

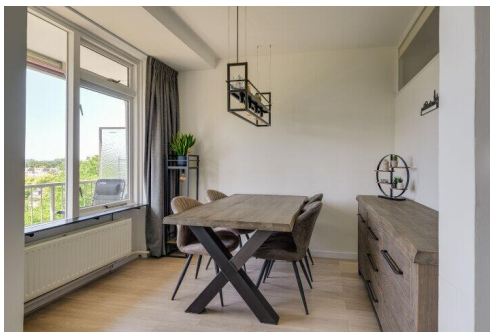
Den Haag

Leyweg 120 | Vraagprijs € 250.000 k.k.

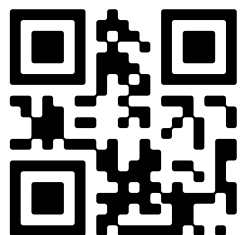


BESCHIKBAAR

WWW.LEYWEG120.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 1965
Woonoppervlakte: 67 m²
Inhoud: 219 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.leyweg120.nl



Omschrijving

Leyweg 120, 2545 CT Den Haag

[for English, please see below]

Welkom bij dit fantastische, GASLOZE, instapklare appartement aan de Leyweg! Dit ruime 3-kamer appartement op de zesde etage biedt jou de perfecte combinatie van ruimte, comfort en een geweldige locatie. Gelegen in het gezelligste deel van de Leyweg, is dit echt een plek waar je je direct thuis zult voelen.

Ben je nieuwsgierig geworden naar deze woning? Onze SMASH Makelaar, Alexandra van der Schot, start op dinsdag 8 en woensdag 9 juli 2025 met de bezichtigingen. Via de woningwebsite kun je zelf een tijdstip uitkiezen: leyweg120.nl

Dit geweldige appartement is gelegen op eigen grond en biedt jou alle gemakken die je nodig hebt. Met winkels en openbaar vervoer om de hoek, hoef je nooit ver te reizen voor je dagelijkse boodschappen of voor een snelle verbinding naar het centrum van Den Haag. En als kers op de taart bevindt het strand, de zee en de duinen zich op fietsafstand. Zo geniet je van het beste van twee werelden: het bruisende stadsleven én de rustgevende kust..

Indeling

-Begane grond-

Toegang via entree voorzien van een bellentableau. In het trappenhuis bevinden zich de 2 liften en uiteraard de trap naar de diverse verdiepingen.

Aan de voorzijde (buiten) van het complex is toegang naar de berging

-Zesde etage-

****Indeling van het appartement****

Bij binnenkomst in het appartement kom je terecht in een ruime hal met de meterkast. Vanuit hier heb je toegang tot de lichte woon- en eetkamer, waar je optimaal kunt genieten van de ruimte en het natuurlijke licht dat naar binnen valt. Aan de voorzijde bevindt zich tevens het brede balkon, dat zich over de gehele breedte van de woning uitstrekt en op het zonnige Zuidwesten gelegen is.

Daarnaast beschikt dit appartement over een moderne keuken, voorzien van alle benodigde apparatuur, zoals een koel/vriescombinatie, oven, inductiekookplaat, afzuigkap, boiler (eigendom) en de opstelplaats voor wasmachine.

Verder zijn er twee comfortabele slaapkamers aanwezig, één aan de voorzijde en één in het midden van de woning, eventueel is de eetkamer ook als slaapkamer in te richten. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Voor wie is dit appartement ideaal?

Dit appartement is ideaal voor IEDEREEN die op zoek is naar een betaalbare, ruime, comfortabele woning op een geweldige locatie.

Of je nu wilt genieten van het stadsleven of wilt ontspannen aan de kust, dit appartement biedt de perfecte uitvalsbasis om het beste van beide werelden te ervaren. Wacht niet langer en plan snel een bezichtiging in om dit geweldige appartement aan de Leyweg met eigen ogen te zien. Voor je het weet, kan jij genieten van alles wat dit appartement te bieden heeft!

Balkon

Aan de voorzijde bevindt zich tevens het brede balkon, dat zich over de gehele breedte van de woning uitstrekt en op het zonnige Zuidwesten gelegen is.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Actieve, gezonde VvE - maandelijkse bijdrage € 212,44 + voorschot stookkosten € 129,31
- Vrij uitzicht
- Keurige keuken met inductie kookplaat
- Nette Badkamer
- mogelijkheid voor 3de slaapkamer

-Dichtbij-

- Winkelcentrum Leyenburg
- Tram en bus voor de deur
- Haga ziekenhuis op loop afstand
- Kijkduin 20 minuten fietsten
- Scheveningen 30 minuten fietsen
- Centrum Den haag 15 minuten fietsen

-Clausule-

- Ouderdomsclausule

Gezien de leeftijd van de woning zal de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Wij nodigen je van harte uit om deze woning met eigen ogen te bewonderen. Voor meer informatie of het maken van een afspraak voor een bezichtiging gaat u naar de woningwebsite leyweg120.nl

Deze tekst, plattegronden en overige informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Welcome to this fantastic, GAS-FREE, move-in ready apartment on Leyweg 120!

This spacious 3-room apartment on the sixth floor offers you the perfect combination of space, comfort, and a great location. Situated in the most vibrant part of Leyweg, this is truly a place where you'll feel right at home.

Are you curious about this property? Our SMASH real estate agent, Alexandra van der Schot, will start viewings on Tuesday, July 8 and Wednesday, July 9, 2025. You can choose a time slot yourself via the property website: leyweg120.nl

This amazing apartment is located on freehold land and provides all the conveniences you need. With shops and public transport just around the corner, you'll never have to travel far for your daily needs or a quick connection

to The Hague city center. And as the cherry on top, the beach, sea, and dunes are within cycling distance. This way, you can enjoy the best of both worlds: the vibrant city life and the calming coast.

Layout

– Ground Floor –

Access via the main entrance with an intercom panel. In the stairwell, you'll find two elevators and of course the stairs leading to all floors.

At the front (outside) of the complex, you'll find the private storage unit.

– Sixth Floor –

Apartment Layout

Upon entering the apartment, you are welcomed into a spacious hallway with the meter cupboard. From here, you have access to the bright living and dining area, where you can fully enjoy the space and natural light. At the front of the apartment is a wide balcony that stretches across the entire width of the apartment and is ideally situated facing the sunny Southwest.

The apartment also features a modern kitchen equipped with all essential appliances, including a fridge/freezer combo, oven, induction cooktop, extractor fan, boiler (owned), and a designated space for the washing machine.

There are two comfortable bedrooms: one at the front and one in the center of the apartment. The dining room could also be converted into a third bedroom if needed.

The modern bathroom is fitted with a walk-in shower and a vanity unit.

Who is this apartment ideal for?

This apartment is ideal for ANYONE looking for an affordable, spacious, and comfortable home in a great location.

Whether you want to enjoy city life or unwind by the coast, this apartment is the perfect base to experience the best of both worlds.

Don't wait—schedule a viewing now and see this fantastic apartment on Leyweg for yourself. Before you know it, you could be enjoying everything this home has to offer!

Balcony

At the front of the apartment is a wide balcony that spans the full width of the unit and faces the sunny Southwest.

Key Features

- * Freehold property (no leasehold)
- * Active, healthy Homeowners' Association (VvE) – Monthly contribution: €212.44 + heating advance: €129.31
- * Unobstructed views
- * Well-maintained kitchen with induction cooktop
- * Neat bathroom
- * Possibility to create a third bedroom

- * Nearby Leyenburg shopping center
- * Tram and bus stops right outside
- * Haga Hospital within walking distance
- * 20-minute bike ride to Kijkduin
- * 30-minute bike ride to Scheveningen
- * 15-minute bike ride to The Hague city center

Clauses

Age clause:

- * Due to the age of the property, an age clause will be included in the purchase agreement.

We warmly invite you to view this property in person. For more information or to schedule a viewing, visit the property website: leyweg120.nl

This text, floor plans, and other information have been compiled with the utmost care. However, no liability is accepted for any inaccuracies, omissions, or consequences thereof.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 212,44 per maand

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	219 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering en lift

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

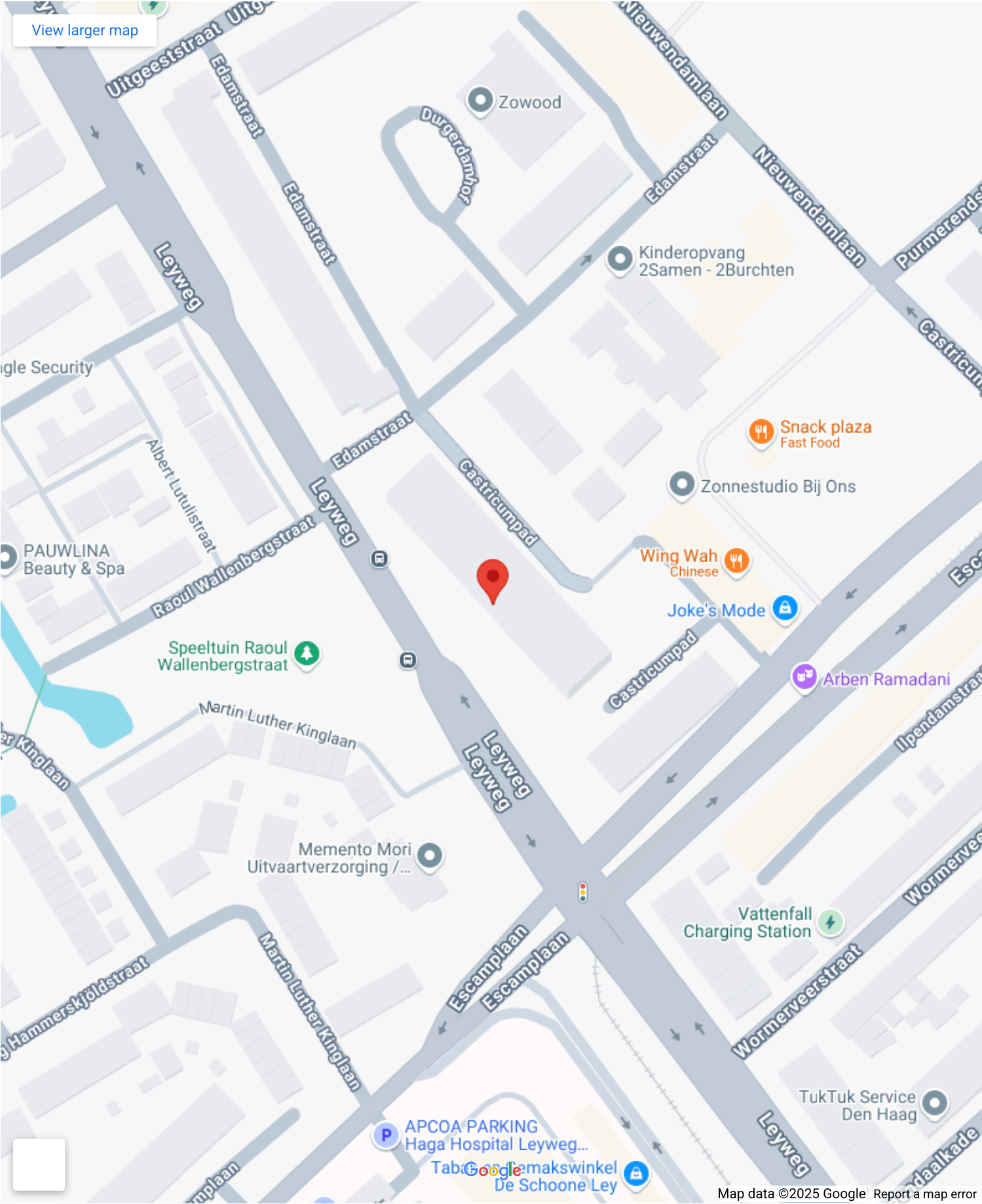
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, op eigen terrein en openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 212,44 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



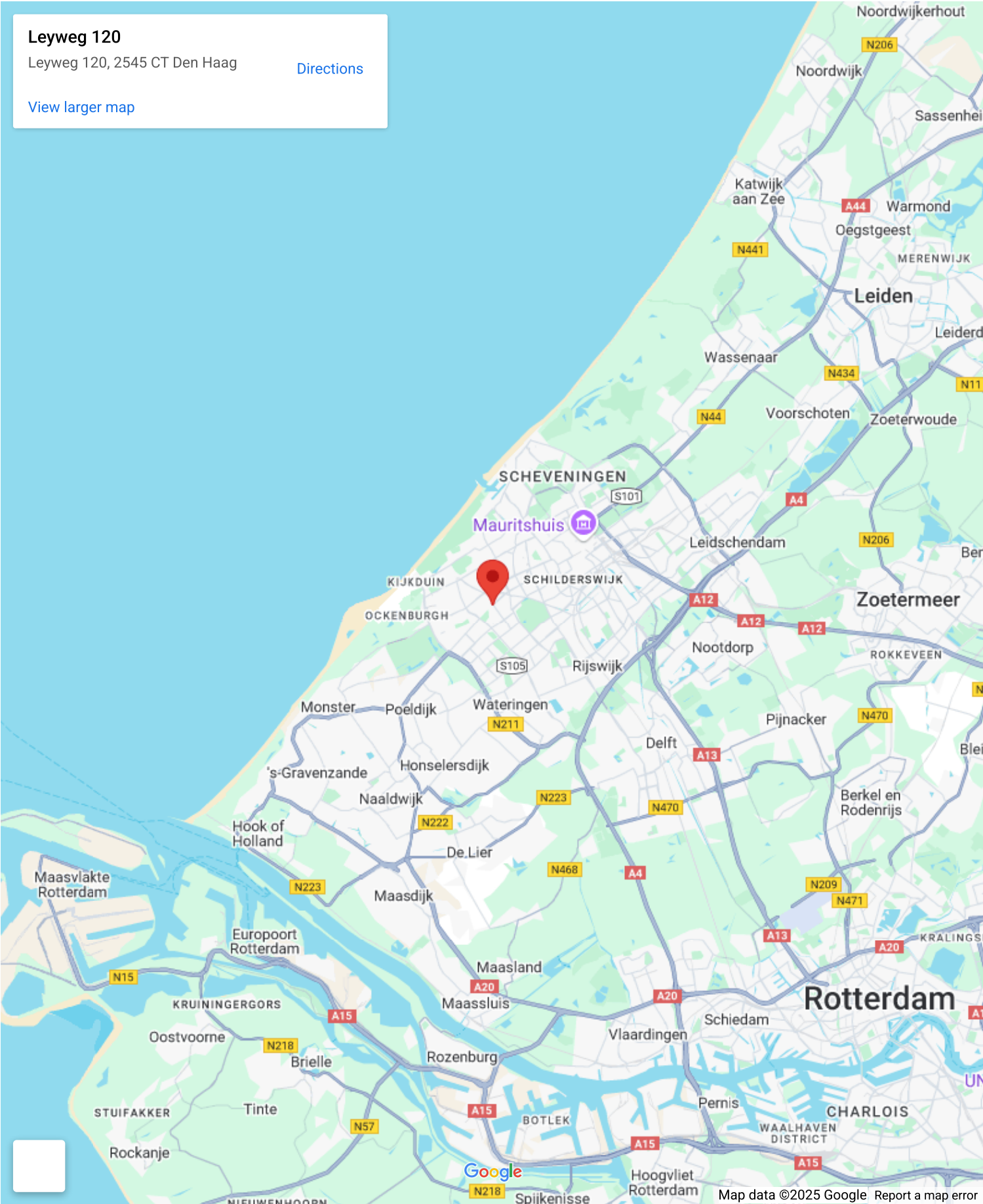
Op de kaart

Leyweg 120

Leyweg 120, 2545 CT Den Haag

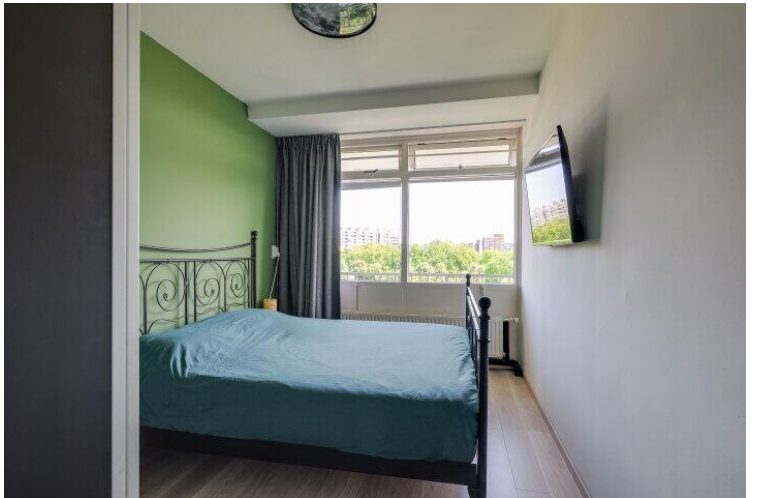
[Directions](#)

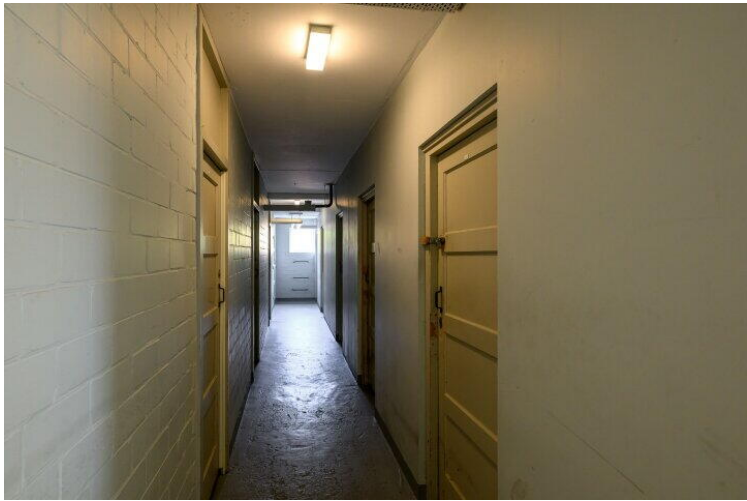
[View larger map](#)











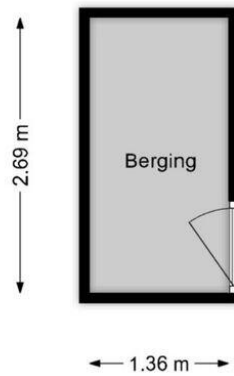
Leyweg 120 Den Haag 6e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Leyweg 120 Den Haag
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Leyweg 120

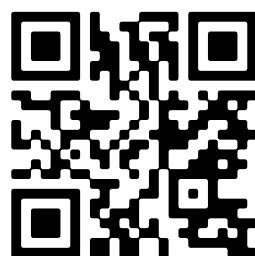
www.leyweg120.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



📱 Scan Mij!