

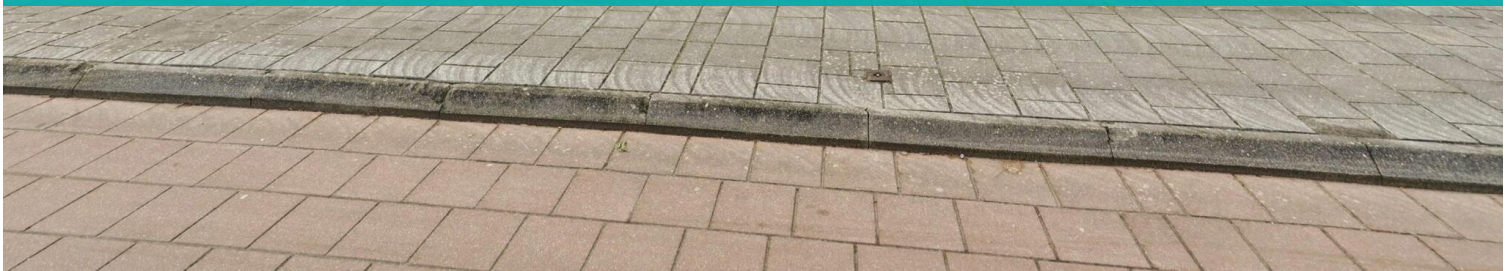
# Oost-Souburg

Lekstraat 39 | Vraagprijs € 262.500 k.k.



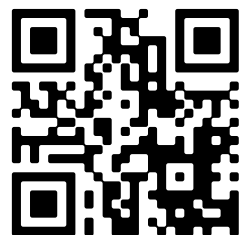
## TE KOOP

[WWW.LEKSTRAAT39.NL](http://WWW.LEKSTRAAT39.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1974
<b>Woonoppervlakte:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	459 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	4 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.lekstraat39.nl">www.lekstraat39.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Lekstraat 39, 4388 SR Oost-Souburg

Huizen aan de Lekstraat komen maar ZELDEN te koop!

De Lekstraat is namelijk ook een heerlijk plekje om te wonen. De Lekstraat ligt in een rustige omgeving in het dorpshart van Oost-Souburg. De woning heeft een fantastische vrije ligging met een park met vijver (in de volksmond: "De Zoute Viever" tevens een heerlijk visplekje) voor de deur en de winkelstraat op loopafstand. De afstand tot basisschool en het dorpscentrum is nog geen 500 m. In principe alles op de fiets bereikbaar dus!

De woning is onderdeel van een complex woningen die in 1974 zijn gebouwd en zich kenmerken door veel ruimte en een overdaad aan daglicht. De laatste jaren is deze woning aangepakt en zijn alle kozijnen, ramen en deuren in kunststof uitgevoerd. De keuken is functioneel, wel enigszins gedateerd en voorzien van ingebouwde apparatuur. Daarnaast is de woning in 2013 voorzien van een fraaie, nieuwe badkamer. Ondanks dat de isolatievoorzieningen beperkt zijn is het energiegebruik goed te beheersen (energielabel D) Met beperkte ingrepen is dat nog verder op te waarderen.

Ideaal familiehuis toch? Blijkbaar wel want de huidige bewoners zijn nota bene de eerste eigenaar!

### Indeling:

Begane grond: hal met toilet en meterkast; tuingerichte woonkamer met trapkast en tuindeuren; open keuken met een praktische inrichting en een eettafel tegenaan de voorgevel voor een ruim uitzicht over de vijver.

Eerste verdieping: overloop; keurige, hedendaagse badkamer, twee slaapkamers aan de achterzijde en aan de voorzijde zijn de twee slaapkamers verbouwd tot één grote slaapkamer. Dat is uiteraard ook weer terug te draaien om te komen tot de oorspronkelijke indeling.

Tweede verdieping: royale open zolder waar eenvoudig extra slaapruiimte is te realiseren. Op de zolder is de CV ketel geïnstalleerd.

Ideaal gelegen achtertuin van ruim 10 meter diep, gelegen op het westen en met een vrije achterom.

Kortom: hier is het fijn thuiskomen!

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning. Kijkdagenh staan gepland voor 17/3 's middags en 18/3 's morgens.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 262.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1974

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 122 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 157 m<sup>2</sup>

Inhoud: 459 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 8 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Tv-kabel, buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label: D

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan drukke weg, in woonwijk, open ligging

Tuin: Achtertuin

Achtertuint:	56 m <sup>2</sup> (10.3 meter diep en 5.4 meter breed)
--------------	--

Ligging tuin:	Gelegen op het westen en en bereikbaar via achterom
---------------	---

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



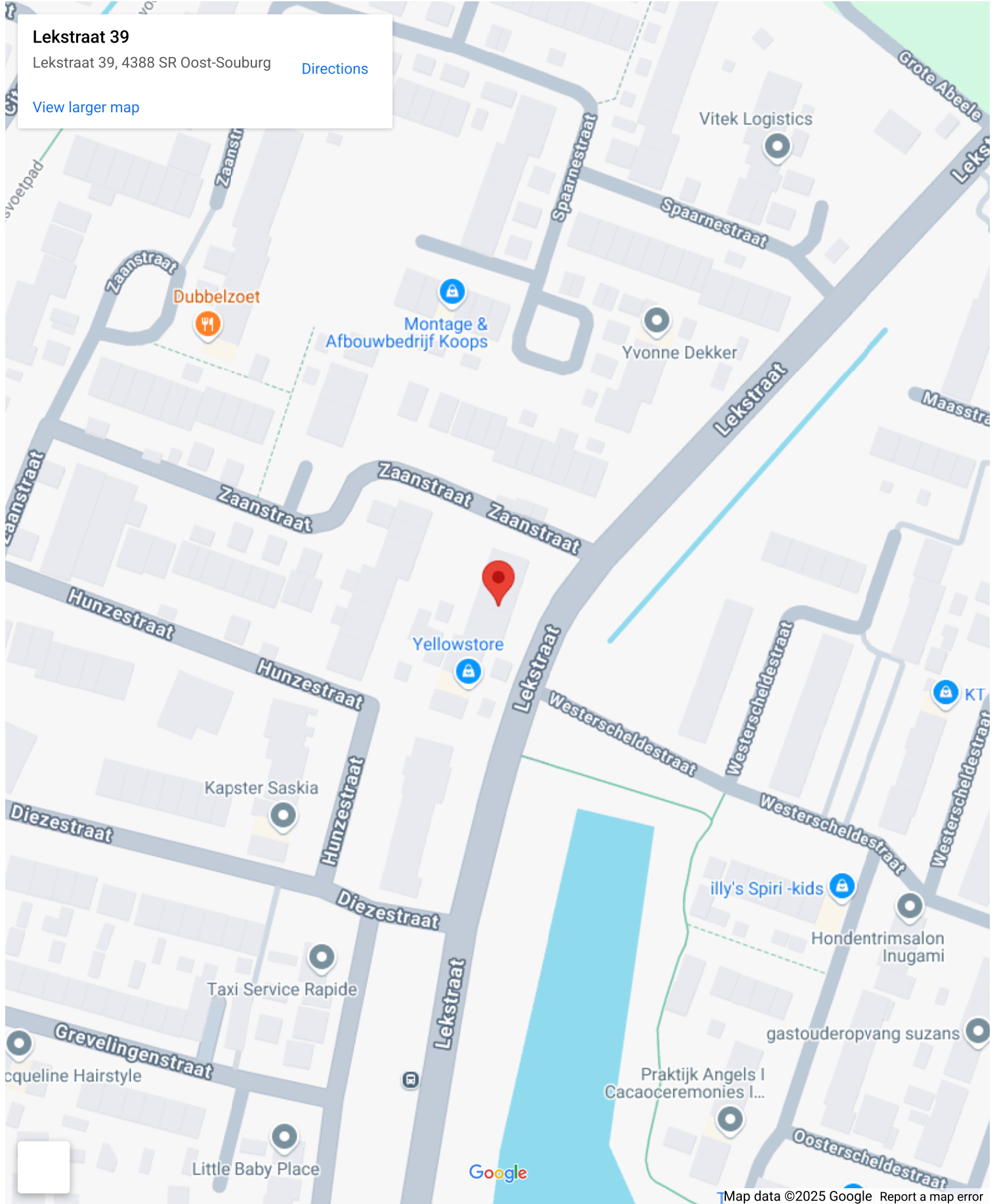
# Op de kaart

## Lekstraat 39

Lekstraat 39, 4388 SR Oost-Souburg

[Directions](#)

[View larger map](#)



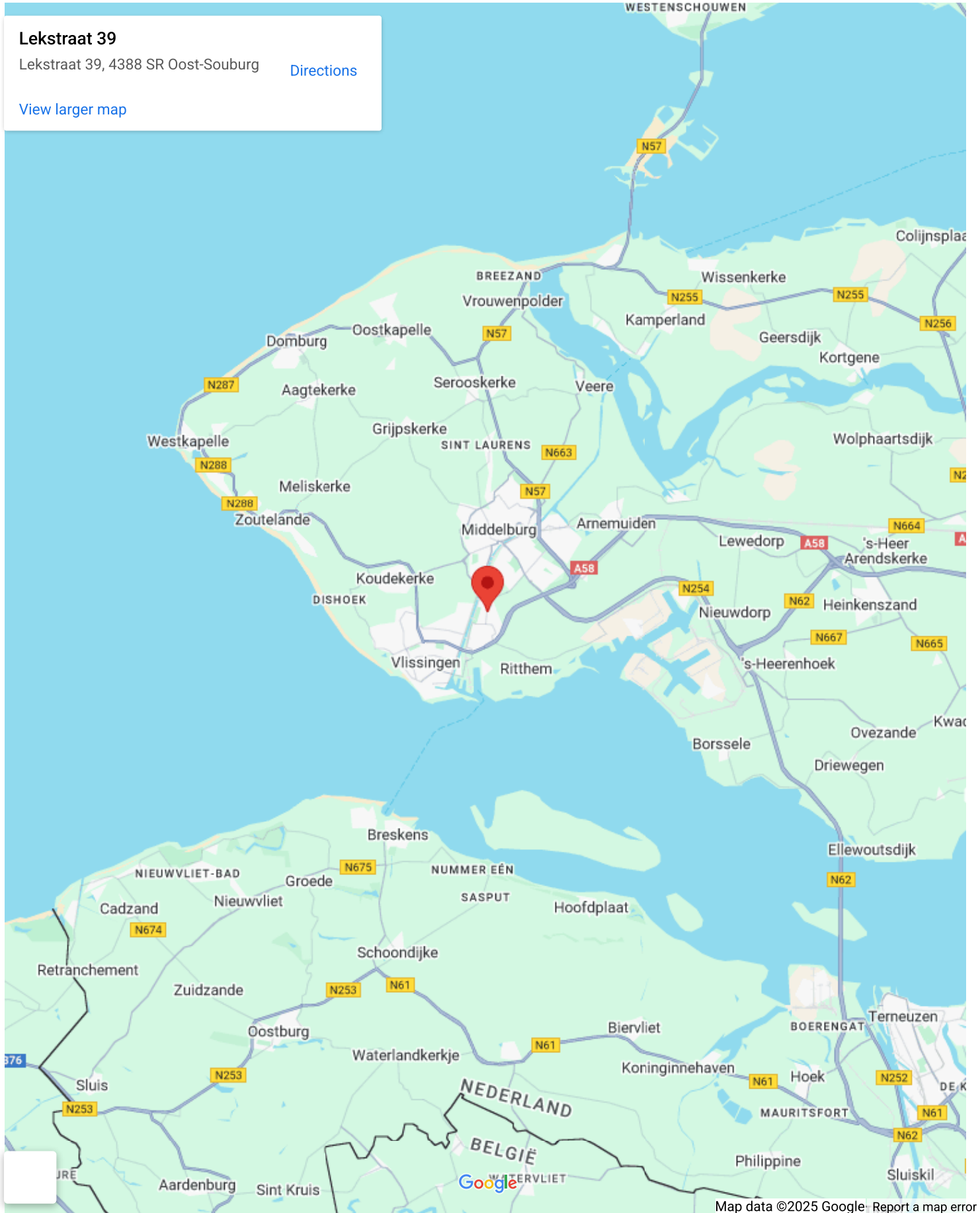
# Op de kaart

## Lekstraat 39

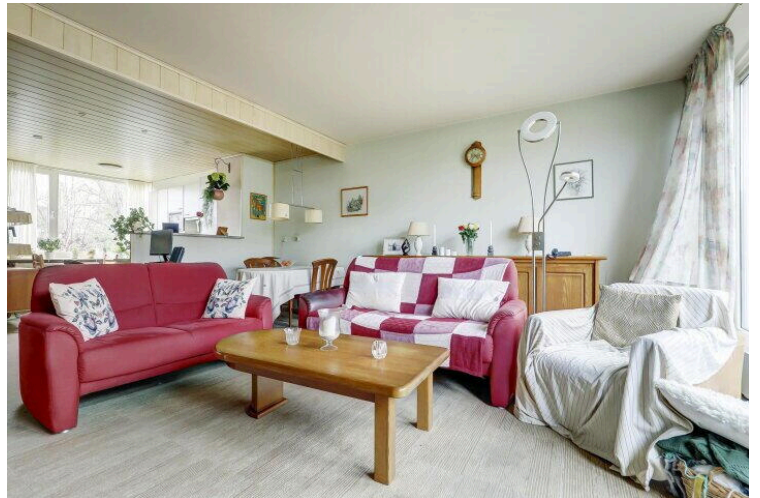
Lekstraat 39, 4388 SR Oost-Souburg

[Directions](#)

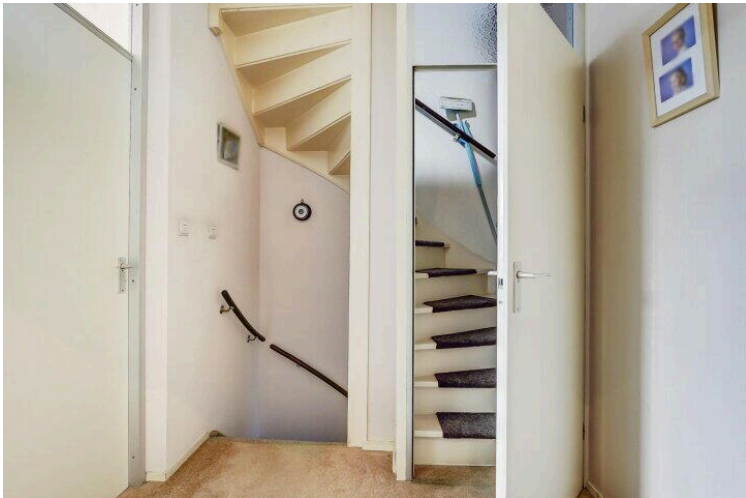
[View larger map](#)







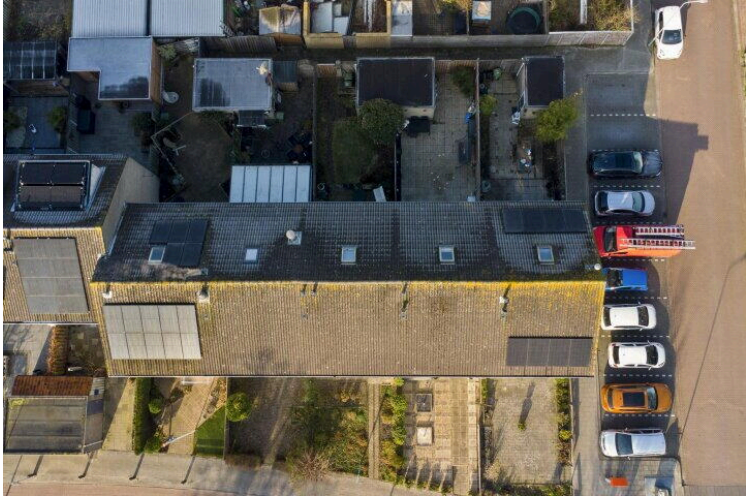








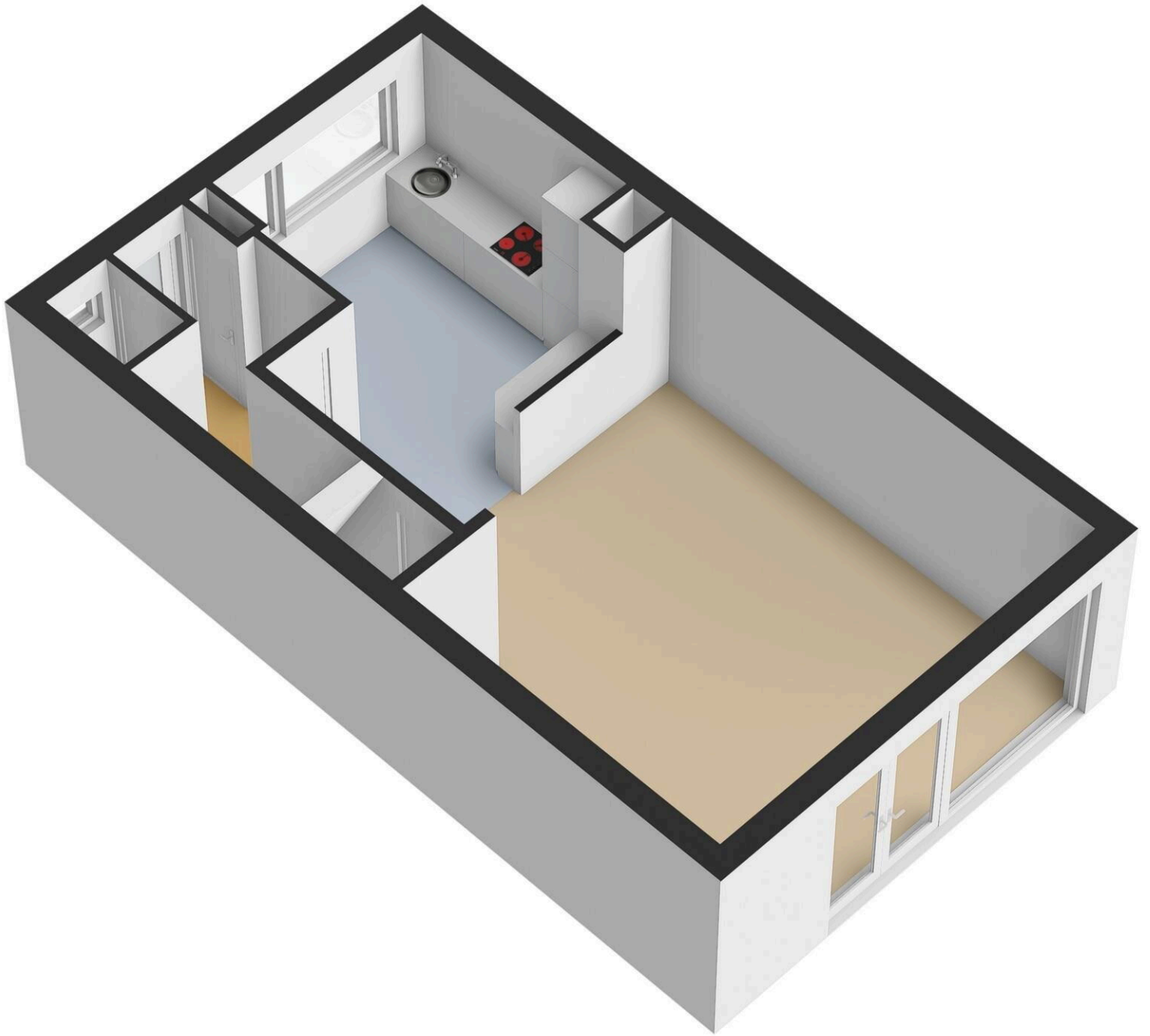




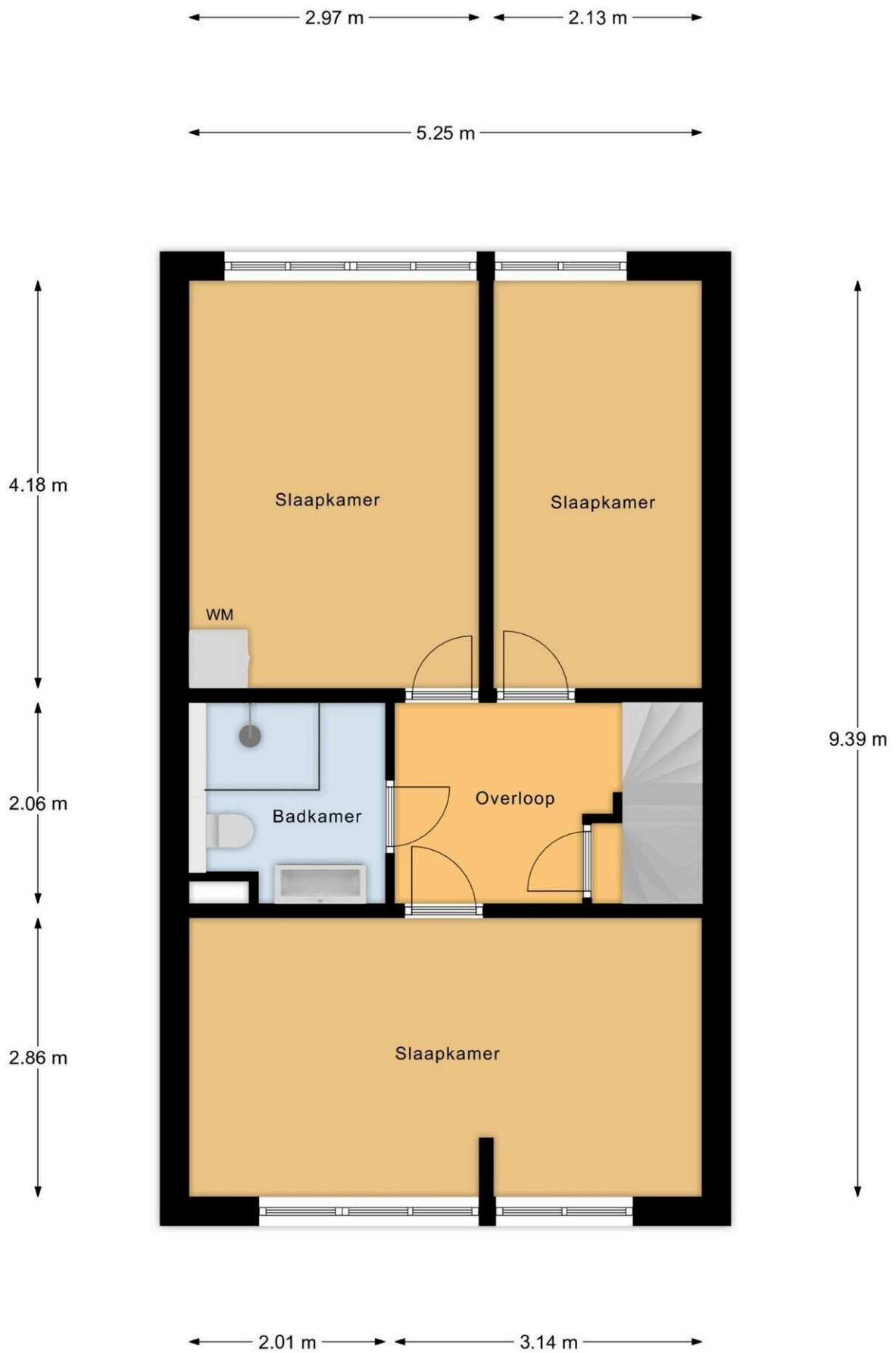




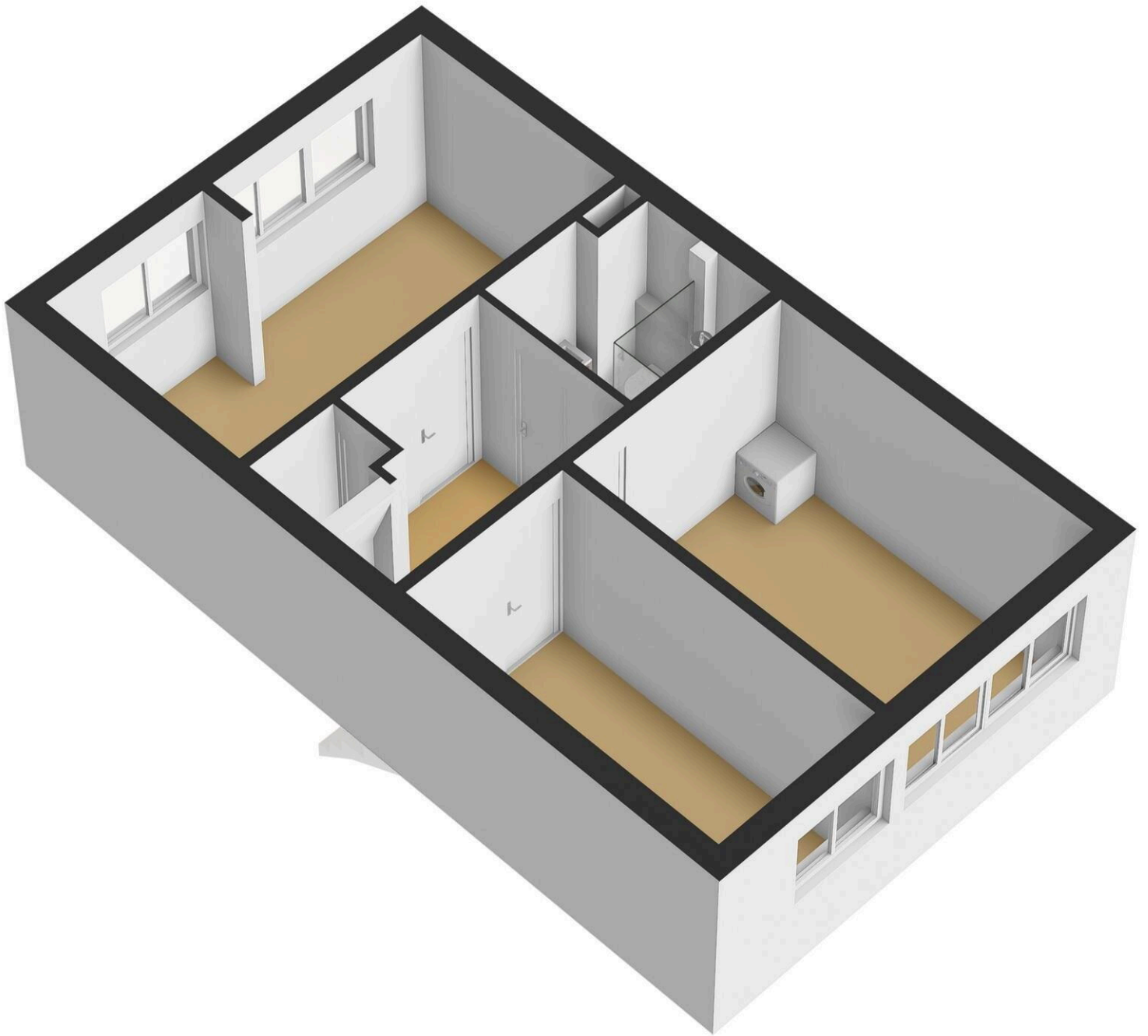
Begane Grond







1e Verdieping

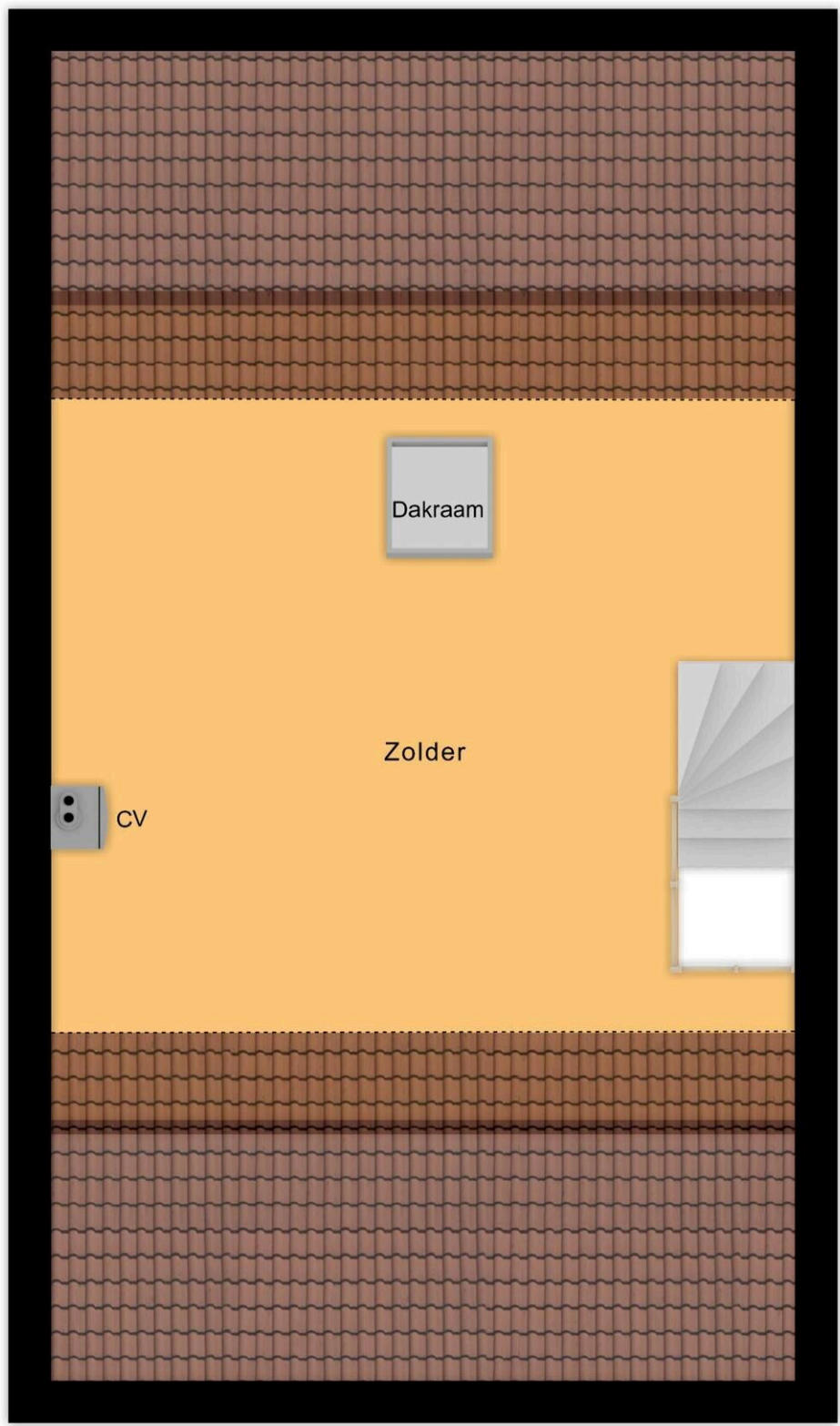




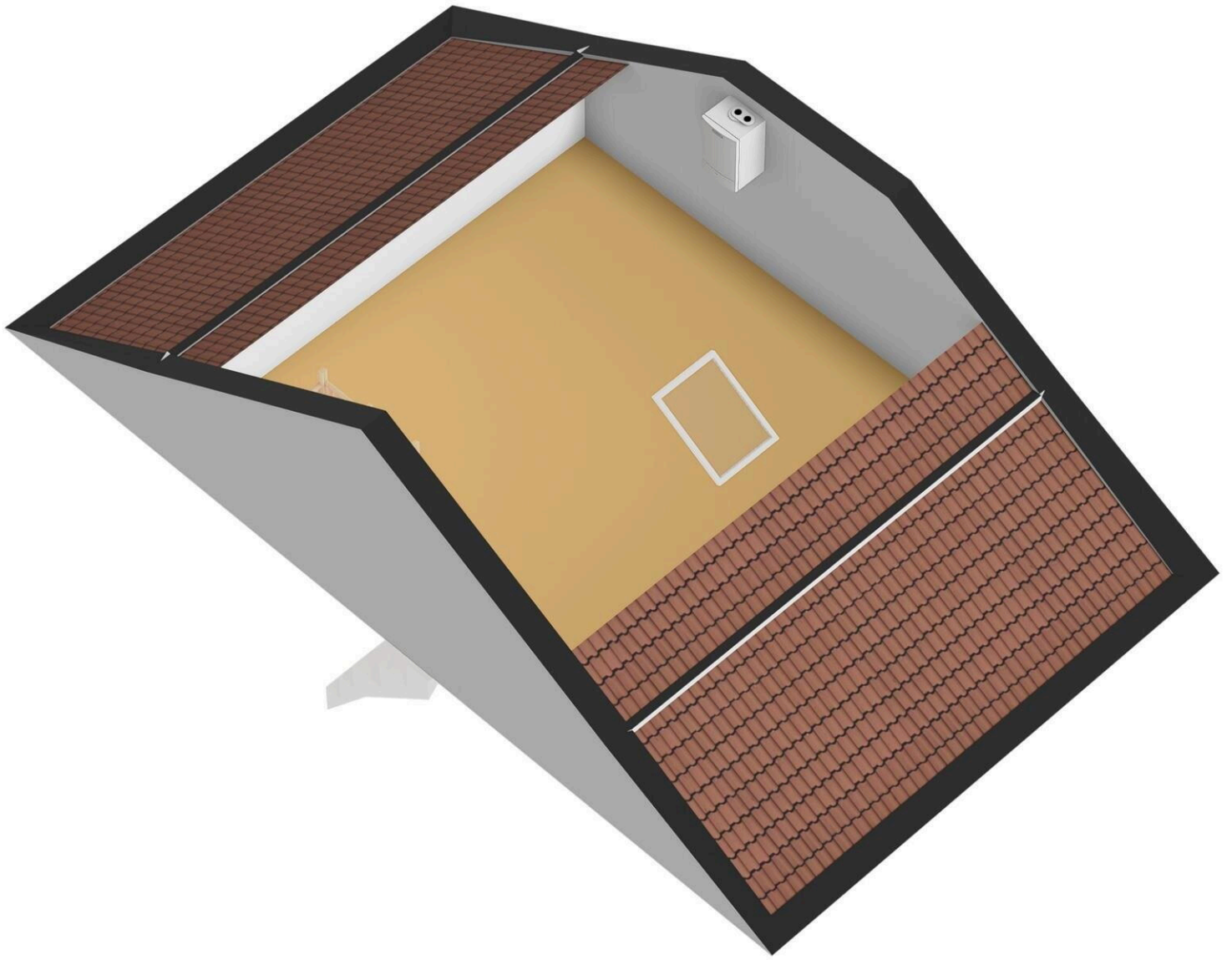
5.25 m

4.48 m

9.39 m

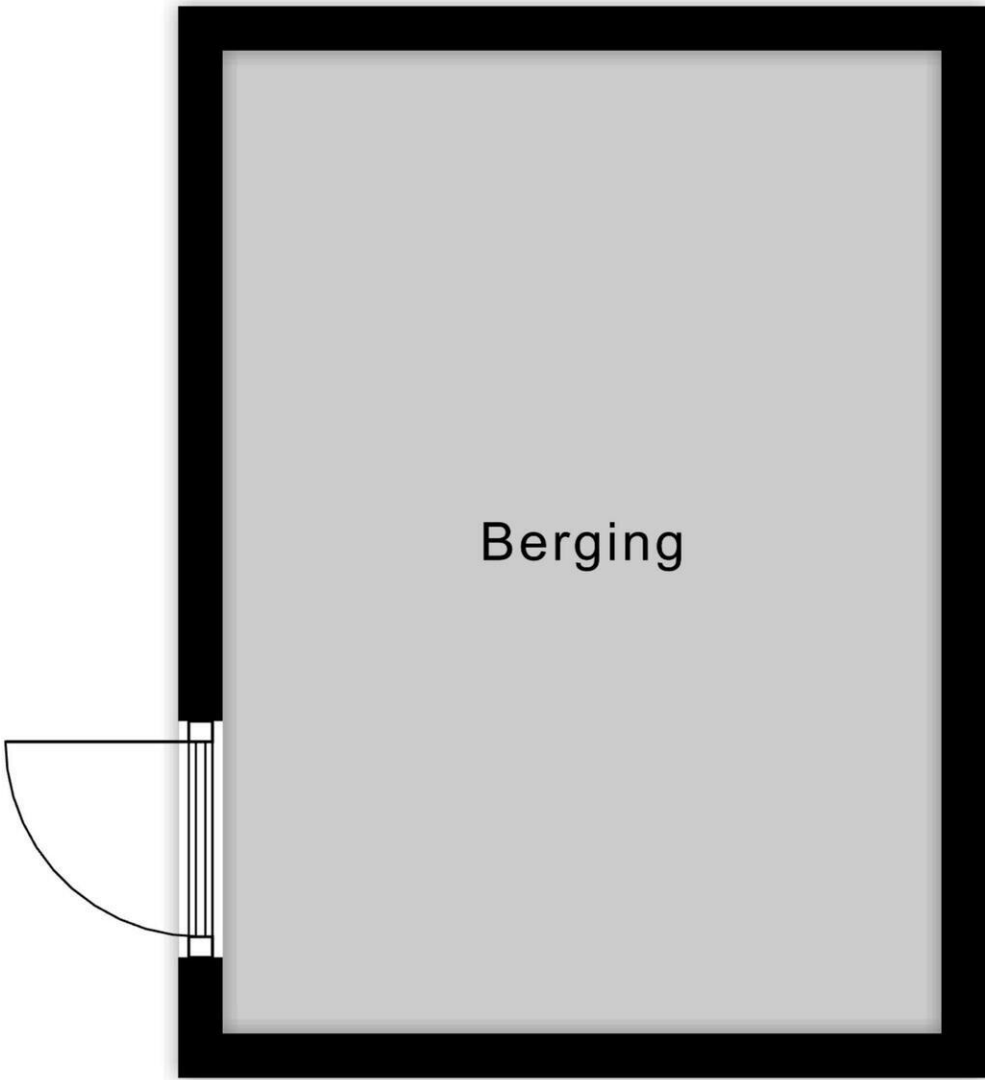


Zolder



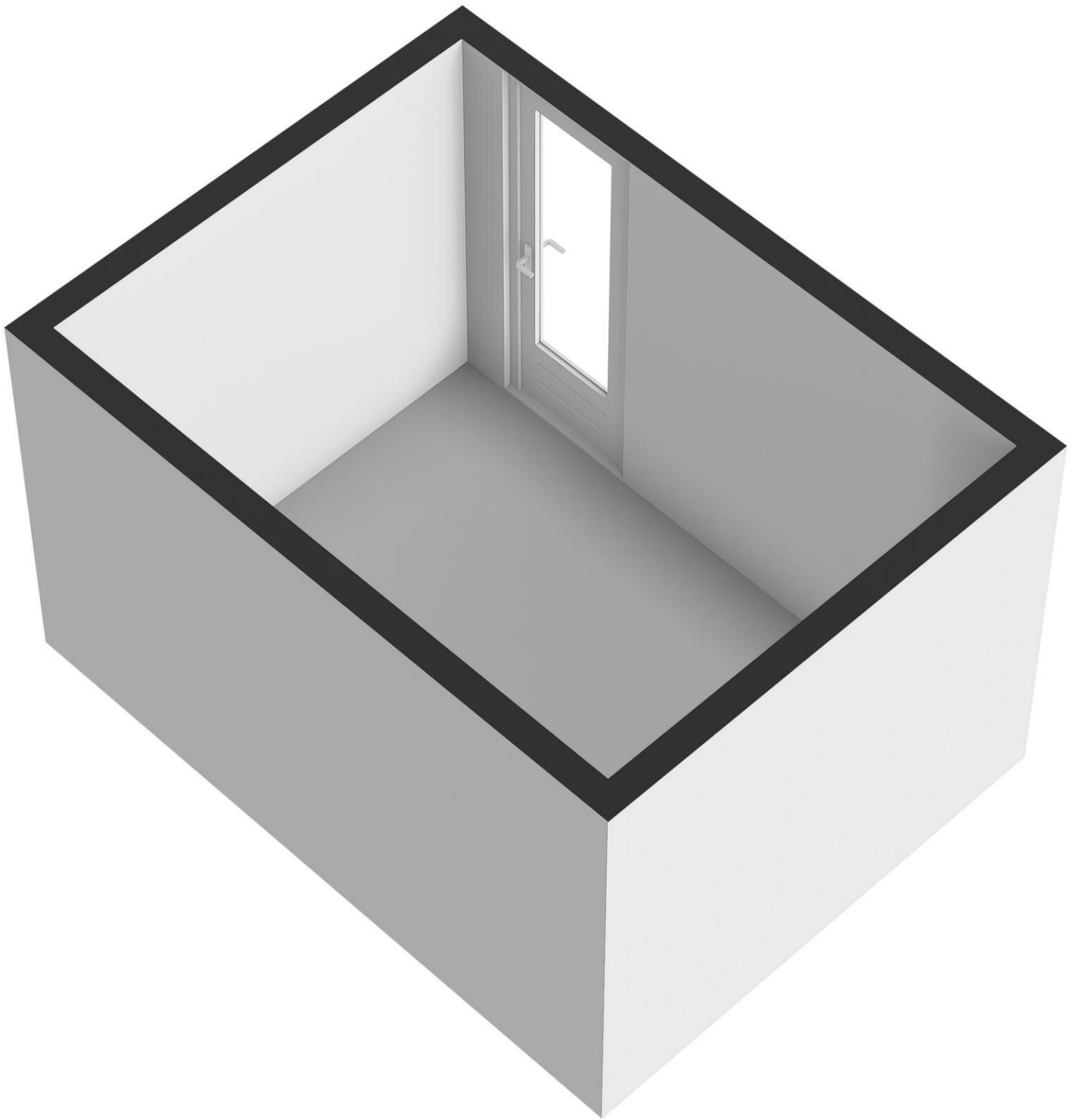


← 2.43 m →



3.33 m

**Berging**





**Lekstraat 39**

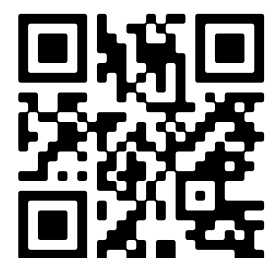
[www.lekstraat39.nl](http://www.lekstraat39.nl)



**Bert Bimmel Makelaardij**

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!