



REUSEL
Lindestraat 18

Vraagprijs
€ 598.000,- k.k.

Vrijstaand woonhuis

met garage, carport en duurzaam label A

 Ben
Straatman
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert
gecertificeerd

0497-645341 | info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1988

Soort:
eengezinswoning

kamers:
7

Inhoud:
612 m³

Woonoppervlakte:
150 m²

Perceeloppervlakte:
373 m²

Overige inpandige ruimte:
16 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
15 m²

Externe bergruimte:
19 m²

Energie label
A

Omschrijving

Degelijke en instapklare vrijstaande woning met garage, carport en fraai aangelegde tuin op toplocatie in het centrum van Reusel op loopafstand van winkels en scholen!

Welkom aan de Lindestraat 18 in Reusel, een solide en uitstekend onderhouden vrijstaande woning waar comfort en ruimte samenkomen. Gelegen in het hart van het dorp, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor een prettig en zorgeloos woongenot.

Belangrijkste kenmerken:

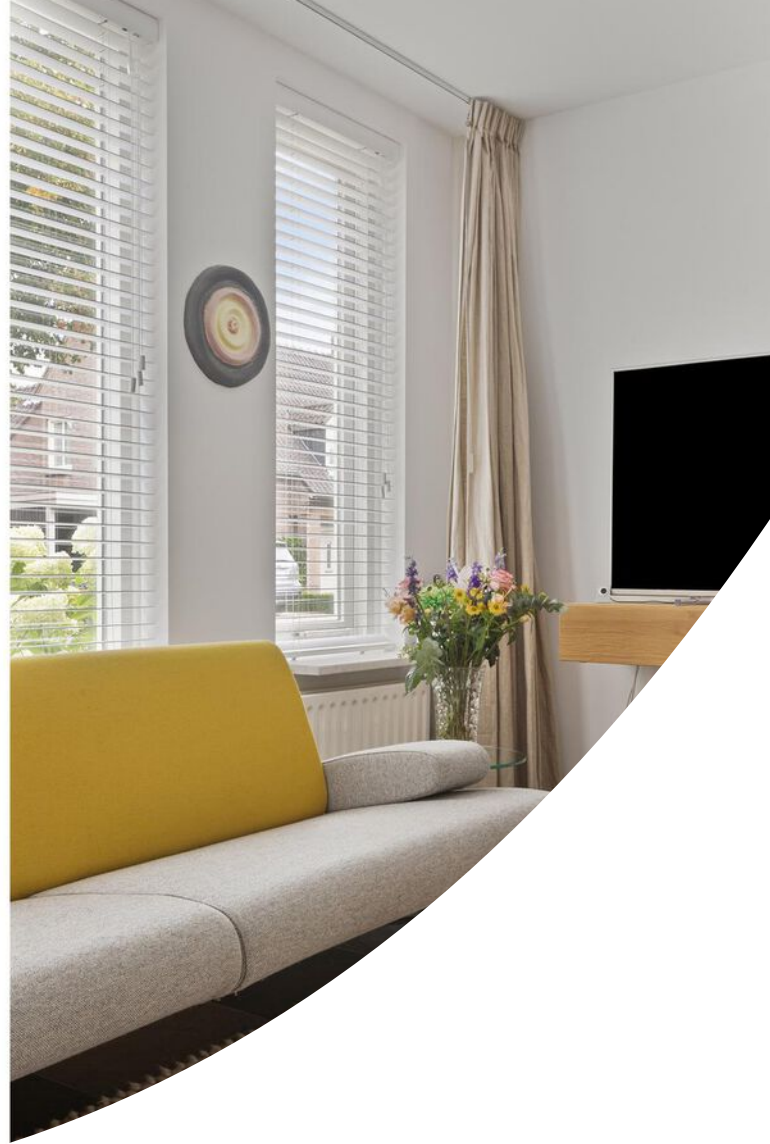
- Ruime woonkamer en moderne/luxe keuken: De lichte en praktische indeling maakt deze woning direct geschikt voor dagelijks gebruik.
- 4 tot 5 slaapkamers: Ideaal voor gezinnen, met voldoende ruimte voor werken, studeren en ontspannen.
- Fraai aangelegde tuin: Een fijne buitenruimte waar je kunt genieten van rust en privacy, met een gezellige overkapping voor lange zomeravonden.
- Garage en carport: Perfect voor het stallen van je voertuigen en extra opslagruimte, of als chill-room voor de kinderen.
- Duurzaam en energiezuinig: Met 16 zonnepanelen is de woning voorbereid op de toekomst en profiteer je van lagere energiekosten. De woning heeft energielabel A.
- Toplocatie: Rustig gelegen in een centrale, kindvriendelijke buurt, op loopafstand van winkels, scholen en sportfaciliteiten.

Deze woning is geschikt voor iedereen die op zoek is naar een degelijk en instapklaar huis met alle ruimte voor een comfortabel leven. Dankzij de praktische indeling en de uitstekende ligging is dit een ideale plek om je thuis te voelen.

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze fijne woning aan de Lindestraat 18 in Reusel!

































Plattegrond



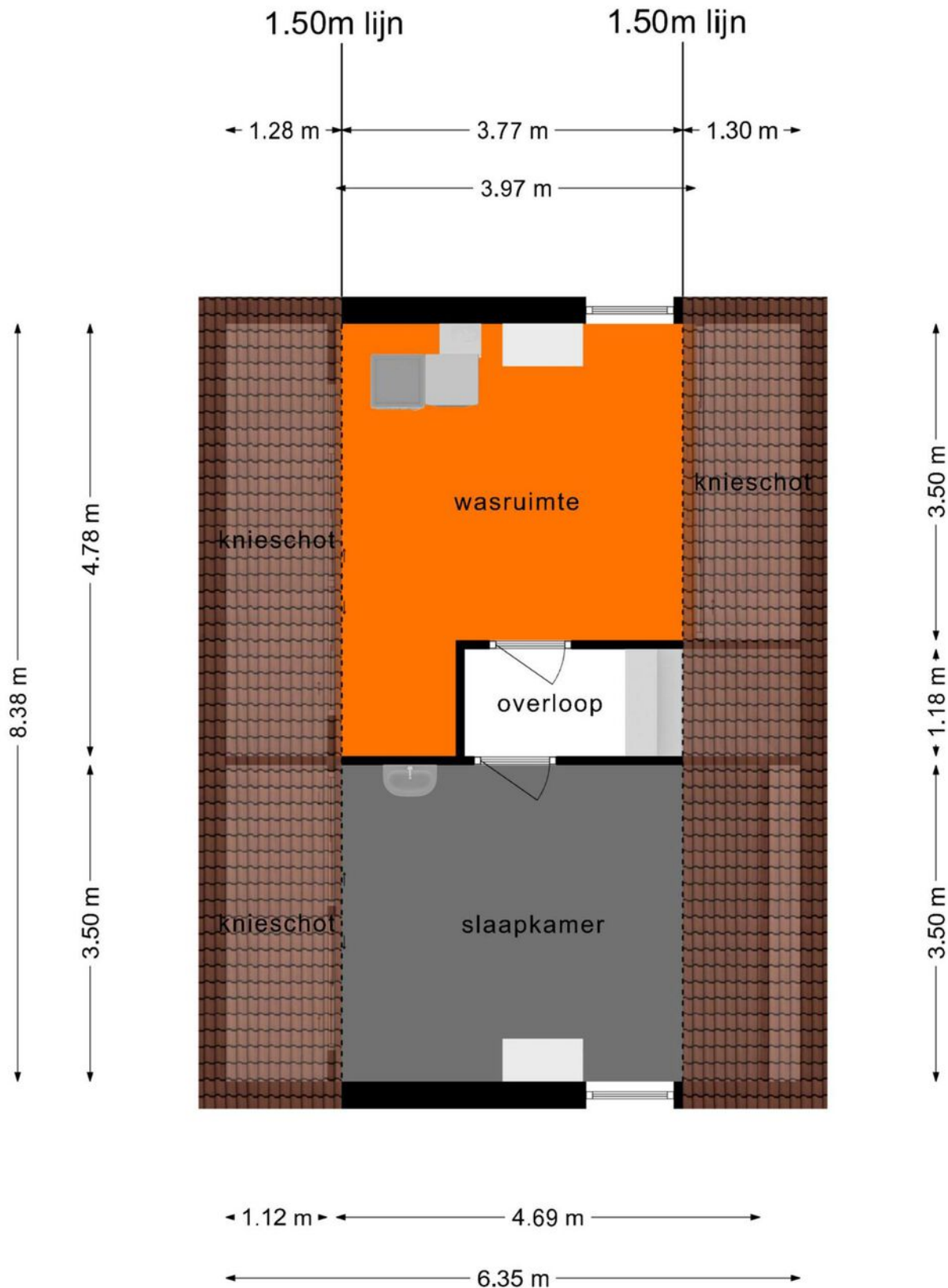
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

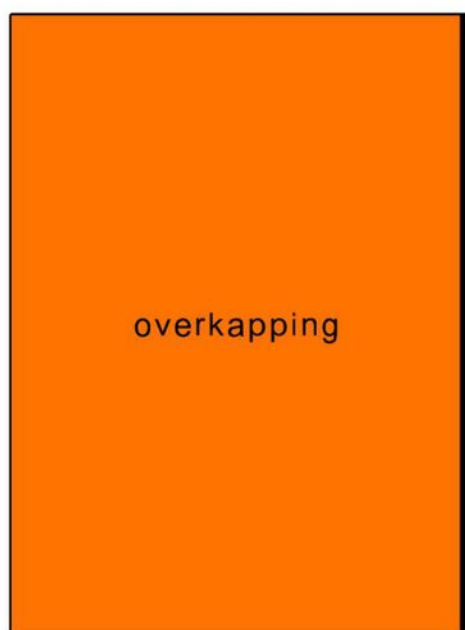
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

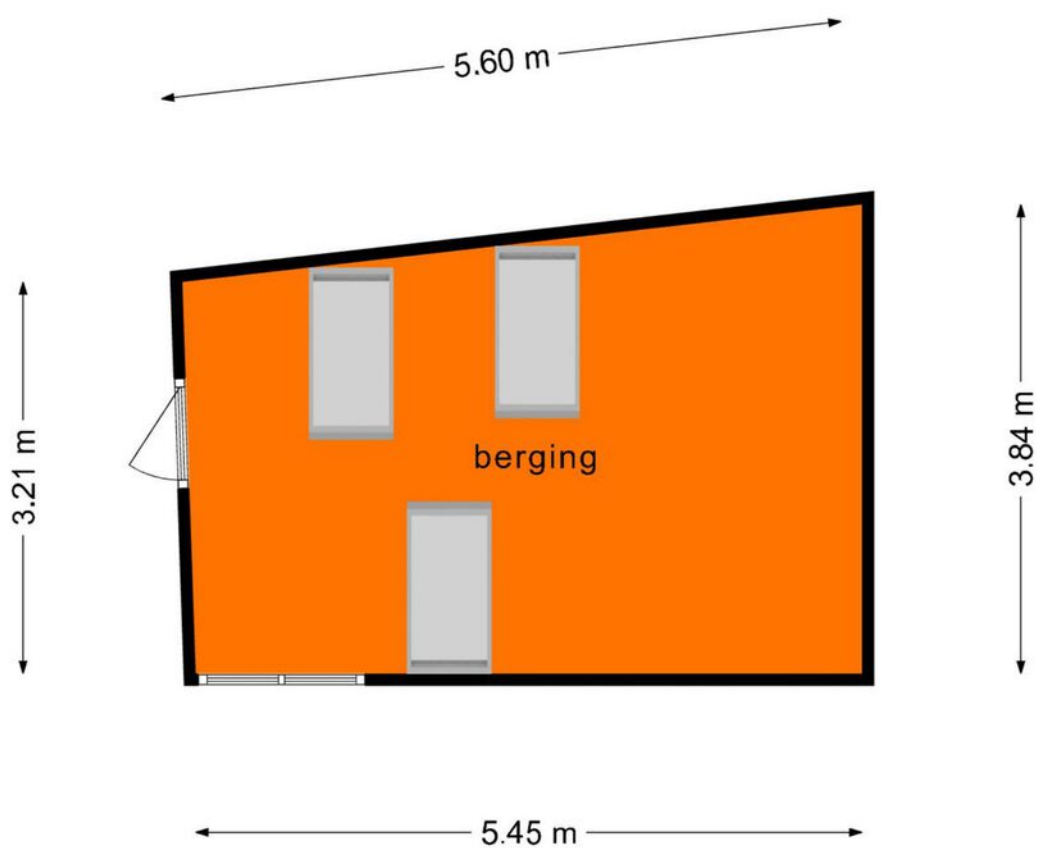
← 3.68 m →



↑ 5.07 m ↓

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Lindestraat 18

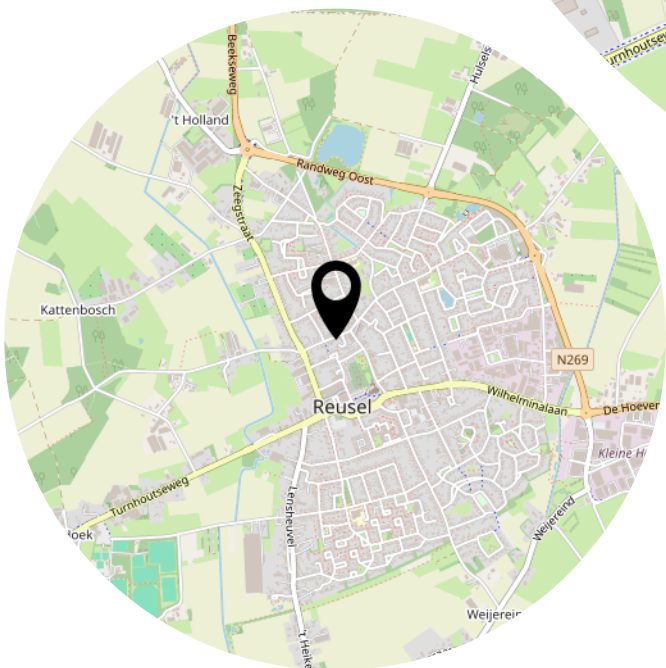
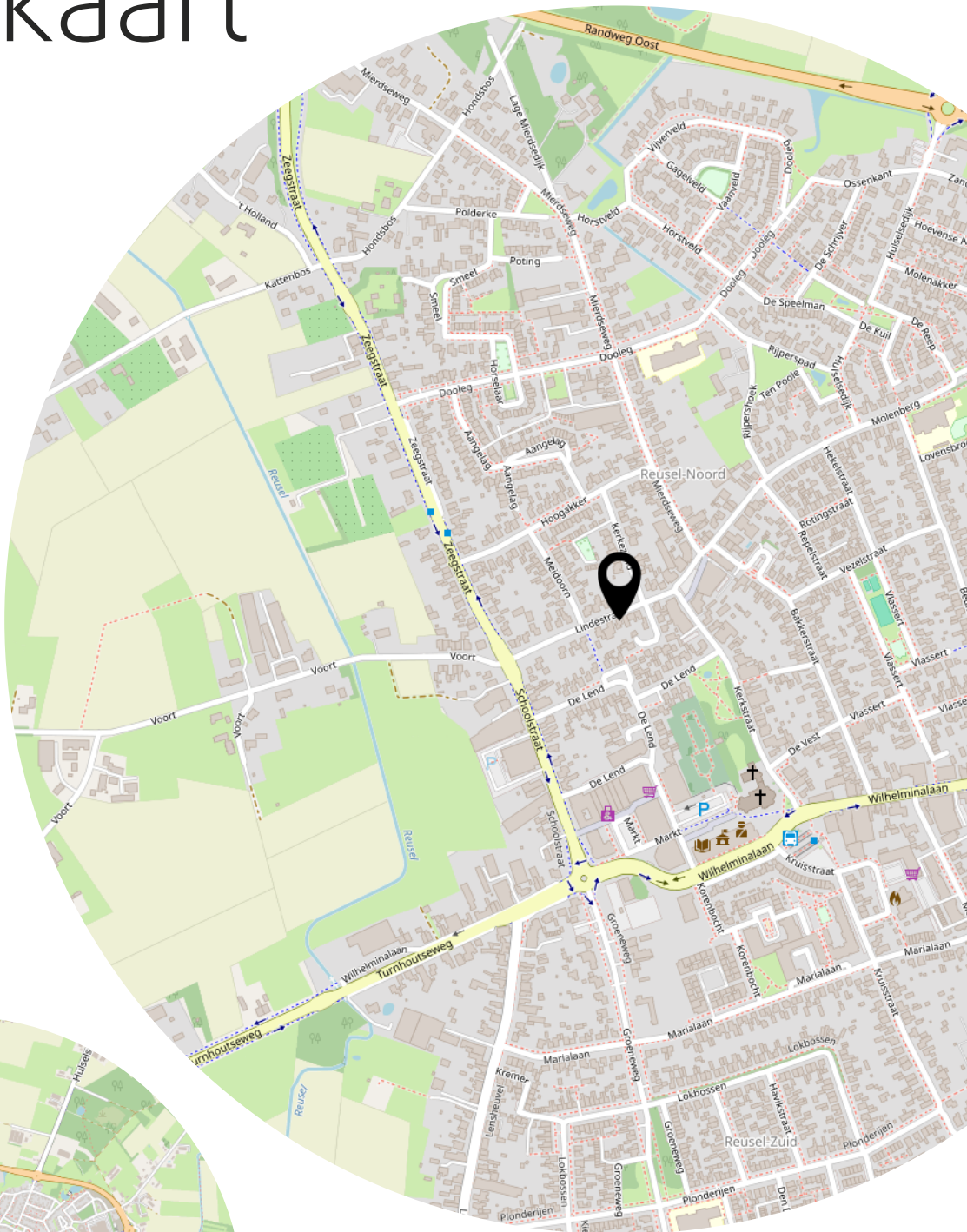


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Reusel	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4170	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken kelder	X		
- Kastenwand hoofdslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- Hordeuren schuifpuien	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC Vinylvloeren	X		
Overig, te weten			
- Garderobe Hal		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
-	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamerkast, met verlichting	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Schuifwanden op logeerkamer/zolder	X		
wastafel + spiegel logeerkamer	X		
Waterontharder installatie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Werkbank		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Grondwaterpomp	X		
-	X		

Heeft u interesse?



Wilhelminalaan 68
5541 CZ Reusel

0497-645341
info@benstraatman.nl
www.benstraatman.nl