

MOOI AFGEWERKTE, UITGEBOUWDE TUSSENWONING MET **VIER SLAAPKAMERS** **EN EEN DIEPE TUIN**

A



LIBELSINGEL 64
DEN HAAG

www.libelsingel64.nl





Uitgebouwde woonkamer, recent gerenoveerde open keuken

Bent u benieuwd hoe het voelt als u een woning binnenloopt waar u zó in kunt trekken? Dat nodigen we u van harte uit een afspraak te maken voor een bezichtiging van deze smaakvol gerenoveerde tussenwoning aan de Libelsingel!

Als u binnenkomt, valt uw oog ongetwijfeld op de houten vloer en de fraai afgewerkte wanden. De houten vloer is een paar jaar geleden opnieuw geschuurd en in de olie gezet; de wanden de plafonds van zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn allemaal opnieuw gestuukt.

De zwart glazen deur nodigt uit om meteen door te lopen naar de woonkamer. Als u dat doet, komt u in een heerlijk lichte en grote ruimte. Die uitbouw was een geweldig idee! Het gevoel van ruimte wordt versterkt door de hardhouten Eiken parketvloer en de grote raampartijen aan de achterzijde.

Kijkt u naar rechts, dan ziet u de open keuken. Die is een aantal jaren geleden compleet vernieuwd, en wel op een stijlvolle manier. U beschikt hier onder meer over een vijf pits gasfornuis, Quooker, diverse Siemens inbouwapparatuur, aan de ene kant een composiet werkblad met daaronder zeer brede en diepe, greeploze laden en aan de andere kant hoge kasten. Op de vloer liggen plavuizen. Vanuit de keuken biedt het grote raam zicht op de straat met daarachter het water.

Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping

De beklede trap in de hal brengt u naar de eerste verdieping. Hier vindt u drie sfeervolle, zeer verzorgde slaapkamers, allemaal voorzien van hardhouten Jatoba vloeren.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft zicht op de tuin, zo ook de fijne werkkamer. De andere slaapkamer kijkt uit op de straat en singel aan de voorzijde van de woning en heeft een inbouwkast en een frans balkon.

Tussen de slaapkamers in vindt u de recent vernieuwde badkamer die een luxe uitstraling heeft. U beschikt hier over een wastafelmeubel met twee waskommen en daarboven een brede spiegelkast met verlichting, een luxe inlopdouche met rain shower, een ligbad en een zwevend, tweede toilet. Én... vloerverwarming!



LIBELSINGEL 64
2492 RC DEN HAAG

GBO:	128m ²
Inhoud:	163m ³
Perceel:	430m ²
Bouwjaar:	2000
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Garage:	-
Parkeerplaats:	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven
Tel: 070 326 54 76





Vierde slaapkamer op de tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u de vierde slaapkamer die heerlijk ruim is. Zeer geschikt als ouderslaapkamer of als slaapkamer voor een (puber)zoon- of dochter. Het schuine plafond biedt extra sfeer, het brede raam nodigt uit om lekker weg te dromen.

De witgoedopstelling en de cv-ketel bevinden zich in een aparte ruimte.

Nieuw aangelegde, diepe achtertuin met veel zon

Terug op de begane grond laten we u graag de diepe zonnige tuin zien. Die is in 2022 opnieuw aangelegd (de schuttingen zijn vorig jaar nog vernieuwd) en voorzien van een groot betegeld terras tegen de achtergevel aan, een strook gras en fraaie borders met (deels exotische) bomen en struiken aan de zijkanten. Door de gunstige ligging op het zuidwesten kunt u hier de gehele dag, startend in de ochtend, middag tot in de late avondtjes heerlijk van de zon genieten.

Achterin de tuin is de houten berging – ook te bereiken via een achterom – voor uw fietsen en gereedschap. Parkeren kunt u aan de voorzijde van de woning, in de straat.







Centraal gelegen

Deze woning heeft een gunstige, centrale ligging. Binnen vijf minuten fietst u naar winkelcentrum Leidschenveen en het openbaar vervoer. Diverse speelvoorzieningen zijn er op loopafstand. Scholen (waaronder de British school) bereikt u in enkele fietsminuten. De bushalte vindt u op enkele minuten lopen. Met de auto bent u in enkele minuten bij de uitvalswegen richting A4/A12/A13. En groenliefhebbers vinden verschillende natuurparken op korte afstand, waaronder de Driemanspolder, Westerpark en het Balijbos.





Samengevat:

- Instapklare, fraai afgewerkte tussenwoning met vier slaapkamers en diepe tuin
- Woonoppervlak woning: 127,7m², inhoud 429,3m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceel 163 m², Volledig eigendom
- Ruime hal met toilet
- Uitgebouwde woonkamer met vernieuwde houten vloer
- Open keuken (2018) voorzien van Siemens inbouwapparatuur
- Eerste verdieping met drie slaapkamers
- Vernieuwde badkamer (2018) met dubbele wastafel, brede spiegelkast, ligbad, instapdouche met rain shower en tweede toilet; voorzien van vloerverwarming
- Diepe, in 2022 nieuw aangelegde achtertuin, gelegen op het zuidwesten
- Berging voor fietsen en gereedschap, via achterom te bereiken
- Centraal gelegen nabij winkelcentrum, scholen, speelvoorzieningen en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/A12/A13 in enkele autominuten
- Driemanspolder, diverse parken en bossen op fietsafstand
- Oplevering in overleg

INTERESSE IN DEZE UNIEKE WONING?

Bel verkopend makelaar Rob Verhoeven op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan *soms* ook in de avonduren en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN