

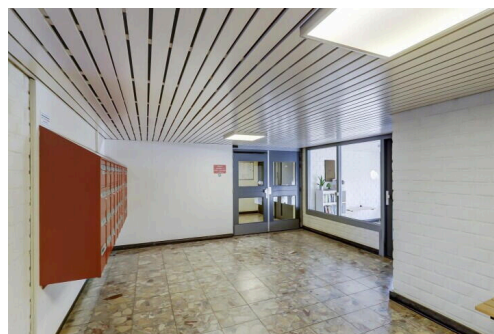
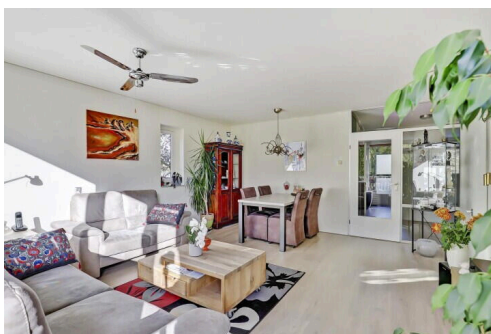
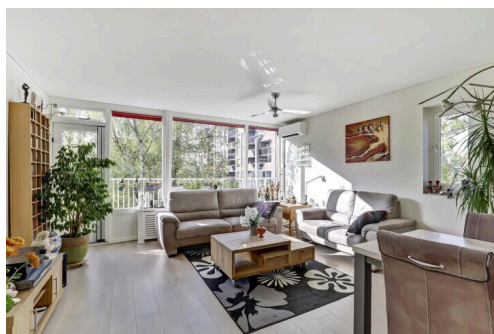
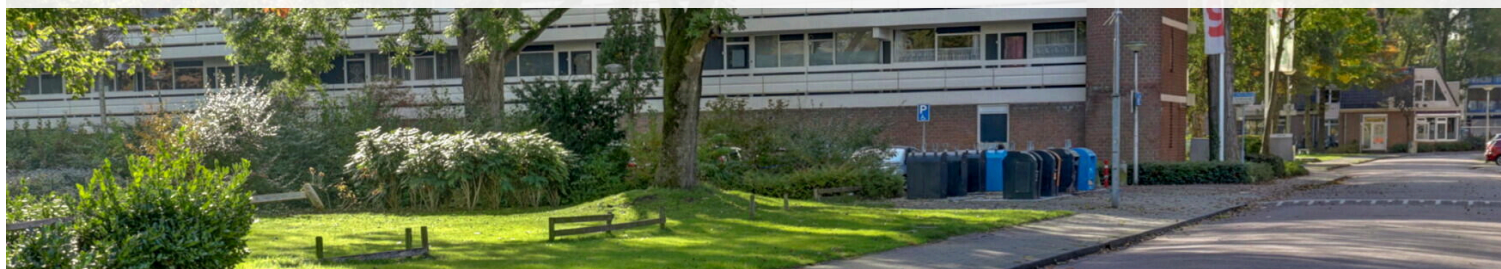
Gouda

Lekkenburg 52 | Vraagprijs € 295.000 k.k.



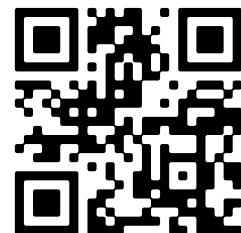
BESCHIKBAAR

WWW.LEKKENBURG52.NL



- Type object:** Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 85 m²
Inhoud: 271 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.lekkenburg52.nl

 **Boer**
Makelaardij



Omschrijving

Lekkenburg 52, 2804 XD Gouda

In de wijk Gouda Bloemendaal bevindt zich dit goed onderhouden 3-kamer hoekappartement op de derde verdieping aan de gewilde Lekkenburg. Het is ideaal gelegen te midden van groen met een vrij uitzicht, en biedt gemakkelijk toegang tot veel voorzieningen. Het nabijgelegen winkelcentrum Bloemendaal, onderwijsinstellingen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer, diverse uitvalswegen en zorgverlenende instanties bevinden zich allemaal om de hoek.

Bouwjaar 1975. Inhoud ca. 271 m³. Woonoppervlakte ca. 85 m². Externe bergruimte ca. 6 m².

Indeling appartement:

Bij binnenkomst betreedt je de hal met meterkast (7 groepen + 2 aardlekschakelaars).

De hal biedt toegang tot alle ruimtes in het appartement. De toiletruimte is modern afgewerkt met een zwevend toilet (2018). De badkamer (2008) is voorzien van een douche en een wastafel. De keuken (2008) is volledig uitgerust met een koelvriescombinatie, inductiekookplaat (2021), afzuigkap, vaatwasser (2022), combimagnetron (2023) en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er nog een handige berging van ca. 3 m².

Aan de voorzijde van het appartement ligt slaapkamer 1 van ca. 13 m² voorzien van laminaatvloer en aan de achterzijde slaapkamer 2 van ca. 14 m² eveneens voorzien van een laminaatvloer.

De ruime, lichte woonkamer van ca. 26 m² is eveneens aan de achterzijde gesitueerd, voorzien van een laminaatvloer en airconditioning (2023). Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon van ca. 12 m², gelegen op het noorden, waar je fijn kunt ontspannen.

De berging van ca. 6m² is gelegen op de begane grond en is bereikbaar via de binnenhal.

Afmetingen:

Woonkamer ca.5.51x4.74m.

Keukenruimte ca. 3.60x3.08m.

Slaapkamer (1) ca. 4.53x2.91m.

Slaapkamer (2) ca. 4.76x2.83m.

Badkamer ca. 1.60x1.74m.

Toilet ca. 0.87x1.15m.

Berging ca. 2.50x2.26m.

Algemeen:

* bouwjaar 1975, inhoud ca. 271 m³, woonoppervlakte ca. 85 m², externe bergruimte ca. 6 m²;

* gelegen in een zeer groene woonomgeving;

* het appartement is voorzien van energielabel F;

* voorzien van 2 slaapkamers;

* voorzien van een balkon gelegen op het Noorden;

* op steenworp afstand van winkelcentrum Bloemendaal en vlakbij medisch centrum, kinderboerderij, kinderdagverblijven, scholen, wandelgebieden, fietsroutes, uitvalswegen en op korte afstand van het NS-station en het historische centrum van Gouda.

Boer Makelaardij kan jou in contact brengen met onze vaste partner Raymond Imbens van Avant Groep Gouda voor een professioneel, onafhankelijk hypotheekadvies, 085-8226222, raymond@avantgroep.nl.

Kenmerken

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Galerijflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1975

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 85 m²

Inhoud: 271 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, buitenzonwering, airconditioning

Energie

Energie label: F

Isolatie: Vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming: Blokverwarming

Buitenruimte

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Box

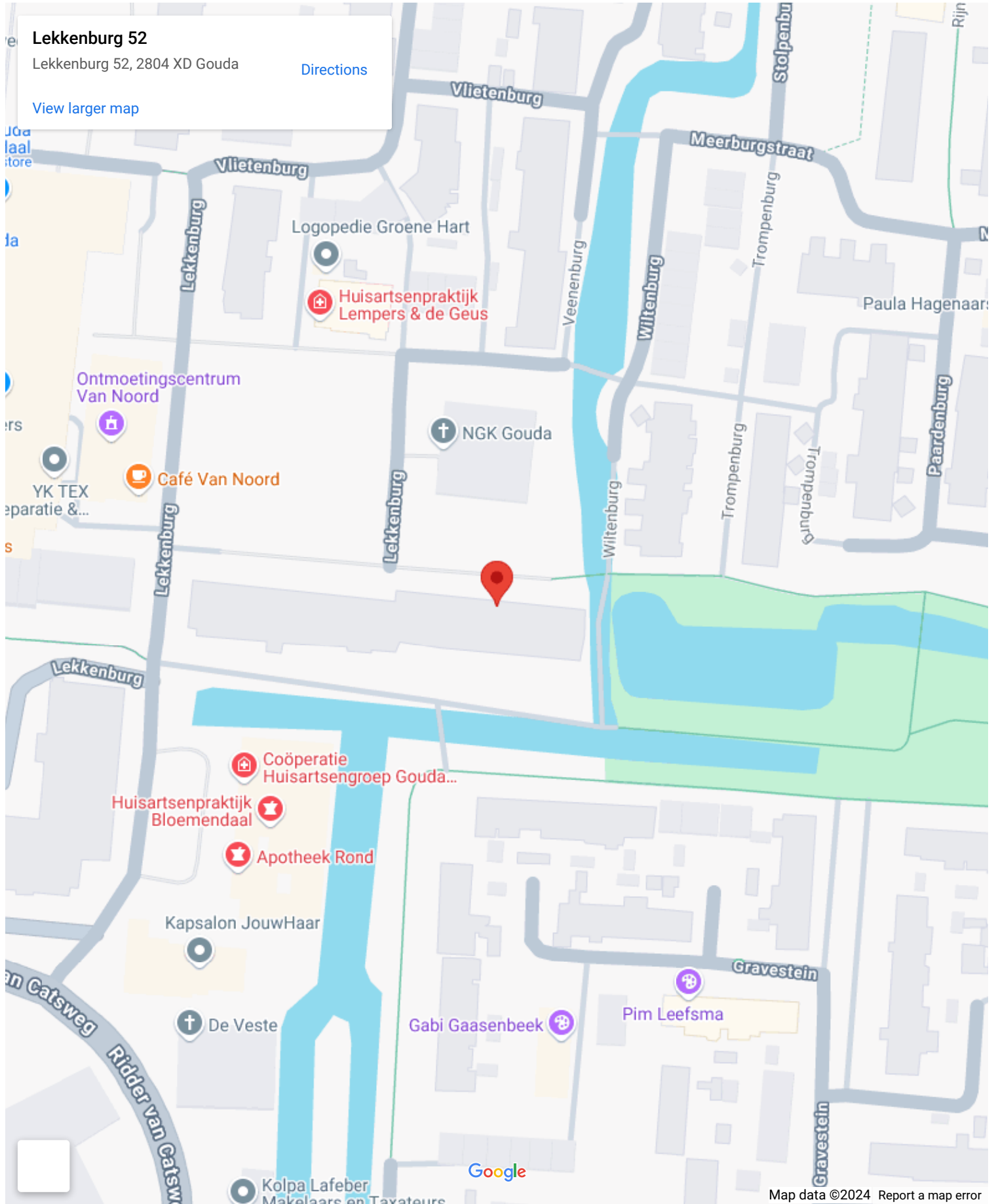
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

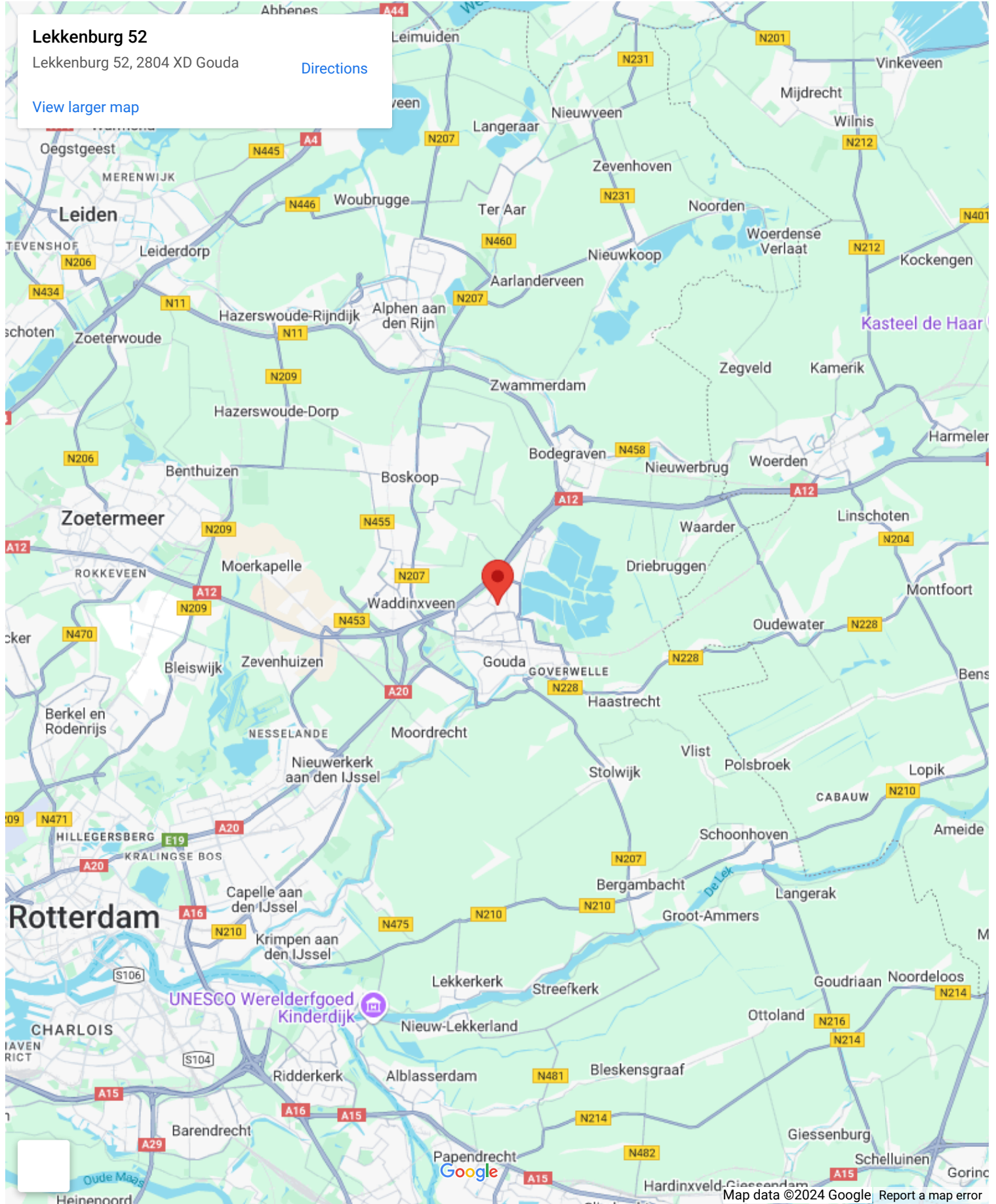
Soort garage:

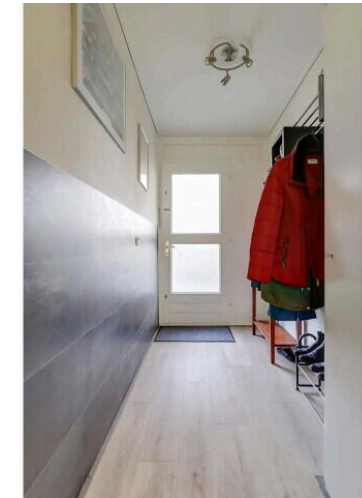
Geen garage

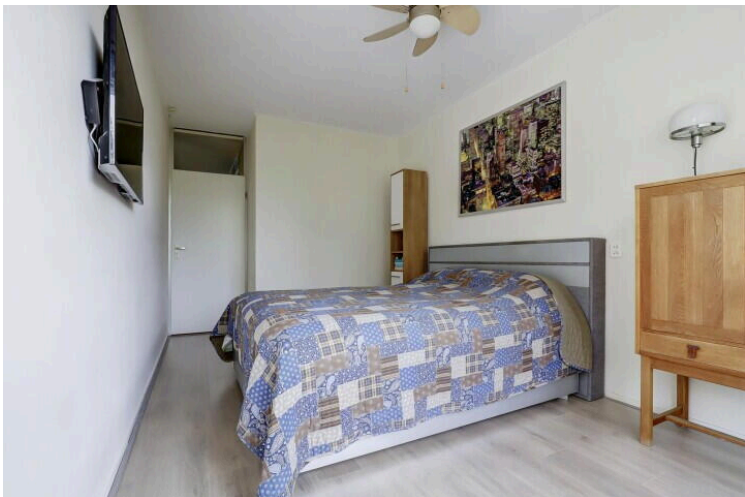
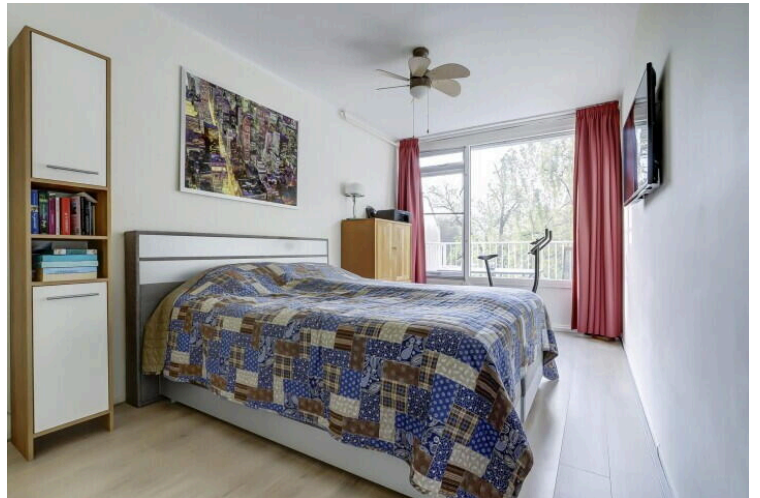
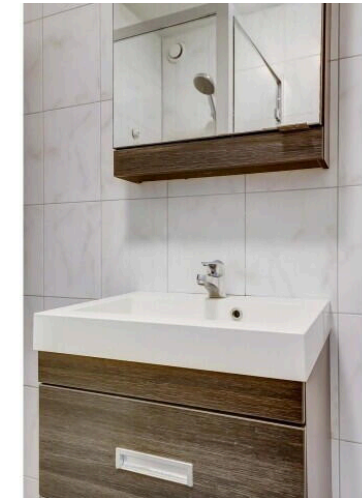
Op de kaart



Op de kaart



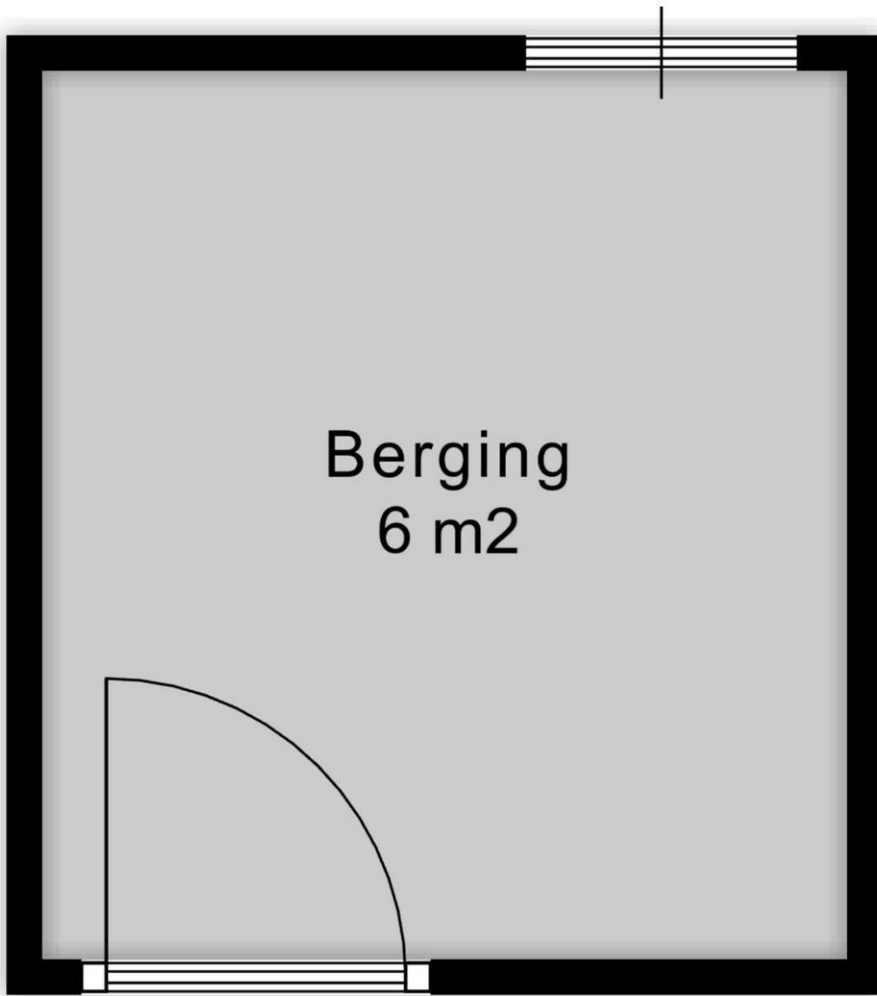






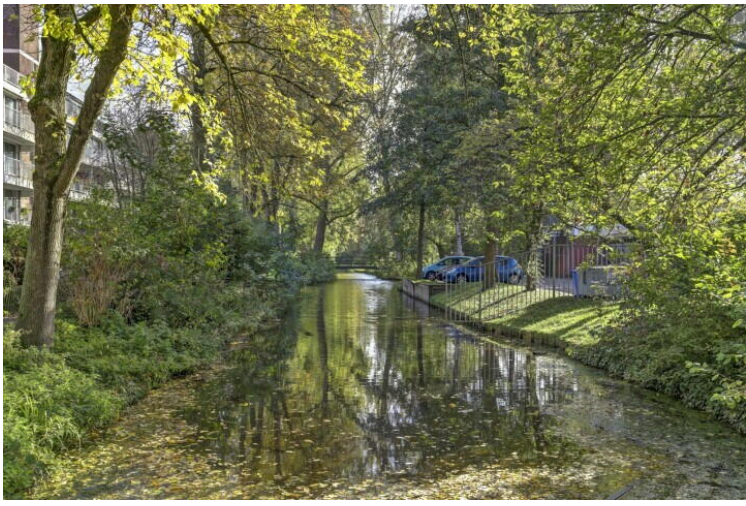
Appartement

← 2.26 m →



↑
2.50 m
↓

Berging



Lekkenburg 52

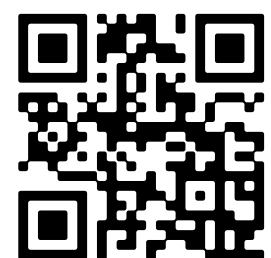
www.lekkenburg52.nl



Boer Makelaardij

Meridiaan 39
2801 DA, Gouda

www.boer-gouda.nl
018 253 8400



Scan Mij!