

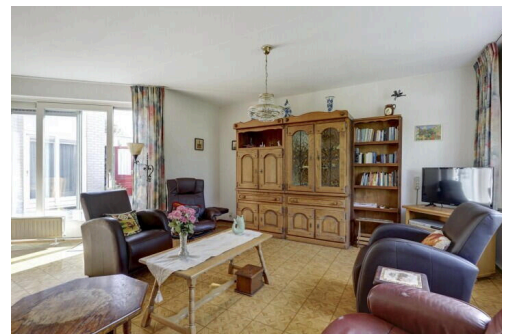
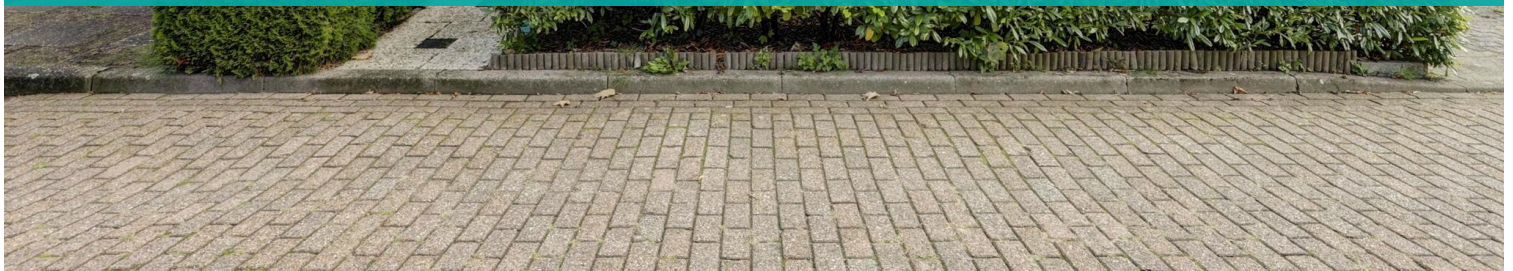
# Vlissingen

Lindeijerlaan 7 | Vraagprijs € 359.000 k.k.



## TE KOOP

[WWW.LINDEIJERLAAN7.NL](http://WWW.LINDEIJERLAAN7.NL)



<b>Type object:</b>	Geschakelde woning
<b>Bouwjaar:</b>	1992
<b>Woonoppervlakte:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	427 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.lindeijerlaan7.nl">www.lindeijerlaan7.nl</a>

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## Lindeijerlaan 7, 4386 EA Vlissingen

In de gewilde "Hofwijk" bieden wij deze levensloop woning aan met carport en tuin. Alle faciliteiten treft u op de begane grond, o.a. een slaapkamer en een badkamer. Het winkelcentrum Papegaaienburg met o.a. een bakker en een supermarkt om de hoek. Met de auto op eigen terrein en winkels op loopafstand is alles binnen handbereik. Deze woning is voorzien van 4 zonnepanelen en beschikt ook over rolluiken.

Indeling begane grond: royale hal met meterkast, zeer ruime woonkamer met schuifpui naar het terras. De half open, nette keuken is voorzien van inbouwapparatuur, licht van uitvoering en heeft aansluitend een goede bijkeuken. Via een tussengang toegang tot het toilet, de nette badkamer met douche en een grote slaapkamer. In de slaapkamer treft u ook een deur welke toegang geeft tot de tuin.

Verdieping: overloop en twee ruime slaapkamers, verder nog een aparte bergruimte welke ook in gebruik zou kunnen zijn als werkkamer of als tweede badkamer voor de slaapkamers van boven.

Een ruime carport biedt een parkeerplaats op eigen terrein. Tevens treft u nog een houten berging aan in de binnentuin.

Kortom, een praktische woning met alle woonvoorzieningen op de begane grond op een fijne locatie.

Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichting neemt u contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven u graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 359.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1992

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 117 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 167 m<sup>2</sup>

Inhoud: 427 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 7 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafelmeubel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, rolluiken, zonnepanelen

## Energie

Energietabel: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Remeha calenta combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 33 m<sup>2</sup> (6.5 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Aangebouwd hout

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

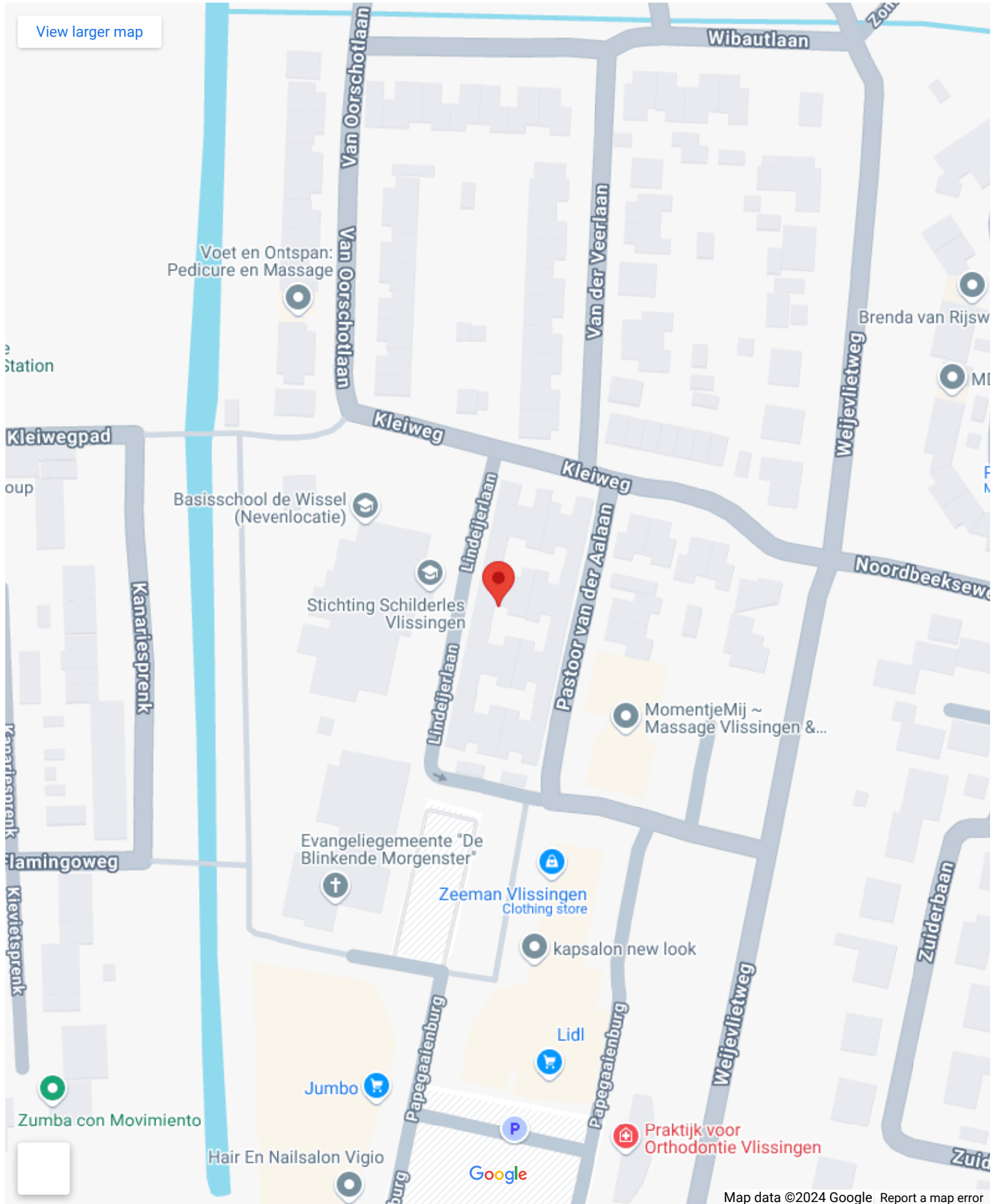
Openbaar parkeren, op eigen terrein

## Garage

Soort garage:

Carport

# Op de kaart





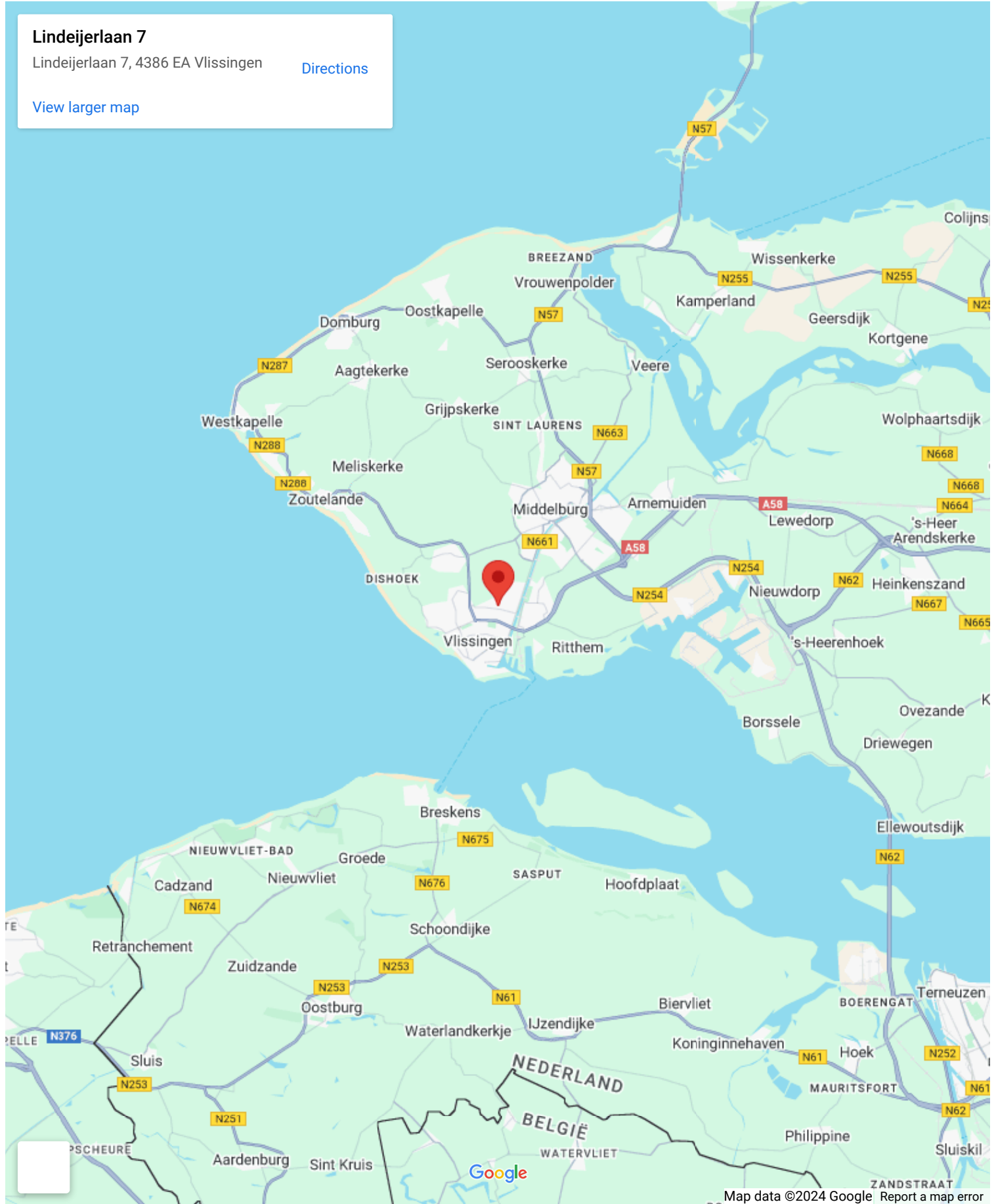
# Op de kaart

## Lindeijerlaan 7

Lindeijerlaan 7, 4386 EA Vlissingen

[Directions](#)

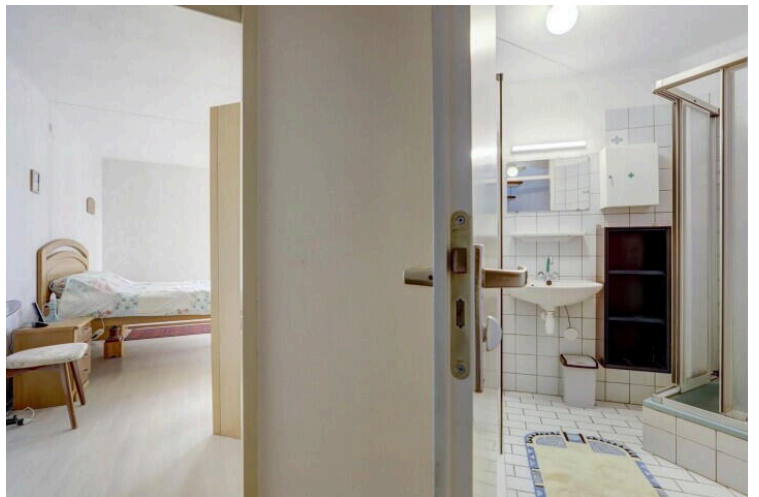
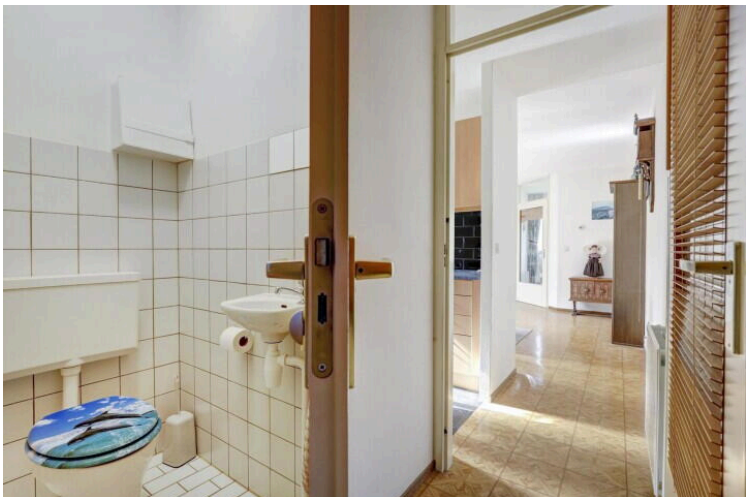
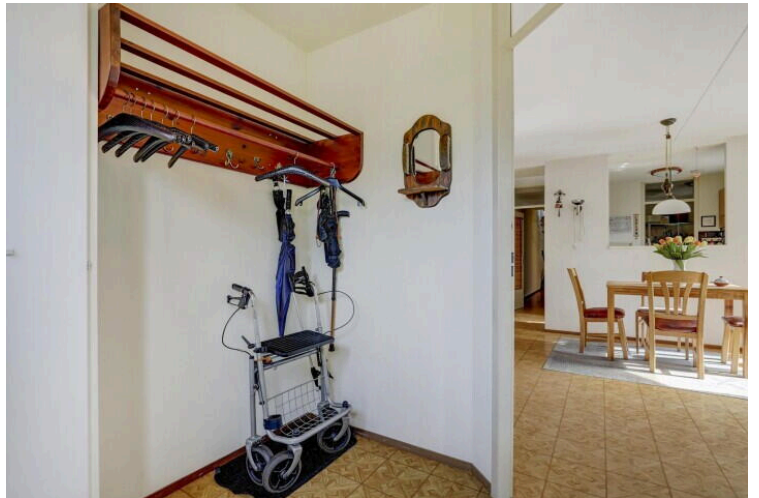
[View larger map](#)



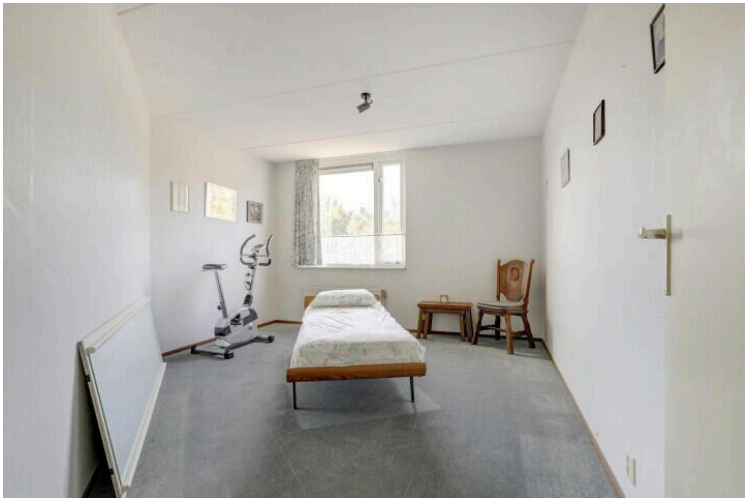




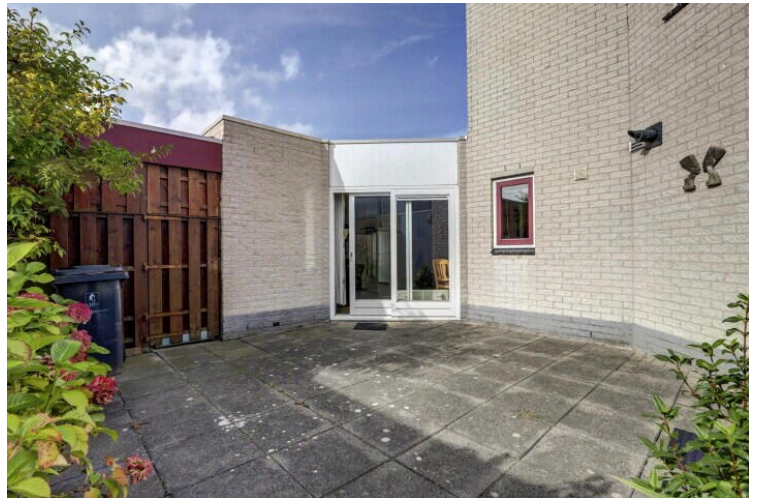
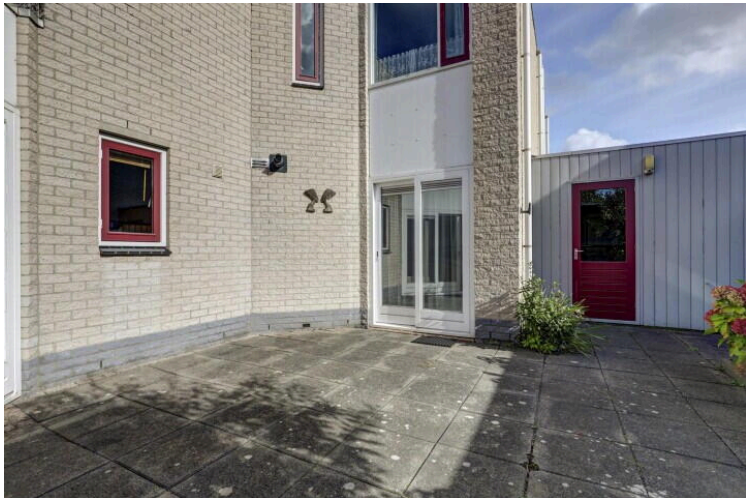








