

RUIME TUSSENWONING MET VIJF SLAAPKAMERS EN WEELDERIGE TUIN

A+



LELIEKEVERSTRAAT 18
DEN HAAG

www.leliekeversraat18.nl



**MAKELAARSCENTRUM.NL**
Leidschenveen



Zonnige woonkamer met **half open keuken**

De woningen in deze straat vallen op door hun witte gevels. Het leuke is, als u achter de woning staat, zijn de bakstenen anders gekleurd en krijgt u een dertiger jaren gevoel. Wilt u het zelf bekijken? U bent van harte welkom!

U komt de woning binnen in een ruime entree. De laminaatvloer waar u op staat, loopt door in de uitgebouwde woonkamer. Als u daar binnenloopt, ziet u aan de achterzijde veel lichtinval, door de grote raampartij en de glazen deur.

Draait u zich om, dan ziet u de half open keuken, die ook ruim is. Dat gevoel wordt versterkt door het grote raam. Het keukenblok is verzorgd, maar enigszins gedateerd. Volop kans om hier uw eigen ideale ontwerp te maken.

Eerste verdieping: drie slaapkamers en een badkamer

Via de trap gaat u naar de eerste verdieping. Daar valt op dat de overloop en de slaapkamers zijn bekleed met tapijt, in verschillende kleuren.

De grootste slaapkamer kijkt uit op de achtertuin en beschikt over een vaste kast over de gehele breedte. Daarnaast vindt u de tweede, wat kleinere slaapkamer. Slaapkamer drie ligt aan de voorzijde. Datzelfde geldt voor de badkamer, die is uitgerust met een wastafel, instapdouche, ligbad en tweede toilet.



LELIEKEVERSTRAAT 18
2492 RJ DEN HAAG

GBO:	134.5m ²
Inhoud:	437m ³
Perceel:	130m ²
Bouwjaar:	2000
Kamers:	6
Slaapkamers:	5
Garage:	-
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 070 326 54 76





Gezellige achtertuin met berging

Terug op de begane grond is het tijd om de tuin te bekijken. Tegen de achtergevel aan is het terras aangelegd. Een fijne plek om te zitten, temeer omdat u hier kunt beschikken over elektrische zonwering.

Weelderige struiken aan weerszijden zorgen voor een heerlijke groenbeleving en een gevoel van privacy. Na het grasveldje vindt u de houten berging die ook bereikbaar is via een achterom.







Gunstige ligging

Deze woning heeft een gunstige, centrale ligging. Binnen vijf minuten fietst u naar het winkelcentrum en de bushalte is 3 minuten lopen. Speelvoorzieningen zijn er volop, direct naast de woning en een groot groen parkachtige speeltuin op een paar minuten lopen van uw woning.

Scholen (waaronder de British school) bereikt u in enkele fietsminuten, maar de dichtstbijzijnde school met opvang al op loopafstand. Met de auto bent u in enkele minuten bij de uitvalswegen richting A4/A12/A13. En groenliefhebbers vinden verschillende natuurparken op korte afstand, waaronder de Driemanspolder (daar kunt u naartoe lopen), het Westerpark en het Balijbos.





Samengevat:

- Ruime tussenwoning met vijf slaapkamers
- Woonoppervlak: 134,5m², 437m³ gemeten volgens NEN2580
- Perceel 130 m², volledig eigendom
- Ruime hal met toilet en laminaatvloer
- Zonnige, uitgebouwde woonkamer, grote raampartij aan de achterzijde
- Half open keuken met veel bergruimte, gaskookplaat en afzuigkap
- Eerste verdieping met drie ruime slaapkamers
- Badkamer met wastafel, ligbad, instapdouche en tweede toilet
- Tweede verdieping met twee slaapkamers en Velux dakramen
- Overloop: witgoedopstelling, cv-ketel (Vaillant 2013), MV-box en omvormer
- Acht zonnepanelen: Trina Solar Vertex Mono Full Black 385wp (geplaatst 2022, 10 jaar garantie op de omvormer)
- Gezellige groene tuin, elektrische zonwering, houten berging en achterom
- Centraal gelegen nabij winkelcentrum, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Driemanspolder, diverse parken en bossen op fietsafstand
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 [MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN](#)

 [@MAKELAARLEIDSCHENVEEN](#)