

HOEK-BOVENWONING MET PRACHTIGE VIDE, DRIE SLAAPKAMERS EN DAKTERRAS



LIBELSINGEL 1
DEN HAAG

www.libelsingel1.nl





Fraai en instapklaar meerlaags hoekappartement!

Welkom bij deze moderne, speels ingedeelde hoek-bovenwoning met drie slaapkamers, spectaculaire vide en een privé dakterras. De ligging is gunstig ten opzichte van alle voorzieningen; bovendien bent u in enkele loopminuten in de fraaie natuur van de Nieuwe Driemanspolder.

Begane grond: entree met berging

Op de begane grond vindt u de entree, die is voorzien van een laminaatvloer. Hier is plek voor de garderobe en bijvoorbeeld een schoenenkast. De deur voor u biedt toegang tot een ruime berging met plek voor fietsen, gereedschap of andere zaken.

Woonlaag 1: twee slaapkamers en moderne badkamer

Via de houten trap komt u op de eerste woonlaag. Hier vindt u allereerst twee lichte, fris ogende slaapkamers, die allebei zijn voorzien van laminaatvloeren.

Op dezelfde verdieping vindt u de moderne badkamer. De combinatie van antraciet en wit tegelwerk met speelse mozaïekpatronen zorgt voor een moderne uitstraling. U beschikt hier over een wastafelmeubel met spiegelkast, grote

instapdouche met rainshower, heerlijk ligbad, designradiator en een zwevend toilet.

Op de overloop is tevens een afgesloten kast met cv-ketel en mechanische ventilatie box en tevens wat praktische planken voor extra spullen.

Woonlaag 2: woonkamer met prachtige vide, open keuken

Als u de volgende trap oploopt, komt u direct in de woonkamer. Die mag u gerust bijzonder noemen. rote raampartijen zorgen voor veel lichtinval van twee kanten en een vrij uitzicht op bomen en wijk erachter. Een paar stappen verder merkt u dat het gevoel van ruimte enorm wordt versterkt doordat het plafond 'opeens de hoogte ingaat' en een vide wordt. Naast een hoog plafond ziet u ook hoge raampartijen die zicht bieden op een prachtig blauwe lucht (nou ja, niet altijd, natuurlijk). Deze vide is dé eyecatcher waar deze woning zijn karakter aan ontleent! Onder uw voeten ligt een fraaie visgraatvloer die de moderne uitstraling versterkt.

De woonkamer is verbonden met een open keuken die in dezelfde tinten is uitgevoerd als de badkamer. U beschikt hier over smalle kunststof werkbladen die een geheel vormen met de achterwand, een vierpits gasfornuis, diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte.



LIBELSINGEL 1
2492 RB DEN HAAG

GBO:	101,7 m ²
Inhoud:	363 m ³
Perceel:	-
Bouwjaar:	2001
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Parkeren:	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 070 326 54 76





Woonlaag 3: derde slaapkamer en heerlijk dakterras

De laatste trap leidt naar de derde woonlaag. Hier beschikt u over een derde slaapkamer – of mooie werkkamer, zoals hier het geval is – met veel lichtinval van verschillende kanten. Vanaf deze verdieping kunt u fraai de vide inkijken en het bijzondere ontwerp van deze woning nog eens optimaal ervaren, vanuit een ander perspectief.

Daarnaast heeft u hier toegang tot een besloten dakterras waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en regelmatig fraaie zonsondergangen. Via de overloop bereikt u de witgoedopstelling en het tweede toilet.







Gunstige ligging

Deze woning heeft een gunstige, centrale ligging. Binnen vijf minuten fietst u naar het winkelcentrum en het openbaar vervoer. Speelvoorzieningen zijn er op loopafstand. Scholen (waaronder de British school) bereikt u in enkele fietsminuten.

De bushalte vindt u op enkele minuten lopen. Met de auto bent u in enkele minuten bij de uitvalswegen richting A4/A12/A13. En groenliefhebbers vinden verschillende natuurparken op korte afstand, waaronder de Nieuwe Driemanspolder, Westerpark en het Balijbos.





Samengevat:

- Hoek-bovenwoning met speelse indeling en drie slaapkamers
- oonoppervlak woning: 101,7 m², inhoud 363,1 m³, gemeten volgens NEN2580
- Volledig eigendom – Gezonde Vve
- Vve bijdrage per 01-01-2025 € 130,67,- per maand
- Hal/entree deur naar berging
- Woonlaag 1: twee slaapkamers
- Moderne badkamer met wastafelmeubel, spiegelkast, instapdouche met rainshower, ligbad, designradiator en zwevend toilet.
- Losse kast met Cv ketel Kombi Kompakt HRE 36/30A CW5 en MV-box
- Woonlaag 2: woonkamer met vide en veel lichtinval
- Moderne open keuken met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur
- Woonlaag 3: derde slaapkamer; toegang tot dakterras
- Overloop met witgoedopstelling en tweede toilet
- Centraal gelegen nabij winkelcentrum, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Driemanspolder, diverse parken en bossen op fietsafstand
- Oplevering in overleg

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN