

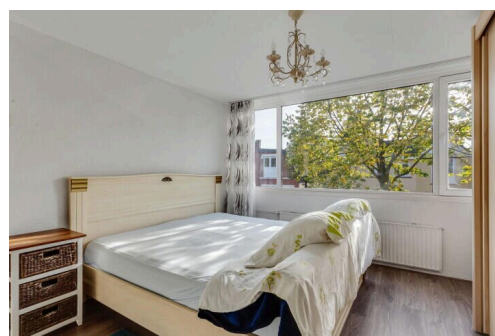
Enschede

Lipperkerkstraat 381 | Vraagprijs € 260.000 k.k.



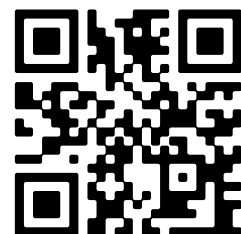
BESCHIKBAAR

WWW.LIPPERKERKSTRAAT381.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	183 m ²
Inhoud:	374 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.lipperkerkstraat381.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Lipperkerkstraat 381, 7533 AD Enschede

Ruime hoekwoning aan de Lipperkerkstraat 381 in Enschede!

Welkom aan de Lipperkerkstraat 381! Deze ruime, lichte hoekwoning is precies wat je zoekt als je een fijne plek voor je gezin wilt, of als je droomt van een huis met volop mogelijkheden. Gelegen in een rustige, maar centrale wijk van Enschede, is dit een ideale plek om je thuis te voelen. Met winkels en alle voorzieningen om de hoek, hoef je hier niets te missen. En het beste van alles? De woning is direct beschikbaar, dus je kunt er zo in!

Sfeervol en gezellig wonen

Zodra je binnenkomt, voel je de ruimte en het licht. De woonkamer is heerlijk ruim en perfect om gezellige avonden door te brengen, of om op een ontspannen middag lekker bij te komen. Het open ontwerp zorgt ervoor dat je zowel een apart zit- als eetgedeelte hebt, ideaal voor familiediners of borrels met vrienden. De open keuken is praktisch en nodigt uit om heerlijke maaltijden te bereiden. Wil je de keuken helemaal naar jouw smaak inrichten? Dat kan! Hier heb je de kans om je culinaire droomplek te creëren.

Genoeg ruimte voor iedereen

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers, ideaal voor het hele gezin of om er een rustige werkplek van te maken. De badkamer is functioneel, maar geeft je de mogelijkheid om er iets bijzonders van te maken als je dat wilt. En dan is er nog de zolderverdieping: een echte verrassing! De vierde, royale kamer met een groot dakkapel biedt volop licht en ruimte. Het is de perfecte plek voor een extra slaapkamer, een hobbyruimte, of een comfortabele thuiswerkplek.

Een tuin om van te genieten

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk, zodat je meer tijd hebt om te genieten in plaats van te werken. Er is genoeg plek om een gezellig terras in te richten voor lange zomeravonden met familie en vrienden. De schuur achterin de tuin is ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap, of die barbecue die klaarstaat voor het volgende tuinfeestje.

Een fantastische locatie

Je woont hier op een toplocatie met alles dichtbij. Het Miro- en Lage Bothof-winkelcentrum zijn op loop- en fietsafstand, dus je hebt al je dagelijkse behoeftes binnen handbereik. Scholen, sportclubs, en het openbaar vervoer zijn ook vlakbij, waardoor deze buurt extra aantrekkelijk is, vooral voor gezinnen.

Maak er jouw droomwoning van

Bij het bepalen van de vraagprijs is al rekening gehouden met de mogelijkheid om de woning naar eigen smaak te moderniseren. Dit betekent dat jij alle vrijheid hebt om jouw eigen stijl en ideeën tot leven te brengen en er echt jouw droomhuis van te maken.

Bijzonderheden:

Ruime hoekwoning met veel lichtinval

Open keuken met aparte zit- en eetgedeelten

Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping

Vierde slaapkamer op zolder met groot dakkapel

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met schuur

Direct beschikbaar

Gelegen in de buurt van winkelcentra Miro en Lage Bothof

Wacht niet langer om deze kans te grijpen! Regel je hypotheek en maak van Lipperkerkstraat 381 jouw ideale thuis. Plan vandaag nog een bezichtiging op en ontdek zelf hoe geweldig het wonen hier kan zijn!

Kenmerken

Vraagprijs: € 260.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1975

Soort dak: Dwarskap bedekt met pannen

Keurmerken: Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 115 m²

Perceeloppervlakte: 183 m²

Inhoud: 374 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Sauna, inloopdouche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en sauna

Energie

Energie label: D

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: 2009 (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 70 m² (14,00 meter diep en 5,00 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noorden

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande stenen berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

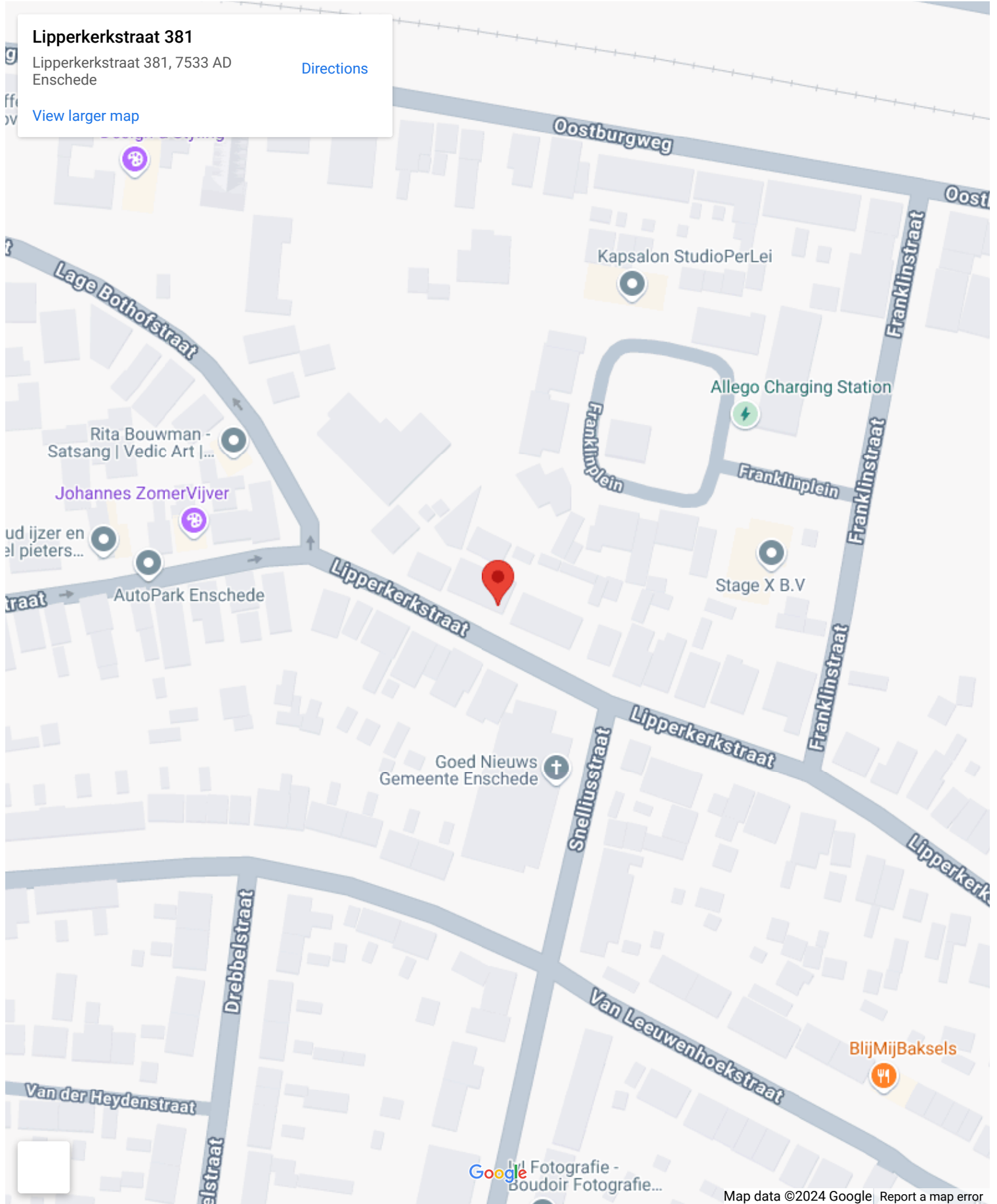
Op de kaart

Lipperkerkstraat 381

Lipperkerkstraat 381, 7533 AD
Enschede

[Directions](#)

