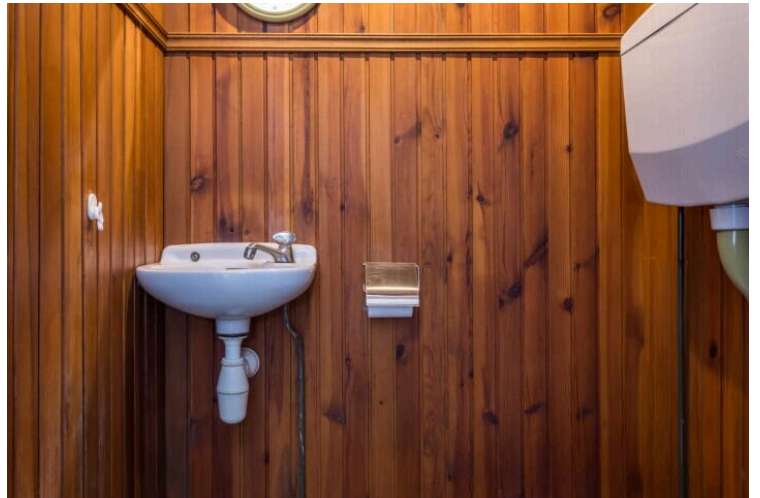
Leienhoesstraat 24, 6413 CG Heerlen

[Directions](#)

[View larger map](#)















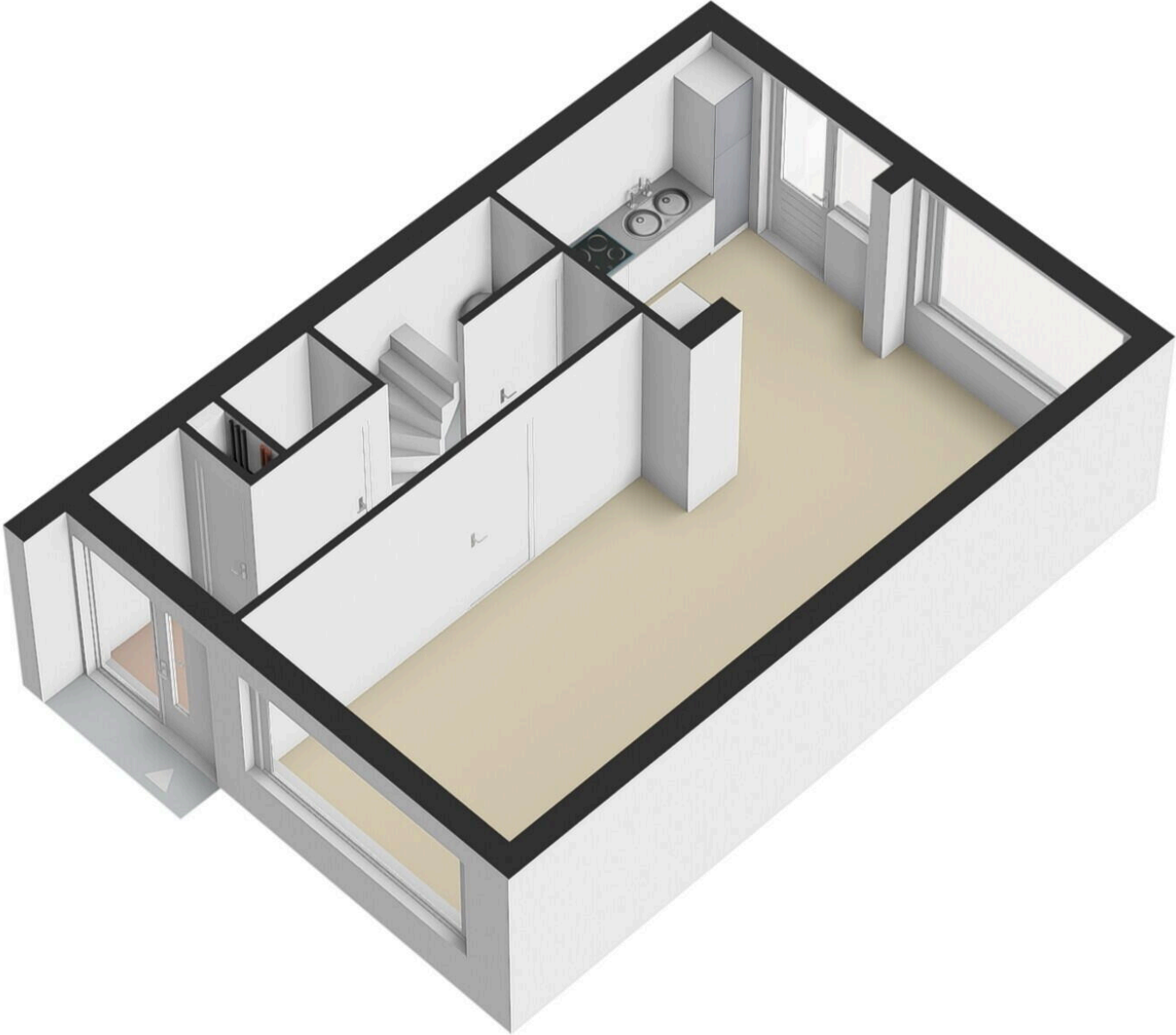


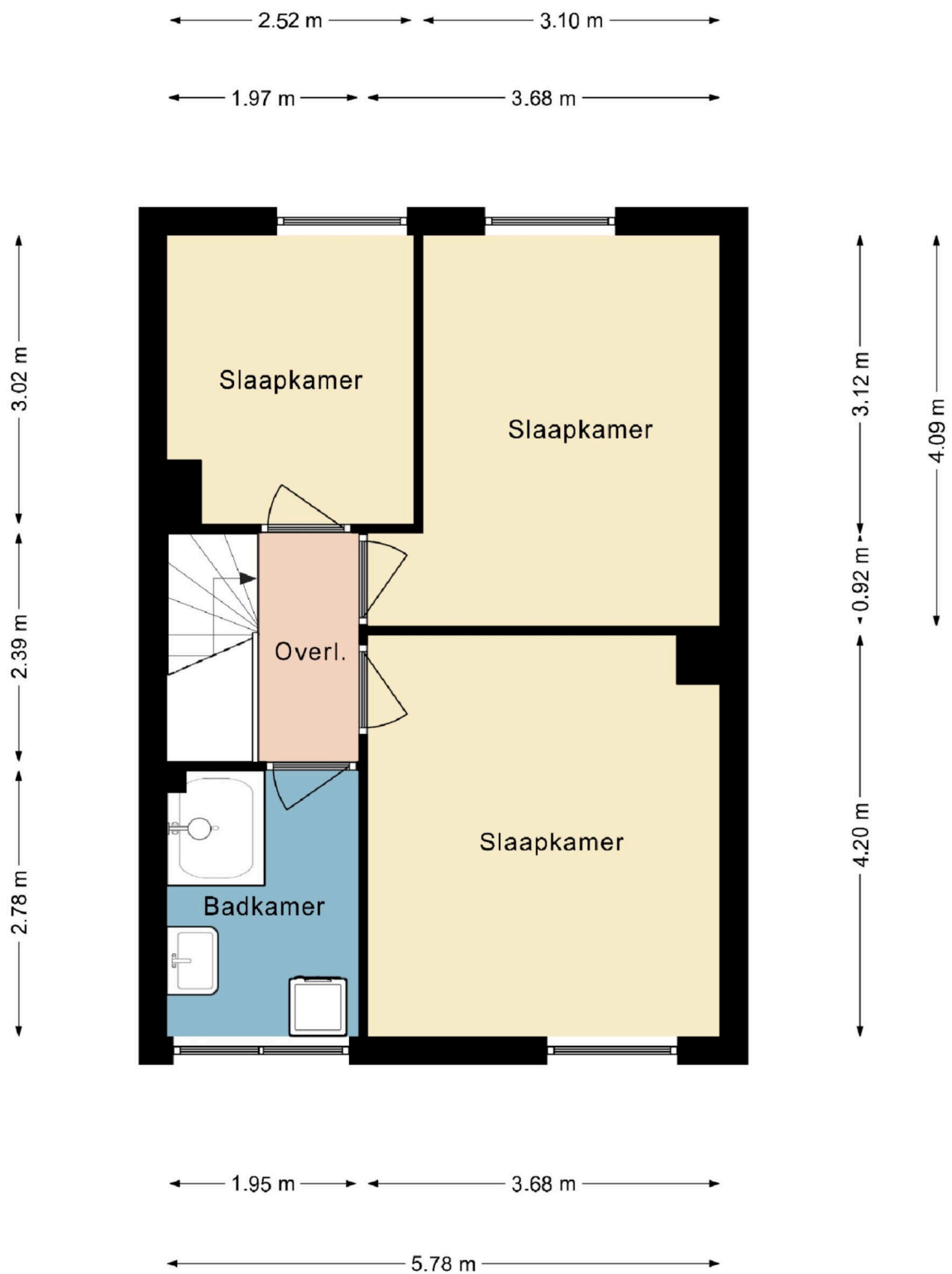






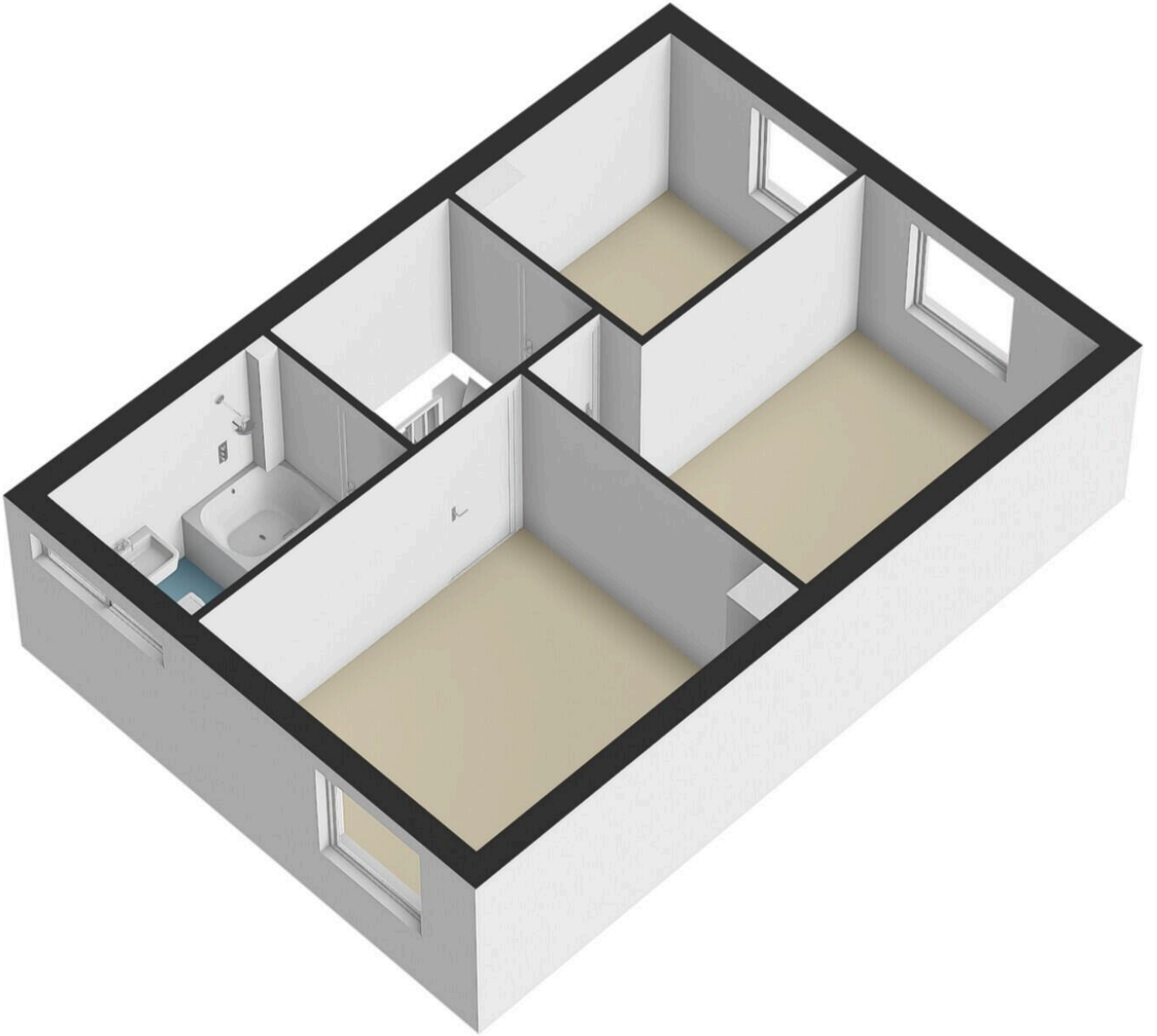
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.  
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

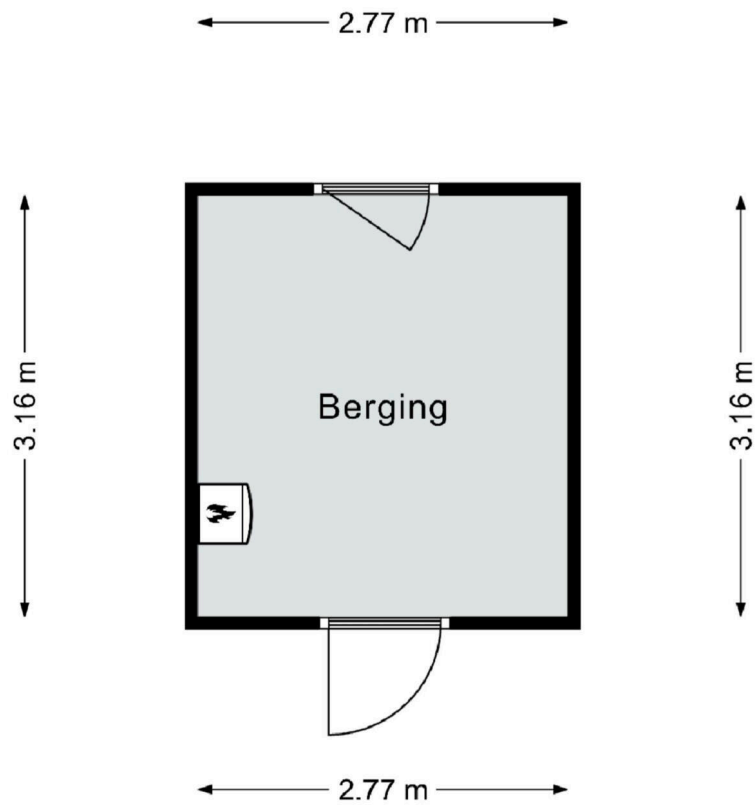




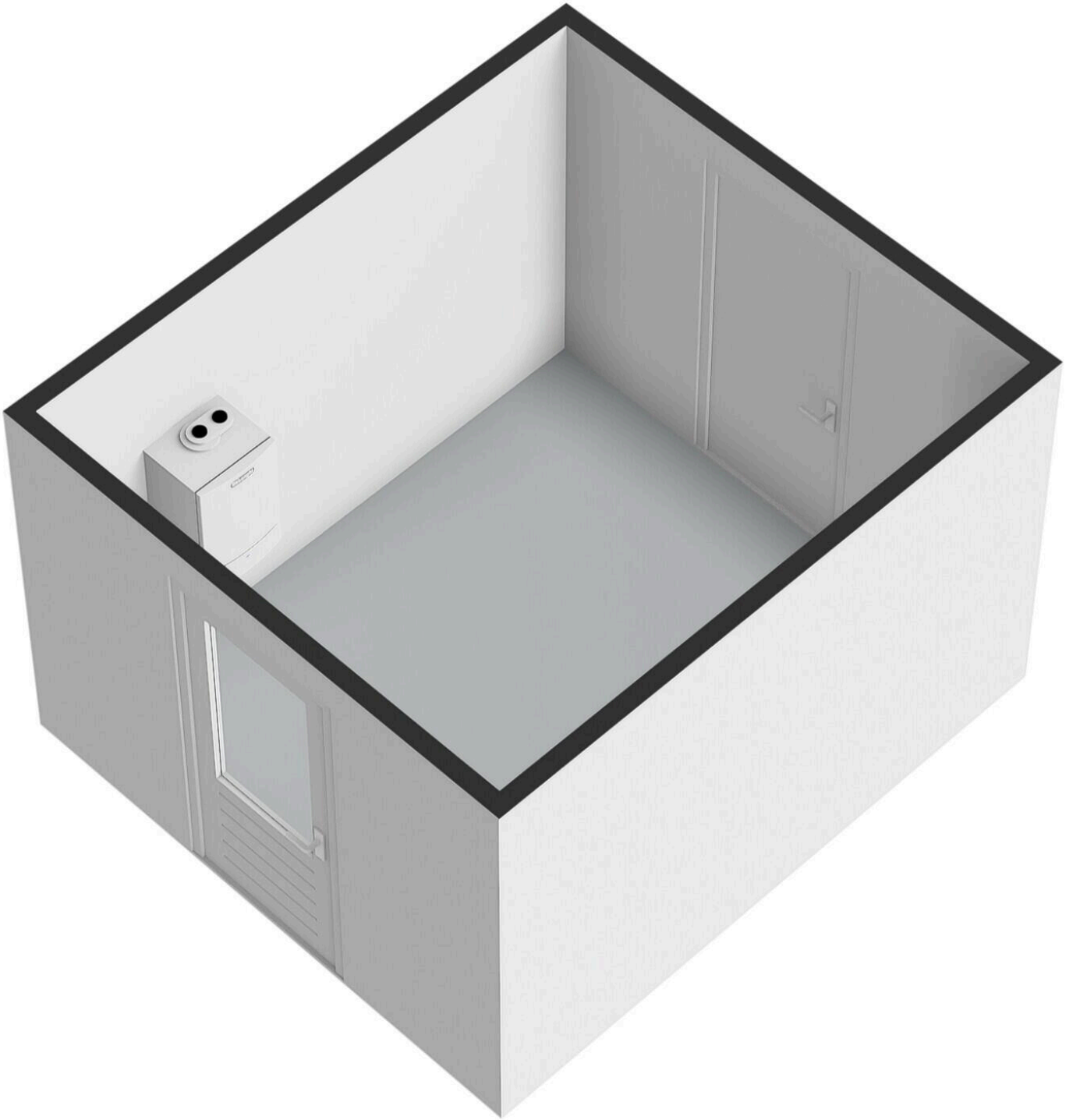
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.  
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



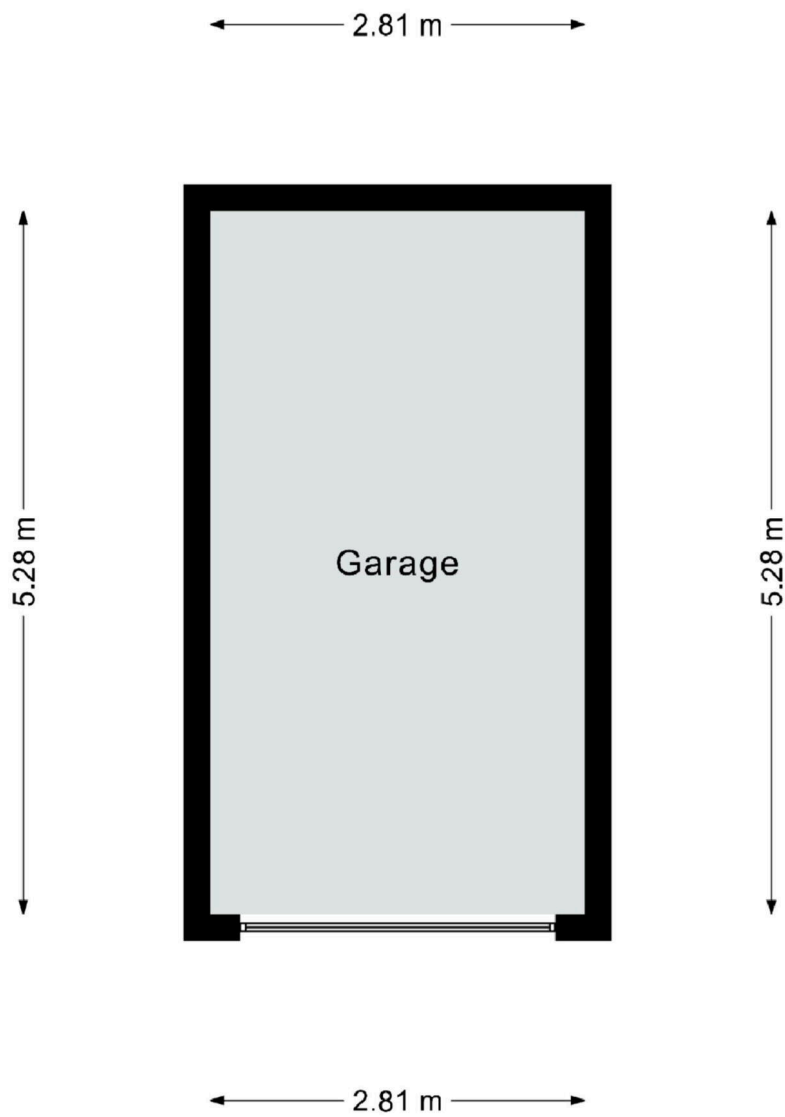




Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.  
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.







Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.  
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Leienhoesstraat 24

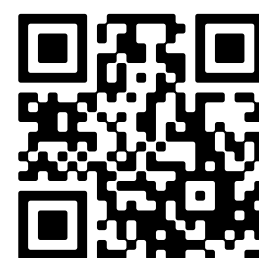
[www.leienhoesstraat24.nl](http://www.leienhoesstraat24.nl)



## Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33  
6367 DA, Voerendaal

[www.dichtbijvastgoed.nl](http://www.dichtbijvastgoed.nl)  
045 - 820 0202



Scan Mij!