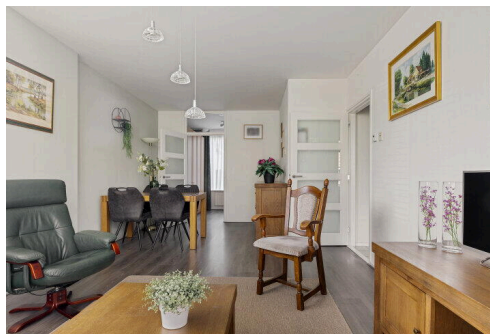
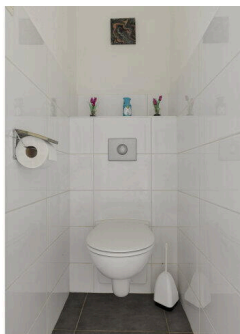


Boskoop

Linnaeusweg 56 | Vraagprijs € 275.000 k.k.

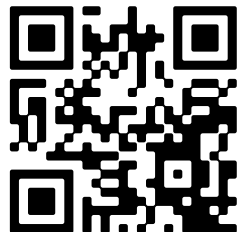


BESCHIKBAAR



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1962
Woonoppervlakte: 61 m²
Inhoud: 234 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.linnaeusweg56.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Linnaeusweg 56, 2771 HE Boskoop

Dit leuke appartement in Boskoop heeft een woonoppervlakte van 61 m² en 2 slaapkamers. Het appartement, gelegen op de begane grond, is volledig geïsoleerd. De aanzienlijk ruime en onderhoudsvriendelijke tuin loopt uit op een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin. Bij de woning hoort ook een ruime berging van circa 10 m², waardoor u veel extra ruimte voor opslag hebt.

Dit kleinschalige complex ligt in een groenrijke en rustige omgeving aan het Gouwebos, waar u fijn kunt wandelen of fietsen. Op korte afstand vindt u diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen, NS station en openbaar vervoer. Ook is de uitvalsweg N207 dichtbij, wat het voordeel met zich meebrengt dat u binnen korte tijd in omliggende steden als Gouda, Zoetermeer of Rotterdam kunt zijn.

Indeling:

Entree

U maakt entree via de gezamenlijke hal en vervolgens ligt het appartement direct links op de begane grond. Bij binnenkomst treft u een nette hal met plavuizen vloer. Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonruimte, een slaapkamer en de keuken. Verder vindt u in de hal een toiletruimte en 2 inbouwkasten. De toiletruimte is netjes afgewerkt met plavuizen.

Woonruimte

De woonruimte is een lichte ruimte met prettige lichtinval. De vloer is netjes afgewerkt met laminaat, welke doorloopt naar de achterkamer. In de woonruimte is genoeg plek voor zowel een zit- als eethoek. De achterkamer kijkt uit op de achtertuin en kan goed ingericht worden als slaapkamer of thuiswerkplek. In deze ruimte is een handige inbouwkast te vinden.

Keuken

De keuken is behoorlijk ruim en dankzij het brede/hoge raamkozijn ook erg licht. De keuken geeft toegang tot de achtertuin en tot de badkamer. De keuken is voorzien van een gaskookplaat met afzuigkap en combi-oven. Bovendien is er veel opbergruimte, voor servies en keukengerei, in de kastjes en lades.

Slaapkamers

Het achterkamertje in de woonruimte kan goed als slaapkamer ingericht worden. Via de hal heeft u toegang tot de grotere slaapkamer. Wederom vindt u hier een handige inbouwkast. De slaapkamer biedt ruimte voor een bed, tafel en kast. De ruimte is netjes afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer.

Badkamer

Hoewel de badkamer niet erg groot is, is het op ingenieuze wijze ingedeeld. U vindt er een douchecabine en wastafelmeubel met spiegel. De ruimte is netjes met plavuizen afgewerkt en heeft een frisse uitstraling.

Buitenruimte

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en nodigt uit om een leuke loungeset of eettafel te plaatsen. Het is een heerlijke plek om van te genieten op zomerse dagen of avonden. Vanuit de achtertuin komt u direct terecht in de gezamenlijke binnentuin. Deze binnentuin is bovendien fraai aangelegd en zeer groot. Er is voor kinderen veel ruimte om te spelen en er is veel sociale cohesie. De berging bereikt u via de gezamenlijke hal en is zeer

ruim en dankzij twee ramen ook nog eens behoorlijk licht. U heeft hier circa 10 m² aan opslagruimte tot uw beschikking. Tot slot is er in de omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid.

Bijzonderheden

- gelijkvloers
- 61 m² woonoppervlakte
- 2 slaapkamers
- rustige en groenrijke ligging
- gelegen aan Gouwebos
- op korte afstand van voorzieningen
- nabij uitvalsweg N207
- ruime onderhoudsvriendelijke tuin
- grenzend aan fraaie gezamenlijke binnentuin
- grote berging 10 m²
- netjes afgewerkt
- fijn lichtinval
- voldoende openbare parkeergelegenheid

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m²
Inhoud:	234 m³
Externe bergruimte:	11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

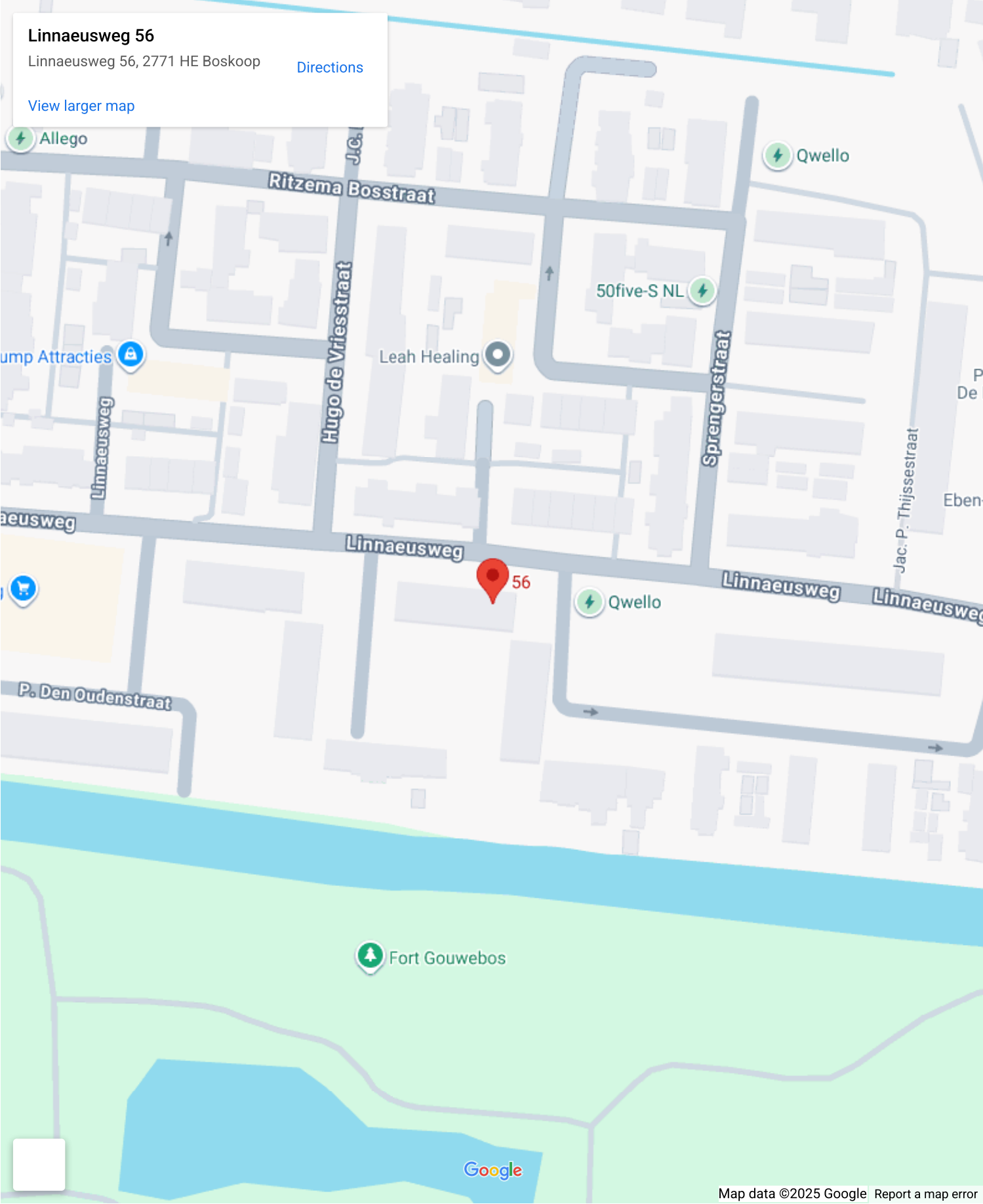
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Op de kaart



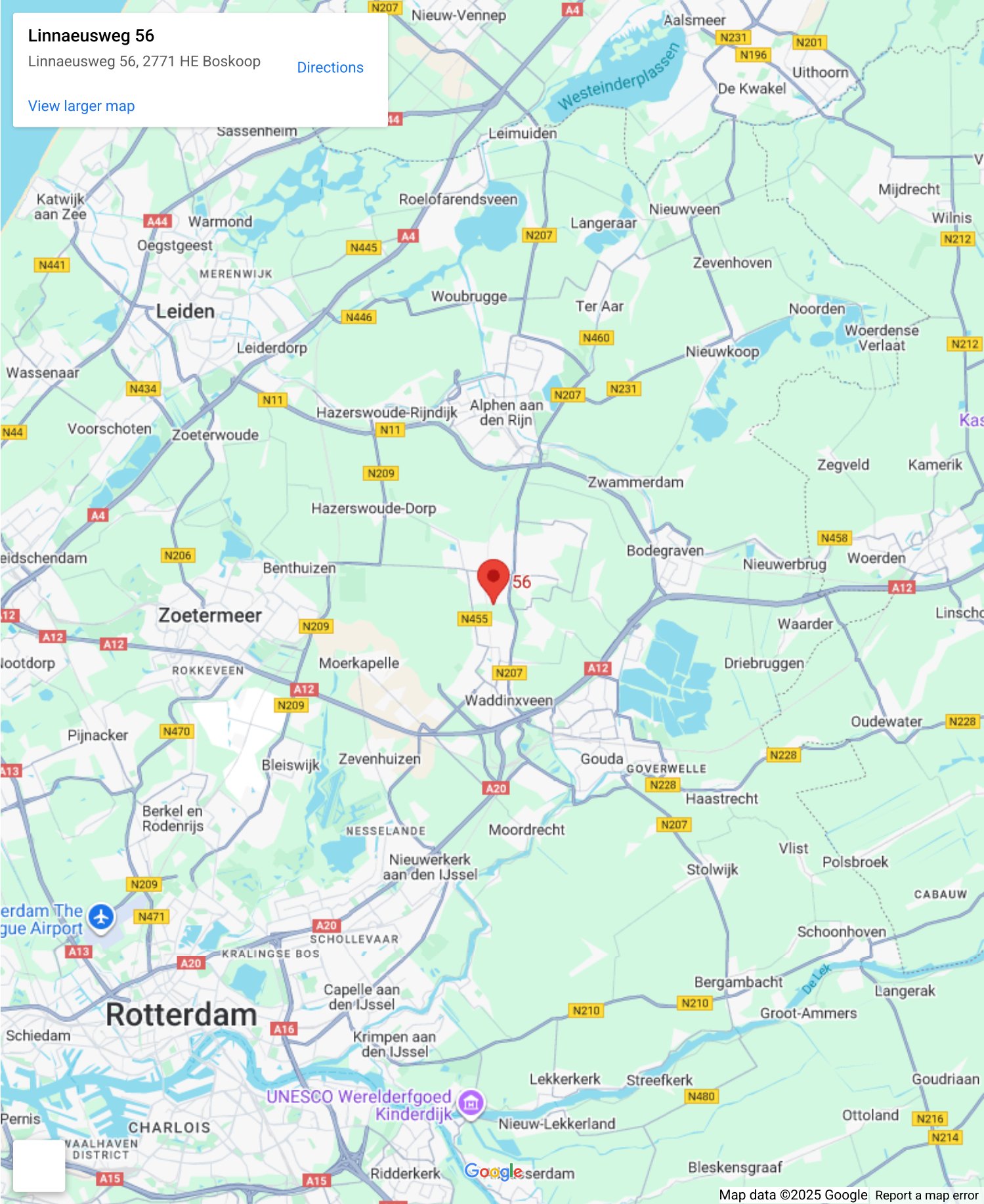
Op de kaart

Linnaeusweg 56

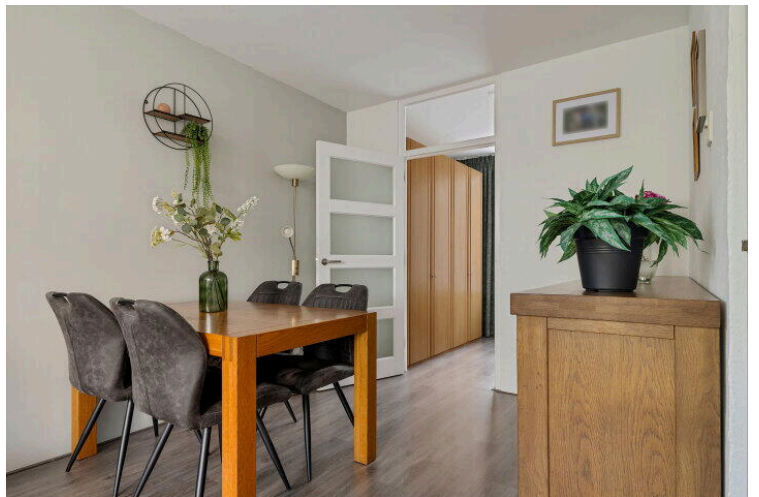
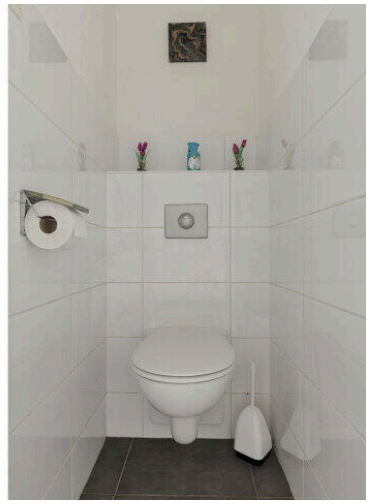
Linnaeusweg 56, 2771 HE Boskoop

[Directions](#)

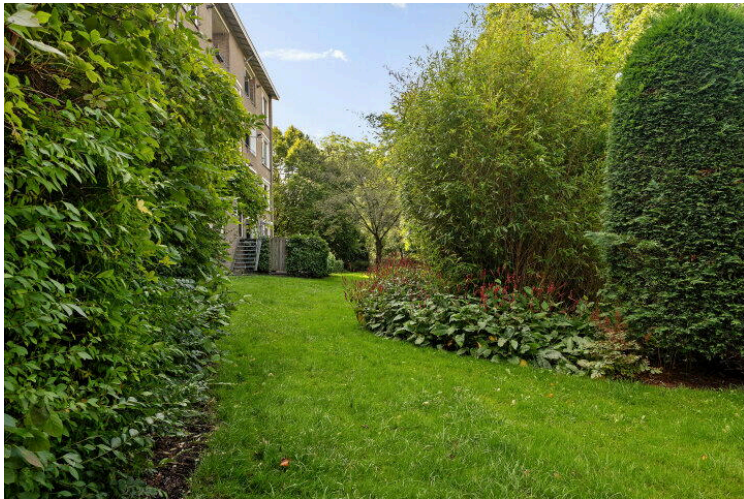
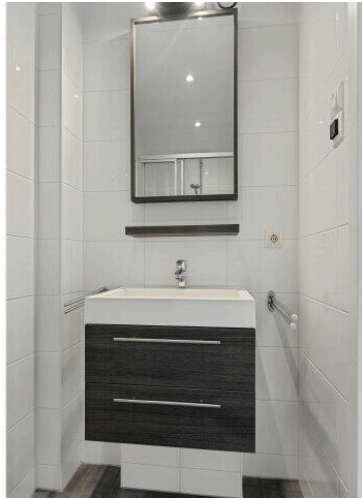
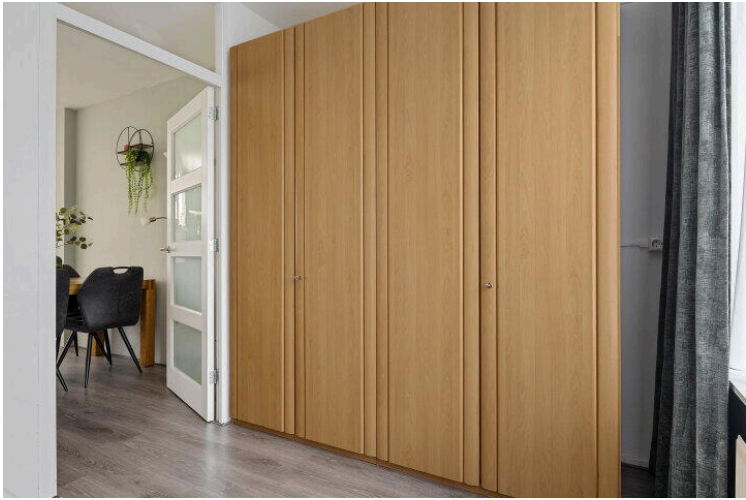
[View larger map](#)



Map data ©2025 Google [Report a map error](#)



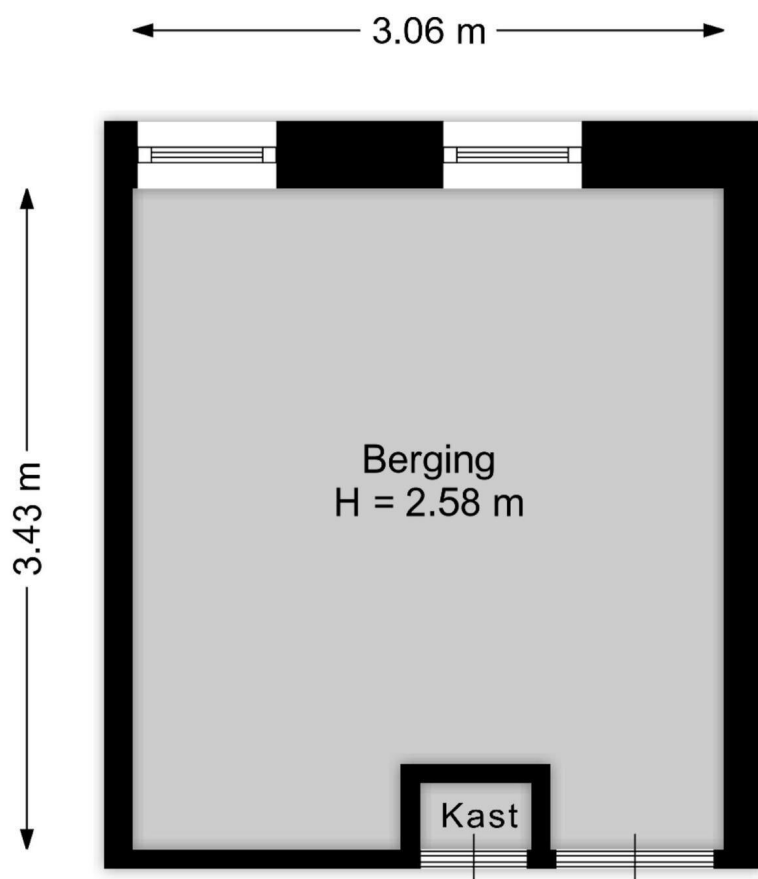








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Linnaeusweg 56

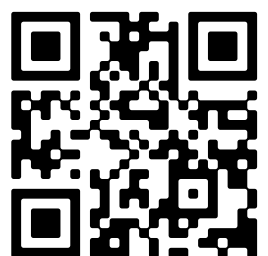
www.linnaeusweg56.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!