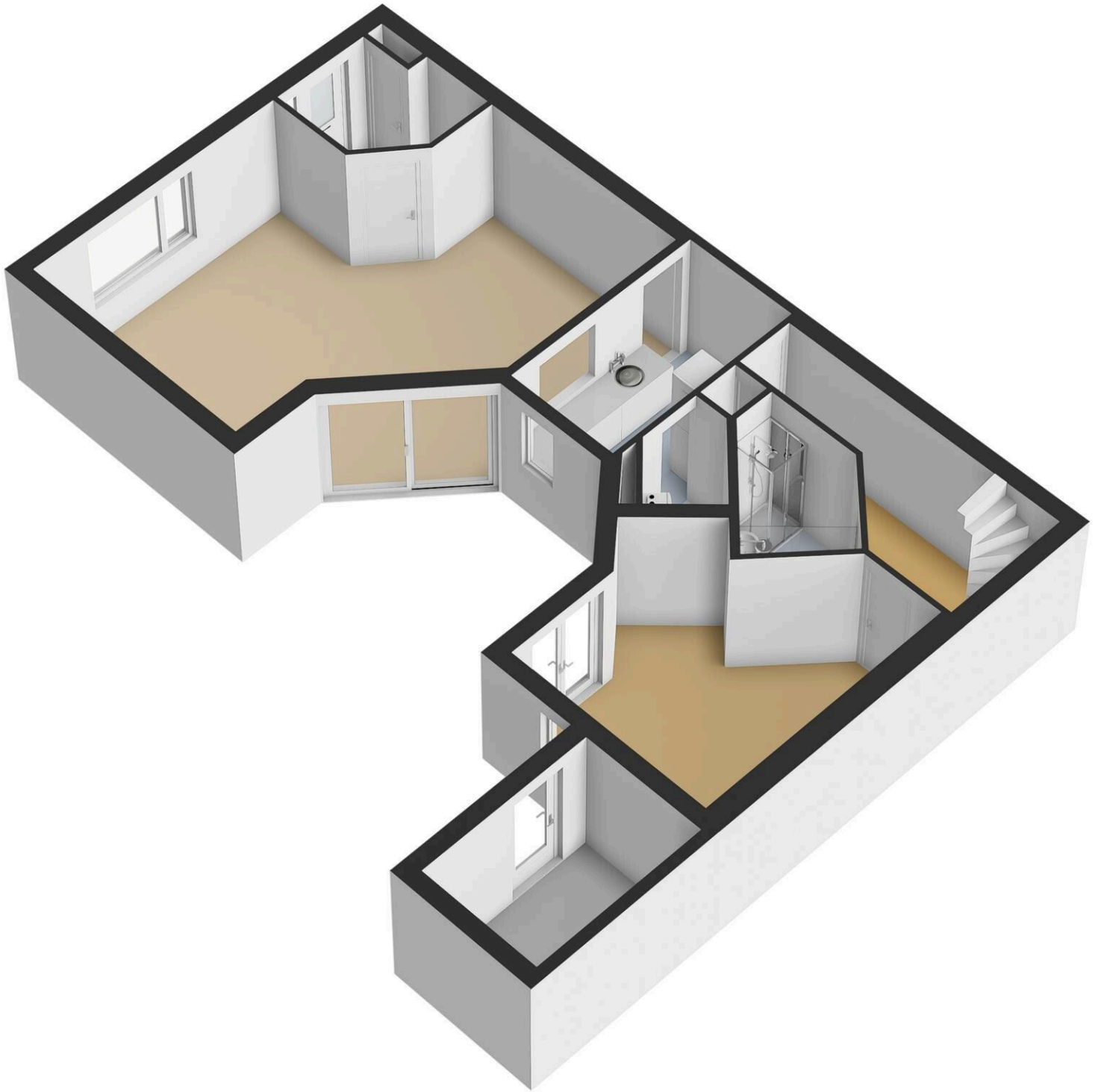




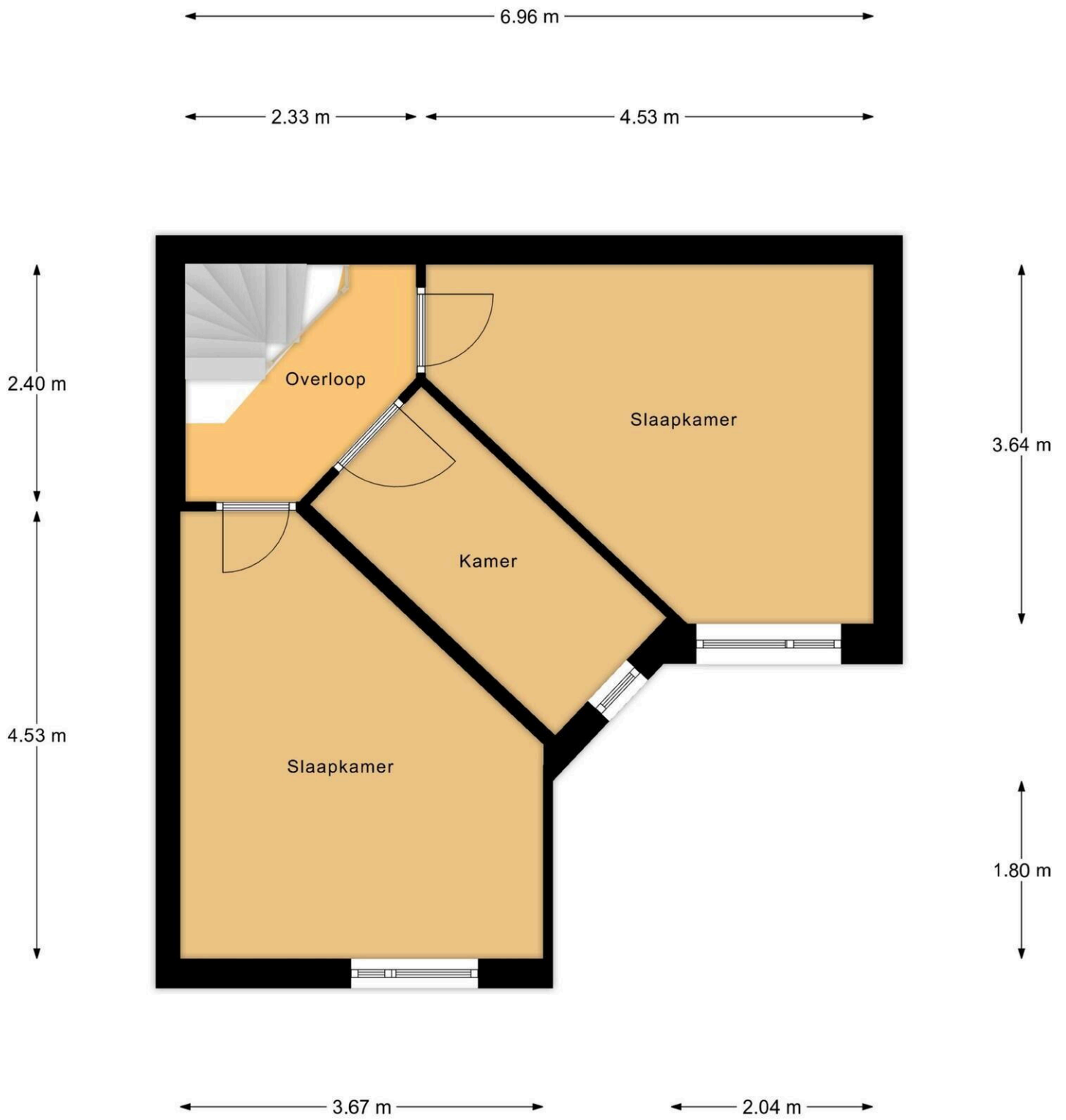




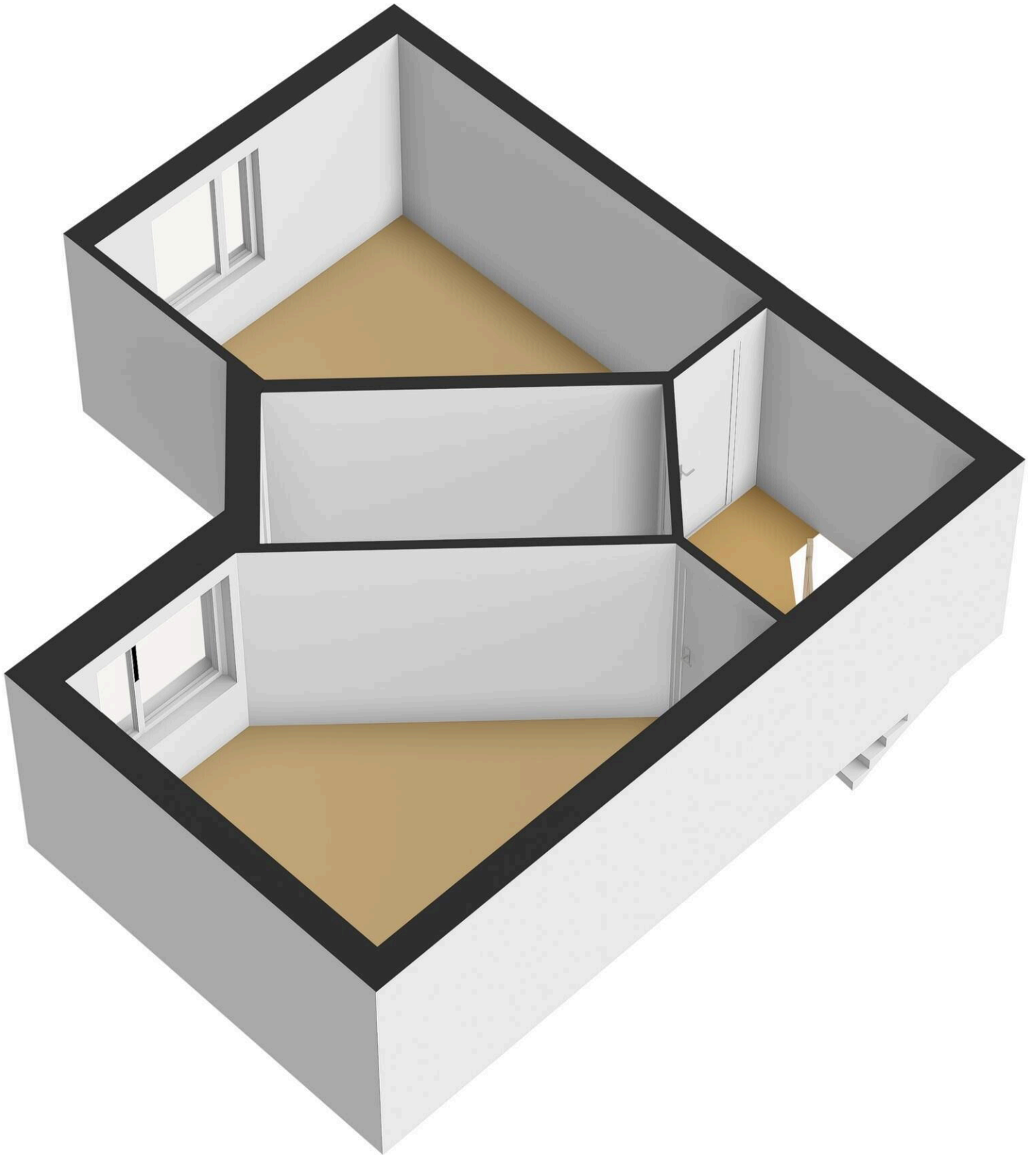
Begane Grond







Eerste Verdieping





# Lindeijerlaan 7

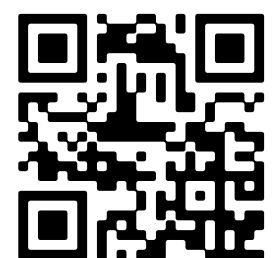
[www.lindeijerlaan7.nl](http://www.lindeijerlaan7.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!