[View larger map](#)



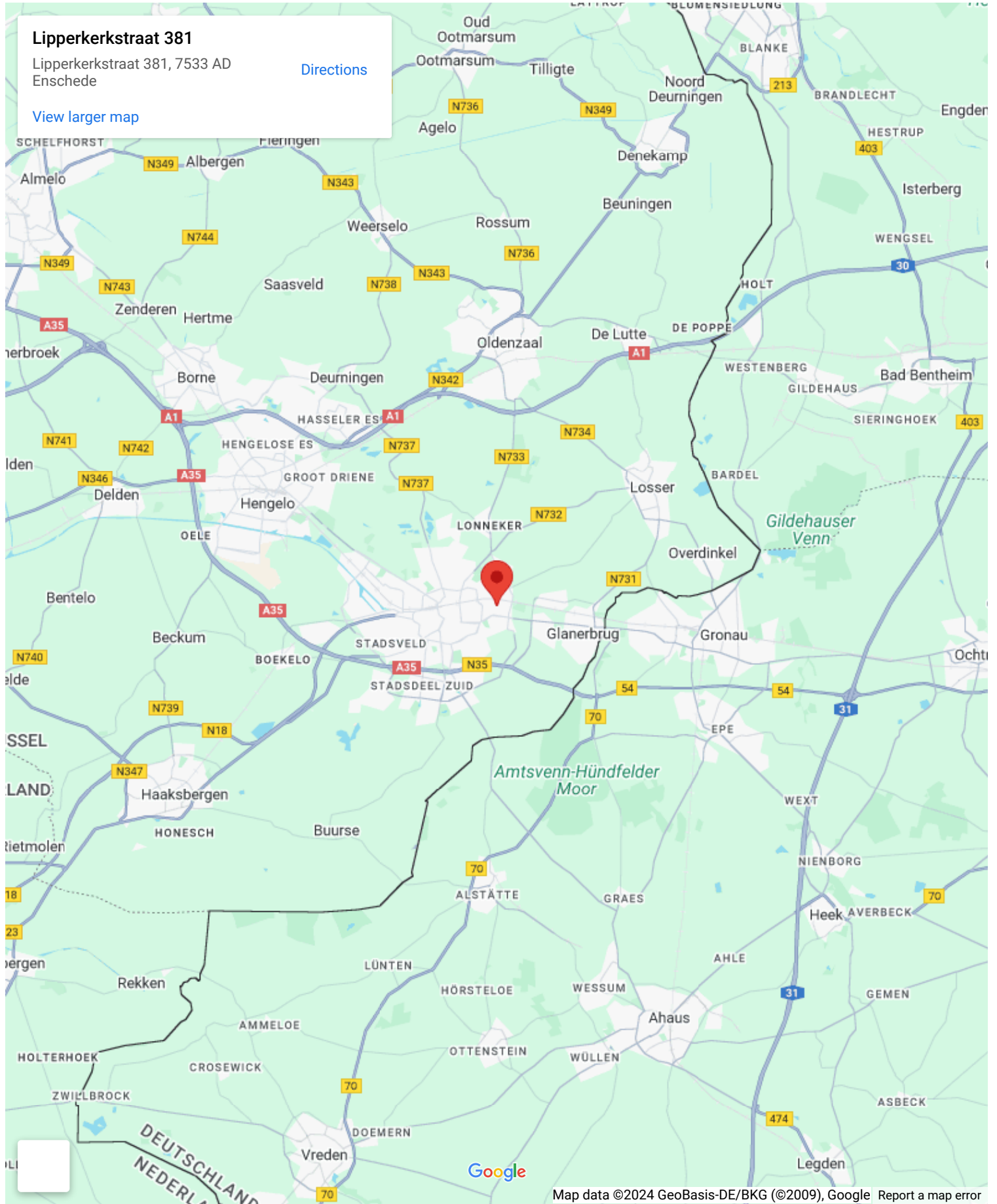
Op de kaart

Lipperkerkstraat 381

Lipperkerkstraat 381, 7533 AD
Enschede

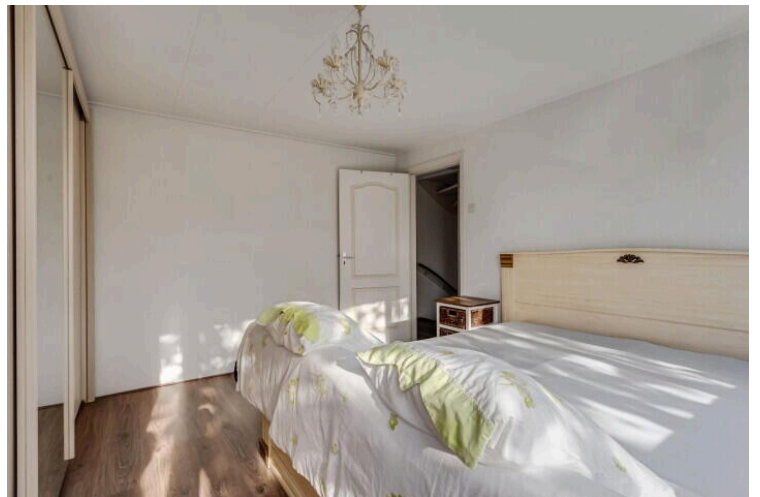
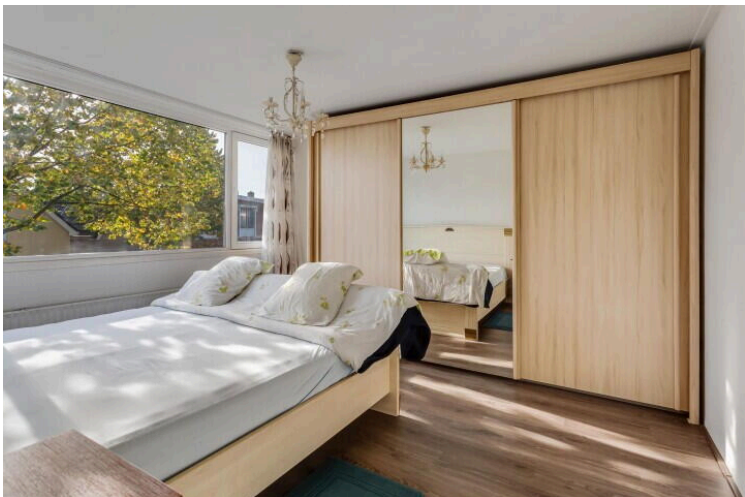
[Directions](#)

[View larger map](#)







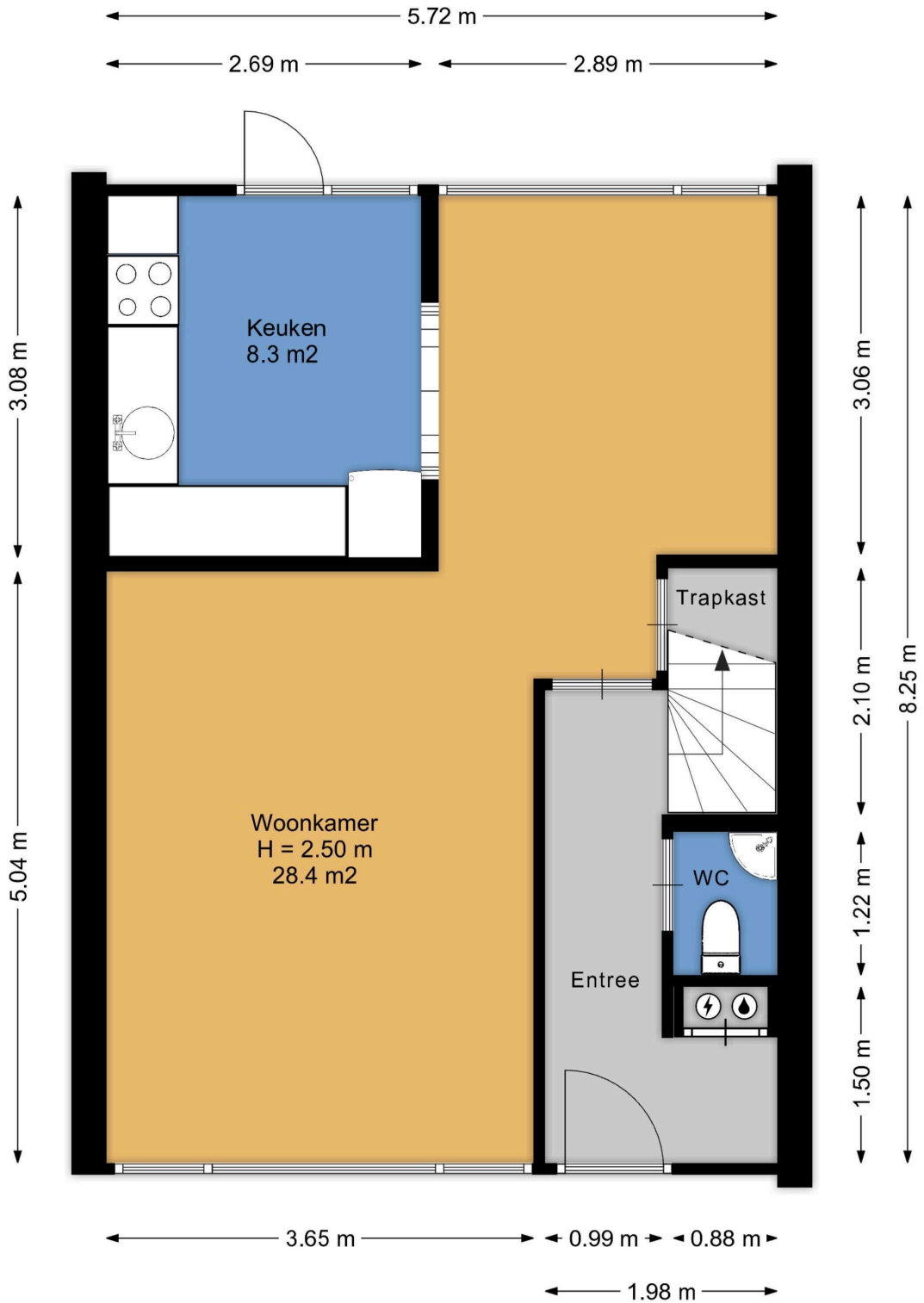




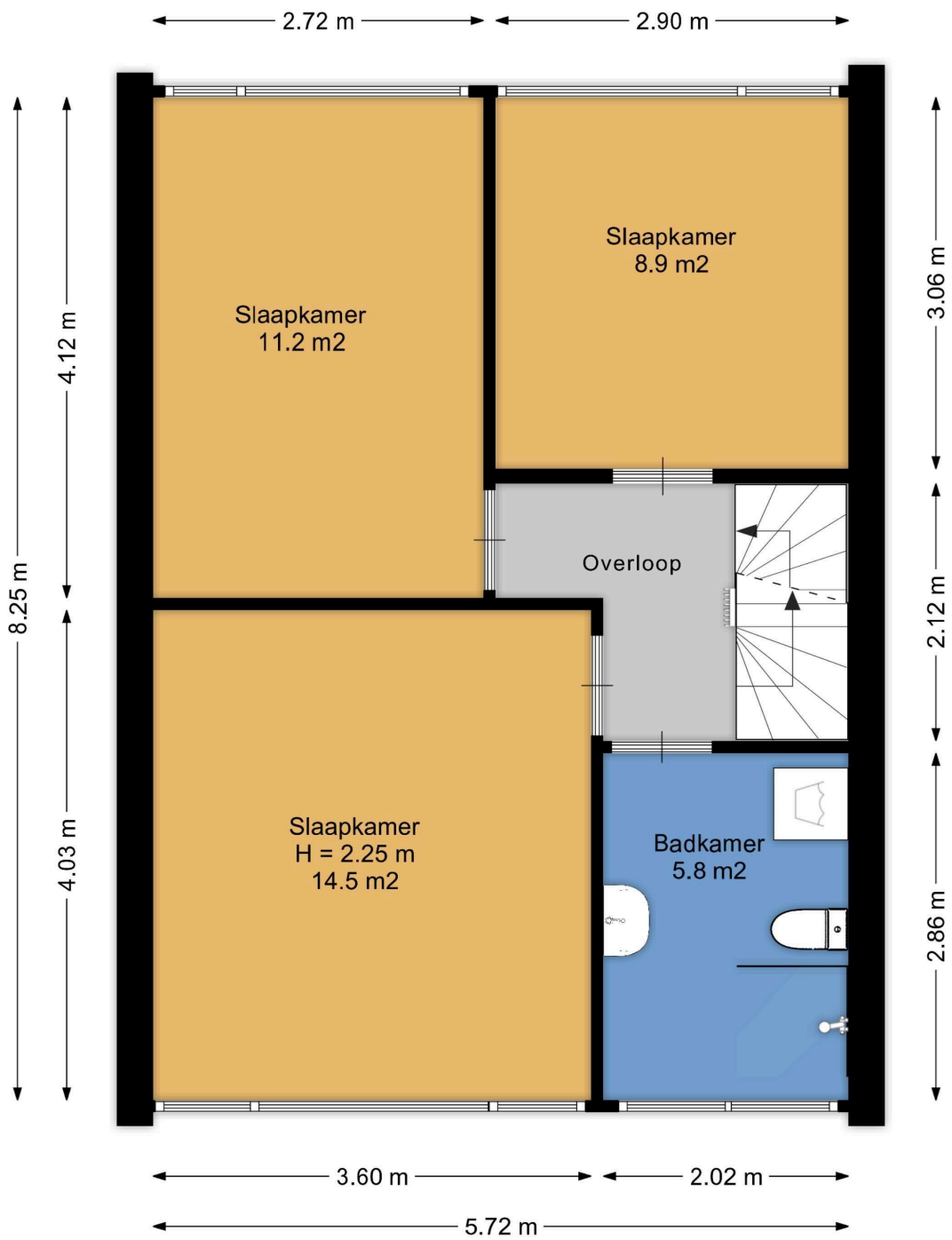




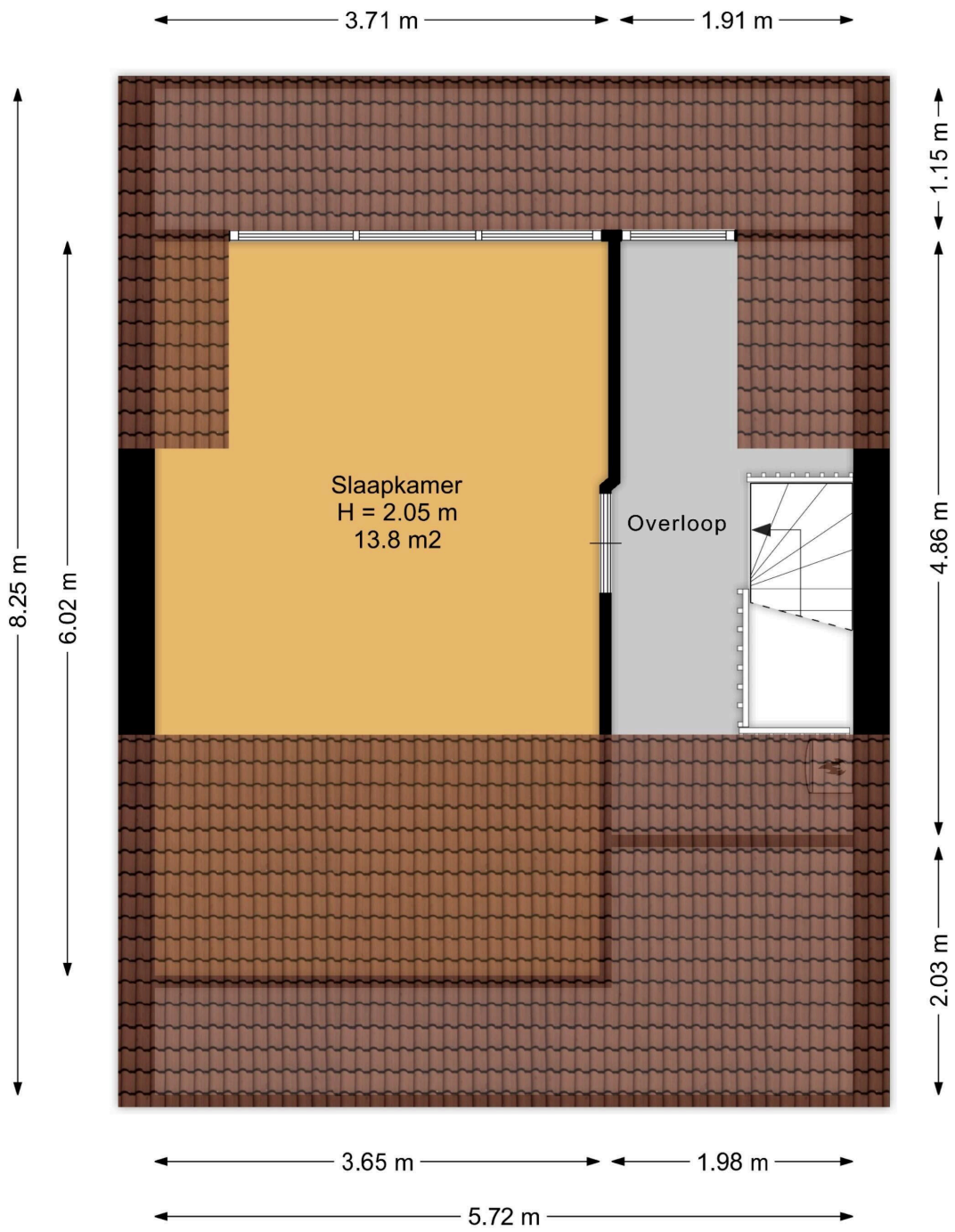
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



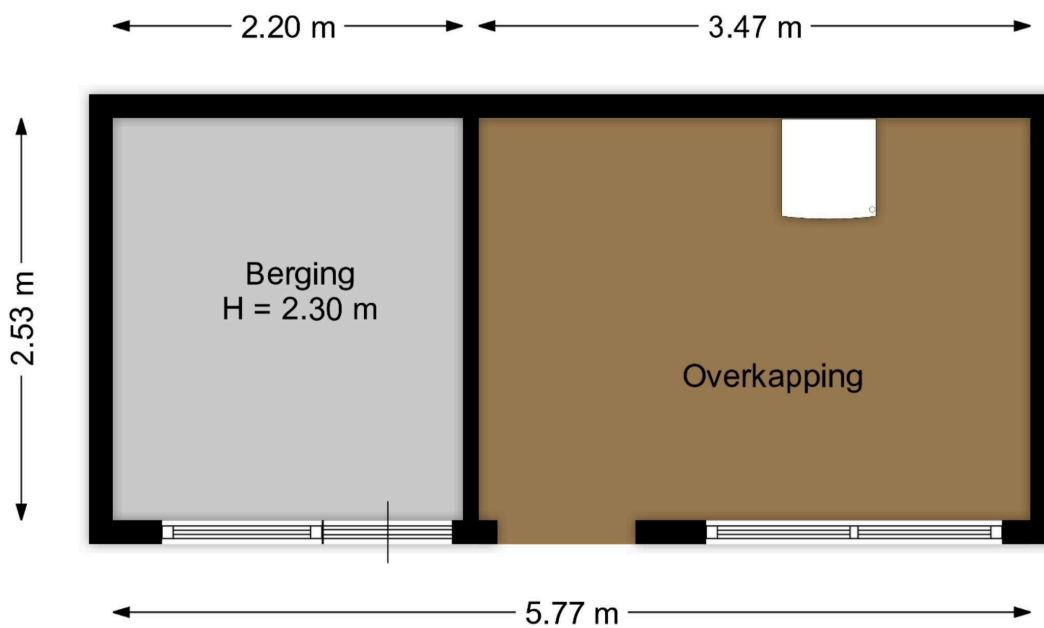
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Lipperkerkstraat 381

www.lipperkerkstraat381.nl



Homi Makelaars Twente

Steenweg 9
7531 BS, Enschede

www.homi-makelaars.nl
053 - 333 33 33



📱 Scan Mij!